

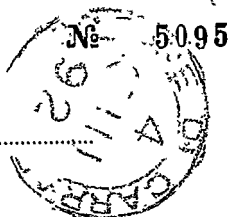
LA DE MA s.r.l.

Ditta

Tagliando A

F.3

Dichiarazione di inizio lavori



Carrara, li 04 GIU 1992
COMUNE DI CARRARA
103
C
04 GIU 1992
PROT. N. 17641

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. LA DE MA. s.r.l.

nato a..... residente a LA SPEZIA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 346..... per il progetto approvato in data ~~18-06-91~~

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui all' citata concessione in data ~~21-10-1991~~

sotto la direzione tecnica del Sig. Dr. Arch. TARTARINI R

04-06-92

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 3221

Data 04 GIU 1992

La.de.ma.

S.R.L. IMMOBILIARE

IL PRESIDENTE

Ing. P. P. P.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta

L A D E M A

Tagliando B



Dichiarazione di completamento
copertura

N° 5095

Carrara, li 29 APR. 1994

109

29 APR. 1994

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Prot. n° 12814

110
92

Il sottoscritto Sig.

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 346..... per il progetto approvato in data 21-10-91

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22-05-92..

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 20 aprile 1993..... sotto la

direzione tecnica del Sig. Dr. Arch. TARTARINI Roberto

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 2224

Data 2 - MAG. 1994



La.de.ma.

IL PRESIDENTE

Ampliano dopo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

3431

PROT. N.

DATA

29 MAR 1992

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di costruzione fabbricato ad uso civile abi-
tazione (fabb. 3) in loc. S. Antonio del Comune di Carrara.
Pratica n. 450 c.a. n. 263.
Ditta: LA.DE.MA. S.r.l.

Alla Ditta LA.DE.MA. S.r.l.

Via Sapri 81
LA SPEZIA

e p.c. Al

Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 15.05.1992
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle
Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Of-
ficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

mp/pc

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3221

Data 8.6.1992

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

Capitale sociale Lit. 380.000.000 interamente versato
Sede legale e Amm.va 19121 La Spezia - Via Sapri, 81
Tel. 0187/770554 - Fax 0187/770172
Codice fiscale e Partita Iva 00717380117

La Spezia, 28.05.1992

Commessa n. 0514
Prot. 012/92/DIR/PAP

RACCOMANDATA A.R.

54100

Spett.le
REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile
di Massa Carrara
Via Democrazia, 17
MASSA

Oggetto:

**Progetto dei lavori di costruzione di fabbricato civile abitazione (fabbricato n° 3) loc. S. Antonio del Comune di Carrara.
Pratica n° 450 c.a n° 263
Vostro riferimento Prot. 3431 del 15.05.1992**

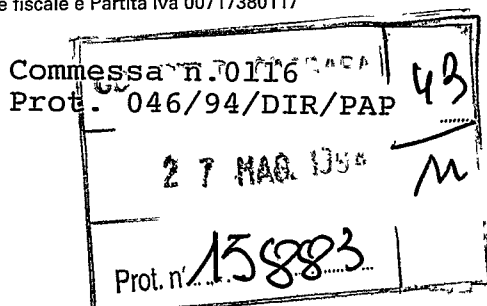
In relazione al progetto emarginato Vi comunichiamo che i lavori di realizzazione dell'edificio summenzionato, avranno inizio il giorno 08.06.1992.

Distinti Saluti

 **La.de.ma.**
S.r.l. IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE
Imp. Verde 1992

Capitale sociale Lit. 380.000.000 interamente versato
Sede legale e Amm.va 19121 La Spezia - Via Sapri, 81
Tel. 0187/770554 - Fax 0187/770172
Codice fiscale e Partita Iva 00717380117

La Spezia, 27.05.1993



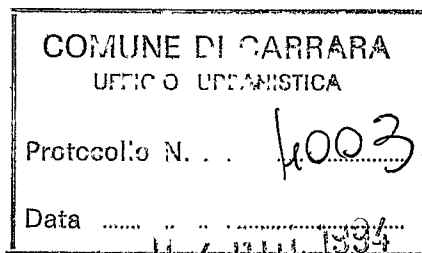
Spett.
Sig. Sindaco del
COMUNE di CARRARA
54033 CARRARA

Oggetto: **Centro Residenziale S. Antonio - Carrara**
Richiesta dei certificati di abitabilità per le unità
immobiliari - Edificio 3

In relazione al completamento dell' edificio n. 3 del Centro Residenziale S. Antonio, in allegato, Le trasmetto i seguenti documenti:

- dichiarazione di ultimazione dei lavori (tagliando C);
- dichiarazione congiunta relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- copia del certificato di collaudo munito dell'attestazione di avvenuto deposito del progetto;
- certificato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carrara, relativo all'allacciamento alla fognatura nera comunale;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola dell'arte D.M. 20.2.92, G.U. n.49 del 28.02.1992;
- dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento alla regola dell'arte art. 9 legge n. 46 del 05.03.1990;
- modello 3SPC concernente l'inserimento in mappa del fabbricato;
- certificato dell'U.T.E. di Massa Carrara dell'avvenuto accatastamento delle unità immobiliari e definizione delle categorie e rendite catastali;

Certi che provvederete in breve tempo al rilascio dei certificati di abitabilità e rimanendo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti, Vogliatè gradire distinti Saluti.



La.de.ma.
Il PRESIDENTE
[Signature]

[Signature]
36921

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

All'Ufficio Urbanistica

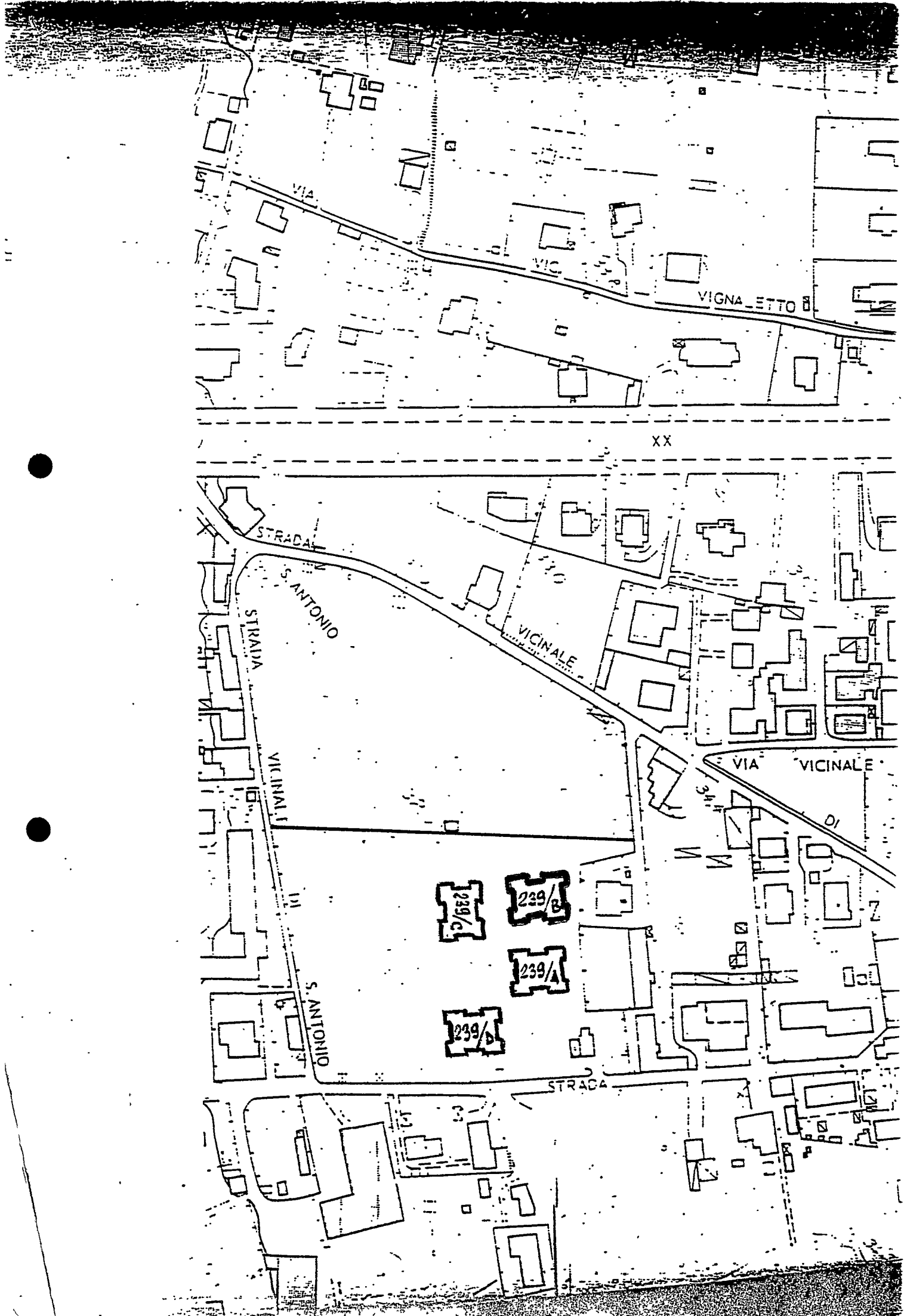
SEDE

Si dichiara che la Società LA DEMA S.r.l. residente in LA SPEZIA via SAPRI 81;
ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è in regola con i
contributi per il fabbricato sito in CARRARA loc.S.ANTONIO via CARRIONA N°239/C.

- Si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato.

Carrara, li 17-5-1994.





ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 65999 PRESENTATA IL 23 12 93

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

LA. DE MA. LAUDAZIONE DEROSTO MARMI S.R.L.
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. DE PELLEGRIN GIANFRANCO

iscritto all'Albo professionale dei GEOM. N° 798 della provincia

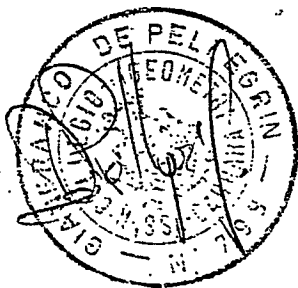
di MASSA-CARRARA

CARRARA

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. DE PELLEGRIN GIANFRANCO

in qualità di TECNICO INCARICATO



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
73	416			76	40	
		a		58	32	
		b		4	42	
		c		4	41	
		d		4	41	
		e		4	40	
		f			44	

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
73	416	76	40			* 53616	LA DE MA.
73	416/a	58	32		A	=	=
73	416/b	4	42		B	=	=
73	416/c	4	41		C	=	=
73	416/d	4	41		D	=	=
73	416/e	4	40		E	=	" "
73	416/f		44		F	=	=

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/...
 Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	73		58	32	
B	73		4	42	
C	73		4	41	
D	73		4	41	
E	73		4	40	
F	73			44	

* DERIVA DAT.F. DEL MAP. 126

T.F. N° 88/88

CORTE COMUNE LOTTI B-E-A-E-

S.R.

S.R.

S.R.

S.R.

S.R.

Esaminati gli atti,
 SI CONVALIDA la ditta
 dichiarata.

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

Ved. DV. 416/82 CT. x M. 4.07-418-4.9-420
(indicaz. rogare, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

U.T.E. MASSA-C. - 2^a Sezione
 ATTO DI AGG.TO - Tipo M. 1.1.1.1
 APPROVATO IL 15 02 94
 Prot. Approvaz. M. 512 / 1994
 IL TECNICO *Carlo Pella* S. PELLA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^a SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE



INTRODOTTO IN MAPPA

data 15 02 94

Incaricato *Piemonte AR*

Mod. 25 n°

Data

Ditta LA DE MA S.r.l.

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 5095

Carrara, lì 27/05/94

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. LA. DE MA. S.r.l.
nato a / residente a LA SPEZIA.
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 346 per il progetto approvato in data 21-10-91
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22-05-92
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 27/05/94 sotto la direzione
tecnica del Sig. Dr. Arch. TARTARINI Roberto

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

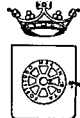
La.de.ma.

Protocollo N. 1002

IL PRESIDENTE

Data 10 GIU. 1994

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160-910

li' - 5 SET. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA LA.DE.MA.
VIA SAPRI N. 81
LA SPEZIA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/1/91 (classificata al n. 35744/9160) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA CARRIONA LOC. S.ANTONIO CARRARA - FABBR. 3 - 2 SOLUZIONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20.6.91 VERB. N. 27 la medesima e' stata accolta a condizione: UFF.LE SANITARIO: SOTTOTETTO NON ABITABILE - I LOCALI INDICATI CONE PLURIUSO NON POSSONO ESSERE ABITATI IN MODO PERMANENTE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ✓ PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ✓ EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ✓ RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ✓ UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - 1' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere presentati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in prenessa.

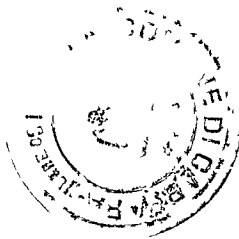
IL SINDACO



N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....91
addì6 del mese diSettembre
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente
Sig.S.P.-L.S.A.-D.E.-M.A.
nella sua residenza in
consegnandola a mani diSindaco Simone Spigola
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COM.....
Simone Spigola





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160

11' - 5 SET. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA LA.DE.MA. SRL
VIA SAPRI 81 LA SPEZIA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - 2 SOLUZIONE - FABBR.3 - in (2) S.ANTONIO VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	65.960.000	
secondaria	134.203.000	L. 134.203.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 33.933.000
T O T A L E		L. 168.136.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	___ rata di L. 42.034.000	(data) _____
-	___ rata di L. ""	(data) _____
-	___ rata di L. ""	(data) _____
-	___ rata di L. ""	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 65.960.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 252.204.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160

11' - 5 SET. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA LA.DE.MA. SRL
VIA SAPRI 81 LA SPEZIA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977,n.10 e dalla Legge 28.2.85,n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78,n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - 2 SOLUZIONE - FABBR.3 - in (2) S.ANTONIO VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	65.960.000	
secondaria	134.203.000	L. 134.203.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 33.933.000
T O T A L E		L. 168.136.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 42.034.000	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 65.960.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 252.204.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

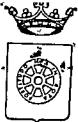
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77,n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85,n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910,n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160

li' - 5 SET. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

ALLA LA.DE.MA. SRL
VIA SAPRI 81 LA SPEZIA

Concessione Edilizia ()
n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - 2 SOLUZIONE - FABBR.3 - in (2) S.ANTONIO VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	65.960.000	
	secondaria	134.203.000
		L. 134.203.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 33.933.000
	T O T A L E	L. 168.136.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	_____ rata di L. 42.034.000	(data) _____
-	_____ rata di L. " " "	(data) _____
-	_____ rata di L. " " "	(data) _____
-	_____ rata di L. " " "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 65.960.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 252.204.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160-90

li

20 MAG 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SRL LA.DE.MA

AMM.RE PIERRE ALEXANDRE POPOFF

VIA SAPRI N.81 LA SPEZIA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/12/90 (classificata al n. 35744/9160) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBR.USO ABITAZ. "FABB.3" IN VIA CARRIONA LOC.S.ANTONIO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.12.1990 VERB. N. 51 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ✓ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ✓ - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ✓ - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ✓ - UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del 1° art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

91
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....

addì23..... del mese di Maggio.....

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. S.P.C. LA. DE. MA.....

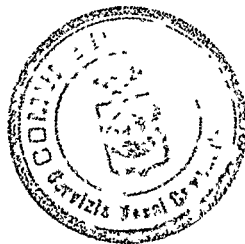
nella sua residenza in Leauan.....

consegnandola a mani di Famorio Lupino Lupi.....

