

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

**RACCOMANDATA**

C O P I A

Prot.n.24157/4298  
Concessione Edilizia  
a titolo gratuito  
n. 59/97 del 20/02/97.

Alla cortese attenzione del Sig.  
CALEO MARIA  
VIA BIGIONI 97  
54036 MARINA DI CARRARA

**OGGETTO:** Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/06/96 prot.n. 24157/4298 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 200.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 20/02/97

  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico BARSÌ  
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.  
Istruttoria 545/96

# **COMUNE DI CARRARA**

## **SETT. URBANISTICA**

### **CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.**

C O P I A

Prot. n° 24157/4298  
Concessione Edilizia a titolo gratuito  
n° 59/97 del 20/02/97

### **IL SINDACO**

Vista la domanda in data 22/06/96 presentata dal sig. CALEO MARIA nato a CARRARA 05/03/55 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 97 C.F. CLAMRA55C45B832B ed altri (vedi art. 7) registrata il 22/06/96 al Prot. Gen. n. 24157 corrispondente al n. 4298 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 266 siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il parere n. 29 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/09/96;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data 18/06/96;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° 74 DEL 06/09/96;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

### **DISPONE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. CALEO MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 97 mappale/i n° 266 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.**

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

### ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

### ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

### ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

### ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/02/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

COPIA

COPY

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

#### ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 59/97 Tagliandi A-B-C.

#### ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

#### ART. 8 - CONDIZIONI

#### CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

VISTA LA NOTA N.19576/QF DEL 13/11/96 DEL MINISTERO BENI AMBIENTALI E CULTURALI SOPRINTENDENZA DI PISA VISTO L'ATTO NOTAIO GIANAROLI REP.112623 DEL 09/01/97 REGISTRATO IN CARRARA AL N° 0044 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE CONDIZIONI C.E.I.: SI PRESCRIVE LA SOSTITUZIONE CON INTONACO DELLA PREVISTA ZOCCOLATURA ESTERNA IN MARMO, LA TINTEGGIATURA A BASE DI MATERIALI NATURALI, LA FORMA RETTANGOLARE DELLE FINESTRE SOTTOGRONDA DEL PROSPETTO EST.  
P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 20/02/97

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 20/02/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 24157/4298 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 59/97 del 20/02/97  
Tecnico: BARSÌ  
Amministrativo: SOGGIA

Modello 20/94.  
Istruttoria: 545/98

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 24157/4298 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 59/97 del 20/02/97

**n°. 59/97.**

**TAGLIANDO A  
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

Il sottoscritto CALEO MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 59/97 del 20/02/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data .....
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)  
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data .....prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

**DICHIARA**

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°24157/4298 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 59/97 del 20/02/97.  
Amministrativo: SOGGIA  
Tecnico: BARSI

Modello 21/94.  
Istruttoria: 545/96

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 24157/4298 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 59/97 del 20/02/97

C O P I A

**n° 59/97.**

**TAGLIANDO B  
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
CARRARA**

Il sottoscritto CALEO MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.59/97 del 20/02/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

---

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CALEO MARIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 59/97 del 20/02/97

In fede il tecnico

---

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

---

In fede il proprietario

---

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°24157/4298 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 59/97 del 20/02/97.  
Amministrativo: SOGGIA  
Tecnico: BARSÌ

Modello 22/94.  
Istruttoria: 545/96

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 24157/4298 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 59/97 del 20/02/97

**n°. 59/97.**

**TAGLIANDO C  
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
CARRARA**

Il sottoscritto CALEO MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.59/97 del 20/02/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

---

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CALEO MARIA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..59/97..del...20/02/97

timbro

In fede il tecnico

---

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

---

In fede il proprietario

---

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°24157/4298 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°59/97 del 20/02/97.  
Amministrativo: SOGGIA  
Tecnico: BARSÌ

Modello 23/94.  
Istruttoria: 545/96

COPY

Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto CALEO MARIA nato a CARRARA il 05/03/55, residente in 54036  
MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 97 C.F.CLAMRA55C45B832B in qualità di  
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con  
Prot.n. 24157/4298 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.59/97  
del 20/02/97, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

**d e l e g a r e**

il Sig. ....a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando  
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li .....

