



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da)

Costruzione posta in BEDUOLO FOSCOLINA Via COMUNALE PER BEDUOLO
di proprietà di DELL'AMICO LUCIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico M

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.E. isolati

e convogliate in FOSSE SETTICHE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 40; a W.C. con cassetta di cacciata di 1.10

I tubi di caduta saranno in P.V.E. isolati, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta MA

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	0.75	0.75	0.75	
lunghezza	1.85	0.40	0.40	
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 3.50 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S.I. con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana S.I. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale S.I.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato S.I.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.90 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.40; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate Pluviali in P.V.

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata Si

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili NO

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Isola di rete)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si della seguente dimensione 100 cm² con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: _____

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 625 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante ESISTENTE STACCATO DAL RISCALDAMENTO

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 2.00 di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ 480.00, la potenza della caldaia di Cal/h 8000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 3.50 ed una sezione di cmq. 685

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ELETTICO ~~gas/carbone/legna/gas-liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.~~

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

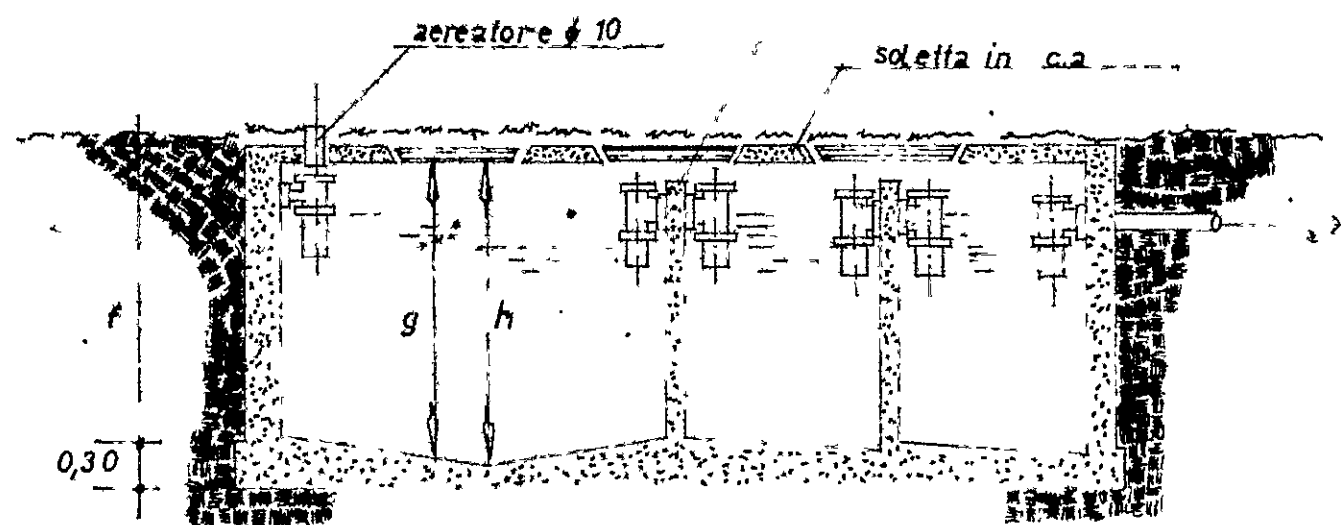
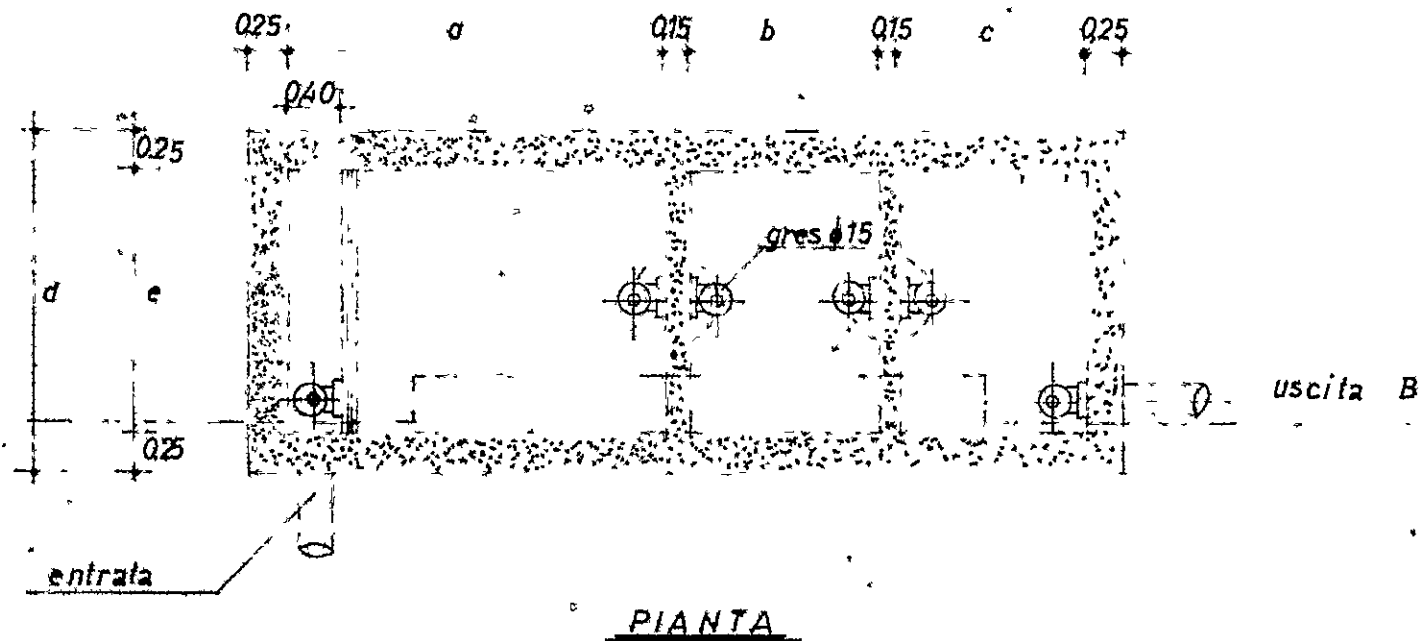
IL TECNICO

