

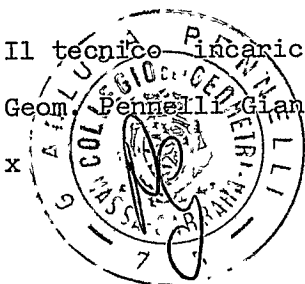
Oggetto : Progetto per la realizzazione di recinzione lato strada con
passo carrabile e pedonale.
Immobile : Comune di Carrara, loc. Battilana via Parmignola n° 7
N.C.T. Foglio 69 Mapp. 52.
Proprietà : SALUTINI FRANCESCO e SALUTINI ALESSANDRO

RELAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- + RELAZIONE TECNICA
- + PLANIMETRIA SCALA 1/200 CON INDICAZIONE DEI PUNTI DA CUI SONO STATE
SCATTATE LE FOTOGRAFIE
- + N° 7 FOTOGRAFIE A COLORI

Il tecnico incaricato
Geom. Pennelli Gianluca



Il richiedente

Salutini Francesco

x

Oggetto : Progetto per la realizzazione di recinzione con passo carrabile e pedonale
Immobile : Comune di Carrara loc. Battilana via Parmignola n° 7 N.C.T.
F. 69 Mapp. 52
Proprietà : Salutini Francesco e Salutini Alessandro

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il sottoscritto Geom. Pennelli Gianluca, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n° 795, cod. fisc. PNN GLC 69P06 B8320, ricevuto l'incarico dalla parte proprietaria indicata, per quanto all'oggetto, esperite le necessarie formalità espone quanto segue:

Trattasi di recinzione a fabbricato di civile abitazione costituito da n° 2 unità abitative, sito in via Parmignola n° 7.

STATO ATTUALE

(vedasi anche documentazione fotografica ed elaborati grafici)

Attualmente la porzione di recinzione in oggetto è così composta:
muro nel cui interno sono stati posizionati i contatori dell' ENEL,
un cancello non fisso in tavole di legno e rete metallica,
paletti in ferro e rete metallica.

Avendo la duplice esigenza di chiudere in maniera più sicura il terreno di pertinenza all'abitazione nella quale i proprietari dovranno risiedere, nonché quella dovuta al fatto che detto immobile è soggetto ad allagamenti frequenti causati dalla via Parmignola e dal nuovo insediamento artigianale ex fornaci "Saudino", entrambi ad una quota superiore di circa 60 cm. (durante l'alluvione del 4/5 Novembre 1994 il terreno è rimasto sommerso da circa 70-80 cm. di acqua), si è reso necessario provvedere alla realizzazione di una nuova recinzione con una certa urgenza.

STATO DI PROGETTO

La recinzione sarà realizzata nel seguente modo: (vedi anche elaborati grafici)

- muro pieno fino ad una altezza di cm. 90,
- griglia in metallo dell'altezza di cm. 90,
- fascia in muro pieno di cm. 50 con soprastante copertina in cotto,
- accesso carrabile e pedonale delimitati da pilastri,
- messa in opera di griglia metallica per raccolta acque meteoriche dalla parte dell'accesso carrabile,
- costruzione di un gradino per rialzare l'accesso pedonale;
- " " " di n° 3 gradini per scendere al livello del terreno
- " " " di tettino per sosta pedoni.

Sarà lasciato il muro esistente in quanto vi sono già collocati i contatori dell'ENEL, e verrà rialzato con una ringhiera per raggiungere l'altezza della restante recinzione.

Il passo carrabile avrà una larghezza di ml. 3.00, sarà posizionato ad una distanza dal ciglio della strada di ml. 1.50 e sarà regolato da un comando di apertura a distanza in modo da permettere un più veloce ed agevole accesso alle vetture. Detto passo carrabile sarà realizzato in osservanza dell'art. 22 del codice della strada.

L'accesso pedonale avrà una larghezza di ml. 1.00.

MATERIALI DA IMPIEGARSI

I materiali che verranno impiegati saranno i seguenti:

- muratura e pilastri in C.A.
- ringhiera in metallo,
- cancelli in ferro a doghe oblique,
- tettino in C.A.
- copertine muri in cotto.

