



COMUNE DI  
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

81

ANNO

82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITA PROPRIETARIA:

VANNUCCI PIER LORENZO —

RES. Δ: ALENZA VIA FILATTIERA —

LOCALITÀ ALENZA

VIA MURLUNGO

N.

SEZIONE

FOGLIO 94

MAPPAL 135

CONCESSIONE  
LICENZA

EDILIZIA DEL 1.4.82 N. 256 COMUNE EDIZIA DEL 24.4.81 N. 13

N. PROTOCOLLO 6687 / 631

N. PRATICA

NOTE:

A LAVORI INIZIATI: 5. 4. 1983

B LAVORI COPERTI: 15. 6. 1984.

C LAVORI ULTIMATI: 30. 7. 1984

(SOPRALLUOGO in data 26 / 10 / 1984) MRL

**Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo**

- 1 R.R. Comunicazione approvazione progetto
- 2 Copia Concessione Ed. xis
- 3 Domanda di Variante di posizione del 23.11.81 n. 30081. 3b Tavole - 4b <sup>C.Z.I.A.</sup> ~~fori~~
- 4a Tavole di progetto - 4b Parere del C.Z.I.A.
- 5a Tavole di progetto - 5b Relazione tecnica pareri incendi e fori VU.F.
- 6 Queri di urbanizzazione
- 7 Polizza fiduciaria con Carte di Risp. di Comune a Rifer. BH/15C
- 8 Nota di trascrizione consens. dei registri Notaio Luccarino
- 9a lib. liberatoria GSS - 9b lib. lib. MIA - 9c Quel
- 10 U.T.E. Estratto di mappa
- 11 Aerofotogrammetria
- 12 Foto
- 13 Domanda di cambio intestazione pres. il 23.7.81 n. 19067
- 14 Atto di donazione notario Giannini rep. 9088 acc. 1005 il 30/5/81
- 15



o rimborso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale  
 COMUNE DI CARRARA  
 - 7 MAR '81  
 PROT. N. 6684

N. di pratica d'Archivio  
 ANNO  
 1981

Arrivo all'Urbanistica  
 COMUNE DI CARRARA  
 UFFICIO URBANISTICA  
 Protocollo N. 631  
 Data 3 MAR 1981

Arrivo all'Uff. di Igiene  
 R. P. N. 95  
 17 MAR 1981  
 Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di  
 No 19657 - 2611  
 CARRARA  
 del 23/4/81

VANNUCCI Pier Luigi

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

20/3/81

I sottoscritti

VANNI R. 2007A28 B8322  
 Proprietari della costruzione  
 Sig.ri VANNUCCI ORAZIO nato a Carrara Li 28-1-1907  
 MENCONI TINA nato a Carrara Li 29-3-1914  
 domiciliato in Canare - A. Sessa  
 Via Sarini Civ. N. 1 Tel. 53569  
 Progettista delle opere  
 Sig. GENTILI PIERGIORGIO di professione Geometra  
 residente a Carrara Via A. Pelliccia Civ. N. 4  
 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della FIS N. Ord. 33

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire  
 un fabbricato ad uso (b) industriale

12 LUG. 1982

Ubicazione della costruzione  
 Località A. Sessa Via Mulinigo  
 Mappale 135 (ex 4063 sez. A) Foglio N. 94

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

AMBIENTE  
 PARERE SUL RETRO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.  
 del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione  
 del 22-1-1981 N. 631/80

OPERE DI URBANIZZAZIONE  
 L. ....  
 REV. N. ... DEL ...  
 LETTERE LIBERATORIE  
 ENEL ☐ ATHA ☐ TALGAS ☐  
 CESSIONE TERRENO del 21/6/82  
 mq. ... mapp. ... Sez. ...

Visto Comando dei Vigili del Fuoco  
 27/4/81  
 Visto di Visto  
 I v. al 28/4/81  
 Contratto 1 7/5/81  
 7/5/81  
 completo ISTAT

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

7/7/82

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1028

Superficie coperta { Esistente mq. =  
 Progetto mq. 299 Rapporto di copertura 1/3.44  
 Totale mq. 299

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1944 Esistentemc. 1944 Progettomc. 1944 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1944

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 1.89

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. oltre 10 mtLato Sud ml. a confineLato Ovest ml. 5.00Lato Est ml. oltre 10 mt.Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 10 mt.