B. B. B.

IL PROPRIETARIO

Edmondo B. B.
Dell'Amico Lucia

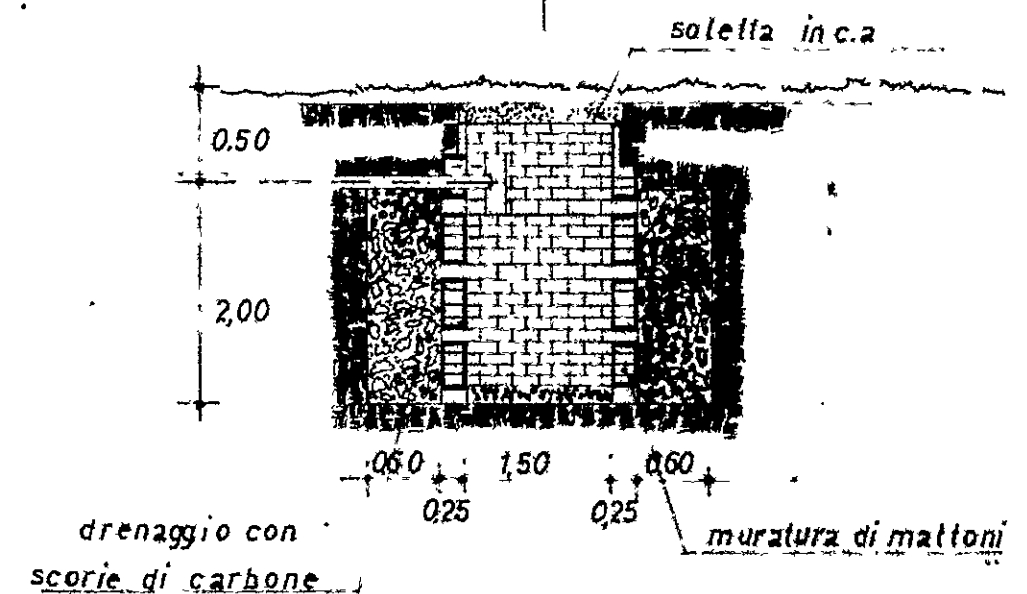
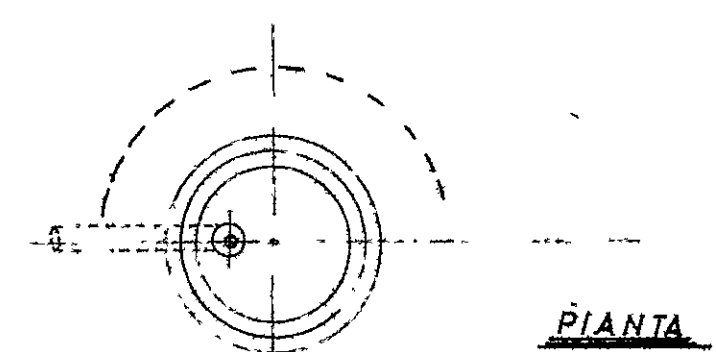
FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



SEZIONE



POZZO PERDENTE



SEZIONE

DIMENSIONI FOSSA SETTICA	NUMERO DI PERSONE SERVITE							
	9	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40	
a = lunghezza 1ª camera	1,85	2,15	2,50	2,75	2,90	3,05	3,20	
b = " 2ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
c = " 3ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
d = larghezza complessiva	1,20	1,55	1,60	1,75	1,80	1,85	1,90	
e = " utile camere	0,75	1,10	1,25	1,40	1,45	1,50	1,60	
f = altezza esterna fossa	1,60	1,60	1,60	1,75	1,80	1,85	1,95	
g = " liquido	1,20	1,20	1,20	1,30	1,35	1,40	1,45	
h = " utile fossa	1,50	1,50	1,50	1,60	1,65	1,70	1,75	

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta Dell'Amico Lucia
ad uso abitazione sito in Barpole
Via Barpole Sez. _____ f° 53 mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zone Rurale

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 14 NOV 1980

IL TECNICO
[Signature]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. -

18511

1345

Carrara li

21/8/80

Si invita il tecnico sig.

Gen. Ricci

residente a

Carrara

in via

San. Minori

n°

21

redattore del progetto di :



costruzione



amplia-

mento



sopraelevazione



ristrutturazione



recinzione

e p.c.

il proprietario sig.

