

Ditta

Vannucci Mario

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori



Carrara, di 7 Agosto - 1991

26 AGO 1991

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Vannucci Mario

nato a Carrara residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 214 per il progetto approvato in data 8-7-91

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 7-8-91

sotto la direzione tecnica del Sig. Saba Geom. Enzo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

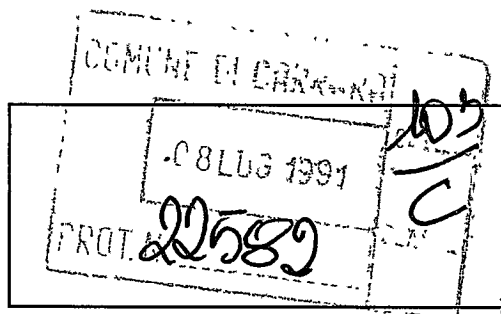
UFFICIO URBANISTICO

F.to

Protocollo N. 5242

29 AGO 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.



N. Censuall
13/7/91

K.L.

Mod. URB. 1

143
91



n. _____ anno 1991
tagliandi 4972

167
91

- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

Carrara, COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4476
Data 10 LUG. 1991
CARRARA

- OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto VANNUCCHI MARIO residente a AVENZA - CARRARA
Via Provinciale - AVENZA - CARRARA 32
titolare della CONCESSIONE N. 214 datata 08.07.91
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Provinciale - AVENZA - CARRARA
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

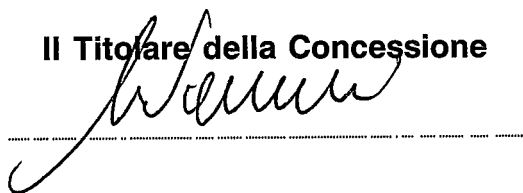
PROPRIETARIO VANNI MARI'S nato a CARRARA
il 16.11.941 residente a AVENZA - CARRARA
Via PROVINCIALE AVENZA - ARRONA n. 32

DIRETTORE DEI LAVORI SABA ENER nato a _____
il _____ residente a CARRARA
Via CASALINA n. _____

TITOLARE IMPRESA In ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

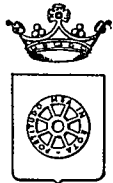


Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

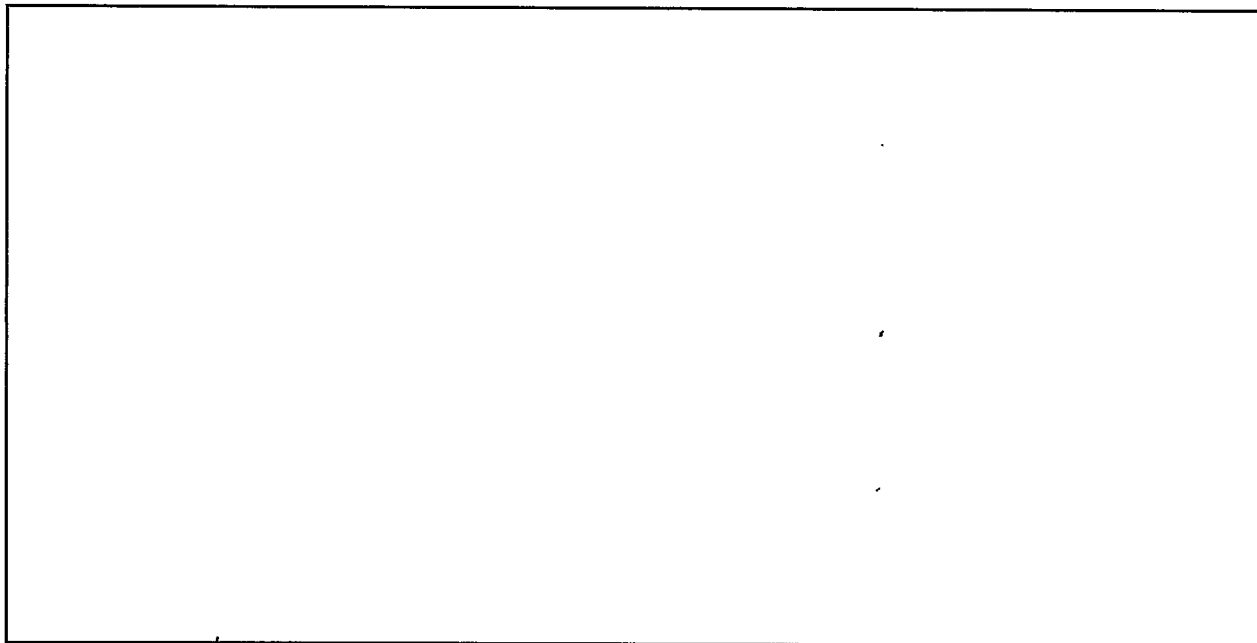
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