VINCOLI DI P.R.G.

Il terreno oggetto d'intervento ricade in zona a vincolo speciale della zona artigianale. Per la recinzione lato strada sono state rispettate le norme previste in materia.

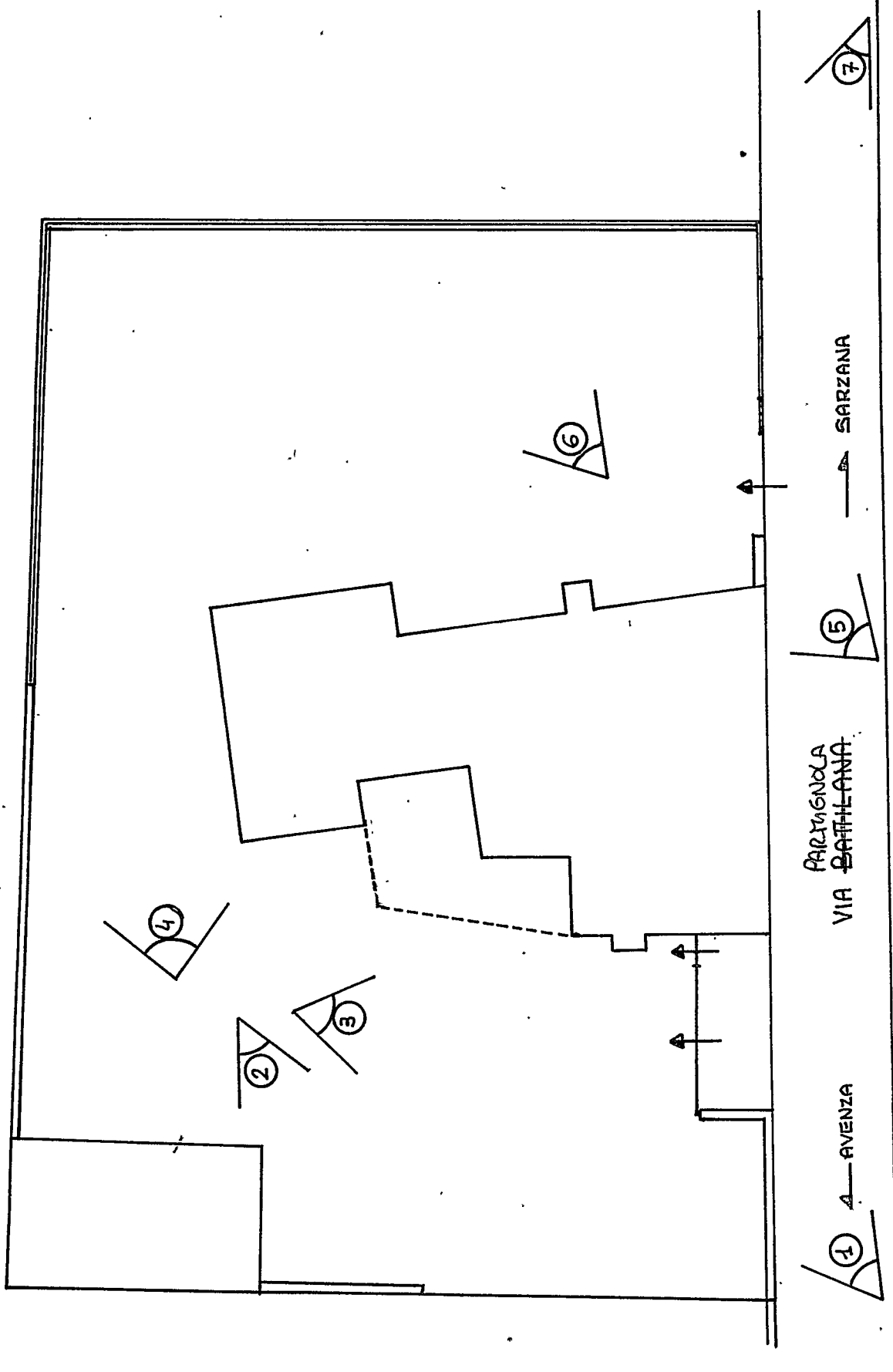
Il tecnico incaricato
Geom. Pennelli Gianluca