DELL'AMICO

Lucia

residente a

Bergolo

in via

Cipressi

n°

2

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:



Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista



Bolli



Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale



Marche Giotto

afferre il costo di costruzione



Contratto o certificato catastale



Estratto di mappa o tipo di frazionamento



Aereofotogrammetria



Tabella schema superfici utili



Fotografie

dei vani



Completamento cartella



Dichiarazioni liberatorie ENEL



Completamento disegni

ATNA ITALGAS SIP



Atto notarile



Computo metrico estimativo

IL TECNICO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n°

18511/2346

Carrara, 11 15 Gennaio 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. DELL'AMICO LUCIA

Via Cipressi, 2

BERGIOLA

Mi pregio informarla che in data 15 Genn. 82 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento di fabbricato

a Bergiola Via Cipressi

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 82
addì 15 del mese di gennaio
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e per ciò che abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. Dell'Amico Lucia
nella sua residenza in Bergiola
consegnandola a mani di Cremonesi Lorenzo

IL SINDACO



IL MESSO COMUNALE

CREMONESI LORENZO

FIRMA DEL RICEVENTE

Cremonesi Lorenzo



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1954/2346

Li 8/1/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al BELLANNO Lucio

Via Capem n. 2

Bergolo

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento della casa

in (2) Bergolo Via San. Bergolo

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2.034.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 458.500 (data)
- 2 rata di L. 4 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 1 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L. Valore convenire

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data) Con impegno da parte della
- rata di L. (data) Amministrazione alla resti-
- rata di L. (data) tuzione delle eventuali ec-
- rata di L. (data) cedenze alla luce del de-

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.275.500 come da UMROU

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



POLIZZA FIDEIUSSORIA
CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

AGENZIA		00=COD. AGENZIA	02=ESERCIZIO	POLIZZA		14=TASSA	15=TARIFFA
CARRARA		1	71	01=RAMO	NUMERO	5	K 08
07=CONTRAENTE		11=INDIRIZZO		10=C.A.P. - LOCALITA'			
DELL'AMICO LUCIA		Via Cipressi 2 - Bergiola		54033 CARRARA			
09=COD. ATTIVITA'	08=DATA DI COSTITUZIONE	35=TIPO ASS.	39=POOL	34=RIASSIC.	13=POLIZZA ABBINATA		
			1=SI 2=NO		49=2=SENZA TACITO RINNOVO		
43=DATA EMISSIONE		04=EFFETTO POLIZZA		05=SCADENZA POLIZZA		27=FRAZIONAMENTO	
G	M	A	G	M	A	Anni	Mesi
5	1	82	5	1	82	5	7
06=1° QUIET. DA EMETTERE		DURATA		27=FRAZIONAMENTO		06=1° QUIET. DA EMETTERE	
G		Anni		cod.		G	
5		1		4		5	
		6		Triù/le		7	
		=				83	
COASSICURAZIONE				VINCOLO			
DELEGATARIA		30=COD. % QUOTA UNIPOL		31=N. POLIZZA DELEGATARIA		28= CODICE	
				ISTITUTO VINCOLANTE		25=SCADENZA	

Premesso: che, a seguito della richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune sottoindicato (in seguito denominato Comune Garantito) ha rilasciato concessione di edificare ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla citata concessione di edificare è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10, ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;
Ciò premesso la Compagnia Assicuratrice Unipol, (in seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce FIDEIUSSORE nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma assicurata quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sottoindicati.
La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi sottoindicati, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

11 = CONTRAENTE	12 = CODICE FISCALE
DELL'AMICO LUCIA	
08 = COMUNE GARANTITO	CODICE FISCALE
COMUNE DI CARRARA	

07 = CAUSALE DELLA GARANZIA
A garanzia della rateizzazione d gli oneri di urbanizzazione come da concessione Edilizia n° 1 del 9 Gennaio 981.

ESTREMI DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI EDIFICARE (sbarrare e completare gli atti che interessano la garanzia)

☒ CONCESSIONE DI EDIFICARE N° 1 RILASCIATA IL 9/1/981

☐ CONVENZIONE STIPULATA IL

☐ ATTO DI SOTTOMISSIONE SOTTOSCRITTO IL

☐

32 = SOMMA ASSICURATA (ammontare della cauzione)						
L. 2.275.500		Duemilioniduecentosettantacinquemilacinquecento * * *				
(in cifre)		(in lettere)				
CAT.	P. N. ANNUO	RATA ALLA FIRMA (premio iniziale)				
962		PREMIO NETTO	ACCESSORI	TOTALE TASSABILE	TRIBUTI FISCALI	TOTALE PREMIO
				66.666	3.334	70.000
CAT.	P. N. ANNUO	RATE SUCCESSIVE (supplementi trimestrali, 3° comma, art. 3 delle C. G. A.)				
962		PREMIO NETTO	ACCESSORI	TOTALE TASSABILE	TRIBUTI FISCALI	TOTALE PREMIO
				14.285	715	15.000

CODICE	CONDIZIONI PARTICOLARI

Il pagamento dell'importo dovuto, a saldo della prima rata di premio, accessori e tasse è stato effettuato il 7/2/92

L'AGENTE



Compagnia Assicuratrice Unipol

S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI
CAPITALE SOCIALE L. 10.815.750.000 INT. VERS. - C.C.I.A.A. BOLOGNA N. 160.304 - ISCR. CANC. TRIB. BOLOGNA 14602
TELEX 510674 UNIPOL - CASELLA POSTALE AD 1705 - TELEF. 233262/3/4/5/6 - CODICE FISCALE 00284160371
DIREZIONE GENERALE: 40126 BOLOGNA - VIA OBERDAN, 24
AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI CON D.M. 28-12-1962 (G. U. 18-1-1963 N. 15)

POLIZZA FIDEIUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - **Delimitazione della garanzia.** — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in polizza.

ART. 2 - **Contraenza.** — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

ART. 3 - **Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della concessione di edificare per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata in polizza.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - **Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.** — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo.

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - **Pagamento del risarcimento.** — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza

bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - **Rivalsa - Surrogazione.** — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - **Rivalsa delle spese di recupero.** — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - **Imposte e tasse.** — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - **Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONE PARTICOLARE

a) (Valida nel caso in cui la garanzia si riferisca all'obbligo del Contraente di eseguire dei lavori)

« Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere al Comune Garantito notizie sullo stato dei lavori ».

