

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€ 14,62

Agenzia Entrate

00024948 000017C3 WDFN4001

00000665 06/03/2006 10:55:49

0001-00009 B48E4A2BA288D0B3

0 1 05 144490 125 6

Arrivo al Protocollo Generale

6 MAR. 2006

Responsabile del procedimento

Assegnata Istruttore

nominato

ISTRUTTORIA N° 1038 / 06

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

**SANATORIA**  
I SOTTOSCRITTI:

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE L. CARRARA

7 MAR. 2006

Prot. n° 9976

Richiedenti  
della concessione

Sig. SONIA LUCCHINI nato a CARRARA il 26-11-68  
 residente a AVENZA - CARRARA Via VILLA FRANCA Civ. N. 45  
 Codice Fiscale LCC SNO 68566 B832 R Tel. ....

Sig. .... nato a ..... il .....  
 residente a ..... Via ..... Civ. N. ....  
 Codice Fiscale ..... Tel. ....

Progettista  
delle opere

Sig. DAVIDE NICOLAI nato a CARRARA il 09-04-75  
 residente a CARRARA (MS) Via VIA LUIGI Civ. N. 6  
 Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. .... della prov. di MS N. Ord. 996  
 Codice Fiscale NEL DVD 75D09 B832 Q Tel. 349-3202857

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE  
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione  
della costruzione

Località AVENZA DI CARRARA Via VILLA FRANCA N. 45  
 Foglio N. 69 Mappale 729 n° 1115 n° ..... n° ..... n° .....

## RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L.                             |
| Costo di costruzione                                             | L.                             |
| I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41                            |                                |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                                |
| pagamento                                                        |                                |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                                |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. .... rev. n. .... del ..... |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. .... rev. n. .... del ..... |
| costo di costruzione                                             | L. .... rev. n. .... del ..... |
| Carrara li ..... l'istr. amm.vo                                  |                                |

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |   |  |
|----------------------------------|-----------|---|--|
| scheda ecografica                | (1 copia) |   |  |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |   |  |
| relazione tecnica                | (4 copie) | X |  |
| piante di ogni piano             | (4 copie) | X |  |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) | X |  |
| prospetti                        | (4 copie) | X |  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |   |  |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |   |  |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|   | certificato catastale                |
|   | estratto di mappa                    |
|   | sistema di smaltimento e depurazione |
|   | titolo di disponibilità dell'area    |
|   | varie                                |
|   | relazione geologica                  |
| X | fotografie                           |

## NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

# RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non  
resp.

5,00 m

36,00 m

5,73 m

5,00 m

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.

o lottizzazione convenzionata

## INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il

16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA  
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI  
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

## AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

### DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto .....  
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) .....  
 Superficie edificabile .....

Superficie coperta esistente su lotto .....  
 Superficie coperta di progetto .....  
 Superficie coperta totale sul lotto .....

### RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto .....  
 Volume di progetto .....  
 Volume totale sul lotto fuori terra .....

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq .....

PIANI N° .....

### ALTEZZA

Superficie interrata .....  
 Interrato altezza .....  
 Volume completamente interrato .....

### DICHIARATI

### ACCERTATI

|     |        |     |       |
|-----|--------|-----|-------|
| mq. | _____  | mq. | _____ |
| mq. | _____  | mq. | _____ |
| mq. | _____  | mq. | _____ |
| mq. | 166,32 | mq. | _____ |
| mq. | 33,33  | mq. | _____ |
| mq. | 198,65 | mq. | _____ |
| 1/  | _____  | 1/  | _____ |
| mc. | _____  | mc. | _____ |
| mc. | _____  | mc. | _____ |
| mc. | _____  | mc. | _____ |
| ml. | _____  | ml. | _____ |
| mq. | _____  | mq. | _____ |
| ml. | _____  | ml. | _____ |
| mc. | _____  | mc. | _____ |

## INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1 .....  
 Tipologia intervento D/2 .....  
 Tipologia intervento D/3 .....  
 Tipologia intervento E .....  
 Totale volume ristrutturato .....

### DICHIARATI

### ACCERTATI

|     |       |     |       |
|-----|-------|-----|-------|
| mc. | _____ | mc. | _____ |
| mc. | _____ | mc. | _____ |
| mc. | _____ | mc. | _____ |
| mc. | _____ | mc. | _____ |
| mc. | _____ | mc. | _____ |

### TOTALE SUPERFICIE UTILE

|                   |       |        |       |       |       |      |       |      |       |
|-------------------|-------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| I piano U.I. n°   | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| II piano U.I. n°  | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| III piano U.I. n° | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| IV piano U.I. n°  | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| V piano U.I. n°   | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| VI piano U.I. n°  | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| VII piano U.I. n° | _____ | da mq. | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |
| TOTALI U.I. n°    | _____ | mq.    | _____ | utili | _____ | vani | _____ | acc. | _____ |

## RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3  
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41  
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)  
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)  
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....  
 Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 Mc .....  
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....  
**TOTALE** Mc ..... **FT**

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica  
 Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....  
 Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....  
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....  
**TOTALE** Mc ..... **FT**

### SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

**SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE**  
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ..... Mc .....  
**SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE**  
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mc .....

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10  
**COMMA**

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐  
 H ☐  
 I ☐  
 L ☐  
 M ☐  
 N ☐  
 O ☐  
 P ☐  
 Q ☐  
 R ☐  
 S ☐  
 T ☐  
 U ☐

**EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE.**

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84  
**ALLEGATO A CAPOVERSO/**

**INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE**

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 02-03-2006

IL PROPRIETARIO

*Luigi D'Amico*

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. : EDIFICIO R.G. N° 34

VINCOLI ? //

TRATASI DI INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NELL'ANNO 2000 IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E CONSISTENTE NELL'AMPLIAMENTO DI ESISTENTE FABBRICATO RESIDENZIALE CON PORTICO DELLA S.P. DI M.Q. 37,30 POSTO AL PIANO TERRA CATO OVEST. L'INTERVENTO NON HA COMPORTATO INCREMENTO DELLA S.U. ESISTENTE.

RISULTANDO A NORMA CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, SI ALLA DATA DI ESECUZIONE DELLE OPERE, SI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ANATORIA, E' INVIA AL N.U. CON ERIS FAVOREVOLE IN VIA DI ANATORIA.

Lu: 20/05/06

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

**PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.U.**

seduta del 26 APRILE 2006 N° 18

PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI ANATORIA.

Applicate sanzione e titolo di oblazione art 140 c.4 della LR 1/2005 con detur. dir. n° 56 del 30 maggio 2006.

Regole con n. 2197 del 18-05-06.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

PPF : ACCOGLIBILE IN VIA DI ANATORIA.

Lu: 22/05/06

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li