OSSEQUI  
CALEO MARIA

**COMUNE DI CARRARA**

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.  
CALEO MARIA documento di riconoscimento .....n°.....del  
.....previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in  
caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li .....

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.24157/4298 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.59/97 del 20/02/97.  
Tecnico BARSI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 24/94.  
Istruttoria 545/96

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia  
a titolo oneroso n°59/97 del 10/03/97.

**n° 59/97.**

**TAGLIANDO B  
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
CARRARA**

Il sottoscritto CALEO MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.59/97 del 10/03/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CALEO MARIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 59/97 del 10/03/97

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

il fede il proprietario

\_\_\_\_\_

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia  
a titolo oneroso n°59/97 del 10/03/97.

**n° 59/97.**

**TAGLIANDO C  
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
CARRARA**

Il sottoscritto CALEO MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.59/97 del 10/03/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CALEO MARIA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°59/97 del 10/03/97.

timbro

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

\_\_\_\_\_

In fede il proprietario

\_\_\_\_\_

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.24157/4298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
Tecnico BARSI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.  
Istruttoria 545/96

CARRARA

CONFIDENTIAL

Il sottoscritto CALEO MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 22/06/96 prot.n. 241574298 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 avendo ricevuto comunicazione in data 10/03/97 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.59/97 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 2.762.583;  
Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 5.617.915;  
Vista altresì la reversele n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. 4.498.307.

**OSSEQUI  
CALEO MARIA**

*[Handwritten signature]*

Prot.n. 241574298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
 Tecnico BARSÌ  
 Amministrativo SOGGIA

**Modello 9/94.  
Istruttoria 545/96**

# COMUNE DI CARAPPA

**(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)**

### Esercizio 19.37

Ricevuta N. .... 23

Il Sig. PALEO MARIA VIA GILIONI 34 HARINA DI CACCIARA  
in ordine alla reverse sottoindicata ha versato quanto segue:

|                          |                           |             |
|--------------------------|---------------------------|-------------|
| Num. della<br>reversale  |                           |             |
| CAUSALE DEL VERSAMENTO   | Quota di Imbarco 32021010 |             |
| Somma versata            | 12.878,80 S               | 12.878,80 S |
| Totale del versamento L. |                           |             |

Diconsi L.

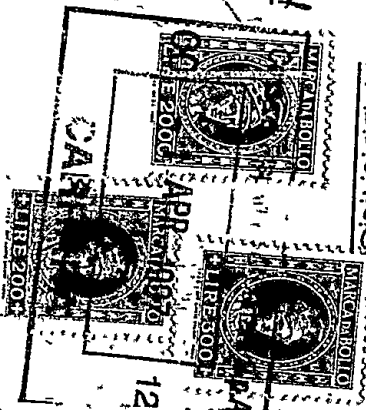
newel 10 505 4

Bobina

37

**Salvo i diritti dell'Ente**

Mod. 639 - b1. 200-5/901 - g. apuana



Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di

CARRARA

COPIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto CALEO MARIA nato a CARRARA il 05/03/55, residente in 54036  
MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 97 C.F.CLAMRA55C45B832B in qualità di  
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con  
Prot.n. 24157/4298 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97  
del 10/03/97, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

**d e l e g a r e**

Il Sig. ....a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando  
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì .....

OSSEQUI  
CALEO MARIA

**COMUNE DI CARRARA**

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.  
CALEO MARIA documento di riconoscimento .....n°.....del  
.....previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in  
caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì .....

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
Tecnico BARSÌ  
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.  
Istruttoria 545/96

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia  
a titolo oneroso n°59/97 del 10/03/97.