IL CONTRAENTE

Dell'Amico Lucia

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento). — Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C., - Misura degli interessi di mora). — Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

Dell'Amico Lucia

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

Compagnia Assicuratrice Unipol
S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni
UN PROCURATORE

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

1951/2346

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara,

3/7/1951

del

OGGETTO: Valutazione del fabbricato esistente per
convenzione tipo per la concessione relativa ad in-
terventi di edilizia abitativa convenzionata di cui
alla legge 28/1/77 n°10 e delibera Consiglio Regionale
Toscana n°260 del 23/5/78.

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE:
di Massa-Carrara

MASSA

Onde determinare il presunto valore commerciale
attuale dello stabile di proprietà DELL'AMICO LUIGI

sito in BELLAVIA Via comunale

si invia la pratica relativa a cui si allega plani-
metria catastale, certificato catastale e fotografie
della situazione esistente, nonché copia del progetto
relativo; con preghiera di restituzione al momento
della Vs. risposta.

IL SINDACO

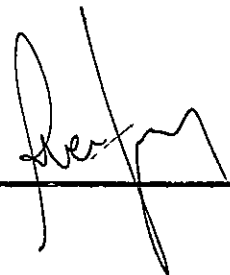
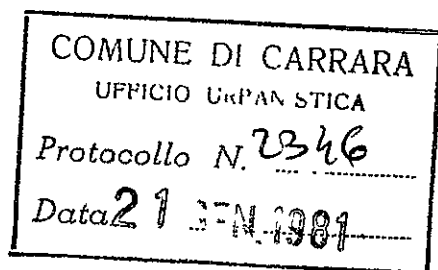


AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Intervento felleto civ. chitarr
di proprietà: DELL'AMICO LUCIO
sito in : BERGIOLO - FOSCOLO
re Berardo
map.n.-604-607 foglio n. 59

Il sottoscritto Geom. Ricci GIORGIO. nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
dellocale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.-

Carrara li 21 GEN 1981


_____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 18516/1346

Carrara li 10/4/81

✓ Si invita il tecnico Sig. STUDIO TECNICO Ricci-Ferrari-Belloni
residente a via De Minicini in via Perone
n° _____ redattore del progetto di: ☐ costruzione ☒ ampliamento
☒ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e.p.c. il proprietario Sig. Dell'Onico Lucre
residente a Beyale in via Vigini

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'
presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguen-
ti documenti:

- Dichiarazione liberatoria a mente della circolare N°4 del 5/2/1960 della D.G. dei Servizi Antincendi e della nota N°1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara.
- Per inviare parte di copie progetto per competenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara a mente della circolare N°4 del 5/2/60 e della nota N°1088.

IL TECNICO
[Signature]



arch. Varrini Veb.
gallito
** 12/11/81*

Mod. 4-A SERVIZIO TECNICO

dr/

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa-Carrara

Prot. N. 3152 Allegati vari

Risposta al foglio del 3/7/1981

Div. Sez. N. 19511/2345

COMUNE DI CARRARA	10 DIC 1981
PROT. N. <u>19511</u>	

COMUNE DI CARRARA	1981
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>2346</u>	
Data <u>11 DIC 1981</u>	
CARRARA	

OGGETTO: Legge 28/1/1977 n. 10 e delibera Consiglio Regionale Toscano n. 260 del 23/5/1978. Interventi di edilizia abitativa convenzionata. Fabbricato sito in Comune di Carrara, frazione Bergiola Foscalina, in Via Comunale, di proprietà della Signora Dell'Amico Lucia.-

In esito alla nota sopra citata, si comunica che il valore venale dell'immobile in oggetto, riferito alla attualità, è stato determinato in L. 28.000.000= (ventottomilioni) ivi compresa l'incidenza della area cortilizia di cui al mappale 607.

Tale immobile, che si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, è stato costruito nel 1977 in prossimità del centro di Bergiola, di poco in arretrato rispetto alla via Comunale.

Si compone di un solo piano, leggermente rialzato, ed ha una consistenza di due vani, ingresso-disimpegno, cucina e bagno per una totale superficie coperta di circa mq.56.

L'immobile in parola è in muratura ordinaria con rifiniture del tipo civile ed è dotato degli usuali impianti compreso quello di riscaldamento a termosifoni.

Lo stesso è censito nel N.C.T. revisionato meccanizzato al fog. 59 con i mappali 607 e 604.-

IL PRIMO DIRIGENTE

(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)

[Handwritten signature]

