

arch. Varnani



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
103
PROT N. 4052

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1981 138
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 399
Data 8 FEB. 1982

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R.P.U. 10
VISTO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
8/2/82 ATT

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distribuzione dei rispetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione C.F. 00208340455	Sig. SOC. EDILMARE snc nato a 24/2/1981 Li TERRAROSSA domiciliato in TERRAROSSA via MASERO Civ. N. 3 Tel.
Progettista delle opere C.F. 648171468100329	Sig. ARCH. ATTILIO CHIRLANDA nato a CARRARA il 10/2/46 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via GENOVA Civ. N. 29 iscritto all'Ordine Professionale ARC.TTI della MS N. Crd. 28

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **3/11/1981** N. **451**
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE** sito a **SANTONIO**

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO Via B. PARTIGIANE N Mappale 25-350 Sezione Foglio 72
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **5** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. ATTILIO CHIRLANDA nato a CARRARA il 10/2/46 domiciliato in CARRARA Via GENOVA N. 29
L'Impresario	Sig. De L... nato a 11 domiciliato in ... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VALUTAZIONE
Cassa di destinazione
- 1.299.000
+ 2.360.000
Totale 1.061.000
21/4/82
21/7/82

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
15/5/82
Visto le precedenti dichiarazioni

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2550	2065	2065
Superficie coperta	mq.	520.80	286.00	286.00
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/5	1/7	1/7
Volume esistente (E)	mc.	1198.4	1001	1001
Volume approvato	mc.	3575.00	3575.00	3575.00
Volume totale (F)	mc.	4773.40	3575.00	3575.00
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	5259.60	4284.20	4284.20
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.5 (1/8)	1.8	1.8
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.70	5.70	5.70
	Lato Ovest ml.	9.70	9.70	9.70
	Lato Nord ml.	21.80	21.80	21.80
	Lato Sud ml.	32.30	17.00 ~	17.00 ~
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	12.50	12.50	12.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	480	280	280
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—	—	—
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2250	2065	2065

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20	/	/	/	18	2.20	/	/	/	19					
Terr. o Rialz.	2.70	2	10	10		2.70	2	5	5	2					
Secondo	2.70	4	10	10		2.70	4	10	10						
Terzo	2.70	4	10	10		2.70	4	10	10						
Quarto	2.70	4	10	10		2.70	4	10	10						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se il suo utile non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
----------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*Richiesta di permesso di costruire. Attesto n. 2/4/82
 3.5.82
 L'UFFICIALE SANITARIO*

Esatto
Fame
Colm "fond"

UPP
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 2

Informativa di P. R. G. C.

F. Zucchi (Zucchi)

Trattando di ~~cambio~~ di destinazione del locale al
più uso comune

Venice
11/1/82

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.C.

Scudà

Scudà
11/1/82

6 MAR. 1982

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 7-5-82)

Parere favorevole

Scudà - Scudà

Chiedere disegni della festa esistente che resta in atto

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Vedere Mod. disegni (planimetria e sezioni scale 1:200)

Con precisazione conteggi

occorre progetto di cui alle zone

Venice
20/9/82

Ciò che resta in essere coincide con gli indirizzi
urbanistici in zona.

Venice
28/11/82

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

Scudà
28/11/82