



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Provvedimento Autorizzativo Unico in Sanatoria n. 62 del 23 aprile 2014

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 31.10.2013 (Prot. Gen.le n. 56373 del 04.11.2013 – Prot. SUAP n. 554 del 08.11.2013) dal Sig. **Cioli Ovidio**, nato a Carrara (MS) il 18.09.1949 ed ivi residente in Via Provinciale Avenza Sarzana n. 69q, c.f. CLIVDO49P18B832Q, volta ad ottenere l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 140 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo nell'immobile sito in Carrara, fraz. Marina, Via Nazario Sauro n. 47, catastalmente distinto al foglio 103, mappali 240, subalterno 6, 241, subalterni 5 – 7 – 9 e 241 subalterni 4 - 6;

DATO ATTO che le opere per cui è stata presentata istanza di accertamento di conformità consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni con frazionamento, fusione e cambio di destinazione d'uso; in particolare è stata frazionata una parte del locale ad uso magazzino del bar ed unita all'unità immobiliare di civile abitazione con cambiamento della destinazione d'uso della stessa. Il tutto con una diversa distribuzione degli spazi interni e creazione di nuovi vani adibiti a bagno con conseguente modifica degli impianti idraulico ed elettrico.

ATTESO che la richiedente ha la disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria in qualità di proprietario;

PRESO ATTO che il tecnico accertatore, Geom. Ivano Squassoni, ha asseverato e certificato *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.”*;

VERIFICATO che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni per ottenere l'accertamento di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse ed alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 3 del 28.03.2014;

VISTA la nota Prot. Gen.le n. 18052 del 18.04.2014 con la quale è stato comunicato l'importo della sanzione amministrativa pecuniaria che è stata così quantificata:

- € 1.779,60 (Euro millesettecentosettantanove/60) ai sensi degli artt. 136 e 140, comma 6, della L.R.T. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, per ciò che concerne il mutamento della destinazione d'uso da commerciale (bar) a residenziale (abitazione) e relative opere edilizie;
 - € 1.239,60 (Euro milleduecentotrentanove/60) ai sensi dell'art. 140, comma 6, della medesima legge per le opere realizzate nella porzione di immobile avente destinazione di pubblico esercizio;
- per un importo complessivo di **€ 3.019,20** (Euro tremiladiciannove/20);

ACCERTATO che il pagamento della sanzione pecuniaria così come sopra quantificata è avvenuto in data 22.04.2014;

VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

VISTA la documentazione allegata all'istanza;

RILASCIATA

Al Sig. **Cioli Ovidio**, nato a Carrara (MS) il 18.09.1949 ed ivi residente in Via Provinciale Avenza Sarzana n. 69q, c.f. CLIVDO49P18B832Q, l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 140 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo nell'immobile sito in Carrara, fraz. Marina, Via Nazario Sauro n. 47, catastalmente distinto al foglio 103, mappali 240, subalterno 6, 241, subalterni 5 - 7 - 9 e 241 subalterni 4 - 6 e consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni con frazionamento, fusione e cambio di destinazione d'uso; in particolare è stata frazionata una parte del locale ad uso magazzino del bar ed unita all'unità immobiliare di civile abitazione con cambiamento della destinazione d'uso della stessa (il tutto con una diversa distribuzione degli spazi interni e creazione di nuovi vani adibiti a bagno con conseguente modifica degli impianti idraulico ed elettrico) secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico (n. 1 tavola) allegato alla presente autorizzazione unica in sanatoria per farne parte integrante e sostanziale.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni sono quelle rappresentate nell'elaborato grafico allegato al presente provvedimento edilizio in sanatoria. Ogni altra opera da realizzare sull'immobile sopra descritto, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente autorizzazione unica in sanatoria è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

- n. 1 copia dell'elaborato grafico debitamente vistato.

Carrara, 23 aprile 2014

IL DIRIGENTE
Dr. Marco Tonelli



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 23/04/14.....

Il soggetto autorizzato