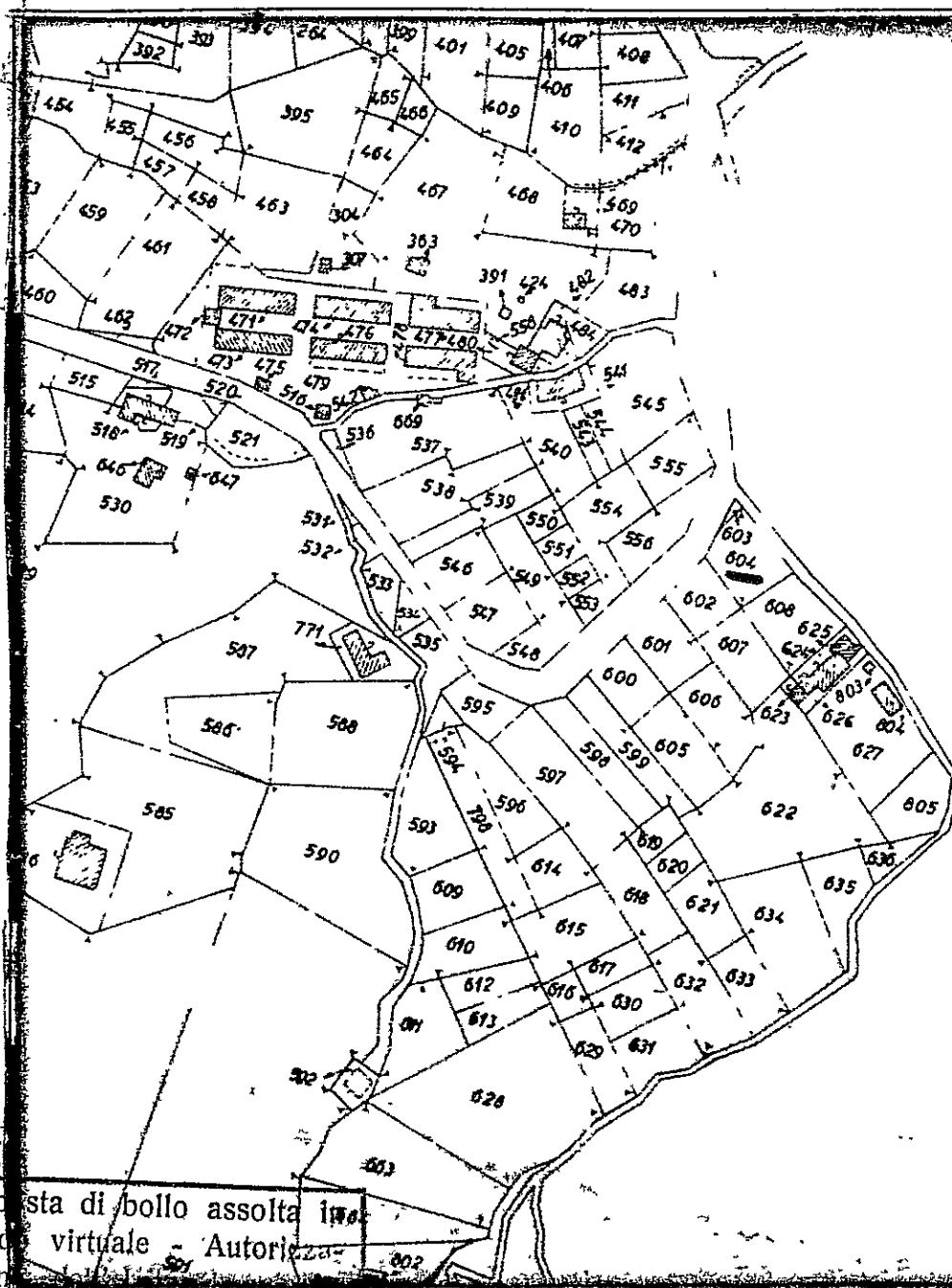
UFFICIO TECNICO ERARIALE

DELL' AMICO LUCIA

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
mod. virtuale Autoriz-
zione

Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 59 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

N. 27692 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, No.
Cotturati, etc. N. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 607

e si rilascia a richiesta del
Sig. GEOM. RICCO GIORDANO per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27 AGO 1980



Per il Primo Dirigente
N. CARO DELLA II SEZIONE
CARRARA, 27 AGO 1980

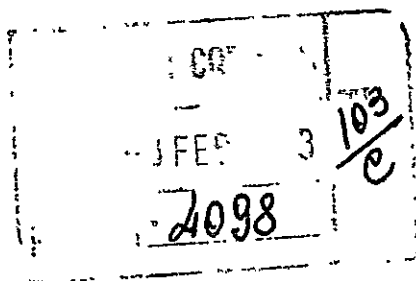
22/82 GL.

Arch. Fontani
Bari 8/15/12/83

REGIONE TOSCANA

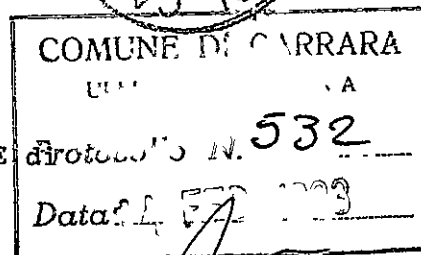
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 Massa - Tel. (0585) 43791



Alla Ditta DELL'AMICO LUCIA
Via dei Cipressi, 2
BERGIOLA FOSCALINA
CARRARA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE
CARRARA



NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 3 Agosto 1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Bergiola Foscaltina - Via dei Cipressi n. 2 del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Concessione Edilizia n. 45 del 15 gennaio 1982);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

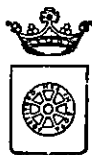
che l'opera in corso di costruzione di proprietà DELL'AMICO LUCIA sita in località Bergiola Foscaltina - Via dei Cipressi, 2 del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 3471 Massa, li 7 8 DIC. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Geom. Antonio Di Nardo)

Visto: IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



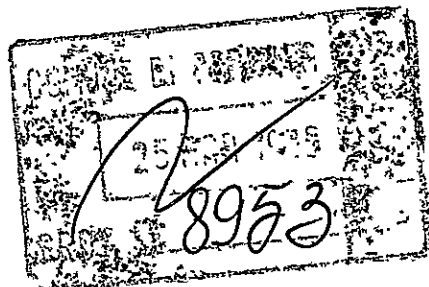
M.ordini
26/3/85

COMUNE DI CARRARA

8953 / 1355

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO



Vista la richiesta avanzata dalla ditta DELL'AMICO Lucia
 con sede Bergiola via dei Cipressi n° 2
 inerente i lavori di costruzione di ampliamento fabbricato civ.abitazione
 ubicato in località Bergiola terreno di cui ai
 mapp. n° 604 - 60' fg. 59 vista la concessio
 ne edilizia n° 45 rilasciata in data 15.1.1982

