

212/93

Dot. Giulio
NOT
P.zza G. Matteotti
C.A.S. P.O.
54033 CARRARA
CE.FGGGLI4PI1E463J - P.I. 0035674

Repertorio numero 20.324-----Raccolta numero 7.727-

-----CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE-----

-DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' FOSSOLA "IL PINO"--

(sulla proprietà in Carrara dei Signori LATTANZI

Corrado, Luciano, Valeria e RICCI Elisa distinta in

Catasto al foglio 49, con i mappali 597, 666, 667,

668 e 669) in ottemperanza all'atto del Consiglio

Comunale n. 157 del 29 dicembre 1995, con il quale

è stato ritenuto meritevole di accoglimento la pro-

posta, presentata dai Signori LATTANZI Corrado, Lu-

ciano, Valeria e RICCI Elisa in data 19 dicembre

1995 (prot. 45129), quale ampliamento delle aree

urbanizzate al fine del riconoscimento di aree di

completamento che siano dotate di opere di urbaniz-

zazione primaria collegate funzionalmente con quel-

le comunali lettera b) articolo 6 Legge 25 marzo

1982, n. 94.-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di maggio

il giorno dieci.-----

----- (10 . 5 . 1996) -----

In Carrara, nella Casa Comunale.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

REGISTRATO A CARRARA

L. 15-5-96

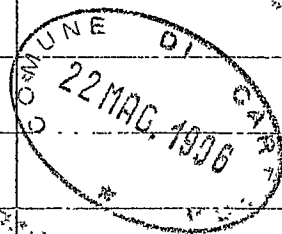
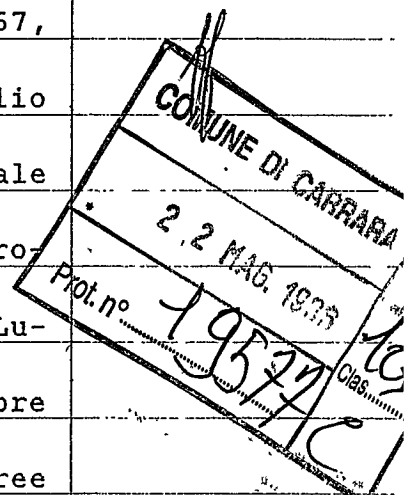
N. 441

ATTI 1

CON L. 150.00

PER TRASCR. L. /

PER INVIM. L. /



prot. 3336 22 MAG. 1996 del 1996

ASSIGNATA AL RESPONSABILE

ma A m

IL DIRIGENTE LI

2

Signori:-----

- Contigli Fazzi Emilia, nata a Carrara il quattro
gennaio millenovecentotrentotto, per la carica do-
miciliata ove sopra, la quale interviene al presen-
te atto, non in proprio, ma nella sua qualità di
Sindaco del:-----

- COMUNE DI CARRARA, codice fiscale 00079450458,---
a questo atto autorizzata con delibera del Consi-
glio Comunale di Carrara in data 29 dicembre 1995,
n. 157, esecutiva ai sensi di Legge, che, in copia
conforme, si allega al presente atto sotto la let-
tera "A";-----

- LATTANZI Luciano, nato a Carrara il tre gennaio
millenovecentoventicinque ed ivi residente, Via Ca-
vour n. 6, albergatore, codice fiscale LTT LCN
25A03 B832I, il quale dichiara di essere coniugato
in regime di separazione dei beni;-----

- LATTANZI Corrado, nato a Massa il ventisette mag-
gio millenovecentosessantadue ed ivi residente,
Viale Roma n. 43, antiquario, codice fiscale LTT
CRD 62E27 F023G, il quale dichiara di essere coniu-
gato in regime di separazione dei beni;-----

- LATTANZI Valeria, nata a Carrara il tre agosto
millenovecentosessantatrè e residente a Marina di
Massa, località Ronchi, Via Bellini n. 8, interpre-

te, codice fiscale LTT VLR 63M43 B832Y, la quale

dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; e-----

- RICCI Elisa, nata a La Spezia il venti maggio millenovecentotrentanove e residente a Massa, Viale Roma n. 41, casalinga, codice fiscale RCC LSE 39E60 E463W, la quale dichiara di essere vedova.-----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni,-----