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160

11' 20 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SRL LA.DE.MA.
VIA SAPRI N.81 LA SPEZIA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZ.FABBRICATO USO ABITAZ. "FABBR.3" in (2) S.ANTONIO VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	64.753.000	
secondaria	131.747.000	L. 131.747.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 32.396.000
T O T A L E		L. 164.143.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 41.035.750 (data) _____
- ____ rata di L. " " (data) _____
- ____ rata di L. " " (data) _____
- ____ rata di L. " " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 64.733.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 246.214.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 35744/9160

li' 20 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SRL LA.DE.MA.
VIA SAPRI N.81 LA SPEZIA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZ.FABBRICATO USO ABITAZ. "FABBR.3" in (2) S.ANTONIO VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	64.753.000	
	secondaria	131.747.000	L. 131.747.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 32.396.000
	T O T A L E		L. 164.143.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 41.035.750 (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 64.733.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 246.214.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg

19 GIU. 1991

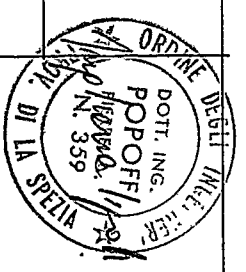
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 346 del 21 OTT. 1991

ARCH. PIER LUIGI BESSI

APPROVATO
CONTRATTATO
IL TECNICO

2^a SOLUZIONE

Dott. Ing. PIERRE ALEXANDRE POPOFF Via Sapri La Spezia - tel. 77 05 62	
Tavole n°15	Oggetto: Schemi - Planimetrie - Piante Prospetti - Sezioni.
TITOLO: Centro Residenziale S. Antonio Fabbricato n°3	
Data. GIUGNO 1991	
Committente LA.DE.MA. s.r.l.	Scala disegni 1:1000, 1:500 e 1:100.

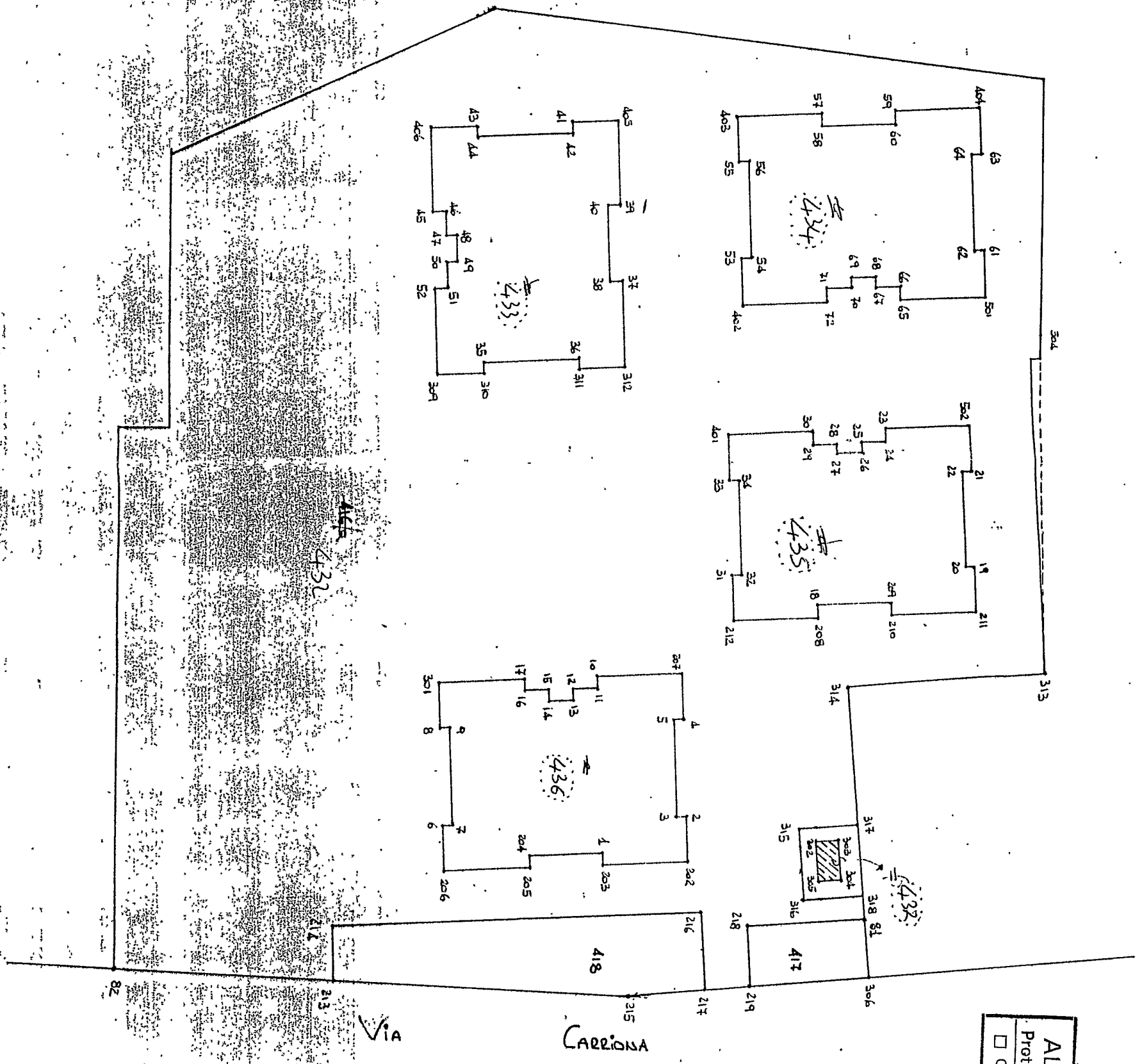


ATTESTATO

ALLEGATO AL TIPO MAPPALE

Prot. n° 2399.9 del 23.12.93

☐ ORIGINALE ☐ COPIA ☒ ATTESTATO



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI 45

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di 00000

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 6588P

Riscosse L. 1/1/1993

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 20 DIC. 1993

IL DIRIGENTE

Ing. Guido CATTALDO

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (autenticazione o della convalida), ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

IMPOSTA DI 10 L. 1000

Assolta in 10 L. 1000
Autorizzazione di 10 L. 1000
Finanza di 10 L. 1000
n. 7853/2° c. 1977.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo

riconosciuto conforme alle norme vigenti

restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

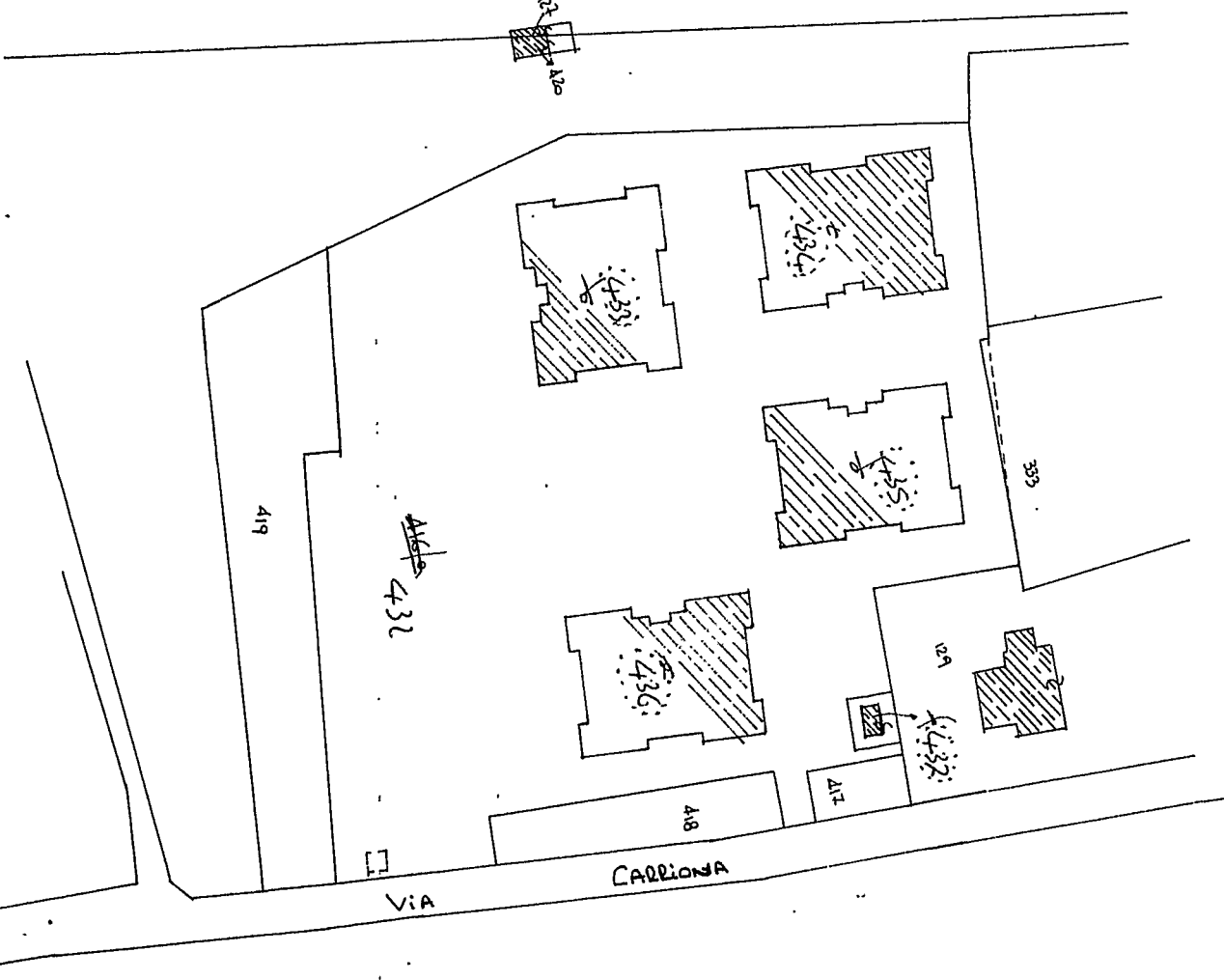
IL DIRIGENTE

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: Mod. 3/SPC

1/1993



Foglio N. 73

Scala 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Scritta: 1.80210. Descrizione: Alveari.

Firma delle parti e loro delegati

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

data

Prot. (Mod. 8) N.

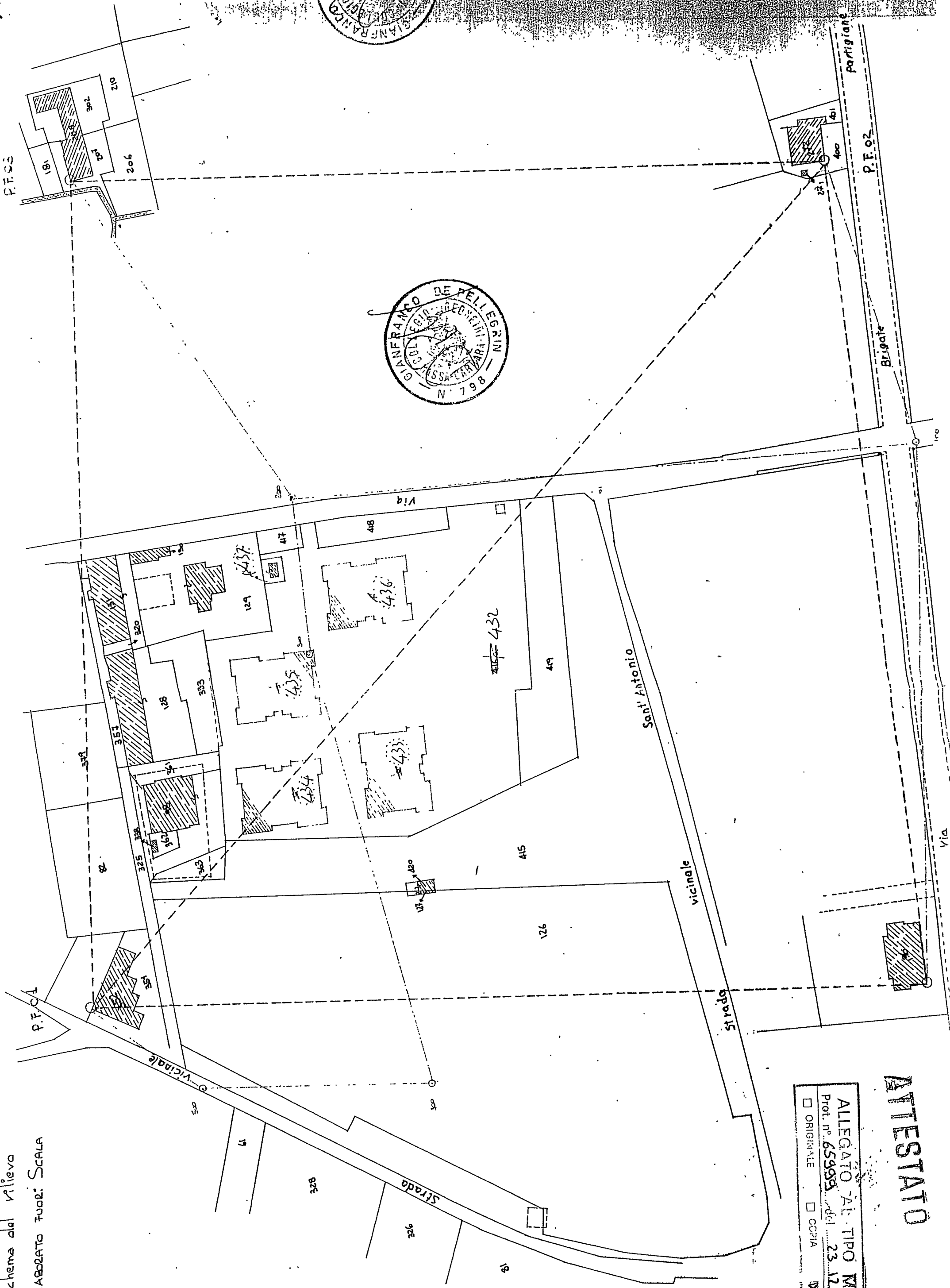
Riscosse L.