I cui lavori a norma dell'art. 4 comma IV della Legge
 28.1.1977, n° 10 dovevano essere completati entro il 14/1/1985

Constatato che dagli atti d'ufficio dette opere non
 risultano essere state ultimate

ORDINA

ai sensi e per le disposizioni dell'art. 4 comma IV della Legge
 28.1.1977, n° 10, l'immediata

SOSPENSIONE DEI LAVORI

in attesa venga richiesto dall'interessato rinnovo della concessione
 da conseguirsi nelle forme e modalità di legge.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

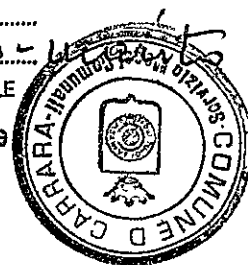
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 89
addì 23 del mese di Marzo

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. DELL'AMICO LUCIA

nella sua residenza in Montemaggiore Putesana - Potenza
consegnandola a mani di Coradivola Natale
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Coradivola Natale



Montemaggiore Putesana

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta DELL'AMICO Lucia

Bergiola via dei Cipressi

Conc.ed. n° 45 del 15.1.1982

Al Sig. Sindaco

S e d e

A seguito di scadenza dei termini per la realizzazione delle opere di ampliamento di fabbricato uso civile abitazione, in data 12/3/1985 è stato effettuato sopralluogo dal quale è emerso che i lavori non risultano ancora ultimati; in particolare al primo piano risultano mancanti tutti i pavimenti, il rivestimento e gli accessori sanitari del bagno e n° 4 porte interne. Inoltre, non è stata realizzata la copertura delimitante la veranda del primo piano. La ditta è in possesso di autorizzazione per costruzione in zona sismica usufruendo dell'art. 30 Legge 64/74. La ditta in oggetto ha dato inizio ai lavori senza avere richiesto il nulla-osta di allineamento ed aver presentato i tagliandi di inizio e fine lavori; il 13/9/1984 la ditta ha dichiarato con atto notorio l'inizio dei lavori nella data del 28.5.82 ed il completamento delle strutture il 15.5.1984.-

Carrara, 18.3.1985

P.S. Non risulta essere stata depositata la documentazione ai sensi della legge 3/3/76.-

IL RELATORE

geom. Marchi Claudio

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma



**Diritto rimborso
stampati Lire 5**

COMUNE DI CARRARA

SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

ATTO DI NOTORIETA'

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1518</u>
Data <u>13 SET. 1984</u>

L'anno millenovecento ottantaquattro (anno. 1984) addì 11
del mese di Settembre in Carrara nell'Ufficio Comunale.
Avanti di me L'ASSESSORE AL COMMERCIO - POLIZIA URBANA
SERVIZI DEMOGRAFICI
(Carlo Marchini)

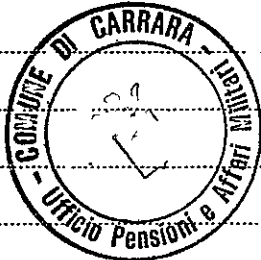
del Comune di Carrara sono personalmente comparsi i Sigg.

1. Dell'Amico Carlo Alberto patente guida MS 2070361 N. il 11.12.1949 a Carrara
2. Fusani Anna nata a Carrara il 26.8.1948
3. Fusani Giovanni nato a Bergamo il 5.1.1938
4. Micheli Varda nata a Carrara il 23.3.1929

Testi noti, idonei, residenti in questo Comune, i quali, dopo essere stati ammoniti sull'importanza morale del giuramento, sul vincolo che i credenti con esso contraggono dinanzi a Dio, sulle pene, comminate dalla legge contro i testi falsi o reticenti, prestano giuramento dicendo:

« Giuro di dire tutta la verità e niente altro che la verità ».

Indi i predetti testi dichiarano che i lavori di ampliamento del fabbricato sito in Via dei Cipressi n° 2, di proprietà della Signora Dell'Amico Lucia nata a Carrara il 26.7.1948 ed ivi residente in Via dei Cipressi n° 2 - Bergiola, di cui alla concessione edilizia n° 45 datata 15.1.1982, sono stati iniziati il 28.5.1982 e le strutture sono state ultimate il 15.5.1984.



Letto, confermato e sottoscritto.

1. *Carlo P. Zanussi*
2. *Anna Zanussi*
3. *Stefano Zanussi*
4. *Michela Zanussi*