-----P R E M E T T O N O-----

- che al fine del rilascio delle relative concessioni edilizie per n. 2 (due) fabbricati in Comune di Carrara, località Fossola "Il Pino", insistenti sulla proprietà dei Signori LATTANZI Luciano (per una quota di comproprietà a titolo personale pari a 3/6), LATTANZI Corrado, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa (per una quota di comproprietà a titolo personale pari ad 1/6 ciascuno), distinta in Catasto al foglio 49, con i mappali 597, 666, 667, 668 e 669 ed aventi la seguente consistenza:-----

A superficie coperta mq. 143,39 volume mc. 854,10

superficie lotto mq. 2450 n. appartamenti 1.

B superficie coperta mq. 143,39 volume mc. 854,10

4

superficie lotto mq. 2928 n. appartamenti 1

la Commissione Edilizia del Comune di Carrara così si esprimeva: "Parere favorevole a condizione che venga prodotto schema di convenzione per la realizzazione di spazi con destinazione pubblica a parcheggi, in relazione al maggior carico urbanistico della zona. Si chiede atto registrato e trascritto quale impegno a non chiedere altre concessioni edilizie nel comprensorio immobiliare se non mediante studio di piano attuativo . . . Omissis", pertanto vincolava il rilascio delle relative concessioni all'approvazione dell'ampliamento delle aree urbanizzate e alla realizzazione di opere per spazi ad uso pubblico più sotto elencate ed integrazione delle opere di urbanizzazione esistenti rappresentate alle planimetrie allegate alle voci "Allegato A" in cui sono indicate le reti esistenti di fognatura, acquedotto acqua e gas, la rete elettrica e telefonica.-----

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:-----

-----ARTICOLO 1-----

La firma della presente convenzione non obbliga in alcun modo l'Amministrazione Comunale al rilascio

5
delle concessioni edilizie senza il parere favore-
vole della Commissione Edilizia, previa registra-
zione e trascrizione presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Massa Carrara dell'atto di
impegno a non chiedere altre concessioni edilizie
(escluso per interventi di cui alle lettere a), b),
c) dell'allegato A della Legge Regionale 21 maggio
1980, n. 59) nel comprensorio immobiliare in Carra-
ra (foglio 49, mappali 589, 597, 601, 607, 649,
659, 663, 666, 667, 668, 669; foglio 50, mappali
623, 626, 103, 104, 160, 377, 378, 436, 455 e 456;
foglio 55, mappali 5 e 56; foglio 60, mappale 37;
foglio 63, mappali 13, 14 e 15) se non mediante
studio di piano attuativo.-----

-----ARTICOLO 2-----

I Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LAT-
TANZI Valeria e RICCI Elisa si obbligano per sé e
per loro aventi causa ad eseguire, ad integrazione
e completamento delle opere di urbanizzazione esi-
stenti le opere descritte alla planimetria allegata
alla voce "Allegato A" e più precisamente:-----
1. realizzazione di strada privata, con adeguate
canalizzazioni per i servizi e collettori per acque
bianche e nere, che collega la proprietà sopra de-
scritta con Via Agricola;-----

6

2. realizzazione del relativo impianto di illuminazione stradale;-----

3. realizzazione di spazi di sosta e parcheggi.----

I Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa si impegnano a cedere al COMUNE DI CARRARA gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete telefonica, rete di distribuzione del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato di uso pubblico), che passeranno gratuitamente di proprietà del COMUNE DI CARRARA, dietro sua richiesta, quando se ne ravvisasse l'opportunità per l'esistenza di necessità di interesse collettivo a norma di Legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte.---

Con il passaggio di proprietà verrà trasferito a carico del COMUNE anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.-----

Sino a che non avverrà ciò, sarà obbligo dei Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.-----

-----ARTICOLO 3-----

Le strade di cui sopra, rimaste eventualmente di proprietà privata, si considereranno di massima,

7
assoggettate a servitù di pubblico transito e dovranno subire l'eventuale allacciamento alle strade dei terreni circostanti ovvero circonvicini, quando ciò sia reso necessario ed opportuno per il buon funzionamento della viabilità.-----