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

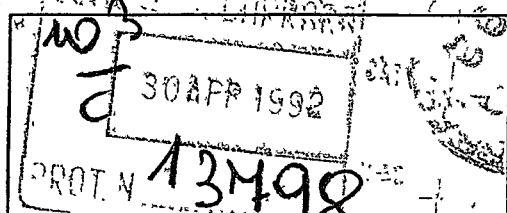
Schema del rilievo
Elaborato fuor: SCALA



ALLEGATO AL TIPO MAPPALE	
Prot. n. 65999 del 23.12.93	
☐ ORIGINALE	☐ COPIA
☒ ATTESTATO	

ATTESTATO

110/92



n. _____	anno _____
tagliandi <u>5095</u> <u>7.3</u>	

Carrara, _____

☒ Grossi lavori☐ Piccoli lavori**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI****CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto LA. DE. MA. s.r.l. residente a LA SPEZIA
 Via Sapri n. 81
 titolare della CONCESSIONE N. 346 datata 21 ottobre 1991
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Carriona
 località S. Antonio - CARRARA -, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	<u>2458</u>
Data	<u>30 APR. 1992</u>

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

La.de.ma.
 S.r.l. IMMOBILIARE
 IL PRESIDENTE
proprietario

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 21.04.92 alle ore 10.00 da parte del ef. com. Tolo Junc (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO LA.DE.MA. s.r.l. nato a _____
il _____ residente a LA SPEZIA
Via Sapri n. 81

DIRETTORE DEI LAVORI Dr. Arch. TARTARINI ROBERTO nato a LA SPEZIA
il 20.05.1950 residente a LA SPEZIA
Via Spallanzani n. 13

TITOLARE IMPRESA CO.G.I.S. S.p.A. nato a _____
il _____ residente a LA SPEZIA
Via Sapri n. 81

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

 **La.de.ma.**
S.r.l. IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE
Imp/linee/po 4

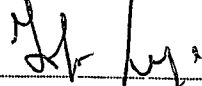
Il Direttore dei Lavori

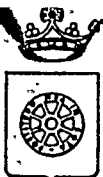

DIREZIONE LAVORI
Arch. Roberto TARTARINI

L'Assuntore dei Lavori

CO.G.I.S. SpA
Costruzione Gallerie Impianti e Strade
L'Amministratore Delegato
Imp/linee/po 4

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 30 aprile 1992

Carrara 4 maggio 1992

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Loc. S. ANTONIO
via Carriona mapp. m. 126-127 P. m. 73
del Sig. LA DE MA. S.r.l. residente a LA SPEZIA
Via Sapri n. 81

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto:

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Dr. Arch. TARTARINI ROBERTO residente a LA SPEZIA
Via Spallanzani n. 13

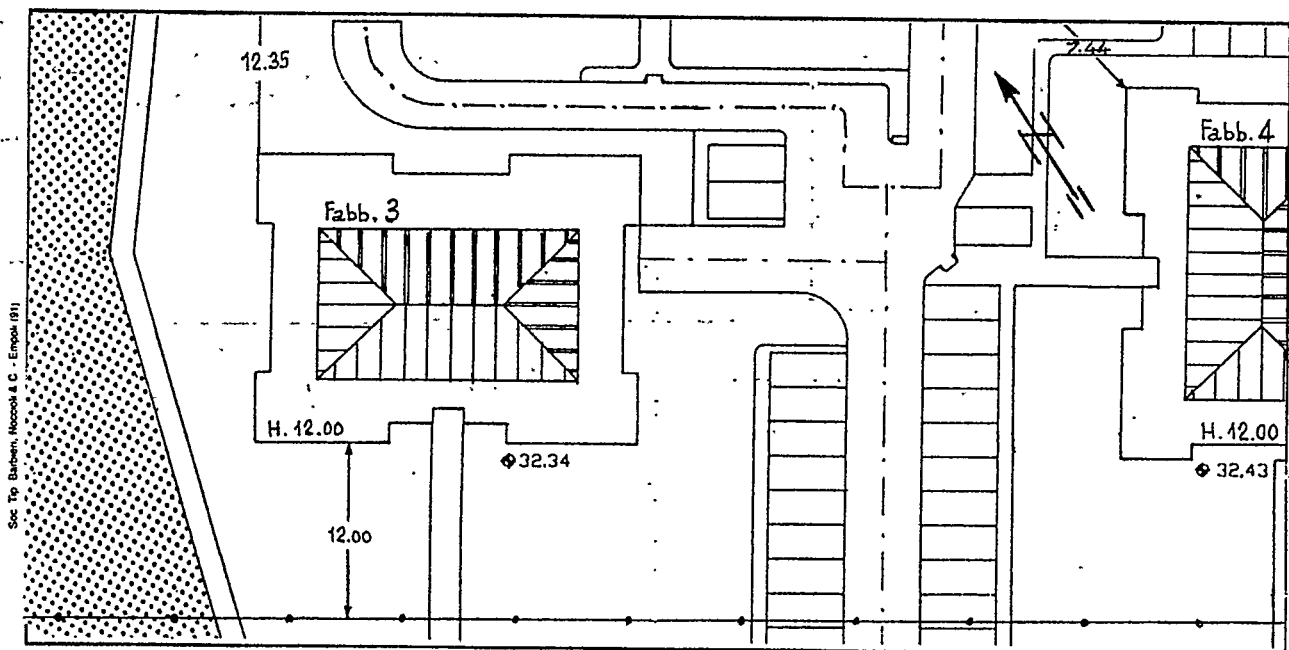
iscritto all'Ordine/Collegio LA SPEZIA n. d'ordine 57

Impresa titolare CO.G.I.S. S.p.A. residente a LA SPEZIA

Via Sapri n. 81

Il tecnico comunale Rob. Luy recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Proprietario
S.r.l. IMMOBILIARE
IL PRESIDENTE

Il Direttore dei Lavori

DIREZIONE LAVORI

Arch. Roberto TARTARINI

L'Impresa
CO.G.I.S. SpA

Costruzione Gallerie Impianti e Strade

L'Amministratore Delegato

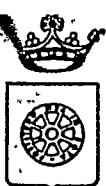
Roberto Luy

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

V. Luy



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 30 aprile 1992

Carrara 4 maggio 1992

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc. S. ANTONIO
via Carriona mapp. m. 126-127 P. m. 73
del Sig. LA DE MA. S.r.l. residente a LA SPEZIA
Via Sapri n. 81

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto:

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Dr. Arch. TARTARINI ROBERTO residente a LA SPEZIA
Via Spallanzani n. 13

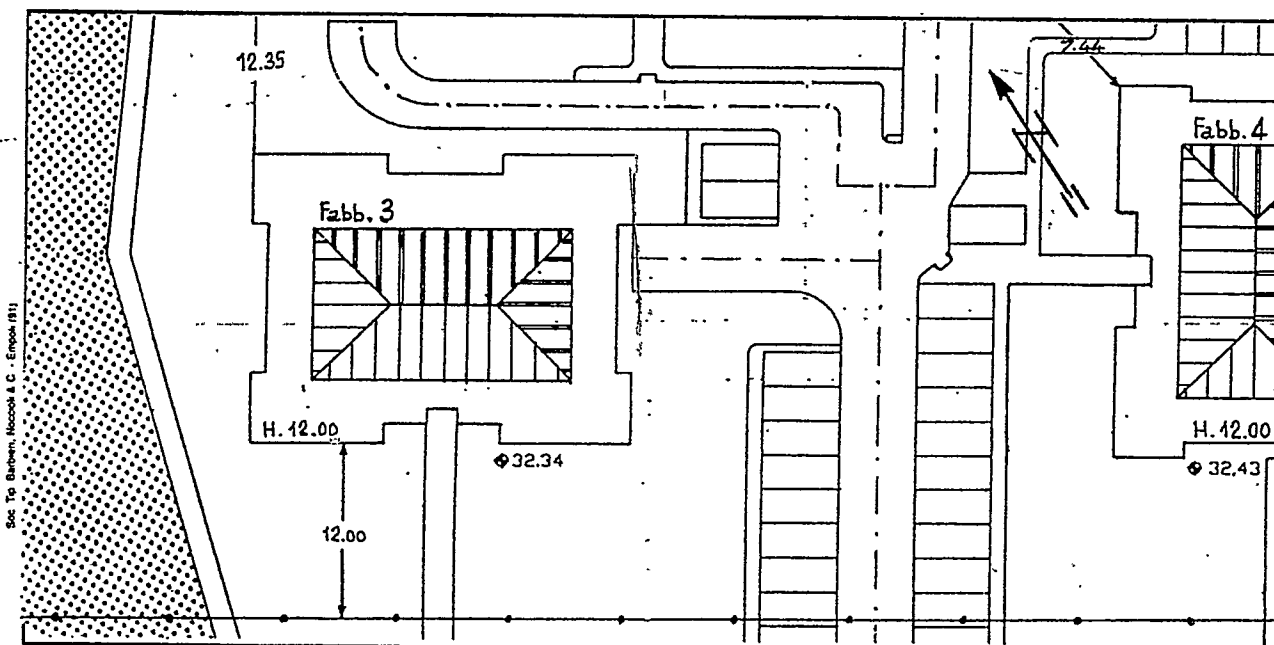
iscritto all'Ordine/Collegio LA SPEZIA n. d'ordine 57

Impresa titolare CO.G.I.S. S.p.A. residente a LA SPEZIA

Via Sapri n. 81

Il tecnico comunale M. B. L. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Proprietario
S.r.l. IMMOBILIARE

IL PRESIDENTE
Imp. Lene / pro

Il Direttore dei Lavori

DIREZIONE LAVORI

Arch. Roberto TARTARINI

L'Impresa

CO.G.I.S. SpA

Costruzione Gallerie Impianti e Strade

L'Amministratore Delegato
Imp. Lene / pro

Il Tecnico Comunale
M. B. L.

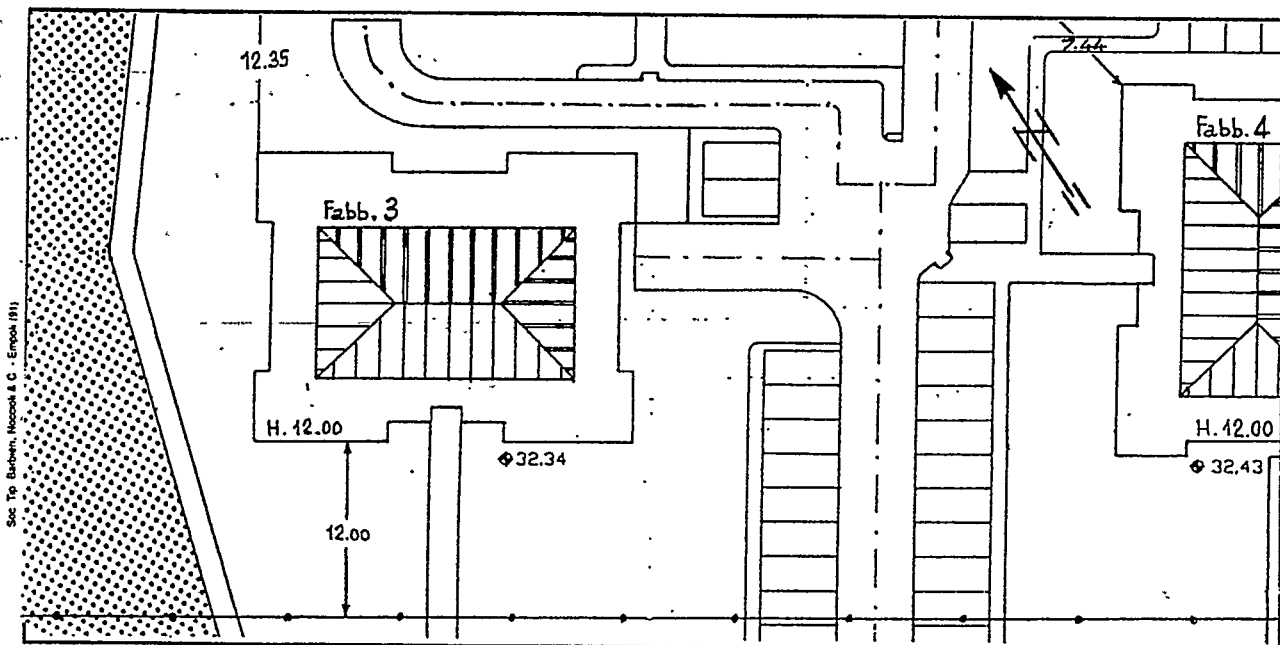
Il Capo Sezione
Imp. Lene / pro

L'Ingegnere Capo
Imp. Lene / pro



Carrara 4 maggio 1992

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



L'Ingegnere Capo

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N.
da citare nella risposta

s/1790

U.O.Q. 3

DATA

26 MAG. 1994

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO:

Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in
loc. S. Antonio del Comune di Carrara.
Ditta : LA.DE.MA. S.R.L.
Pratica sismica n° 450 - C.a. n° 263.

~~~~~

Al Sig. Ing. PREGLIASCO PIERO

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 15.05.1992 al n° 3431 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Q. Capuzzi)

Cs/pc



ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

oooooooooooooooooooo

VERBALE DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN CEMENTO  
ARMATO ESEGUITE NELLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
DI CIVILE ABITAZIONE IN LOC. S.ANTONIO, COMUNE DI  
CARRARA, DI PROPRIETA' DELLA LA.DE.MA. S.r.l.

FABBRICATO N.3, PRATICA N.450 del 29/05/92

oooooooooooooooooooo

#### PREMESSO

-che trattasi di lavori di costruzione di un fabbricato di civile abitazione con  
struttura portante prefabbricata in c.a., composto da cinque piani fuori terra  
ed un piano interrato destinato ad autorimessa e cantine, sito in Via Carriona,  
loc. S.Antonio, Comune di Carrara;

-che progettista architettonico delle opere è stato l'Ing. Pierre Popoff, iscritto  
all'Albo degli Ingegneri di La Spezia al n.359, con studio in La Spezia, Via  
Sapri, 81;

-che progettista delle opere in cemento armato è stato l'Ing. Sergio Borghi,  
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n.240 e residente in  
Pisa, Via Trieste, 35;

-che Direttore dei Lavori è stato l'Arch. Roberto Tartarini, iscritto all'Albo  
degli Architetti della Provincia di La Spezia al n.57 e residente in La Spezia,  
Via Spallanzani, 13;

-che Direttore dei Lavori Strutturali è stato l'Ing. Paolo Ceccarelli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di La Spezia al n.552 e residente in La Spezia Via XXIV Maggio, 115;

-che le opere strutturali sono state eseguite dalla ditta Toscana Soltravi con sede in Putignano (PI), Via di Granuccio, 6;

-che le opere relative alla variante architettonica sono state eseguite dalla ditta Cogis S.p.a. con sede in La Spezia, Via Sapri 81;

-che a norma della Legge 5/11/71 n.1086 e della Legge Regionale 6/12/82 n.88 sono stati depositati presso il Genio Civile di Massa-Carrara gli atti progettuali ed esecutivi, progetto originario n.450 e c.a. n.263 del 29/05/92 e variante architettonica n.450 del 17/05/94;

-che il Direttore dei Lavori Strutturali ha redatto la Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'Art.6 della Legge 1086/71.

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il sottoscritto collaudatore Dott. Ing. Piero Pregliasco, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n.242, con studio in Marina di Carrara, V.le Colombo, 23, per incarico della Ditta proprietaria si è recato il giorno 17/05/1994 per la visita finale, anche in seguito alla variante architettonica apportata, nel fabbricato sopracitato allo scopo di collaudare le opere in c.a. facenti parte della costruzione in oggetto, presenti il Direttore dei Lavori Arch. Roberto Tartarini e il Direttore dei Lavori delle Strutture Ing. Paolo Ceccarelli.

Dall'esame della documentazione tecnica prodotta, nonché dalle verifiche eseguite sul posto, le strutture in c.a. risultano composte da:

-1) Fondazione di tipo a platea con spessore di cm.60, con ulteriori travi di fondazione armate nello spessore della platea stessa in corrispondenza dei telai in elevazione;

-2) Muri controterra in c.a. con spessore cm.30 posti su tutto il perimetro del piano interrato;

-3) Struttura in elevazione composta da telai di pilastri e travi prefabbricati in c.a. vincolati tra loro con armature di continuità, incastrati in fondazione e collegati trasversalmente da solai in pannelli di laterizio e lastre predalles con spessore complessivo di cm.24; il primo solaio sopra il piano interrato risulta realizzato con pannelli larghi cm.120 di lastre predalles prefinite all'intradosso; l'unione tra solaio e travi è realizzata a mezzo di ferri di continuità integrati da getti di calcestruzzo.

Le tamponature esterne sono state realizzate con elementi di laterizio messi in opera di spessore complessivo di cm.25.

Dalla documentazione fornita la struttura risulta calcolata con un programma agli elementi finiti elaborato dalla ditta "Enexis" di Casalecchio sul Reno (BO), tenendo conto, per quanto si può leggere nell'introduzione, di tutti i parametri relativi ad un calcolo eseguito in zona sismica di seconda categoria.

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore procedeva quindi ad una minuziosa visita dell'immobile eseguendo varie misurazioni, sia delle dimensioni in pianta che in altezza, riscontrando il tutto rispondente alle misure del progetto depositato.



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**  
DM 20/2/92, G.U. n. 49 del 28/2/92

Il sottoscritto PALAGI RENATO  
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) SOEMA DI PALAGI E SOLDATI SNC  
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via STABBIO  
n. 1 Comune CARRARA (prov. MS) tel. 0585/845240  
P.IVA 00082340456 ( ) iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)  
della Camera C.I.A.A. di CARRARA n. 6342 ( ) iscritta all'Albo Provinciale  
delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di 64363 n. \_\_\_\_\_ esecutrice  
dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO ELETTRICO

inteso come: (X) nuovo impianto; ( ) trasformazione; ( ) ampliamento; ( ) manutenzione straordinaria;  
( ) altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1<sup>a</sup> - 2<sup>a</sup> - 3<sup>a</sup> famiglia,  
GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: CO.G.I.S. SPA installato nei locali siti nel Comune di:  
CARRARA (prov. MS) Via LOC. S. ANTONIO n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) EDIFICIO-3

in edificio adibito ad uso: ( ) industriale, (X) civile, (2) commercio, ( ) altri usi:

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,  
secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui  
è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);  
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): 64-8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;  
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche  
richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);  
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5); **TUTTI I MATERIALI SONO PROVVISI DEL I.M.Q.**  
☐ schema di impianto realizzato (6);  
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.  
**Allegati facoltativi (8):**

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da  
carenze di manutenzione o riparazione.

data CARRARA 03/05/1994

SOEMA s.n.c. ISCRITTA S.N.C.

(timbro e firma)

*Renato Palagi*

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

20969

23. DIC. 1991

Proc. N. ....

56033 CARRARA. ....

Allegati N. .... Risposta al foglio N. .... del .....

OGGETTO: Comunicazione delibera Commissione Camerale  
per accertamento req. tec. prof. Legge 46/90

Alla Ditta  
SOEMA DI PALAGI & SOLDATI S.N.C.  
Viale XX Settembre 142  
AVENZA

ATI S.N.C.  
12  
IZA (MS)

Si comunica che, a seguito della domanda presentata dalla ditta sopracitata, la Commissione Camerale per l' accertamento dei requisiti tecnico professionali ha deliberato di riconoscere i requisiti tecnico professionali per gli impianti che l' impresa stessa aveva indicato nella domanda.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Segreteria della Commissione c/o l' ufficio Registro Ditte di questa Camera.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Alberto Ravecca)

MB

# DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio  
sito in loc. S. Antonio - Centro residenziale - Soc. LA.DE.MA \*\*\* FABBRICATO N. 3 \*\*\*

I sottoscritti:

Dr. Ing. P.A. POPOFF

residente in LA SPEZIA

P.I. Roberto Capovani

residente in Marina di Carrara

LA.DE.MA S.r.l.

residente in LA SPEZIA

VENTURI IMPIANTI

residente in Avenza

Ds. Arch. R. TARTAGLIA

residente in LA SPEZIA

ARCHITETTO

residente in Avenza di Carrara

PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO  
via Sapri 81

PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
via Lunense n. 33

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO  
via Sapri 81

INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
via Pontremoli n. 1

DIRETTORE DEI LAVORI  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO  
via Spallanzani 13

DIRETTORE DEI LAVORI  
IMPIANTO RISCALDAMENTO E ISOLAM. TUBAZ.  
via Pontremoli 1

dichiarano ciascuno per gli obblighi di competenza e certificano sotto la propria piena responsabilità  
ai sensi dell'art. 17 della legge 30-04-1976 n. 373 e dell'art. 29 del D.P.R. 23-06-1977 n. 1052 che  
i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti  
uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto  
alle disposizioni di legge).

Data

In fede

IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
IMPIANTO RISCALDAMENTO E ISOLAM. TUBAZ.

VENTURI IMPIANTI s.r.l.  
Sede e Dom. fisc.: Via Pontremoli, 1  
Tel. 0586/44-56355  
54031 AVENZA CARRARA  
Cap. L. 90.000.000 versati  
Reg. Società Trib. Massa n. 4199  
CCIAA Carrara n. 80183  
P.I.V.A./C. Fisc. n. 00259870459  
Sede e Dom. fisc.: Via Pontremoli, 1  
Tel. 0586/44-56355  
54031 AVENZA CARRARA  
Cap. L. 90.000.000 versati  
Reg. Società Trib. Massa n. 4199  
CCIAA Carrara n. 80183  
P.I.V.A./C. Fisc. n. 00259870459

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto VENTURI PAOLO titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) VENTURI IMPIANTI SRL  
operante nel settore Installazione impianti idro termo sanitari condizionamento  
con sede in via Pontremoli, 1 n. 1  
comune CARRARA (prov. MS)  
tel. 0585/856344 part. IVA 00259870459  
☐ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA n. 80183  
☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Impianto di riscaldamento nei fabbricati n.3-4-7 siti in  
loc.ta' S. Antonio CARRARA.

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da COGIS SPA Via Sapri n.81 19100 LA SPEZIA, installato nei locali siti

nel comune di CARRARA (prov. MS) via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): Normativa vigente;

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 19.05.94

Il dichiarante (timbro e firma)

**VENTURI IMPIANTI s.r.l.**

Sede e Dom. Soc. Via Pontremoli, 1

tel. 0585/856344

Cod. Avv. 0585/856344

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

«il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (onassis) ad imprese iscritte ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat

Cod. C. 900000000 versat



8842.4

**copia per il committente** da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità **1**



RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI  
art.9 legge n° 46 del 05/03/90

Impianto ubicato in Carrara, loc. tà S. Antonio fabb. n° 3-4-7

Committente: CO.G.I.S. s.p.a.

- . Caldaia pensile murale a tiraggio forzato a gas metano mista per riscaldamento e produzione acqua calda OCEAN mod. CF 4202
- . Radiatori in ghisa OCEAN 690/3
- . Valvolame in ottone stampato PINTOSSI - R.B.M.
- . Tubo di distribuzione caldaia ai corpi scaldanti rame ricotto isolato 373
- . Tubo aquatherm rete di distribuzione acqua calda e fredda.  
Raccorderia aquatherm
- . Tubo Geberit rete di scarico  
Raccorderia Geberit
- . Porcellana serie I.S. mod. CONCA e TESI
- . Rubinetteria ZUCCHETTI mod. 1200

Carrara 19/05/94

Venturi Impianti s.r.l.  
**VENTURI IMPIANTI s.r.l.**  
Sede e Dom. Fisc.: Via Pontremoli, 1  
Tel. 0585/53291  
54031 Carrara (Carrara)  
C.A. 0157/1985  
Reg. Imp. Carrara n. 4139  
C.C.I.A.A. Carrara n. 80183  
P.I.V.A. C. Fisc. n. 0025987045

CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
di Massa-Carrara

COMMISSIONE CAMERALE PER L' ACCERTAMENTO  
DEI REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI  
(LEGGE 5/3/1990 n. 46)

Prot: 11734

Carrara, 24 GIU. 1992

Alla Ditta  
VENTURI IMPIANTI S.R.L.  
Via Pontremoli, Avenza

C A R R A R A  
-----

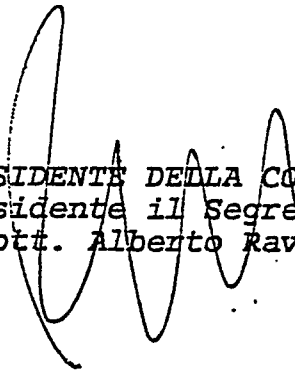
Oggetto: Comunicazione delibera Commissione Camerale per  
l'accertamento dei requisiti tecnico professionali.

Si comunica che, in relazione alla domanda presentata, la Commissione Camerale per l' accertamento dei requisiti tecnico professionali, nella riunione del 4/4/1991, ha deliberato di riconoscere i requisiti di cui sopra per gli impianti di cui alle lettere C - D - E Art. 1 Legge 5.3.1990 n. 46.

Si precisa altresì che la presente non ha alcun valore certificativo pertanto l' eventuale uso per fini diversi ricade sotto la personale responsabilita' dell' interessato; il relativo certificato potra' essere rilasciato solo dopo l' emanazione dei modelli predisposti dal Ministero dell' Industria del Commercio e Artigianato.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
(Per il Presidente il Segretario Generale)  
Dott. Alberto Ravecca



MB/

libretto originale 90/64  
Stampa del 09-01-1994 alle ore 01:46:04

1171293164116AG1073014161DE PELLEGRIN G.1GEOMETRA1MASSA CARRARA1  
1strumentazione1  
1stazione totale nikon DTM-A201  
1nastro metallico da 20 mt.1  
1Q.M. 50 mt. s.l.m.1  
171PF04110012001300140015001PF011  
11001c.m.1  
1PF041295.95301159.3491s.f.1  
1PF02176.4940189.0851s.f.1  
12001391.67701186.2911c.m.1  
11011390.5240196.4381palina1  
13061389.29001198.1901  
12001c.m.1  
11001396.57801186.3031c.m.1  
1PF031262.79901115.4581s.f.1  
1202173.9250119.8541s.f.1  
1203151.3390123.9001s.f.1  
1204140.2220129.9351s.f.1  
1205138.1410129.1571s.f.1  
1206128.1410136.2301s.f.1  
1207183.3490138.7101s.f.1  
12081105.0110144.2201s.f.1  
12091114.7330147.3971s.f.1  
12101115.3670146.2261s.f.1  
12111125.7710149.9851s.f.1  
1212192.4340143.3751s.f.1  
121311.9800145.4521p.l.1  
1214110.1790146.8421p.l.1  
1215118.1970115.8621spezz.muro1  
1216164.8250114.8461p.l.1  
1217143.660018.8441p.l.1  
1218186.7520113.3011p.l.1  
1219181.843016.5391p.l.1  
1300192.4370143.8841segnale su terrazza1  
13001  
1200184.4360143.8901c.m.1  
13011173.3360131.0241s.f.1  
1302164.7580124.5121s.f.1  
1303159.0210125.3901s.f.1  
1304162.1040129.1931s.f.1  
1305167.4360128.5461s.f.1  
1306164.2640139.2031inc.rec.1  
13091230.8250139.4821s.f.1  
13101236.2900136.0281s.f.1  
13111251.4280130.1841s.f.1  
13121260.8790127.9541s.f.1  
13131398.5430132.5751inc.rec.1  
1314121.8810113.8051inc.rec.1  
1315167.6360122.6041p.f.1  
1316171.2670129.7371p.f.1  
1317152.4520124.6991p.f.1  
1318159.2090131.3591p.f.1  
14051272.2520152.0281

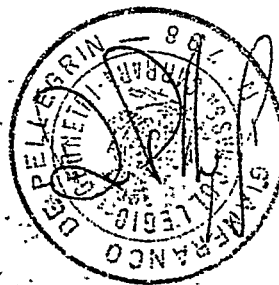
ALLEGATO AL TIPO MAPPALE

Prot. n° 65999 del 23 12 93

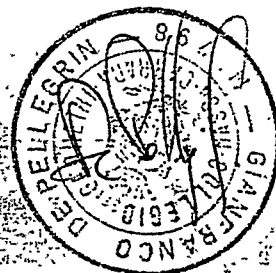
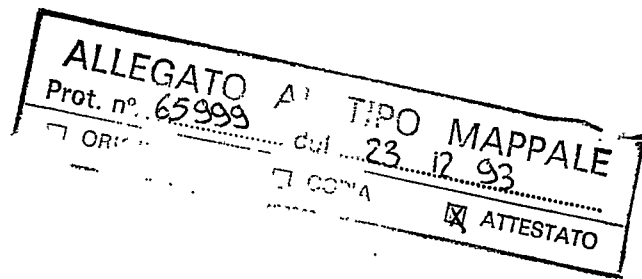
☐ ORIGINALE

☐ COPIA

☒ ATTESTATO



2|400|274.0370|137.566|p.f. |  
1|400|p.f. |  
2|401|262.5580|119.110|s.f. |  
2|402|259.9010|106.894|s.f. |  
2|403|256.6050|88.210|s.f. |  
2|404|240.9300|98.362|s.f. |  
2|300|264.2620|137.586|  
2|405|265.3460|85.594|s.f. |  
2|406|279.8500|84.735|s.f. |  
2|500|185.3440|74.898|c.m. |  
1|500|c.m. |  
2|400|178.5960|74.920|p.f. |  
2|404|88.4110|76.286|  
2|PF01|17.3530|41.393|s.f. |  
2|501|84.4190|94.878|s.f. |  
2|502|83.5830|107.857|s.f. |  
2|504|80.8920|98.404|c.s. |  
4|202|203|0|  
5|203|8.69|0|  
5|1|8.69|1.30|s.f. |  
4|202|207|0|  
5|2|4.70|0.00|s.f. |  
5|3|4.70|-1.00|s.f. |  
5|4|14.60|0.00|s.f. |  
5|5|14.60|-1.00|s.f. |  
5|207|19.30|0.00|  
4|206|301|0|  
5|6|4.70|0.00|s.f. |  
5|7|4.70|1.00|s.f. |  
5|8|14.60|0.00|s.f. |  
5|9|14.60|1.00|s.f. |  
5|301|19.25|0.00|  
4|207|301|0|  
5|10|8.70|0.00|s.f. |  
5|11|8.70|-1.30|s.f. |  
5|12|11.20|-1.30|s.f. |  
5|13|11.20|-2.30|s.f. |  
5|14|13.80|-2.30|s.f. |  
5|15|13.80|-1.30|s.f. |  
5|16|16.30|-1.30|s.f. |  
5|17|16.30|0.00|s.f. |  
5|301|25.04|0.00|  
4|212|208|0|  
5|208|8.68|0|  
5|18|8.68|-1.30|s.f. |  
4|211|502|0|  
5|19|4.70|0.00|s.f. |  
5|20|4.70|-1.00|s.f. |  
5|21|14.60|0.00|s.f. |  
5|22|14.60|-1.00|s.f. |  
5|502|19.30|0.00|  
4|502|401|0|  
5|23|8.70|0.00|s.f. |  
5|24|8.70|-1.30|s.f. |  
5|25|11.20|-1.30|s.f. |  
5|26|11.20|-2.30|s.f. |  
5|27|13.80|-2.30|s.f. |



5:28:13.80|-1.30|s.f.|  
5:29:16.30|-1.30|s.f.|  
5:30:16.30|0.00|s.f.|  
4:212:401|0|  
5:31:14.70|0.00|s.f.|  
5:32:14.70|1.00|s.f.|  
5:33:14.60|0.00|s.f.|  
5:34:14.60|1.00|s.f.|  
4:309:312|0|  
5:35:14.70|-1.00|s.f.|  
5:36:14.60|-1.00|s.f.|  
5:312:19.34|0|  
4:312:405|0|  
5:37:18.70|0.00|s.f.|  
5:38:18.70|-1.30|s.f.|  
5:39:16.30|0.00|s.f.|  
5:40:16.30|-1.30|s.f.|  
5:405:25.01|0.00|s.f.|  
4:405:406|0|  
5:41:14.70|0.00|s.f.|  
5:42:14.70|-1.00|s.f.|  
5:43:14.60|0.00|s.f.|  
5:44:14.60|-1.00|s.f.|  
5:406:19.37|0.00|  
4:406:309|0|  
5:45:18.70|0.00|s.f.|  
5:46:18.70|-1.30|s.f.|  
5:47:11.20|-1.30|s.f.|  
5:48:11.20|-2.30|s.f.|  
5:49:13.80|-2.30|s.f.|  
5:50:13.80|-1.30|s.f.|  
5:51:16.30|-1.30|s.f.|  
5:52:16.30|0.00|s.f.|  
5:309:25.01|0|  
4:402:403|0|  
5:53:14.70|0.00|s.f.|  
5:54:14.70|1.00|s.f.|  
5:55:14.60|0.00|s.f.|  
5:56:14.60|1.00|s.f.|  
5:403:19.34|0|  
4:403:404|0|  
5:57:18.70|0.00|s.f.|  
5:58:18.70|1.30|s.f.|  
5:59:16.30|0.00|s.f.|  
5:60:16.30|1.30|s.f.|  
5:404:25.03|0|  
4:501:404|0|  
5:61:14.70|0.00|s.f.|  
5:62:14.70|-1.00|s.f.|  
5:63:14.60|0.00|s.f.|  
5:64:14.60|-1.00|s.f.|  
4:501:402|0|  
5:65:18.70|0.00|s.f.|  
5:66:18.70|1.30|s.f.|  
5:67:11.20|1.30|s.f.|  
5:68:11.20|2.30|s.f.|  
5:69:13.80|2.30|s.f.|

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| ALLEGATO AL TIPO MAPPALE                      |                                |
| Prot. n° 65999 del 23 12 93                   |                                |
| <input type="checkbox"/> ORIGINALE            | <input type="checkbox"/> COPIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> ATTESTATO |                                |



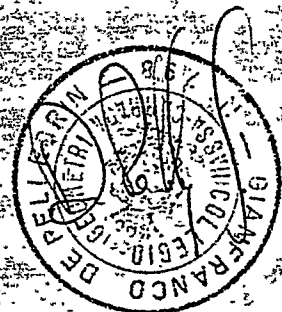
- segue -

5170113.8011.301s.f.1  
5171116.3011.301s.f.1  
5172116.3010.001s.f.1  
51402124.97101  
413061314101  
518116.10101  
51314129.60101  
411011215101  
5182122.1510.001p.1.1  
51215175.0010.001  
61nuovi fabbricati1  
7125121212081181209121012111191201221211  
710150212312412512612712812913014011  
71013313413213112121  
71251206120512041112031202121315141  
710120711011111211311411511611713011  
7101819171612061  
712513091310135136131113121371381401391  
710140514114214414314061451461471481  
71014915015115213091  
7125140215315415615514031571581601591  
710140416316416216115011651661671681  
71016917017117214021  
715130213031304130513021  
61contorno lotto 416/f1  
715131713181316131513171  
61contorno parziale lotto1  
71121313131413171318181121812191217121612141  
71012131821  
81PF04/0730/I6AG14879030.51011585710.220181  
81PF02/0730/I6AG14878882.74711585906.4671501  