Il richiedente

Salutini Francesco

x *Salutini Francesco*



PLANIMETRIA SCALA 1:200

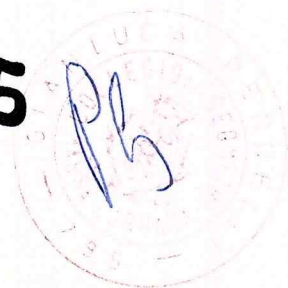


INDICAZIONE DEI PUNTI DA CUI SONO
STATE SCATTATE LE FOTO.
NUMERO FOTOGRAFIA

①





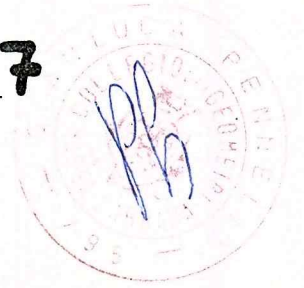


④



⑤





6



7



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

MOD

POLIZIA MUNICIPALE

Prot. N° 155/94 U.M.

Stampa rettangolare con dati amministrativi:

103
2 DIC. 1994
CLAS.
Prot. N. 33645194

ALL'UFFICIO URBANISTICA

SEDE



Oggetto: Richiesta di parere per la pratica n° 1292/94 intestata alla ditta Salutini Francesco.

Stampa rettangolare dell'Ufficio Urbanistica:

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 7385/94
Data 14 DIC. 1994

Trattasi di richiesta di Autorizzazione edilizia per la realizzazione di una recinzione in muratura con apertura di accesso pedonale e carraio.

Per quanto di nostra competenza, si esprime "parere favorevole" a condizione che:

a)- qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissioni dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori dalla sede stradale, di un veicolo in attesa di ingresso.

Inoltre si chiede di condizionare l'efficacia dell'autorizzazione edilizia (per l'accesso) al permanere dell'attuale disciplina a senso unico del traffico veicolare.

Carrara li, 07/12/94

L' AGENTE DI P. M.

Vinciguerra Luciano



IL COMANDANTE

Dr. Stefano Donati

All' intestatario



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 33645 / 7385
del 30/11/94

Spett.le
Comando
VV.UU.
SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1292/94

A seguito dell'istanza presentata il 23/11/94 dalla ditta SALUTINI FRANCESCO finalizzata ad ottenere Autorizzazione Edilizia per Recinzione Residenza sulla proprietà ubicata in BATTILANA PARMIGNOLA n°7 distinto al catasto al Foglio 69 mapp. 52 essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Il Tecnico

*pare a favore e le espressioni con alla
ed un'idea l'efficienza dello stesso (all'occorrenza)
e con la sua sede al piano
dell'abitacolo descritto a senso
una del traffico con la*

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1292/94

AUTORIZZAZIONE

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. SALUTINI FRANCESCO

	A	B
✓ ① TITOLI DI PROPRIETA' CERT. CATASTALE	X	o
② ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	o
③ RELAZIONE TECNICA	X	o
④ AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
— ⑤ ESTRATTO DI P.R.G.C.		o
⑥ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.		o
8 COPIA DEI PRECEDENTI		o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	NO X	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI		o
⑪ DATI CARTELLA	X	o
21AU. X 3 COPIE.	X	o
✓ ⑫ DISEGNI o COMPLETAMENTO.		o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		o
14 BOLLI		o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