**n° 59/97.**

**TAGLIANDO A  
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di  
CARRARA

Il sottoscritto CALEO MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia 59/97 del 10/03/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data .....
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)  
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data .....prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

**DICHIARA**

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

---

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

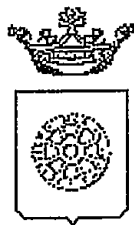
---

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
Tecnico BARSÌ  
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.  
Istruttoria 545/96

COPIA



*Comune di Carrara*  
**UFFICIO URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

AUTORIZZAZIONE N. 43 del 6 maggio 1998

PREMESSO che la ditta CALEO MARIA residente VIA BIGIONI 97 - 54036 MARINA DI CARRARA, ha presentato un progetto per lavori VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere SI CONFERMA IL PARERE DI CUI ALLA SEDUTA N° 18 DEL 05/09/96 CON LA PRESCRIZIONE DI SOSTITUIRE GLI INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA CON PERSIANE IN LEGNO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 8 DEL 26/03/98, in merito al progetto sopra citato;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

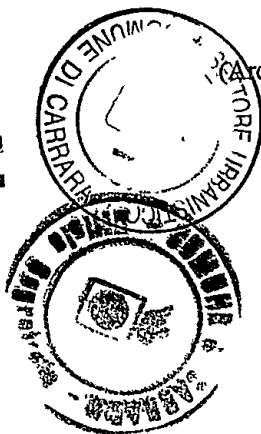
1. la ditta CALEO MARIA, ai lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 6 maggio 1998

Redatta da: Luisi  
Parere tecnico: C.E.I.

VARIANTE CONC.ED. 59/97 / DE1497.WPS

PUBBLICAZIONE  
ALBO PRETORIO  
N. 339



IL DIRIGENTE  
(Arch. Pier Luigi Bessi)

Pubblicato all'Albo Pretorio  
del Comune di Carrara  
dal 07 MAG. 1998

22 MAG. 1998  
Segretario Generale

**COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

**RACCOMANDATA**

Prot.n. 24157/4298  
Concessione Edilizia  
a titolo oneroso  
n.59/97 del 10/03/97.

Alla cortese attenzione del Sig.  
CALEO MARIA  
VIA BIGIONI 97  
54036 MARINA DI CARRARA

**OGGETTO:** Ritiro concessione edilizia a titolo oneroso. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/06/96 prot.n. 24157/4298 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 10/03/97

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Eugenio Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ E SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico BARRI  
Amministratore SOGGIA

Modello 2/94.  
Istruttoria 545/96

# COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

## CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 24157/4298  
Concessione Edilizia  
a titolo oneroso  
n.59/97 del 10/03/97.

Alla cortese attenzione del Sig.  
CALEO MARIA  
VIA BIGIONI 97  
54036 MARINA DI CARRARA  
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| A) per le spese di urbanizzazione primaria       | L. 2.762.583;  |
| secondaria                                       | L. 5.617.915;  |
| B) per spese commisurate al costo di costruzione | L. 4.498.307;  |
| TOTALE                                           | L. 12.878.805. |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1<sup>a</sup> rata di L. 3.219.701 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2<sup>a</sup> rata di L. 3.219.701 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3<sup>a</sup> rata di L. 3.219.701 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4<sup>a</sup> rata di L. 3.219.701 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 19.318.208 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 19.318.208, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

**Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.**

Tecnico: BARSI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.  
Istruttoria 545/96

# **COMUNE DI CARRARA**

## **SETT. URBANISTICA**

C O P I A

### **CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 24157/4298  
Concessione Edilizia  
a titolo oneroso  
n.59/97 del 10/03/97.