81PF03/0730/I6AG14879046.43811586058.4901501  
81PF01/0730/I6AG14879211.20311585879.7011501

Il codice associato a questo  
libretto corrisponde a 2.412.707

\* fine stampa \*

ALLEGATO AL TIPO MAPPALE  
Prot. n° 65.999 del 23.12.93  
☐ ORIGINALE ☐ COPIA ☒ ATTESTATO



|                                                                |                                |                                               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>ALLEGATO AL TIPO MAPPALE</b><br>Prot. n° 65999 del 23 12 93 |                                |                                               |
| <input type="checkbox"/> ORIGINALE                             | <input type="checkbox"/> COPIA | <input checked="" type="checkbox"/> ATTESTATO |

\*/\*/\*/ RELAZIONE TECNICA \*/\*/\*/

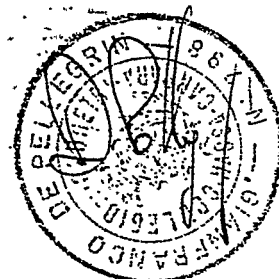
Allegata a tipo di aggiornamento in Comune di Carrara sul terreno distinto in Catasto al Foglio 73 Mappale 416.

Il presente tipo di aggiornamento e' inerente all'introduzione in mappa di cinque nuovi fabbricati edificati in Comune di Carrara sul terreno in Loc. Sant'Antonio identificato in Catasto al Foglio 73 Mappale 416.

Per poter rilevare sia la maglia dei punti fiduciali che l'oggetto del rilievo e' stata approntata una poligonale di tipo aperto costituita da cinque stazioni celerimetriche, collegate fra loro mediante osservazione di punti comuni.

La particella interessata, e' stata generata da tipo di frazionamento N. 88/88 che attualmente non risulta piu' del tutto ricostruibile, essendo il Mappale 127, utilizzato come punto a terra per il rilievo fuori centro, completamente demolito; e' stato possibile ricostruire i punti sulgo la Via Carriona essendo generati da allineamenti.

La particella in oggetto allo stato di fatto risulta fusa con le limitrofe proprieta' formando un'unica estensione non del tutto riconfinata ne



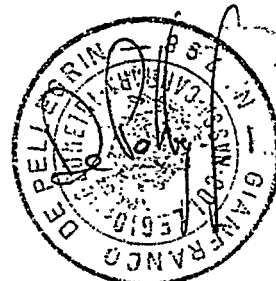
riconfinabile se non tramite apposita opera di riconfinamento non espressamente richiesta dalla parte. E' stato riscontrato lungo il confine nord est della proprieta' uno sconfinamento della stessa, riportato con un tratteggio sulla tavola allegata alla presente.

Presa visione del Tipo di Aggiornamento n.52984/91 che contrasta per quanto concerne la distanza tra i PF02 e PF03 con il presente, dopo opportuna verifica si dichiara attendibile la distanza riportata nel tipo allegata alla presente.

Carrara li'

GEOM. DE PELLEGRIN GIANFRANCO

|                                                         |                                |                                               |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>ALLEGATO AL TIPO MAPPALE</b>                         |                                |                                               |
| Prot. n° <u>65999</u> del <u>23</u> <u>12</u> <u>93</u> |                                |                                               |
| <input type="checkbox"/> ORIGINALE                      | <input type="checkbox"/> COPIA | <input checked="" type="checkbox"/> ATTESTATO |





- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 24331

B.N. 2076/A

DATI DI PARTITA

Intestati : 1  
U.i.u. : 35  
Vani : 138,5  
Rq. : 273  
Mc. : 0  
Rendita : 39.787.600

NOTIZIAZIONE - TITOLO

C. F.

LA.DE.MA. IMMOBILIARE S.R.L. ; PROPRIETARIO PER 1000 / 1000

00717380117

NOTA' IMMOBILIARI

MOD. 34 M. 1442 Mod. II - 6 MAG. 1994

N. INCARICATO

| IDENTIFICATIVO | SEZ | FGL | NUM | SUB | VAR | KUT | P.TA | PROV | UNICAZIONE                   | ZC | CAT  | CL | CONS | RENDITA     |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------------------------------|----|------|----|------|-------------|
|                | 73  | 432 | 1   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/10 | 4  | 8,5  | 5.482.500 R |
|                |     | 433 | 1   | 1   |     |     |      |      | s. 1, i. 5, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 432 | 2   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 5  | 6,0  | 1.650.000 R |
|                |     | 433 | 2   | 1   |     |     |      |      | s. 1, i. 4, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 432 | 3   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/B, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 5,0  | 1.175.000 R |
|                |     | 433 | 3   | 1   |     |     |      |      | s. 1, i. 3, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 432 | 4   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 5  | 6,0  | 1.650.000 R |
|                |     | 433 | 4   | 1   |     |     |      |      | s. 1, i. 2, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 432 | 5   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 5  | 6,0  | 1.650.000 R |
|                |     | 433 | 5   | 1   |     |     |      |      | s. 1, i. 1, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 6   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 7,5  | 1.762.500 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 10, p. 1            |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 7   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 6,0  | 1.410.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 9, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 8   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 5,0  | 1.175.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 8, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 9   | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 5,5  | 1.292.500 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 7, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 10  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 6,0  | 1.410.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 6, p. 1             |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 11  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 7,5  | 1.762.500 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 15, p. 2            |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 12  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/B, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 6,0  | 1.410.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 14, p. 2            |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 13  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 5,0  | 1.175.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 13, p. 2            |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 14  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 6,0  | 1.410.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 12, p. 2            |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 15  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 6,0  | 1.410.000 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 11, p. 2            |    |      |    |      |             |
|                | 73  | 433 | 16  | 1   | A   |     |      |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, | 1  | A/2  | 4  | 7,5  | 1.762.500 R |
|                |     |     |     |     |     |     |      |      | s. 1, i. 20, p. 3            |    |      |    |      |             |

CAPO DELLA IV SEZIONE  
(Ing. Vincenzo Verdura)

I - SEGUE





- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 24331

## PARTITA IMMOBILIARI

| IDENTIFICATIVO | NUM | SUB | VAR | MUT | P.TA | UBICAZIONE                                        | ZC    | CAT | CL | CONS | RENDITA     |
|----------------|-----|-----|-----|-----|------|---------------------------------------------------|-------|-----|----|------|-------------|
| IZ             | FGL |     |     |     | PROV |                                                   |       |     |    |      |             |
| 73             | 433 | 17  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, i. 19, p. 3    | 1 A/2 | 4   |    | 6,0  | 1.410.000 R |
| 73             | 433 | 18  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, i. 18, p. 3    | 1 A/2 | 4   |    | 5,0  | 1.175.000 R |
| 73             | 433 | 19  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, i. 17, p. 3    | 1 A/2 | 4   |    | 5,5  | 1.292.500 R |
| 73             | 433 | 20  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, i. 16, p. 3    | 1 A/2 | 4   |    | 6,0  | 1.410.000 R |
| 73             | 433 | 21  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, i. 22, p. ATT1 | 1 A/2 | 5   |    | 8,5  | 2.337.500 R |
| 73             | 433 | 22  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/D, e. 3, s. 1, i. 21, p. ATT1 | 1 A/2 | 5   |    | 8,0  | 2.200.000 R |
| 73             | 433 | 23  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 21   | 182.700 R   |
| 73             | 433 | 24  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 25   | 217.500 R   |
| 73             | 433 | 25  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 26   | 226.200 R   |
| 73             | 433 | 26  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 17   | 147.900 R   |
| 73             | 433 | 27  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 26   | 226.200 R   |
| 73             | 433 | 28  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 22   | 191.400 R   |
| 73             | 433 | 29  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 18   | 156.600 R   |
| 73             | 433 | 30  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 21   | 182.700 R   |
| 73             | 433 | 31  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 16   | 139.200 R   |
| 73             | 433 | 32  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 25   | 217.500 R   |
| 73             | 433 | 33  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 13   | 113.100 R   |
| 73             | 433 | 34  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 24   | 268.800 R   |
| 73             | 433 | 35  | 1   | A   |      | VIA CARRIONA n. 239/C, e. 3, s. 1, p. S1          | 1 C/6 | 7   |    | 19   | 165.300 R   |

Eventuale ricorso avverso i dati di accertamento-classamento, nel termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di notificazione dell'avviso, dovrà essere presentato, in bollo, alla Commissione Tributaria di 1° grado, competente a decidere. Contemporaneamente una copia del ricorso, in carta semplice, dovrà essere inviata a questo Ufficio Tecnico

2 - SEGUIE



- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 24331

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

| SEZ | FGL | NUM | SUB | VAR |                               |
|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------|
| 73  | 432 | 1   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 432 | 2   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 432 | 3   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 432 | 4   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 432 | 5   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 6   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 7   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 8   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 9   | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 10  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 11  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 12  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 13  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 14  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 15  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 16  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 17  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 18  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 19  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 20  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 21  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
| 73  | 433 | 22  | 1   |     | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36 |
|     |     |     |     |     | Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |



- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 24331

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

| SEZ | FGL | NUM | SUB | VAR |                                                                |
|-----|-----|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------|
|     | 73  | 433 | 23  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 24  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 25  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 26  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 27  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 28  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 29  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 30  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 31  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 32  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 33  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 34  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |
|     | 73  | 433 | 35  | 1   | Fgl : 73, Num : 433, Sub : 36<br>Fgl : 73, Num : 432, Sub : 21 |

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento n. A00558.002.94 del 21/04/94 in atti del 23/04/94  
COSTITUZIONE



COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

UFFICIO URBANISTICA

Carrara li 24.06.1994

OGGETTO :

Costruzione di fabbricato ad uso abitazione. FABBRICATO 3

In via Carriona

Località S. Antonio

Terreno distinto in Catasto mapp. 416

fg. 73

Proprietà LA.DE.MA. S.r.l.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 346/91

Sono stati iniziati il 04/06/1992

Sono stati coperti il 20/04/1993

Sono stati ultimati il 27/05/1994

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 73 + 65 accessori complessivamente al piano

terra, primo, secondo, terzo, attico e sottotetto; N° 35 accessori al piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei V.V.F.F. NO

VISTA:

La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara Prot 1790/94 per deposito / collaudo di opere in c.a. o acciaio;

\_ dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della Legge n.373/75

\_ Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico Sett. Opere Igieniche.

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del Registro ed all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52 della Legge 23/02/85 n.47 prima dell'abitabilità.

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dipartimento





Carrara, li 6 APR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica

Ufficio .....

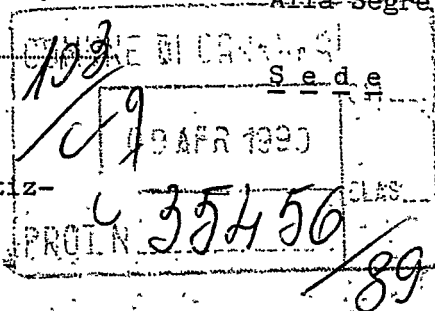
N. .... di prot. 3429

Alla Segreteria Generale

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: Richiesta chiarimenti lottizzazione Le Betulle loc. Melara.



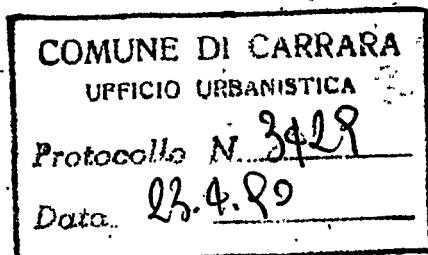
Si premette che con deliberazione del C.C. n. 17 del 13 Febbraio 1989 veniva approvata, ai sensi della L.R. 74/84, la lottizzazione emarginata all'oggetto, concernente un compendio immobiliare sottoposto - dalle N.T.A. del P.R.G. vigente - all'obbligo dello studio di un piano attuativo esteso a tutte le aree interessate dalla zonizzazione specifica di P.R.. Detta lottizzazione - comprendente in totale n. 3 fabbricati - è stata compresa nel 1° P.P.A. (approvato il 19.4.1984 oggi decaduto) per l'entità di n. 2 fabbricati rimanendone escluso il terzo.

In data 11.10.1989 veniva stipulata la convenzione di cui all'art. 28 Legge 1150/42 relativa agli impegni lottizzativi di tutto il compendio.

Alla data odierna la ditta ha conseguito due concessioni; oggi richiede la concessione per il terzo fabbricato, escluso dal P.P.A..

Domandasi nell'attuale situazione in cui il nuovo P.P.A. non è ancora stato approvato quale riferimento tenere nell'esame del terzo fabbricato.

Si gradisce sollecita risposta.



Il Dirigente 1° Dip.to

(Arch. Claudio Varriani)

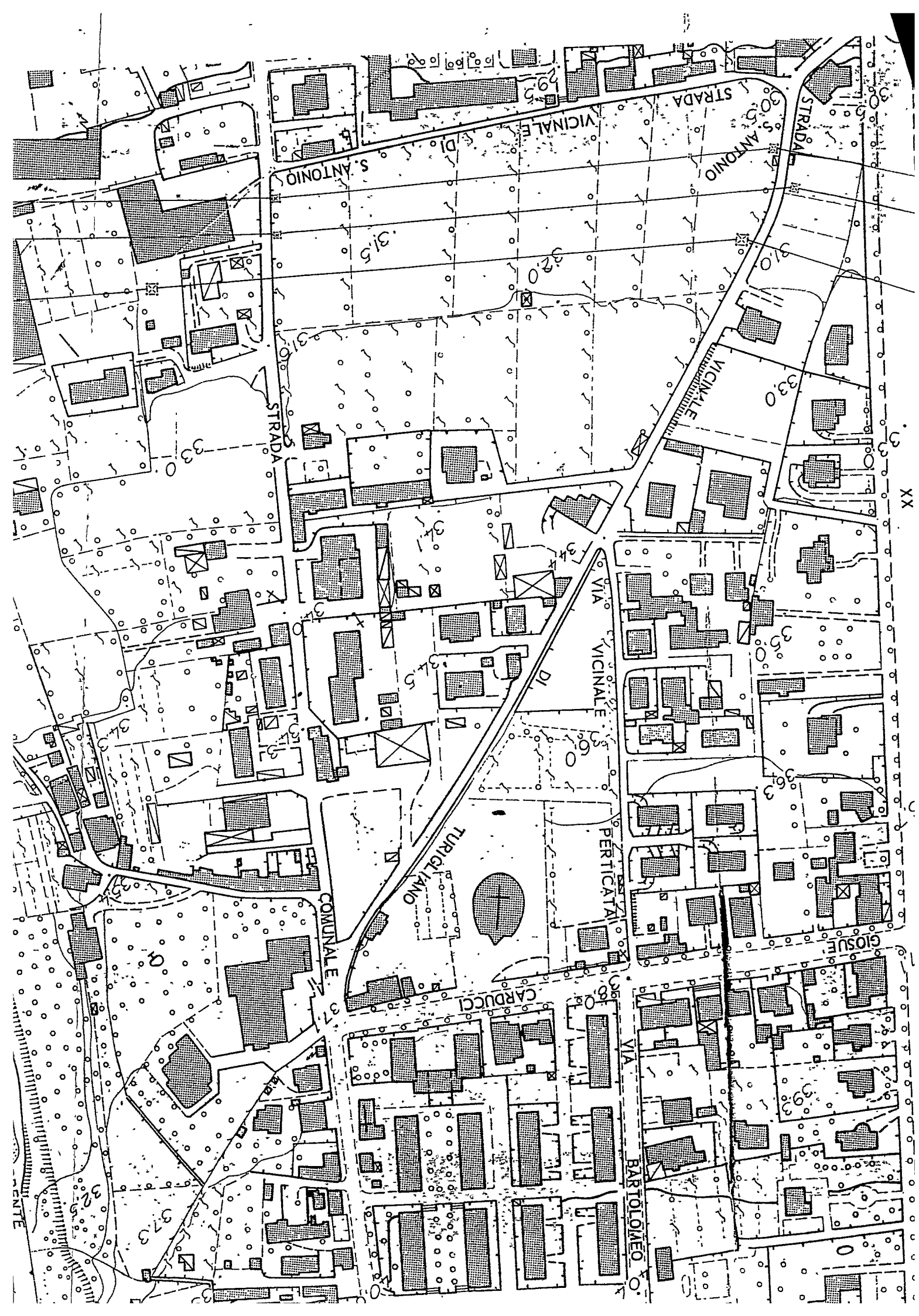
li 21-4-90

Al Dirigente 1° Dip.to

Sella

/fg

Come ho avuto modo di precisare in analogo quanto la Convenzione di lottizzazione fatta con l'Ufficio REGOLA NORMATIVA è depositata anche nel Comune, e non si intende per approvazione del P.P.A. di INTERESSE PUBBLICO. VARIARE IL PRG. NELLA SUE ALIQUOTI.





# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 3544/1160

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al CA. DE. MA. SVI.

Via Sepi n. 8

CA. S. B. U. A.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia (2° sol) p.lh. 3.

in (2) S. Antonio Via Roma  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |             |                |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|
|                                                  | primaria   | 65.960.000  |                |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 134.203.000 | L. 134.203.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |             | L. 33.933.000  |
| TOTALE                                           |            |             | L. 168.136.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|   |   |                       |              |
|---|---|-----------------------|--------------|
| — | 1 | rata di L. 42.034.000 | (data) ..... |
| — | 2 | rata di L. .....      | (data) ..... |
| — | 3 | rata di L. .....      | (data) ..... |
| — | 4 | rata di L. .....      | (data) ..... |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 65.960.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 252.204.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara



NOP

290009611/08

DIPENDENZA DI: LA SPEZIA  
00301

DATA: 08/10/91

SPETT/SIG

CORRENTISTA

LA.DE.MA. LAVORAZIONE DEPOSITO MARMI S.R

VIA SAPRI, 81  
19100 LA SPEZIA

PER CONTO DI: LA.DE.MA SRL  
VIA SAPRI 81  
19100 LA SPEZIA

PER: FABBR.3 SOLUZ.2 REV.5104.5105

FAREMO RICONOSCERE  
A FAVORE DI:

BENEFICIARIO

COMUNE DI CARRARA  
CARRARA

PRESSO: 00 CARRARA

c/c numero 0000109/

LA SOMMA DI 42.034.000

V.F.B. 08/10/91

L'IMPORTO ADDIZIONATO DELLE SPESE E COMM.NI:  
COME SOTTOINDICATO:

|              |            |
|--------------|------------|
| DISPOSIZIONE | 42.034.000 |
| COMMISSIONI  | 0          |
| SPESE        | 0          |
| TOTALE       | 42.034.000 |

☐ È STATO VERSATO IN CONTANTI  
PRESSO LE NOSTRE CASSE

☒ SARÀ ADDEBITATO SUL VOSTRO  
C/C 111277

CON VALUTA 07/10/91

2 - COPIA PER IL CLIENTE

*garanzia Cassa Risparmio Carrara  
del 4.10.91 N° 619/91  
per 252.204.000 =  
8-10-91 L. L. L.*

DOTT. ING. PIERRE ALEXANDRE POPOFF  
Via Sapri, La Spezia - tel. 770562

R E L A Z I O N E   T E C N I C A

E

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89.