✓ A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



16 NOV. 1994

✗ 22 NOV. 1994

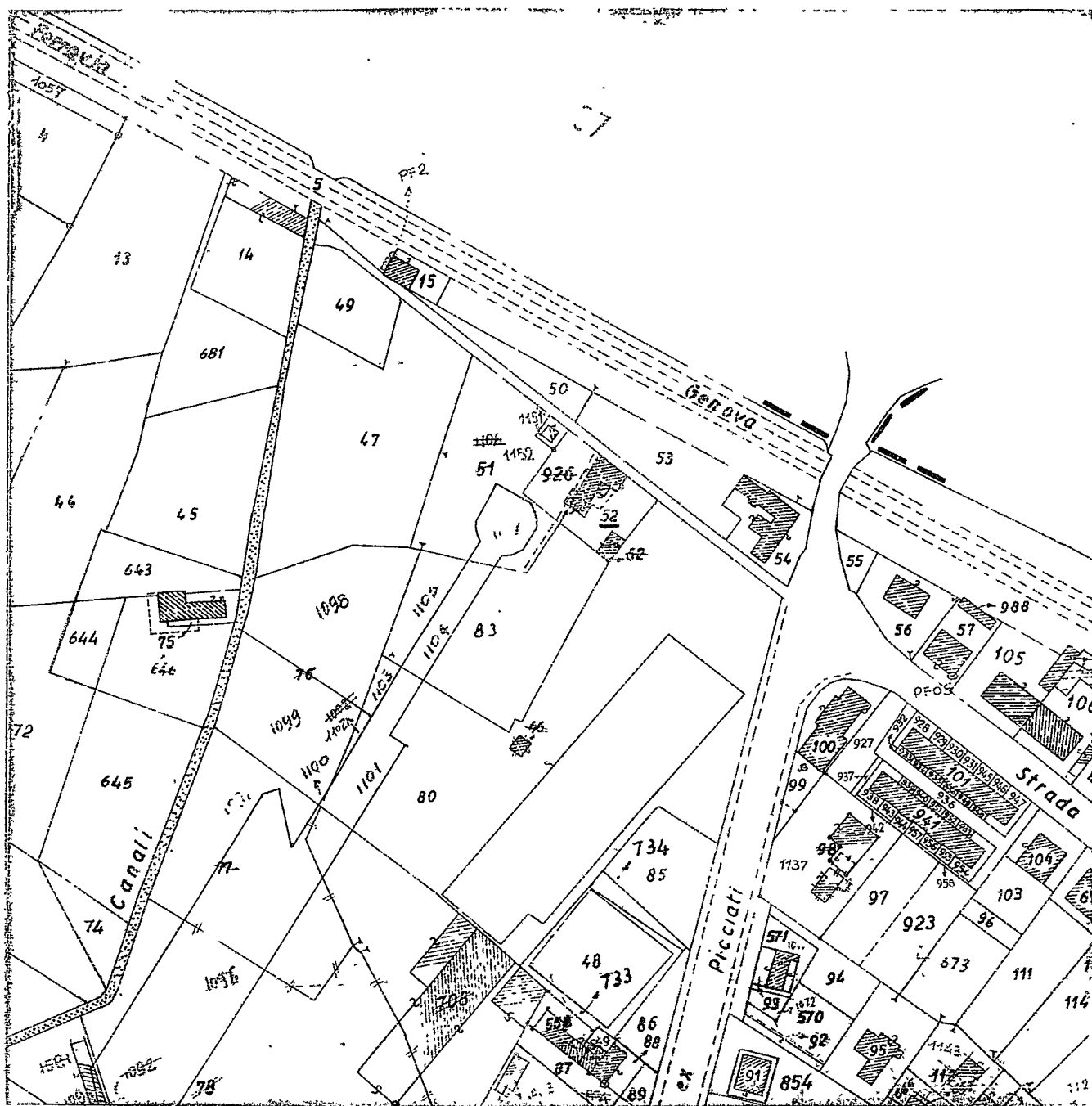
UFFICIO TECNICO CATASTRALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEA

Foglio 69 Scala 1: 2000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 52

Mod. 8 N. 28600

☐ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali L. 38000

Imposta di bollo L. 15000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

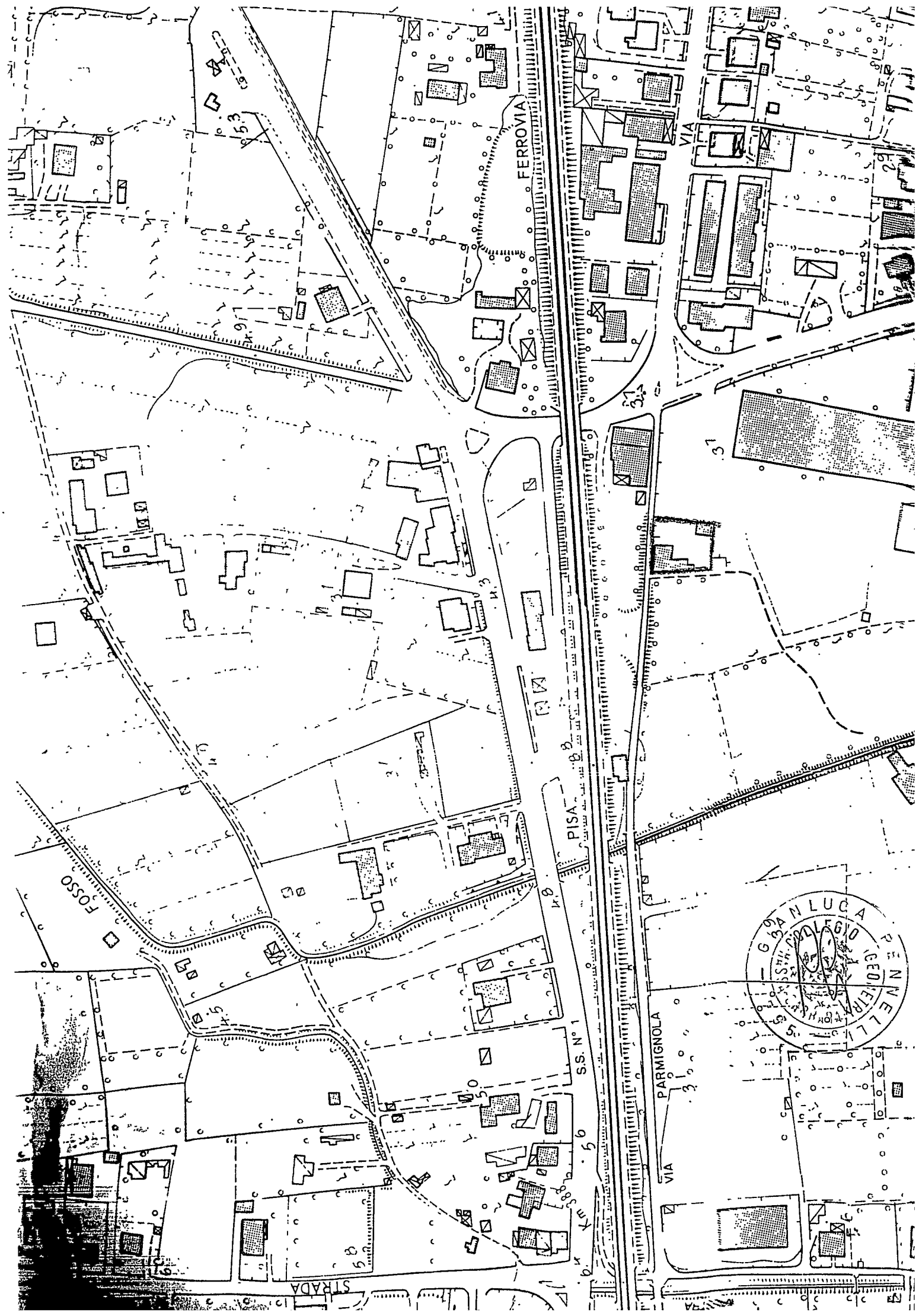
☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