L'eventuale apposizione di targhe con denominazioni stradali o numeri civici, poste per necessità anagrafiche, non mutano le condizioni giuridiche della strada privata stessa.-----

Le strade predette potranno, in casi speciali, essere esonerate da tali servitù di pubblico passaggio ove, a giudizio del COMUNE, sussistano particolari circostanze.-----

Analogamente i condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio dovranno sopportare, quando tecnicamente sia stato riconosciuto possibile l'allacciamento eventuale di condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi di terreno ovvero circonvicini, quando ricorrano le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento di adeguati contributi, da parte di coloro che si allacciano, a favore dell'Amministrazione Comunale.-----

-----ARTICOLO 4-----

I Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LAT-

8

TANZI Valeria e RICCI Elisa si impegnano per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire tutte le opere sopra indicate secondo le modalità tecniche ed esecutive ed impiegando i materiali che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale.-----

-----ARTICOLO 5-----

L'esecuzione delle opere indicate non esime i Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa dal pagamento della quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché della quota del costo di costruzione dovuti ai sensi delle disposizioni vigenti per il rilascio delle singole concessioni edilizie (articolo 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10).---

-----ARTICOLO 6-----

La realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente atto avverrà contestualmente alla realizzazione dei fabbricati; non si avrà luogo al rilascio del certificato di abitabilità dei fabbricati prima della fine lavori di dette opere e relativo collaudo dell'Ufficio Tecnico. Qualora i Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa procedano ad alienazione delle aree sopracitate, dovranno trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla

convenzione stipulata con il COMUNE.-----

9

Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli lotti

sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero com-

prensorio, i Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI Lu-

ciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa ed i loro

successori e aventi causa a qualsiasi titolo reste-

ranno comunque solidalmente responsabili verso il

COMUNE dell'adempimento a tutti gli obblighi previ-

sti dalla presente convenzione.-----

-----ARTICOLO 7-----

A garanzia degli impegni assunti con la presente

convenzione, i Signori LATTANZI Corrado, LATTANZI

Luciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa prestano u-

na fidejussione di Lire 100.000.000 (centomilioni)

corrispondente all'importo delle opere da realizza-

re.-----

-----ARTICOLO 8-----

Nel caso di inadempienza da parte dei Signori LAT-

TANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LATTANZI Valeria e

RICCI Elisa o dei loro aventi causa, l'Amministra-

zione Comunale di Carrara, previa intimazione con

termine di mesi 6 (sei), avrà facoltà di sostituir-

si agli stessi inadempienti nel completamento delle

opere, avvalendosi per la rivalsa della somma spesa

della cauzione anzidetta senza bisogno alcuno di

10

autorizzazione da parte dei depositanti e con il pieno diritto di adire le vie legali per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria come sopra costituita.-----

-----ARTICOLO 9-----

La presente convenzione e tutti gli atti da essa citati divengono operanti all'atto della stipula da parte del Sindaco (o chi per esso) ed ha validità per i firmatari e gli altri aventi causa.-----

-----ARTICOLO 10-----

Il presente atto e gli estremi di approvazione del medesimo dovranno essere citati in tutti gli atti di passaggi di proprietà inerenti sia i fondi rustici che gli immobili.-----

-----ARTICOLO 11-----

I proprietari autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara, affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte, sollevando espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa Carrara da ogni responsabilità al riguardo.-----

-----ARTICOLO 12-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formazione, registrazione, trascrizione e stipulazione del presente atto, nonché ogni altro onere di registra-

11
zione o tassazione sono a totale carico dei Signori

LATTANZI Corrado, LATTANZI Luciano, LATTANZI Valeria e RICCI Elisa, i quali con la firma del presente atto vi si obbligano.-----

-----ARTICOLO 13-----

Per quanto non contenuto nel presente atto si fa riferimento alla Legislazione Urbanistica Vigente.--