OGGETTO: Costruzione di un fabbricato ( n.3 ) di civile abitazione  
in Loc. S. Antonio di Carrara Via Carriona, di proprietà  
LA.DE.MA. s.r.l..

Il sottoscritto Pierre Alexandre Popoff residente in  
Lerici via Mazzini, in qualità di libero professionista iscritto  
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di La Spezia con il  
n.359, incaricato dalla Società LA.DE.MA. di redigere progetto per  
il rilascio di concessione edilizia relaziona:

- il fabbricato n.3 oggetto di richiesta di concessione  
edilizia, fa parte di un complesso di fabbricati "Lottizzazione  
LA.DE.MA." approvata dai competenti organi per la quale è stata  
stipulata regolare convenzione rep. 176960 del 11/6/90 notaio in  
Carrara G.Lucentini;

- si compone di quattro piani più attico con destinazione  
residenziale per un totale di 22 alloggi;

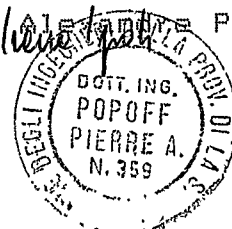
- verrà realizzato con struttura portante in c.a.,  
tamponamenti e tramezzature in laterizio, pavimenti e rivestimenti  
in ceramica, copertura in laterizio a falde inclinate,  
riscaldamento autonomo a gas metano con caldaie di capacità  
massima di 20.000 Kcal;

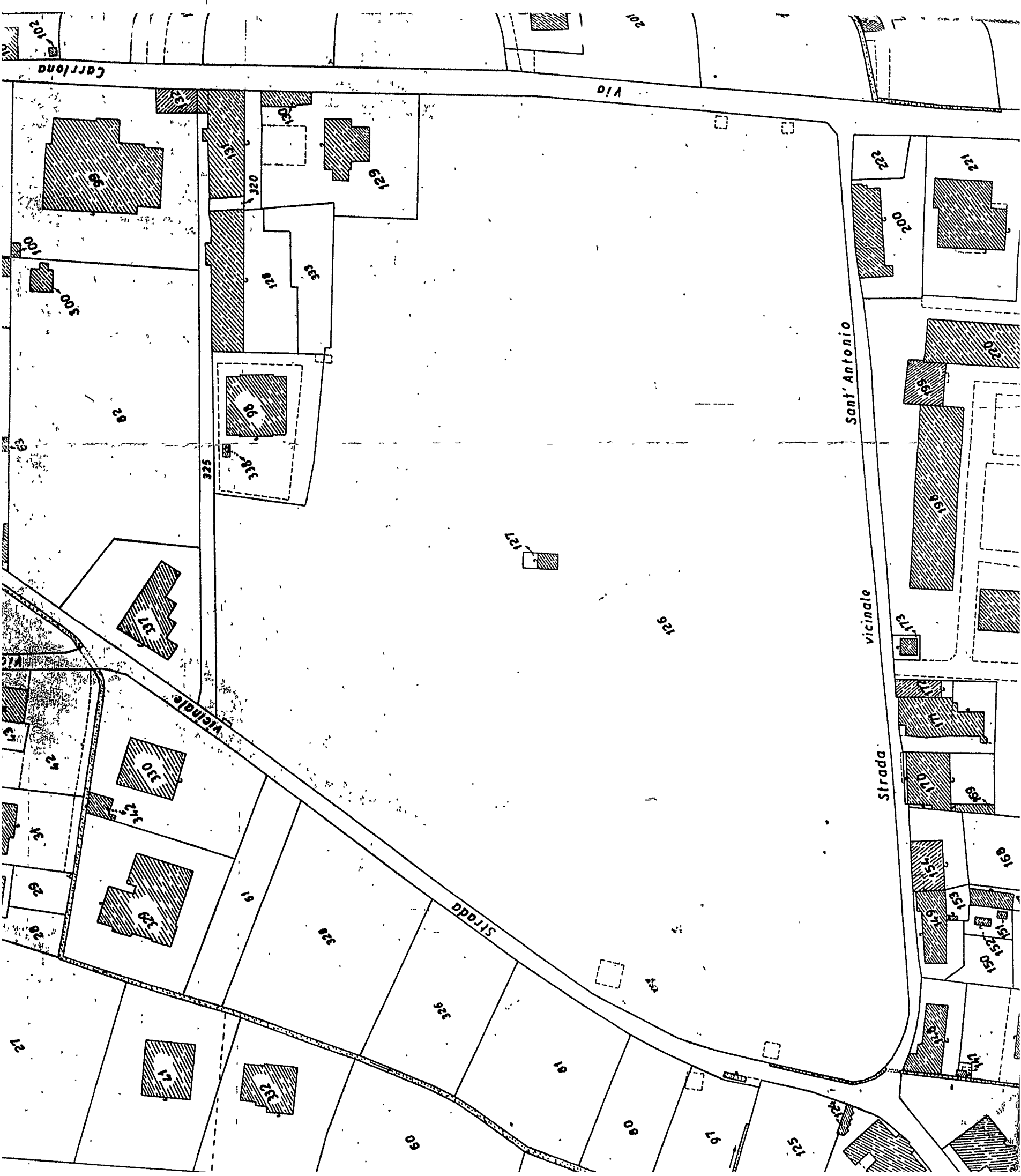
- il tutto come previsto dalla sopracitata lottizzazione  
approvata;

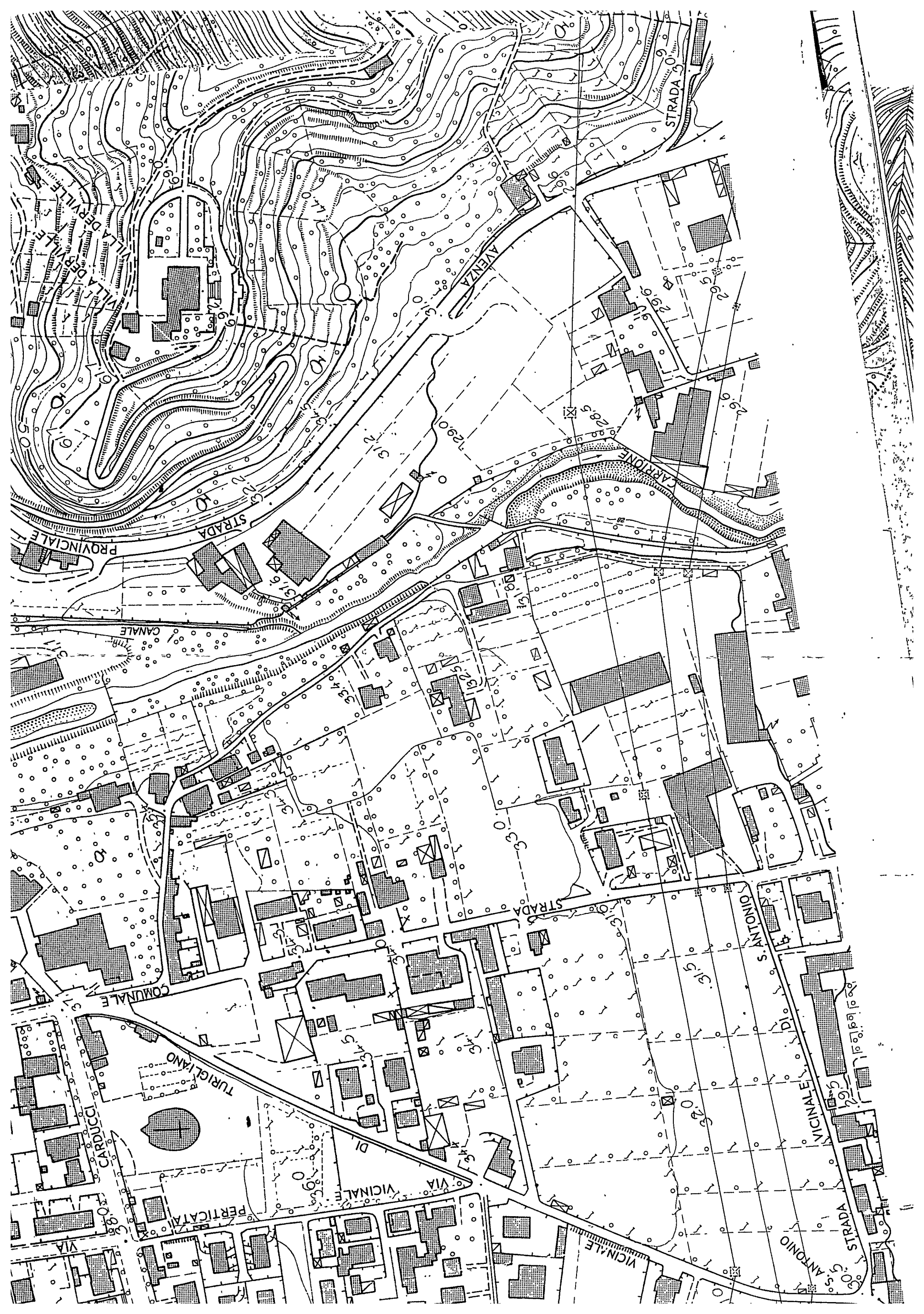
- nello studio del progetto si sono rispettate le  
prescrizioni di cui alla Legge 13/89 e D.M. n.236 del 14/6/89  
sulle barriere architettoniche.

La Spezia, 11 5 Dicembre 1990.

Pierre Alexandre Popoff







2657  
22.6.94

**COPIA**

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

**RACCOMANDATA**

Prot.n.12115/2120/94  
Variante a titolo gratuito  
Concessione Edilizia  
n° 346 del 21/10/91.

Alla cortese attenzione del Sig.  
LA.DE.MA SRL  
VIA SAPRI  
LA SPEZIA

**OGGETTO:** Ritiro della variante alla concessione edilizia n.346 del 21/10/91.  
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21/04/94 prot.n. 12115/2120/94 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 346 del 21/10/91, per lavori di 2<sup>a</sup> VARIANTE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (FABB.3) siti in LOC. S.ANTONIO - VIA CARRIONA N.239/C si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90.
- 
- 

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.346 del 21/10/91), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 18/06/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(Dr.Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM.MEL  
Amministrativo MEDICI

Modello 26/94.  
Istruttoria 441/V/2/94

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

**II VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA  
n°346 del 21/10/91**

Prot.n. 12115/2120/94  
Variante a titolo gratuito  
Concessione Edilizia  
n° 346 del 21/10/91.

**IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO**

Vista la domanda in data 21/04/94 presentata dal sig. LA.DE.MA SRL nato a ////, ///// residente in LA SPEZIA indirizzo VIA SAPRI C.F.PI 00717380117 registrata il 21/04/94 al Prot. Gen. n.12115/94 corrispondente al n.2120/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di 2<sup>a</sup> VARIANTE FABBRICATO CIVILE ANITAZIONE (FABB.3) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 73 mappale 416 posta in LOC. S.ANTONIO - VIA CARRIONA N.239/C.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 12 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/05/94;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 139 in data 09/03/94;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

**D I S P O N E**

**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. LA.DE.MA SRL residente in VIA SAPRI è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di 2<sup>a</sup> VARIANTE FABBRICATO CIVILE ANITAZIONE (FABB.3) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 73 mappale/i n° 416 posta in LOC. S.ANTONIO - VIA CARRIONA N.239/C secondo il progetto costituito da n° 18 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

**ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.**

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera II<sup>a</sup> della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. //;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

## ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera II<sup>A</sup>, della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. //.

## ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

## ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

## ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 346 del 21/10/91.

## ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 5093/91 Tagliandi A-B-C.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n°. 12 del 12/05/94;

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale 2: n°. 139 del 09/03/94;

A CONDIZIONE CHE I WC DEGLI AMBULATORI ABBIANO L'ANTIBAGNO. SOTTOTETTO NON ABITAVILE.

Varie: TRATTASI DI CONCESSIONE GRATUITA PER VARIANTE FINALE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ALLOGGIO IN AMBULATORIO MEDICO.

- altri proprietari: C.F. .  
C.F. .

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art.8 punto 6 del D.L. n.693 del 31.10.80, convertito in Legge n.891 del 22.12.89.
- che gli stessi lavori rientrano nei punti c-d-e dell'art.31 della legge 457 del 5.8.78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 18/06/94

IL DIRIGENTE 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO  
(Arch. Claudio Varriani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(Dr. Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 18/06/94

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 12115/2120/94 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 345 del 21/10/91

Tecnico: GEOM. MEL

Amministrativo: MEDICI

Modello 27/94.

Istruttoria: 441/V2/94



**C O P I A**

Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto LA.DE.MA SRL nato a ////, ///// residente in LA SPEZIA indirizzo VIA  
SAPRI C.F.PI 00717380117 in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione  
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 12115/2120/94 di accoglimento  
dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 346 del 21/10/91, dichiara  
sotto la sua personale responsabilità di

**d e l e g a r e**

il Sig. ....a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria  
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì .....

OSSEQUI  
LA.DE.MA SRL

**COMUNE DI CARRARA**

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.  
LA.DE.MA SRL documento di riconoscimento ..... n° ..... del  
..... previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in  
caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì .....

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 12115/2120/94 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 346 del 21/10/91 Tecnico GEOM.MEL  
Modello 28/94.  
Amministrativo MEDICI

Istruttoria 441/V2/94

# COMUNE DI CARRARA

## SETT. URBANISTICA

**RACCOMANDATA**

Prot.n.12115/2120/94  
Variante a titolo gratuito  
Concessione Edilizia  
n° 346 del 21/10/91.

Alla cortese attenzione del Sig.  
LA.DE.MA SRL  
VIA SAPRI  
LA SPEZIA

**OGGETTO:** Ritiro della variante alla concessione edilizia n.346 del 21/10/91.  
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21/04/94 prot.n. 12115/2120/94 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 346 del 21/10/91, per lavori di 2<sup>a</sup> VARIANTE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (FABB.3) siti in LOC. S.ANTONIO - VIA CARRIONA N.239/C si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

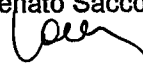
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90.

-  
-

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.346 del 21/10/91), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 18/06/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(Dr. Renato Saccone)



**Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.**

Tecnico GEOM.MEL  
Amministrativo MEDICI

Modello 26/94.  
Istruttoria 441/V/2/94

CARRARA

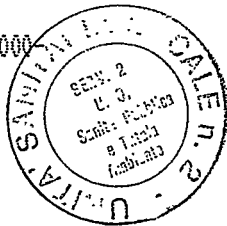
Istruttoria 441/V2/94

UFFICIO CASSA Nr: 3701 copia utente  
U.S.L. N.2 CARRARA C.F. 91000250455  
RICEVUTA

RICEVO da LA.DE.MA.  
.....  
.....  
.....

La somma di L. 31000  
TrentaMille-

Per :  
DIRITTI SANITARI  
Esente IVA  
Esente BOLLO  
CARRARA li, 12:58 20/11/92

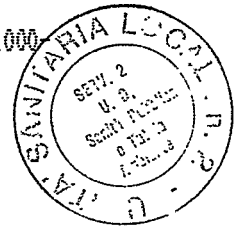


UFFICIO CASSA Nr: 3700 copia utente  
U.S.L. N.2 CARRARA C.F. 91000250455  
RICEVUTA

RICEVO da LA.DE.MA.  
.....  
.....  
.....

La somma di L. 31000  
TrentaMille-

Per :  
DIRITTI SANITARI  
Esente IVA  
Esente BOLLO  
CARRARA li, 12:56 20/11/92



UFFICIO CASSA Nr: 3703 copia utente  
U.S.L. N.2 CARRARA C.F. 91000250455  
RICEVUTA

RICEVO da LA.DE.MA.  
.....  
.....  
.....

La somma di L. 31000  
TrentaMille-

Per :  
DIRITTI SANITARI  
Esente IVA  
Esente BOLLO  
CARRARA li, 13:01 20/11/92

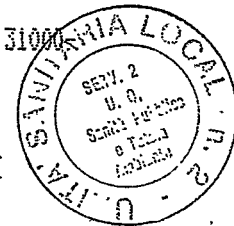


UFFICIO CASSA Nr: 3702 copia utente  
U.S.L. N.2 CARRARA C.F. 91000250455  
RICEVUTA

RICEVO da LA.DE.MA.  
.....  
.....  
.....

La somma di L. 31000  
TrentaMille-

Per :  
DIRITTI SANITARI  
Esente IVA  
Esente BOLLO  
CARRARA li, 12:59 20/11/92



28 GIU. 1994

Carrara, li .....

## COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA Nucleo-Op.

N. .... di prot. 1832

All'U.S.L. N° 2

Risposta a nota n. .... del .....

S E D E

Allegati n. ....

## OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità Ditta LA DE MA SRL (FABBR. 3)  
 Fabbr. in S. ANTONIO Via CARRIONA 239/C  
 mapp/li N. 416 F. 73 Concessione N. 346  
 del 21/10/1991.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata allo  
 oggetto affinché codesto Ufficio emetta parere di competenza per  
 quanto attinente all'abitabilità edilizia.-

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



Mrc/Ls

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL  
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 346 del 21-10-1991

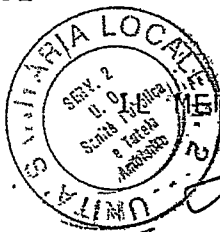
Risposta al N. \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_ Allegati FASCICOLO  
Prot. N. 129 CARRARA 26-07-94

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data  
25-07-94 e delle verifiche Igienico-sanitarie ese-  
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al  
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in  
oggetto indicato.

Distinti saluti.



MEINICO DEL SERVIZIO N° 1



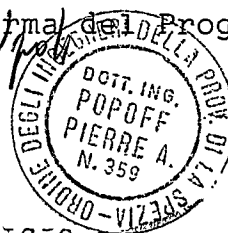
# COMUNE DI CARRARA

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. \_\_\_\_\_

|                                   | A                        | B                        |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1) Titolo di proprietà            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Estratto di mappa U.T.E.       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Relazione tecnica              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Aereofotogrammetria            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Estratto di P.R.G.C.           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Documentazione fotografica     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) Schemi indici P.R.G.C.         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) Copia dei precedenti           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) Atto not. costr. esist.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) Schema superf./volumi         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) Dati cartella                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) Disegni o completamento       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13) Stamp. conteggio oneri        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) Bolli                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) Modello ISTAT                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16) Copia concess.demaniale       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17) Piano aziendale L.R. 10       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18) Relazione geologica           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19) Documentazione Sovrintendenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20) Documentazione Parco Apuane   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21) Documentazione C.I.B.A.       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Timbro e Firma del Progettista



R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

Prot. N. 3544/9160

Li .....

**OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

## Concessione Edilizia

**N. .... del .....**

AI L4 95 MA. SVL.

Vio. Som. n. 81

LA Peru

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AL SETTORE TRIBUTI.

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di un edificio uso abitativo. (F. 3) -

in (2) S. Antonio Via Perisano  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria-Comunale è stato così determinato:

stato così determinato:

|                                                  | primaria   | secondaria  |                |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | 64.753.000 | 131.747.000 | L. 131.747.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |             | L. 32.396.000  |

TOTALE L. 164.443.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |            |            |        |   |
|-----|------------|------------|--------|---|
| — 1 | rata di L. | 61.035.250 | (data) | 1 |
| — 2 | rata di L. | 5          | (data) | 2 |
| — 3 | rata di L. | 5          | (data) | 3 |
| — 4 | rata di L. | 5          | (data) | 4 |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 66.753.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 246.714,500....., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

## IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

**AVVERTENZE** — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

UFFICIO URBANISTICA

Carrara li 24.06.1994

OGGETTO :

Costruzione di fabbricato ad uso abitazione. FABBRICATO 3

In via Carriona

Località S. Antonio

Terreno distinto in Catasto mapp. 416

fig. 73

Proprietà LA.DEMA. S.r.l.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 346/91

Sono stati iniziati il 04/06/1992

Sono stati coperti il 20/04/1993

Sono stati ultimati il 27/05/1994

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 73 + 65 accessori complessivamente al piano

terra, primo, secondo, terzo, attico e sottotetto; N° 35 accessori al piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei V.V.F.F. NO

VISTA:

La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara Prot 1790/94 per deposito / collaudo di opere in c.a. o acciaio;

dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della Legge n.373/75

Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico Sett. Opere Igieniche.

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del Registro ed all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52 della Legge 23/02/85 n.47 prima dell'abitabilità.

Il Tecnico accertatore

Il Dirigente I Dipartimento





# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

**DITTA:** LA. DE. MA. S.r.l.

residente in LA SPEZIA via SAPRI

**TERRENO** di cui ai mappali N.: 126-127 Fg. 73

loc. S. ANTONIO via Carriona

**PROGETTISTA** Ing. Pierre Alexandre Popoff

### RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona EDILIZIA " D "

|                                                                       | PROGETTO | P.R.G.C.             | non<br>risp. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------|
| Distanza dal confine nord                                             |          |                      |              |
| Distanza dal confine Sud                                              |          |                      |              |
| Distanza dal confine Est                                              |          |                      |              |
| Distanza dal confine Ovest                                            |          |                      |              |
| Distanza dalla strada o suo asse                                      |          |                      |              |
| Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)                                 |          |                      |              |
| Indice di fabbricabilità mc./mq.                                      |          |                      |              |
| Superficie coperta massima                                            |          |                      |              |
| Superficie coperta minima                                             |          |                      |              |
| N° dei piani e altezza massima                                        |          |                      |              |
| Arretramento piano attico                                             |          |                      |              |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                                       |          |                      |              |
| Rapporto cortili interni                                              |          |                      |              |
| Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume                   |          |                      |              |
| Rapp. sup. facciate / Sup. cortile                                    |          |                      |              |
| Terrazze - Distanze dai confini                                       |          |                      |              |
|                                                                       |          | R.E.C. e Leggi varie |              |
| Distanze reciproca tra fabbricati                                     |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67                                   |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68                                |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali                  |          |                      |              |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.                         |          |                      |              |
| Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)                 |          |                      |              |
| Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)                                   |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.                          |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.                |          |                      |              |