Si rilascia in carta ~~libera~~ legale uso Comune di Carrara

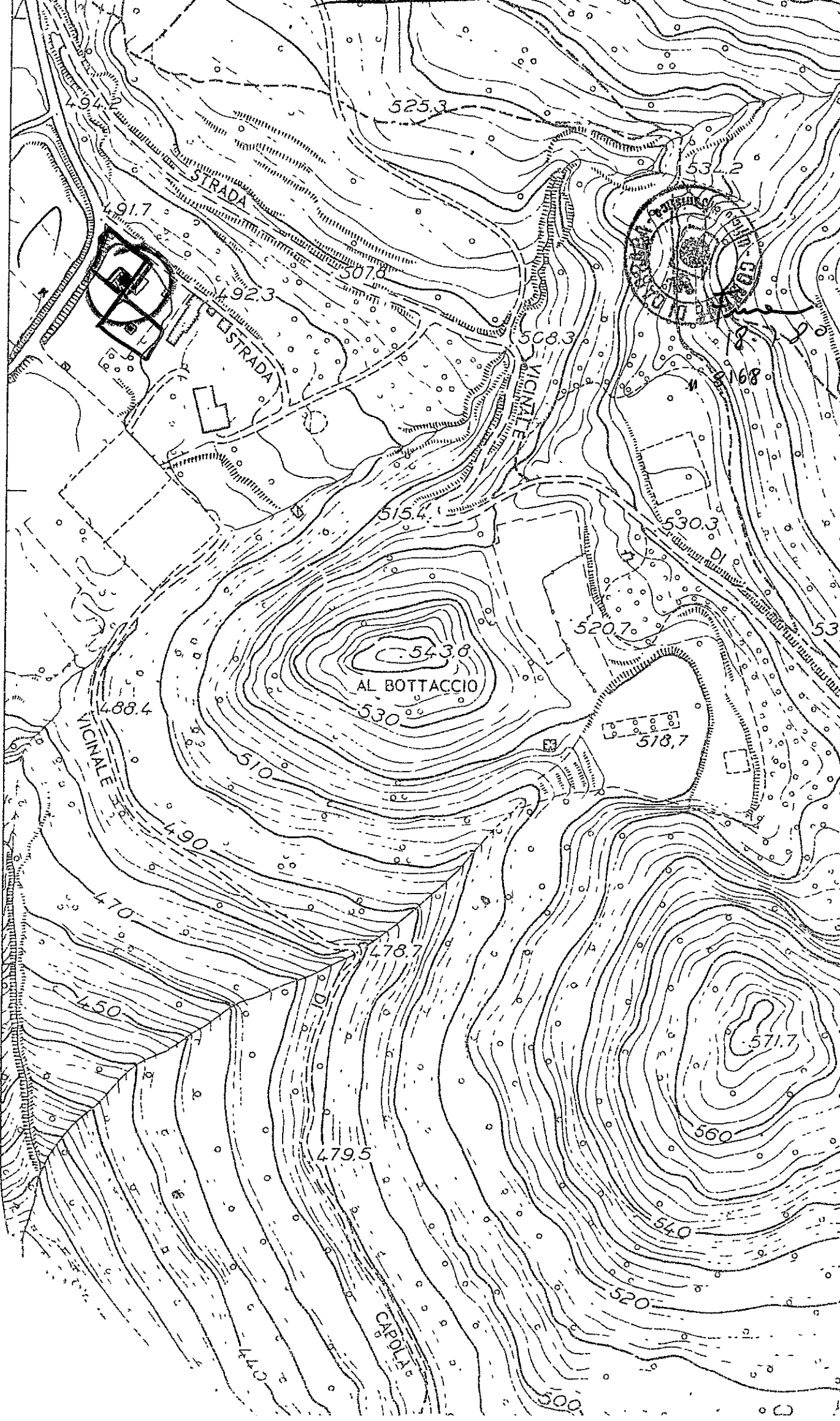


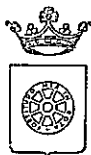
L'ASSESSORE AL COMMERCIO - POLIZIA URBANA
SERVIZI DEMOGRAFICI
(G. Zanussi)

IL

Zanussi

PRETRES - DEN SUIRO LUGA





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO .

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data 5/2/1981 con protocollo N. 7719/712/80

da BELLAMICO LUCA per il fabbricato sito

in..... via.....

Li.....

Redatto da :

L' INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L' INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
1	DEMOLIZIONE TETTO	3,50	12,00		90,00
2	SCAVO IN FONDAZIONE A SEZ. OBBLIGATA	9,00	0,60	0,60	3,24
		5,00	0,60	0,60	1,80
		5,00	0,60	0,60	1,80
		2,25	0,60	0,60	0,81
		5,40	0,60	0,60	1,94
					9,59
3	TETTO DI FONDAZIONE IN C.S.	Vedi sez. 2			9,59
4	MURATURA IN ELEVAZIONE D.V. CH. 30	2	9,00	1,00	18,00
			2,25	2,70	6,08
			5,40	2,70	14,58
			2,75	2,70	6,08
		2	8,50	2,70	45,90
		2	9,00	2,70	48,60
			4,00	2,70	10,80
					150,04
5	PIASTRE E TRAVI IN C.A.	0,50	0,30	2,70	0,41
		0,60	0,30	2,70	0,49
		0,60	0,30	2,70	0,49
		0,30	0,30	2,70	0,24
		2,75	0,30	0,30	0,33
		5,00	0,40	0,40	0,60

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI						ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI					
			A CORPO		A MISURA			
	11000 ¹⁶ / ₁₀₀	690.000						
					</			

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
		2	4,00	0,30	0,96 3,92
5	MURATURA IN ELEVAZIONE m MATTONI FORATI CM. 8.	4,05		2,30	10,94
		4,20		2,30	11,34
		3,90		2,30	10,93
		1,75		2,30	4,33
		3,20		2,30	9,99
		0,60		2,30	1,62
					49,15
6	SOLAIO CALPESTIO.	8,50	9,00		76,50
		2,35	9,00		24,15
					101,25
7	SOLAIO COBERTURA	8,50	9,00		76,30
8	TETTO A FALDA INCLINATA	10,00	11,00		110,00
		1,20	10,60		19,20
					129,20
9	MANTO DI COBERTURA vel. vec. B.				129,20
10	SCOSSALINE				48,00
11	CANALE				34,00