Si richiedono le agevolazioni fiscali previste dal-

l'articolo 20 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10,

che richiama espressamente quelle previste dal 2°

comma dell'articolo 32 del Decreto del Presidente

della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, oltre

all'applicazione di altri eventuali successivi be-

nefici più favorevoli.-----

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.-----

----- Del presente at-

to è stata data, da me Notaio, lettura ai comparen-

ti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-

lontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-

ducia ed in piccola parte scritto di mio pugno, oc-

cupa dieci pagine e ventiquattro righe dell'undice-

sima, di tre fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE



12

CONTIGLI FAZZI EMILIA -----

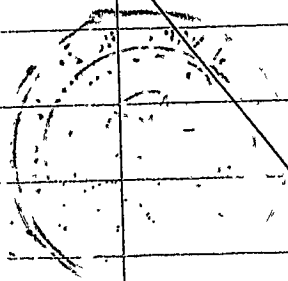
LUCIANO LATTANZI -----

VALERIA LATTANZI -----

CORRADO LATTANZI -----

ELISA RICCI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----





COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 157 del Registro Deliberazioni

N. 1990 Prot.

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la realizzazione di opere in localita' Il Pino - Fossola.

L'anno MILLENOVECENTONOVANTACINQUE addi VENTINOVE del mese di DICEMBRE, nella sede comunale, previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in sessione straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 17.30.

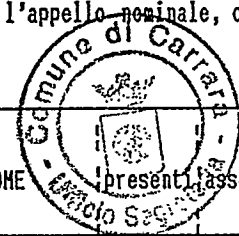
La seduta ha inizio alle ore 19.00.

Il Presidente, Dr. Trusendi Moreno, presiede la seduta.

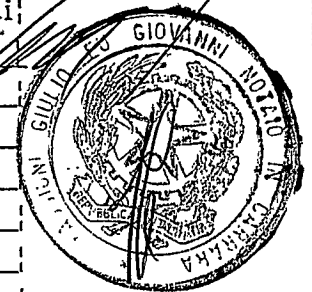
Il Vice Segretario Generale Dr. Lino Buselli, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue:

Per copia conforme
all'originale
★ 1. MAR. 1996
Carrara, li

n.	COGNOME E NOME	presenti	assenti	n.	COGNOME E NOME	presenti	assenti
d'ord.				d'ord.			
1	CONTIGLI FAZZI EMILIA Sindaco *			17	GIORGI GIORGIO		*
2	INTERLANDI GIANCARLO	*		18	FREDIANI GIOVANNI		*
3	NARDINI GIOVANNI	*		19	BIENAIME' CLAUDIA	*	
4	VAIRA ROBERTO	*		20	LORENZONI MAURIZIO	*	
5	ZANETTI ANDREA	*		21	MARCUCCETTI BARBARA	*	
6	GUADAGNI ANGELO	*		22	PREGLIASCO ANNAMARIA	*	
7	BIAGIONI PAOLO	*		23	TRIGLIA PAOLO	*	
8	PUNTELLI ATTILIO		*	24	BENEDINI DANTE	*	
9	VATTERONI GIULIANA	*		25	CONTI GIULIO		*
10	BARATTINI MIMO	*		26	PANZANI GIOVANNI	*	
11	MARCHINI PIERO	*		27	CATTANI FRANCO	*	
12	CARLI MARIO	*		28	MUNDA BRUNO	*	
13	TRUSENDI MORENO	*		29	LATTANZI GIORGIO		*
14	BATTISTINI ALESSANDRA	*		30	CAFFAZ ROMANO	*	
15	LINDI GIORGIO	*		31	CARPINO BOERI ALESSANDRA	*	
16	NANNINI GIOVANNI		*				
TOTALE					25	6	



IL DIRIGENTE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
Baccalupi Claudio



Il Dr. Trusendi Moreno, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.
Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori: GIOVANNI FAGGIONI, FRANCESCO GUGLIELMINO, ILDO FUSANI, MARIA GRAZIA ORLANDI e LUIGI GUCCINELLI.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg.ri Guadagni, Vatteroni, Triglia.