| Ricade in area subordinata al P.R.P.<br>o lottizzazione convenzionata |          |                      |              |

|                                                                                                                                                                                                                           | PROGETTISTA                 |                             | UFFICIO                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:                                                                                                                                         |                             |                             |                             |                             |
| — Marina di Carrara D.M. 3.2.1969                                                                                                                                                                                         | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| — Fossola D.M. 30.9.52                                                                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| — Campocecina D.M. 24.10.69                                                                                                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| — della Villa Dervillè vincolo proposto                                                                                                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| — altri                                                                                                                                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito il parere favorevole della:                                                                                                                                                                                 |                             |                             |                             |                             |
| a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....                                                                                                                                                        |                             |                             |                             |                             |
| Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| 1) entro 300 ml. dal mare                                                                                                                                                                                                 | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| 2) entro 150 ml. dai fiumi                                                                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| 4) entro un parco di valore ambientale come:                                                                                                                                                                              |                             |                             |                             |                             |
| a) Campocecina L.R. 21/1/85                                                                                                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| b) Oasi protetta di Campocecina                                                                                                                                                                                           | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| d) entro area boschiva che ha subito incendio                                                                                                                                                                             | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| e) altri                                                                                                                                                                                                                  | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della:                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)                                                                                                                                                                         | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nella Zona Omogenea A                                                                                                                                                                                              | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.                                                                                                                                                                                      | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della:                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| a) C.B.A. nota prot. .... del .....                                                                                                                                                                                       |                             |                             |                             |                             |
| Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....                                                                        | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale                                                                                                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del ..... con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale |                             |                             |                             |                             |
|                                                                                                                                                                                                                           | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> |
| IL PROPRIETARIO .....                                                                                                                                                                                                     |                             | IL PROGETTISTA .....        |                             |                             |
| VISTO IL TECNICO .....                                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |
| VISTO IL FUNZIONARIO .....                                                                                                                                                                                                |                             |                             |                             |                             |
| VISTO ARCH. CAPO .....                                                                                                                                                                                                    |                             |                             |                             |                             |



# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

**DITTA:** .....

residente in .....via .....

**TERRENO** di cui ai mappali N.: ..... Fg. ....

loc. .... via .....

**PROGETTISTA** .....

### RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona .....

.....

|                                                        | PROGETTO | P.R.G.C.             | non<br>risp. |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------|
| Distanza dal confine nord                              |          |                      |              |
| Distanza dal confine Sud                               |          |                      |              |
| Distanza dal confine Est                               |          |                      |              |
| Distanza dal confine Ovest                             |          |                      |              |
| Distanza dalla strada o suo asse                       |          |                      |              |
| Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)                  |          |                      |              |
| Indice di fabbricabilità mc./mq.                       |          |                      |              |
| Superficie coperta massima                             |          |                      |              |
| Superficie coperta minima                              |          |                      |              |
| N° dei piani e altezza massima                         |          |                      |              |
| Arretramento piano attico                              |          |                      |              |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                        |          |                      |              |
| Rapporto cortili interni                               |          |                      |              |
| Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume    |          |                      |              |
| Rapp. sup. facciate / Sup. cortile                     |          |                      |              |
| Terrazze - Distanze dai confini                        |          |                      |              |
|                                                        |          | R.E.C. e Leggi varie |              |
| Distanze reciproca tra fabbricati                      |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67                    |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68                 |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali   |          |                      |              |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.          |          |                      |              |
| Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)  |          |                      |              |
| Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)                    |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.           |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G. |          |                      |              |

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| Ricade in area subordinata al P.R.P<br>o lottizzazione convenzionata |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricaide nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....

Ricaide nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....

Ricaide nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricaide nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricaide in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricaide nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricaide nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricaide nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del .....

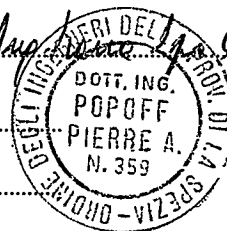
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

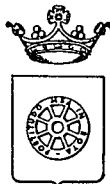
NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐IL PROPRIETARIO *Sup. l. 1001*IL PROGETTISTA *Sup. l. 1001*

VISTO IL TECNICO .....

VISTO IL FUNZIONARIO .....

VISTO ARCH. CAPO .....



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de .....

Costruzione posta in . . . S. ANTONIO . . . Via . . . Carriona . . .  
di proprietà di . . . LA. DE. MA. S.r.l. . . .

**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico . . . si . . .  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in p.v.c. . . .  
e convogliate in . . . apposita fognatura . . .

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta . . . ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15 . . .  
I tubi di caduta saranno in . . . , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. . . .  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,80 . . .  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta . . .  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a . . . camere, distanti dalla casa m. . . .  
3) in una fossa-settica a . . . camere.  
4) fognatura comunale a depuratore

**Dimensioni delle fosse settiche:**

larghezza . . .  
lunghezza . . .  
altezza (utile) . . .

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. . . . a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. . . . tenuto conto dell'altezza della falda freatica;  
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti . . .

Le fosse a perdere distano m. . . . dalle fondamenta dell'abitazione.

## Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ..... , 1 canna di ventilazione statica di sezione ..... ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

## B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ..... con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina. .... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....  
il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....  
Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

## C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana si ..... I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori predisposti dalla Azienda .....

## D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si .....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

## E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,60 interrati per m. 1,50 ÷; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico 2,70 .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ..... della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28, una alzata di cm. 14. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si.  
Non aereate ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si .....

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante canale e pluviali e convogliate in apposita fognatura .....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....  
7) - La casa sarà soffittata.....  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....  
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....  
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore..... si.....  
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.....  
Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aerazione del vano motore sarà di mq.....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... si..... e di canna fumaria.....  
della seguente dimensione..... 15..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.  
Il comignolo arriverà fino a m..... oltre il culmine del tetto e terminerà.....  
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq..... Vi saranno collegate n..... cucine,  
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq..... Complessivamente  
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.....  
Il collegamento avverrà a m..... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con  
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m..... oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora..... 20.000.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella discrezione della Azienda  
all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aerazione **continua** del  
locale dove è installato il bruciatore cmq.....

Canna fumaria singola ..... di cmq. ....  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. .... rami secondari n. .... di cmq. ....  
innestata a cm. .... sopra il bruciatore .....  
cannefumarie n. ....

## IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL .....

Ubicazione del locale bruciatore .....

Accesso da .....

Superficie del locale ..... Aereazione

apertura in controcorrente n. .... superficie ..... spessore delle pareti perimetrali  
cm. ....

Materiali usati nelle pareti .....

Potenzialità in K-calorie-ora .....

Canna fumaria in ..... alta m. .... di sezione di cmq. .... combustibile  
usato ..... contenuto in ..... contenitori da kg. .... mc. ....

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. ....

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato: .....

interrati ..... fuori terra ..... in .....

all'aria aperta ..... lontani dai fabbricati m. .... da linee elettriche  
m. ....

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

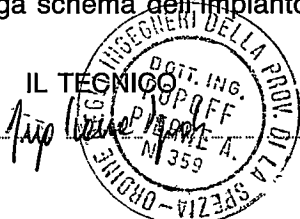
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. ....).

Il vano sarà areato mediante .....

- Si allega schema dell'impianto .....

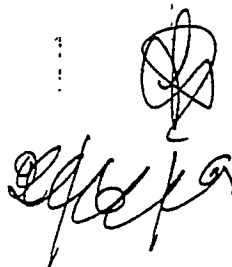
IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

*Improne 1/101*

Si esprime parere negativo sotto il profilo urbanistico alla luce delle risultanze progettuali per la revisione del PRG pur consapevoli, con rammarico, che l'iter autorizzativo per la concessione è ormai in uno stato così avanzato che ci impedisce di intervenire positivamente per la salvaguardia del luogo.



26/2/91



STRADA

S. ANTONIO

VICINALE

VICINALE

VIA VICINALE

DI

TURIL

S. ANTONIO

STRADA

26/2/91

CARRIONE

STRADA



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

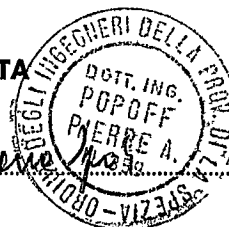
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

*Aliphanio 1/204*

PROGETTISTA

*Aliphanio 1/204*



Fabbricato sito in loc. S. ANTONIO Via CARRIONA Mapp. 126 Foglio 13

☐ Progetto presentato in data 07.12.1980 ~~22.11.1980~~ Prot. N° 35744 9160 ~~700006 / 2000~~

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ..... ZONA D .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo (S)/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 1234,53 L 122  
531,04

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 17,82  
540,87  
5364,47

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . 1/3 . Mc 9,00

**TOTALE** Mc 5.932,16 F.T.

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### **VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### **Importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|                | MC      |   | IPOTESI      |   | COEFF. TAB C          |                  |
|----------------|---------|---|--------------|---|-----------------------|------------------|
| 1 <sup>a</sup> | 5932,16 | × | 8177 × 1029  | × | 1,1 × 108 × 104 × 105 | = L. 64.753.000  |
| 2 <sup>a</sup> | 5932,16 | × | 16637 × 1029 | × | 1,1 × 108 × 104 × 105 | = L. 131.747.000 |

### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### **Importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | × |         | × |              | = L. .... |



LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10  
Determinazione del costo di costruzione.  
**PROSPETTO**  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 22          | 1572,41                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                  |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                  |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                  |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 1572,41                       | SOMMA →                        |                       |                                       |
|                           |             |                                  | i <sub>1</sub> 0               |                       |                                       |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                           | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                    | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza. | 164,82                                       |
| b Autonnesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                                 |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                | 141,80                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                      | 529,64                                       |
| Sm 836,26                                                                                                                                              |                                              |

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 54\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % incremento      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| (9)                                                                           | (10)                                | (11)              |
| ≤ 50                                                                          | □                                   | 0                 |
| > 50 → 75                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 10                |
| > 75 → 100                                                                    | □                                   | 20                |
| > 100                                                                         | □                                   | 30                |
|                                                                               |                                     | i <sub>2</sub> 10 |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA      |              | DENOMINAZIONE                        | SUPERFICIE<br>(mq) |
|------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)       |              | (18)                                 | (19)               |
| 1          | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 1572,41            |
| 2          | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 836,26             |
| 3          | 60% Snr      | Superficie<br>ragguagliata           | 501,76             |
| 4 =<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            | 2074,17            |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA   |             | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------|-------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)    |             | (21)                               | (22)            |
| 1       | Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2       | Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3       | 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3 | St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % incremento     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)             |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0                |
| 1                         | □                                   | 10               |
| 2                         | □                                   | 20               |
| 3                         | □                                   | 30               |
| 4                         | □                                   | 40               |
| 5                         | □                                   | 50               |
|                           |                                     | i <sub>3</sub> 0 |

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

10

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 2               | 5               |

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... 250.000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... 223.125 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... 462.199.000 L.

LI .....

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ↓                                                                    |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <del>e) inferiori a mq 95 e accessori</del><br>≤ mq 40               | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                           |   |                          |                    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D  |   | IMPORTO DA VERSARE       |                    |
| 462.799.000                                | × | 0,07                      | - | 32.396.000               |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                           | × |                          |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                           | × |                          |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                           | × |                          |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                           |   |                          | 32.396.000         |

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1<sup>a</sup> 64.753.000  
L. 2<sup>a</sup> 131.747.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 32.396.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

*[Firma]*



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*[Firma]*

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

*[Firma]* Scopo: *[Firma]* come da convenzione del n. 176960  
*[Firma]* Uff. Incentivi *[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

17.12.90

n. 90

Carrara li

20 MAG. 1991

IL SINDACO

*[Firma]*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ..... nato  
a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... n. .... titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso .....  
sito in ..... via .....  
con la presente

**C H I E D E**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L. .... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti  
semestrali, e L. .... per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n. .... rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma *x [firma]* ..... Carrara li .....

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE FABBRICATO ABIT.

di proprietà: .....

sito in : S. ANTONIO

via : CARRIONA

mapp. n. 126 foglio n. 13

Il sottoscritto DOTT. ING. PIERRE POPOFF nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 2





COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41**

PROPRIETARIO

*Angelo Ippoliti*

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. .... Via ..... Mapp. 126 Foglio 13

(2° sol. 17/06/91)

☐ Progetto presentato in data 04-12-1990 Prot. N° 3544 / 9160

☒ Soluzione N° 2 presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ..... ZONA D .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 123,53 h.122

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 754,22 526,52

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 Mc 9,00

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 602,44

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                                                                                       |   | IPOTESI                                                                                      |   | COEFF. TAB C                                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">6042,74</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">8177 x 1029</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05</div> | = L. 65.960.000 |
| 6042,74                                                                                  | x | 16637 x 1029                                                                                 | x | u                                                                                                         | 134.203.000     |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                                                                                              |   | IPOTESI                                                                                         |   | COEFF. TAB C                                                                                    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; display: inline-block;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; display: inline-block;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; display: inline-block;"></div> | = L. .... |



LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10  
Determinazione del costo di costruzione.  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 22          | 1572,41                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                  |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                  |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                  |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 1572,41                       | SOMMA                          |                       |                                       |
|                           |             |                                  | i 0                            |                       |                                       |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                           | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                    | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 154,82<br>154,00                             |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                                |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                | 141,80                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                      | 529,64                                       |
|                                                                                                                                                        | Sm 1000,26                                   |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % incremento                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)                              |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0                                 |
| > 50 → 75                                                                     | 54                  | 10                                |
| > 75 → 100                                                                    | □                   | 20                                |
| > 100                                                                         | □                   | 30                                |
|                                                                               |                     | $\frac{Sm}{Su} \times 100 = 64\%$ |
|                                                                               |                     | i 10                              |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA      |              | DENOMINAZIONE                        | SUPERFICIE<br>(mq) |
|------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)       |              | (18)                                 | (19)               |
| 1          | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 1572,41            |
| 2          | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 1000,26            |
| 3          | 60% Snr      | Superficie<br>ragguagliata           | 600,16             |
| 4 =<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            | 2172,57            |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA   |             | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------|-------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)    |             | (21)                               | (22)            |
| 1       | Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2       | Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3       | 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3 | St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | 5                   | 0            |
| 1                         | 14                  | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |
|                           |                     | i 0          |

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 2               | M               |

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... 250.000 ..... L/mq.  
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... 212.500 ..... L/mq.  
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... 223.125 ..... L/mq.  
 D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... 484.755.000 ..... L.

LI .....

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1.20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0.80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0.80 | Note |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| <div>1) Abitazioni aventi superficie utile:</div> <div><div>a) superiore a mq 160 e accessori<br/>≤ mq 60</div><div>10%9%8%7%</div></div> <div><div>b) compresa tra mq 160 e mq 130<br/>e accessori ≤ mq 55</div><div>9%8%7%6%</div></div> <div><div>c) compresa tra mq 130 e mq 110<br/>e accessori ≤ mq 50</div><div>9%8%7%6%</div></div> <div><div>d) compresa tra mq 110 e mq 95<br/>e accessori ≤ mq 45</div><div>8%7%8%3%</div></div> <div><div>e) inferiori a mq 95 e accessori<br/>≤ mq 40</div><div>8%7%3%</div></div> <div><div>2) Abitazioni aventi caratteristiche<br/>di lusso (D.M. 2.8.1969)</div><div>10%10%10%10%</div></div> |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |      |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                           |   |                          |                       |
|--------------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D  |   | IMPORTO DA VERSARE       |                       |
| <div>184.755.000</div>                     | × | <div>4%</div>             | = | <div>33.933.000</div>    |                       |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE    |
| <div></div>                                | × | <div></div>               | × | <div></div>              | <div></div>           |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE    |
| <div></div>                                | × | <div></div>               | × | <div></div>              | <div></div>           |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE    |
| <div></div>                                | × | <div></div>               | × | <div></div>              | <div></div>           |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                           |   |                          | <div>33.933.000</div> |

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1<sup>a</sup> 65.960.000  
2<sup>a</sup> 134.203.000  
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 33.933.000  
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

*[Firma]*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

*[Firma]*  
*[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario, in data 20/6/91 n. 27 Carrara li 5 SET. 1991

IL SINDACO *[Firma]*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto DA. Dgo. Pierre A. POROFF nato  
a La Spezia il 10/05/47 residente a LERICI CSP  
in via Mazzini n. 9 titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso .....  
sito in ..... via .....  
con la presente

**CHIEDE**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L. .... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti  
semestrali, e L. .... per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n. .... rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Pierre A. Poroff Carrara li .....

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ..... COSTRUZIONE FABBRICATO ABIT. ....  
di proprietà: .....  
sito in : ..... S. ANTONIO .....  
via : ..... CARRIONA .....  
mapp. n. ..... 126 ..... foglio n. ..... 73 .....

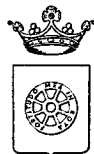
Il sottoscritto ..... Dott. Ing. PIERRE POPOFF ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li .....  
1



Timbro e firma  
del Progettista

*Pierre Popoff*



COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

3

PROPRIETARIO

LA. DE. MA. S. R. L.

PROGETTISTA

ING. PIERRE A. POPOFF

Fabbricato sito in loc. S. ANTONIO

Via CARRIONA

Mapp. 416

Foglio

73

☐ Progetto presentato in data 07/12/90 Prot. N° 35744/9160

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 17/06/91 Prot. N° 35744/9160

☐ Rinnovo presentato in data ..... Prot. N° /

☒ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 21/04/94 Prot. N° 12115/2120

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona D

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo ☒ SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 5919

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc 5919

**TOTALE** Mc 0000 F.T.

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . 1/3 = Mc .....

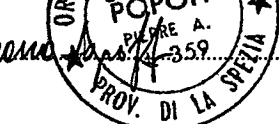
**TOTALE** Mc ..... F.T.

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup> L. ....  
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup> L. ....  
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. ....  
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*La. de. ma.*  
S.r.l. IMMOBILIARE  
IL PRESIDENTE

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data .....

n. .... Carrara li .....

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Varianti modifiche interne  
di proprietà: LA. DE. MA. SRL  
sito in : CARRARA  
via : CARRONA  
mapp. n. 416 foglio n. 73

Il sottoscritto ING. P.A. POPOFF nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li

17/06/99

Timbro e firma  
del Progettista