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>1</u> | ml. <u>6.50</u> | ml. <u>        </u>                   | r. <u>        </u>            |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>• (pavim. / soffitto) |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Semint. o Sotter.                                | ml. <u>        </u> |
| P. Terra o rialz.                                | ml. <u>6.50</u>     |
| Secondo Piano                                    | ml. <u>        </u> |
| Terzo Piano                                      | ml. <u>        </u> |
| Quarto Piano                                     | ml. <u>        </u> |
| Quinto Piano                                     | ml. <u>        </u> |
| Sesto Piano                                      | ml. <u>        </u> |
| Attico                                           | ml. <u>        </u> |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |     |             |
|-------------------------------|-----|-------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | <u>729</u>  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | <u>299</u>  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | <u>-</u>    |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | <u>1028</u> |

## FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato  
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici  
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

## DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale  
 2 ☒ Attività economica  
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)  
 3 ☐ Altre attività  
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

## TIPO

- 1 ☐ Popolare  
 2 ☒ Medio  
 3 ☐ Super. al medio  
 4 ☐ Rurale

## STRUTTURA PORTANTE

- in sito*  
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato  
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra  
*Prefabbricata*  
 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra

## IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐  
 2 Condizionam. si ☐ no ☐  
 3 Ascensore si ☐ no ☐

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |          |          |          |       |
|----------------------------|--------------|----------------|---------|-------|--------------------------------|----------|----------|----------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                     | Piani    | Vani     | Servizi  | Altri |
| Scantinato                 |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |
| Terreno o Rialz.           |              |                |         |       | <u>1</u>                       | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>1</u> |       |
| Secondo                    |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |
| Terzo                      |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |
| Quarto                     |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |
| Quinto                     |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |
| Sesto                      |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |
| Attico                     |              |                |         |       |                                |          |          |          |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo  
Muratura parti prefabbricate in cemento  
Copertura piante con travi prefabbricate e lastre di fibrocemento  
Tinteggiatura idorepellente a tinte chiare  
Rivestimenti - in ceramica nei servizi  
Serramenti in metallo  
Ringhiere -  
Pavimenti in conglomerato di cemento rinforzato in superficie

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Vincenzo Lombardi  
Chenconi Tena

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

da designare

IL DIRETTORE DEI LAVORI

da designare

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                                               | Marche Giotto                                         | Lit. <u>10.000</u>                             | n. <u>290</u> del <u>28.2.81</u>             |
|                                                                                                                                                                                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                | Lit.                                           | n. del                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | Soprintendenza MM.GG.                                 | Lit.                                           | n. del                                       |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |
|                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Contratto         | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | _____ Data del frazion.                      |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                                                                                                                                                                                    | del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____            | Notaio                                         |                                              |
| CESSIONE TERRENO                                                                                                                                                                                         | Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____                 | m <sup>2</sup> _____                           |                                              |
| <p>Parere dell'Ufficio d'Igiene</p> <p><u>Favorevole perché ne risultano</u><br/><u>strutture funzionali (presentare</u><br/><u>progetto)</u></p> <p>L'UFFICIALE SANITARIO</p> <p><u>[Signature]</u></p> |                                                       |                                                |                                              |

16 MAR. 1981

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17 MAR. 1981

Informativa di P. R. G. C.

Vedere parere per. all'CB 14.

Veneri  
17/3/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Unione alla E.E., visto la richiesta del C.2.5.1.

Perdini  
8 APR. 1981

lungini  
17/3/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 24-4-81)

Parere favorevole alle condizioni dell'ufficio sanitario

Perdini lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....)

COMUNE DI CARRARA  
Uff. Tutela dell'Ambiente

VISTO

Parere favorevole

perché non comporta inquinamento

idrici e atmosferici

Ing. Enzo Bombardieri  
28/4/81

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

24 GIU. 1982

RESPINGE

Il .....

ACCOGLIE

Il .....

IL SINDACO

VNN RZO 07A28 B832Z  
NUMERO DI CODICE FISCALE

VANNUCCI  
COGNOME DI NASCITA

ORAZIO  
NOME

CARRARA  
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA  
PROVINCIA DI NASCITA

28.01.07  
DATA DI NASCITA

M  
SESSO

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI  
CARRARA

DATA 26 FEBBRAIO 1981

IL DIRETTORE GENERALE  
(A. P. 145)

IL FUNZIONARIO

MNC TNI 14C68 B832P  
NUMERO DI CODICE FISCALE

MENCONI  
COGNOME DI NASCITA

TINA  
NOME

CARRARA  
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)  
PROVINCIA DI NASCITA

28/03/14  
DATA DI NASCITA

F  
SESSO

IL DIRETTORE GENERALE  
A. S. Radella

ROMA  
15 aprile 1977

MENCONI  
TINA (140)

VIA FARINI 1 AVENZA

54033 CARRARA MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

GNT PGV 25E30 B8320  
NUMERO DI CODICE FISCALE

GENTILI  
COGNOME DI NASCITA

PIERO GIOV  
NOME

CARRARA  
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)  
PROVINCIA DI NASCITA

30/05/25  
DATA DI NASCITA

M  
SESSO

IL DIRETTORE GENERALE  
A. S. Radella

ROMA  
15 aprile 1977

Numero di Partita Esentata  
45 - 110 - 226185/48

Partita IVA n°

Partita I.V.A. n° 0031097 045 7

GENTILI  
PIERO GIOV (304)

VIA ANGELO PELLICCIA 4  
CARRARA

54033 CARRARA MS

Cod. Fis. 0031097 045 7