#### **IL SINDACO**

Vista la domanda in data 22/06/96 presentata dal Sig. CALEO MARIA nato a CARRARA il 05/03/55, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 97 C.F.CLAMRA55C45B832B ed altri (vedi art.7) registrata il 22/06/96 al Prot. Gen. n.24157 corrispondente al n.4298 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 266 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 29 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/09/96;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°./ in data 18/06/96;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° 74 DEL 06/09/96;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

#### **D I S P O N E**

##### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. CALEO MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 266 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 secondo il progetto costituito da n. 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

##### **ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.**

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 2.762.583;

Urbanizzazione Secondaria L. 5.617.915;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

C O P I A

### ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 4.498.307

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

### ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

### ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

### ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 10/03/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

C O P I A

#### ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 59/97 tagliandi A - B - C.

#### ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

#### ART. 8 - CONDIZIONI

##### CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

VISTA LA NOTA N.19576/QF DEL 13/11/96 DEL MINISTERO BENI AMBIENTALI E CULTURALI SOPRINTENDENZA DI PISA VISTO L'ATTO NOTAIO GIANAROLI REP.112623 DEL 09/01/97 REGISTRATO IN CARRARA AL N° 0044 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE

CONDIZIONI C.E.I.: SI PRESCRIVE LA SOSTITUZIONE CON INTONACO DELLA PREVISTA ZOCCOLATURA ESTERNA IN MARMO, LA TINTEGGIATURA A BASE DI MATERIALI NATURALI, LA FORMA RETTANGOLARE DELLE FINESTRE SOTTOGRONDA DEL PROSPETTO EST.

##### P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 10/03/97

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 10/03/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
Tecnico BARRI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.  
Istruttoria 545/96

Al Settore Tributi  
del Comune di

CARRARA

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto CALEO MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 22/06/96 prot.n. 24157/4298 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 avendo ricevuto comunicazione in data 10/03/97 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.59/97 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 19.318.208, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;  
per un totale di L. 3.219.701 quale 1<sup>a</sup> rata.

Carrara, lì .....

OSSEQUI  
CALEO MARIA

per accoglimento Settore Tributi  
nulla-osta

firma e timbro

---

Prot.n.24157/4298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
Tecnico BARSÌ  
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.  
Istruttoria 545/96

# **COMUNE DI CARRARA**

## **SETT.URBANISTICA**

### **CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.**

Prot.n° 24157/4298  
Concessione Edilizia a titolo gratuito  
n° 59/97 del 20/02/97

### **IL SINDACO**

Vista la domanda in data 22/06/96 presentata dal sig. CALEO MARIA nato a CARRARA 05/03/55 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 97 C.F.CLAMRA55C45B832B ed altri (vedi art.7) registrata il 22/06/96 al Prot. Gen. n.24157 corrispondente al n.4298 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 266 siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 29 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/09/96;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data 18/06/96;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 Legge 1497/39 n° 74 DEL 06/09/96;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

### **DISPONE**

#### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. CALEO MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 97 mappale/i n° 266 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.**

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

### ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

### ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

### ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

### ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/02/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

#### ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°: 59/97 Tagliandi A-B-C.

#### ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

#### ART. 8 - CONDIZIONI

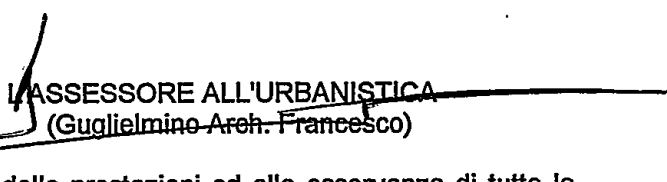
#### CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

VISTA LA NOTA N.19576/QF DEL 13/11/96 DEL MINISTERO BENI AMBIENTALI E CULTURALI SOPRINTENDENZA DI PISA VISTO L'ATTO NOTAIO GIANAROLI REP.112623 DEL 09/01/97 REGISTRATO IN CARRARA AL N° 0044 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE CONDIZIONI C.E.I.: SI PRESCRIVE LA SOSTITUZIONE CON INTONACO DELLA PREVISTA ZOCCOLATURA ESTERNA IN MARMO, LA TINTEGGIATURA A BASE DI MATERIALI NATURALI, LA FORMA RETTANGOLARE DELLE FINESTRE SOTTOGRONDA DEL PROSPETTO EST.