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Giorgi, Nannini, Frediani, Puntelli e Lattanzi;

Si dà atto che al momento della trattazione del presente argomento posto all'o.d.g. risultano presenti n. 22 Consiglieri;

Sono assenti i Consiglieri Panzani, Marcuccetti, Interlandi, Triglia, Lorenzoni, Munda, Guadagni, Nannini e Conti);

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Sig. Guglielmino Francesco;

Intervengono come risulta agli atti della seduta, anche ripetutamente i Consiglieri: Bienaime, Carli, l'Ass. Guglielmino ed il Dr. Buselli Lino, Vice Segretario generale;

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione il seguente schema di deliberazione:

Essendo, nel frattempo uscito dall'aula il Cons. Triglia, precedentemente nominato scrutatore, il Presidente lo sostituisce con il Cons. Benedini;

""""I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

PREMESSO che i Sigg.ri Lattanzi Luciano, Corrado, Valeria e Ricci Elisa con sede in v.le Roma 43 Massa hanno presentato n. 2 richieste di concessioni edilizie per l'area di loro proprietà ubicata in località "Il Pino" Fossola distinta catastalmente al fg. 49 mapp.li nn. 669, 666, 668, 597, 667 per una superficie totale di mq. 5378, area che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente regolamentano al Titolo II art. 14 quali "Zona di Interesse Paesistico A"

che la Commissione Edilizia Comunale, nel vaglio delle richieste delle concessioni edilizie, così si è espressa: "Parere favorevole a condizione che venga prodotto schema di convenzione per la realizzazione di spazi con destinazione pubblica a parcheggi, in relazione al maggior carico urbanistico della zona. Si chiede atto registrato quale impegno a non chiedere altre concessioni edilizie nel comprensorio immobiliare se non mediante studio di piano attuativo omissis";

VISTO lo schema di convenzione e i relativi elaborati grafici allegati per la realizzazione di opere di urbanizzazione in località Il Pino di Fossola presentato

15
in data 19 dicembre c.a. dai Sigg.ri Lattanzi Luciano,
Corrado, Valeria e Ricci Elisa;

VISTA la relazione tecnica prot. urb. n. 9680 del 29
dicembre 1995 a firma del dirigente del settore;

VISTO il parere favorevole della Commissione Assetto
del Territorio in data 19 dicembre 1995;

RITENUTO lo schema di convenzione e relativi elaborati
grafici meritevoli di approvazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L.
142/90;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'ampliamento delle aree urbanizzate di
cui al N.C.T. al fg. 49 mapp. 597, 666, 667, 668, 669,
al fine del riconoscimento di aree di completamento
che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria
collegate funzionalmente con quelle comunali di cui
alla lett. b) art. 6 legge 25 marzo 1982 n. 94, per
quanto esposto in premessa dando mandato all'Ufficio
Urbanistica di uniformare l'elaborato grafico come da
richiesta della Commissione Assetto del Territorio ed
approvare lo schema di convenzione;
- 2) di autorizzare il Sindaco alla stipula dell'atto di
cui sopra, le cui spese sono a totale carico della
società interessata "" "" "";

Svoltasi la votazione, in forma palese, per alzata di
mano, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente
nominati, si ottiene il seguente risultato, proclamato dal
Presidente:

PRESENTI n. 22 - VOTANTI n. 21
ASTENUTI n. 1 (Carli)
VOTI FAVOREVOLI n. 14
VOTI CONTRARI n. 7 (Bienaime', Battistini,
Marchini, Vatteroni, Lindi
Lattanzi, Trusendi)

14

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori:

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

"Visto il parere della Commissione Assetto del Territorio si esprime parere favorevole"
f.to da Bessi Arch. Pierluigi (Dir. urbanistica)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

"Senza spesa"
f.to da Rag. Rola Giovanni (Resp. Servizi Contabilita' e Bilancio)

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO

"favorevole"
Originale del parere f.to da Dr. Lino Buselli (Vice Segretario Generale)



18
Il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

Amelia e Ingrascia

IL Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 5 GEN. 1996

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 20 GEN. 1996

Li 5 GEN. 1996

19

La presente deliberazione è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Li 21.1.96

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

Caricato
CATTANI FRANCESCO

IL Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)

La presente deliberazione con elenco del 5 GEN. 1996

n. 1290 prot., è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo, che ne ha segnato ricevuta in data 9-1-96 p. 696

Li 19.....

IL Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)

Su richiesta del Co.Re.Co., il Comune ha fornito chiarimenti con nota n. 3496 del 26.1.96, di cui l'organo di controllo ha segnato ricevuta in data 1-2-96 p. 696

Li 22/2/96 19.....