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
12	CORDOLO IN C.A. TETTO.				
	2	9,00	0,30	0,30	16,2
	2	8,50	0,30	0,30	15,3
					3,15
13	RACAPETTO TERRAZZO	12,00			12,00
14	IMPIANTO ELETTRICO.				
	AVVISO COMANDO				1
	" DI PIANO				1
	PUNTO LUCE				10.
	PRESA CORRENTE				14.
15	IMPIANTO IDRICO.				
	TUBAZIONE IDRICA IN C.				1
	LAVABINO COMPLETO				1
	BIDET.				1
	W.C.				1
	VASCA				1
16	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CALDAIA.				1
	PUNTO RADIANTE				2
17	INTONACI INTERNI				150,00
	Vedi vedi 4-5-7				49,15
					49,15

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
					76,90
					324,84
	INTONACI ESTERNI				
	vedi voci 4-6p.-				150,04
					101,25
					251,29
18.					
18.	PAVIMENTI	2,00	3,40		10,80
		4,00	4,05		16,20
		4,00	4,20		16,80
		3,90	3,50		13,65
		1,75	2,30		4,13
		1,20	2,20		2,64
		2,20	1,75		3,83
		7,80	2,00		15,60
		1,20	2,00		2,40
					86,67
19	SCALE IN C.A. COMPRESO!				
	MARCHI-				
		2,00	3,80		7,60
20	RIVESTIMENTI	2	1,75	1,80	6,30
		2	2,70	1,80	9,72
					16,02
21	SERPAMENTI IN LEGNO ARBETE	1,00		2,20	2,20
		2	1,40	1,50	4,10
		2	1,00	1,50	3,00
		1,30		2,20	2,86

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
			A CORPO	A MISURA		
	9500 $\frac{t}{ha}$	3.085.980				
	9500 $\frac{t}{ha}$	2.387.255				

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
		0,90		2,20	1,98
		1,00		1,50	1,50
		1,00		2,20	2,20
	2	0,40		1,50	1,20
					<u>17,14</u>
22	PERSIANE IN LEGNO Vel. 21				19,14
23	PORTE INTERNE IN ABETE				4
24	MARM. PER PORTE E FINESTRE (m3)	60,20	0,40		24,08
25	TINTEGGIATURA INTERNA				324,84
26	TINTEGGIATURA ESTERNA				251,29

[illegible]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2216

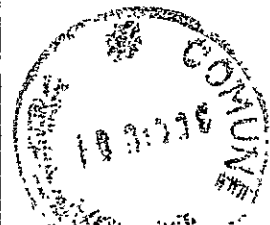
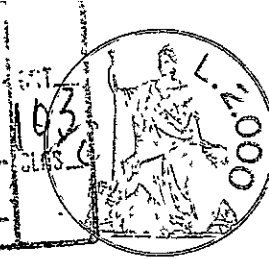
Data 2 AUG. 1981

2 AUG. 1981

COMUNE DI CARRARA

30 GIU. 1981

PROT. N. 17672



Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

amministratore

Chiamata

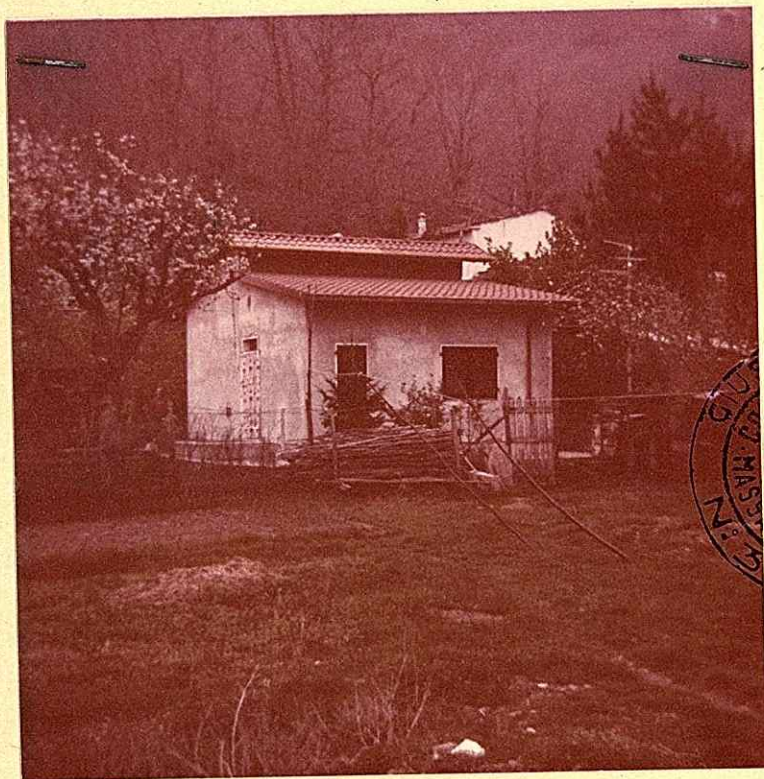
oooooooooooo

gallia
#2/1/81

La sottoscritta Dell'Amico Lucia res. in Bergiola
Foscalina, intestataria della domanda di concessione
edilizia per la ristrutturazione e ampliamento del
fabbricato sito in Bergiola Foscalina sul terreno
descritto in Catasto ai Mapp. 604 - 607 - Fog. 59
presentata in data 9/7/80 prot. 19916/2346 ed appro-
vata dalla Commissione Edilizia in data 9/1/81 n° 1
con la presente dichiara di volersi sottoporre a
convenzione onde praticare prezzi di vendita e cano-
ni di locazione secondo quanto previsto dalla conven-
zione tipo regionale per l'immobile oggetto della
concessione edilizia di cui sopra.

Carrara li, 30/6/1981

Dell'Amico Lucia



PRATICA : DELL'AMICO LUCIA