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

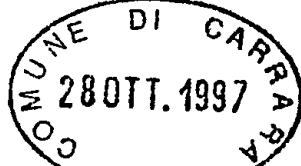
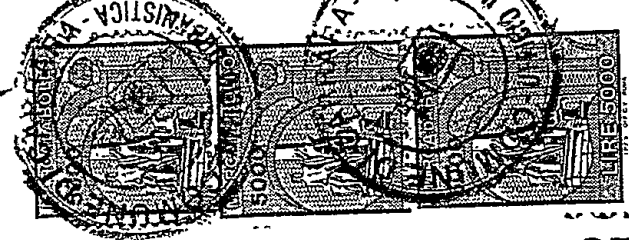
Carrara, lì 20/02/97

  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Guglielmino Arch. Francesco)

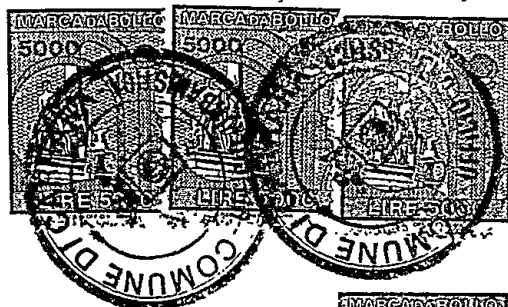
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 20/02/97

IL CONCESSIONARIO

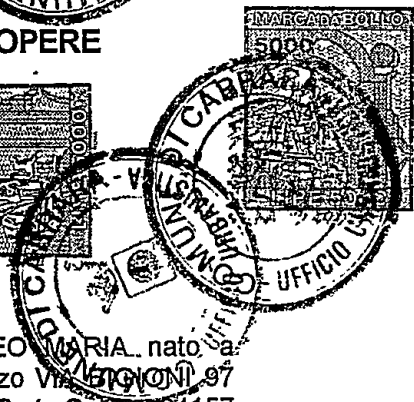


## **MUNICIPIO DI CARRARA SETT. URBANISTICA**



### **CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 24157/4298  
Concessione Edilizia  
a titolo oneroso  
n.59/97 del 10/03/97.



### **IL SINDACO**

Vista la domanda in data 22/06/96 presentata dal Sig. CALEO MARIA nato a CARRARA il 05/03/55, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI 97 C.F.CLAMRA55C45B832B ed altri (vedi art.7) registrata il 22/06/96 al Prot. Gen. n.24157 corrispondente al n.4298 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 266 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 29 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/09/96;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°./ in data 18/06/96;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° 74 DEL 06/09/96;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

### **DISPONE**

#### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. CALEO MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 266 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97 secondo il progetto costituito da n. 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.**

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 2.762.583;

Urbanizzazione Secondaria L. 5.617.915;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

#### ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/82, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 4.498.307

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

#### ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

#### ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 10/03/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

#### ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 59/97 tagliandi A - B - C.

#### ALTRI PROPRIETARI

- C.F.  
- C.F.  
- C.F.

#### ART. 8 - CONDIZIONI

##### CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

VISTA LA NOTA N.19576/QF DEL 13/11/96 DEL MINISTERO BENI AMBIENTALI E CULTURALI SOPRINTENDENZA DI PISA VISTO L'ATTO NOTAIO GIANAROLI REP.112623 DEL 09/01/97 REGISTRATO IN CARRARA AL N° 0044 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE

CONDIZIONI C.E.I.: SI PRESCRIVE LA SOSTITUZIONE CON INTONACO DELLA PREVISTA ZOCCOLATURA ESTERNA IN MARMO, LA TINTEGGIATURA A BASE DI MATERIALI NATURALI, LA FORMA RETTANGOLARE DELLE FINESTRE SOTTOGRONDA DEL PROSPETTO EST.

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 10/03/97

IL ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 10/03/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 24157/4298 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.59/97 del 10/03/97.  
Tecnico BARSÌ ..  
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.  
Istruttoria 545/96