IL Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.2.96

- per decorrenza dei termini di controllo senza annullamento;
- per effetto della comunicazione del Co.Re.Co. di non aver riscontrato vizi di legittimità.

Li 22/2/96 19.....

IL Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN. (Dott. Lino Buselli)



Per copia conforme
all'originale

★ 1 MAR 1996

Allegato alla delibera
n° 157 del 29.12.95

IL DIRIGENTE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Bacicalupi Claudio)

Repertorio n°

Raccolta n°

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' FOSSOLA "IL PINO".**

(sulla proprietà dei Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI
ELIANA distinta in Catasto al Foglio 49 mappali 597-666-667-668-669).

L'anno il mese di il giorno in Carrara nella Casa Comunale
In ottemperanza all'atto di Consiglio Comunale n° del con il quale è stato
ritenuto meritevole di accoglimento la proposta, presentata dei Sigg. LATTANZI
CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA in data 19 dicembre 1995 (prot.
45129), quale ampliamento delle aree urbanizzate al fine del riconoscimento di aree di
completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente
con quelle comunali lett.b) art.6 legge 25 marzo 1982 n°94.

Innanzitutto a me Notaio Faggioni Giulio in Carrara sono presenti i Signori: Fazzi Contino Emilia
il quale interviene in nome e per conto del Comune di Carrara Codice Fiscale 00036430458
a questo atto autorizzato con delibera n° in data
CORRADO il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante su delega
dei Sigg. LATTANZI LUCIANO, VALERIA E RICCI ELIANA proprietari delle aree, con
sede in Massa Via Roma. Codice Fiscale LTTCRD62E27F023G.

Detti comparenti della cui personale identità qualifica e poteri di firma io notaio sono certo,
previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni,

PREMETTONO

che al fine del rilascio delle relative concessioni edilizie per n°2 fabbricati insistenti sulla
proprietà dei Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA
distinta in Catasto al Foglio 49 mappali 597-666-667-668-669 ed aventi la seguente
consistenza:

A	sup.cop.143,39	volume 854,10	sup. lotto 2450	n° appart. 1;
B	sup.cop.143,39	volume 854,10	sup. lotto 2928	n° appart. 1;

la Commissione Edilizia così si esprimeva: "Parere favorevole a condizione che venga
prodotto schema di convenzione per la realizzazione di spazi con destinazione pubblica a
parcheggi, in relazione al maggior carico urbanistico della zona. Si chiede atto registrato e
trascritto quale impegno a non chiedere altre concessioni edilizie nel comprensorio
immobiliare se non mediante studio di piano attuativo omissis" pertanto vincolava il
rilascio delle relative concessioni all'approvazione dell'ampliamento delle aree urbanizzate e
alla realizzazione di opere per spazi ad uso pubblico più sotto elencate ed integrazione delle
opere di urbanizzazione esistenti rappresentate alle planimetrie allegate alle voci "Allegato A"
in cui sono indicate le reti esistenti di fognatura acquedotto acqua e gas, la rete elettrica e
telefonica, tutto ciò premesso tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1.

La firma della presente convenzione non obbliga in alcun modo l'Amm.ne Com.le al rilascio
delle concessioni edilizie senza il parere favorevole della Commissione Edilizia, previa

50

registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa dell'atto d'impegno a non chiedere altre concessioni edilizie (escluso per interventi di cui alle lettere a) b) c) dell'allegato A della legge regionale 21 maggio 1980 n°59) nel comprensorio immobiliare (foglio 49 mappali 665-589-597-601-607-649-659-663-666-667-668-669 foglio 50 mappali 623-626-103-104-160-377-378-436-455-456-5-56-37-13-14-15) se non mediante studio di piano attuativo.

ARTICOLO 2.

I Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA si obbliga per sé e per i suoi aventi causa ad eseguire, ad integrazione e completamento delle opere di urbanizzazione esistenti le opere descritte alla planimetria allegata alla voce "Allegato A" e più precisamente:

1. realizzazione di strada privata, con adeguate canalizzazione per i servizi e collettori per acque bianche e nere, che collega la proprietà sopra descritta con via Agricola;
2. realizzazione del relativo impianto di illuminazione stradale;
3. realizzazione di spazi di sosta e parcheggi.

I Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA si impegna a cedere al Comune di Carrara gli impianti e tutti i servizi (strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, fognatura, rete idrica, rete telefonica, rete di distribuzione del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato di uso pubblico), passeranno gratuitamente di proprietà del Comune, dietro sua richiesta, quando se ne ravvisasse l'opportunità per l'esistenza di necessità di interesse collettivo a norma di legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte.

Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sino a che non avviene ciò, sarà obbligo dei Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

ARTICOLO 3.

Le strade, di cui sopra, rimaste eventualmente di proprietà privata, si considereranno, di massima, assoggettate a servitù di pubblico transito e dovranno subire l'eventuale allacciamento alle strade dei terreni circostanti ovvero circonvicini, quando ciò sia reso necessario ed opportuno per il buon funzionamento della viabilità.

L'eventuale apposizione di targhe con denominazioni stradali o numeri civici, poste per necessità anagrafiche, non mutano le condizioni giuridiche della strada privata stessa.

Le strade predette potranno, in casi speciali, essere esonerate da tali servitù di pubblico passaggio ove, a giudizio del Comune, sussistano particolari circostanze.

Analogamente i condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio dovranno sopportare, quando tecnicamente sia stato riconosciuto possibile, l'allacciamento eventuale di condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi di terreni ovvero circonvicini, quando ricorrano le stesse condizioni di cui sopra e previo pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che si allacciano a favore dell'Amm.ne Com.le.

ARTICOLO 4.

I Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA si impegna per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire tutte le opere sopra indicate secondo le modalità tecniche ed esecutive ed impiegando i materiali che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ARTICOLO 5.

L'esecuzione delle opere indicate non esime i Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA dal pagamento della quota parte degli oneri di urbanizzazione 1^a e 2^a nonché della quota del costo di costruzione dovuti ai sensi delle disposizioni vigenti per il rilascio delle singole concessioni edilizie (art.6 della L.10/77).

ARTICOLO 6.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente atto avverrà contestualmente alla realizzazione dei fabbricati; non si avrà luogo al rilascio del certificato di abitabilità dei fabbricati prima della fine lavori di dette opere e relativo collaudo dell'ufficio tecnico. Qualora i Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA procedano ad alienazione delle aree sopracitate dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune.

Sia nell'ipotesi di alienazione di singoli lotti sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero comprensorio i Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA ed i suoi successori aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ARTICOLO 7.

A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione dei Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA presta una fideiussione di lire 100.000.000 (centomilioni) corrispondente all'importo delle opere da realizzare.

ARTICOLO 8.

Nel caso di inadempienza da parte dei Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELISA o dei suoi aventi causa, l'Amministrazione Comunale, previa intimazione con termine di mesi 6, avrà facoltà di sostituirsi agli stessi inadempienti nel completamento delle opere avvalendosi, per la rivalsa della somma spesa della cauzione anzidetta senza bisogno alcuno di autorizzazione da parte dei depositanti e con il pieno diritto di adire le vie legali per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria come sopra costituita.

ARTICOLO 9.

La presente convenzione e tutti gli atti da essa citati divengono operanti all'atto della stipula da parte del Sindaco (o chi per esso) ed ha validità per i firmatari e gli altri aventi causa.

ARTICOLO 10.

Il presente atto e gli estremi di approvazione del medesimo dovranno essere citati in tutti gli atti di passaggio di proprietà inerenti sia i fondi rustici che gli immobili.

ARTICOLO 11.

I proprietari autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte sollevando espressamente il Conservatore dei registri immobiliari di Massa da ogni responsabilità al riguardo.

22

ARTICOLO 12.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formazione, registrazione, trascrizione e stipulazione del presente atto, nonché ogni altro onere di registrazione o tassazione sono a totale carico dei Sigg. LATTANZI CORRADO, LUCIANO, VALERIA E RICCI ELIANA che con la firma del presente atto vi si obbliga.

ARTICOLO 13.

Per quanto non contenuto nel presente atto si fa' riferimento alla Legislazione Urbanistica Vigente.

Letto confermato e sottoscritto

Carrara 29 dicembre 1995.

Corrado Lattanzi