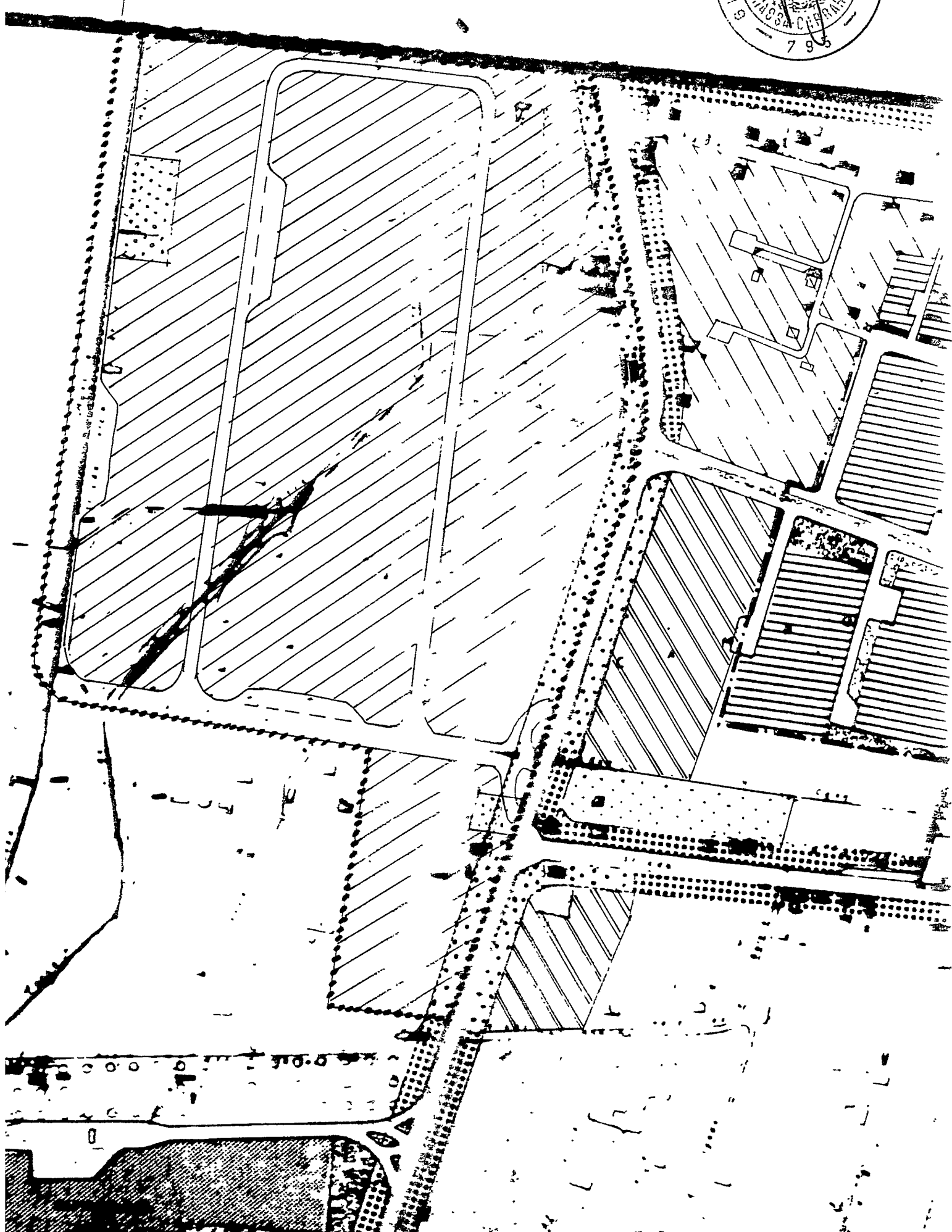
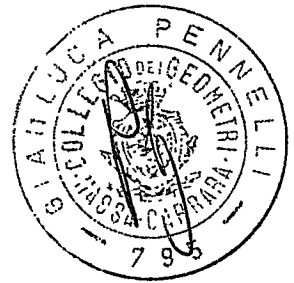
Massa, li. 17 NOV. 1994



DIRIGENTE
CAPO DELLA 1ª SEZIONE
Ing. Concetta MELI



STRALCIO DI P.R.G.





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 33645/7385
del 28/12/94

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
SALUTINI FRANCESCO
PROV.LE AVENZA SARZANA 106
54033 CARRARA

e p.c. PENNELLI GIANLUCA
VIA ILICI 8
NAZZANO

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Autorizzazione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 23/11/94 di:

Recinzione Residenza

in BATTILANA, PARMIGNOLA n° 7.

foglio 69 mappali 52

intesa ad ottenere il rilascio di Autorizzazione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 1292/94
Stampa del 28/12/94