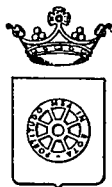
Il Proprietario
.....
Il Direttore dei Lavori
.....

L'Impresa
.....

Il Tecnico Comunale
.....

Il Capo Sezione
.....

L'Ingegnere Capo
.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa

.....

Il Tecnico Comunale

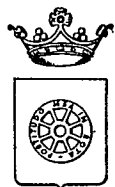
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario
[Signature]
Il Direttore dei Lavori
[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 21.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	1638	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA VANNUCCI MARIO E MINERVA
VIA PROV. LE AVENZA-SARZANA 32
AVENZA



A VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB
3789/ 1

IMPORTO

219.000

USALE DEL VERSAMENTO
ABITAZIONE

URBANIZZAZIONE SECONDARIA VARIANTE FABBRICATO USO

LF. MAR / 29 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
219.000	21.04.93	2.000		221.000

CONSI LIRE DUECENTOVENTIUNMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
CA. FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 21.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES.	NUMERO	CONTO
1010/93	1637	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA VANNUCCI MARIO E MINERVA
VIA PROV. LE ALENZA-SARZANA 32
AVENZA

A VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB IMPORTO
3788/ 125.000

AUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE VARIANTE FABBRICATO USO
ABITAZIONE

IF. MAR / 28 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
125.000	21.04.93	ES		125.000

ICONSILI LIRE CENTOVENTICINQUEMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. NIT
DI FRANZIA DI MASSA N. 5024
DEL 30/8/73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 21.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/93	1639		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA VANNUCCI MARIO E MINERVA
VIA PROV.LE AVENZA-SARZANA 32
AVENZA

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3790/

1

IMPORTO

108.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA VARIANTE FABBRICATO USO
ABITAZIONE

DEL MAR / 39/ 31/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
108.000	21.04.93	ES		108.000

CONSI LIRE CENTOTTOMILA*****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PROT. 91/014796 / /91/02852

li' 23 MAR 1992

Alla Ditta

VANNUCCI MARIO E VANNUCCI MINERVA
(, VIA PROV. AVENZA-SARZANA, 32
CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di
VARIANTE E COINTESTAZIONE AL PROGETTO PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E RI-
STRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CARRARA -
VIA PROV. AVENZA-SARZANA, 32

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data
27.09.1991 (classificata al n. 91/014796 / /91/02852) con la
quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77
n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del
parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 10.04.1992
verbale numero 06, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra'
assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO
DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO
CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria
Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (one-
ri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria
e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed
importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del
Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento
del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di
costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge
28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da
costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

IL SINDACO

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

8



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 16796/2352

Li 23 MAG 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al *Vanni Mena*
 *Vanni Mena*
 *V. Ros. Bologna* n. 32
 *Cesaro*

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AL SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *variate*

in (2) *200* Via *Ros. Bologna*
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	108.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	219.000	L. 322.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 115.000
TOTALE			L. 452.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestare mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

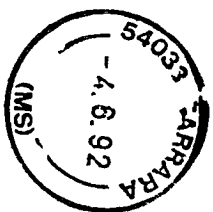
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Mod. 234 (per l'interno) (1990) - Cod. 009400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

(Buell)

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

del:

N. 055581

di L.

spedito il 16/9/92

dall'Ufficio di

Venezia, Corso Venezia, 32 - Canon

V. Prov. Venezia, Venezia, 32 - Canon

5-6-92

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Manuel

Firma

Don E. Vaire

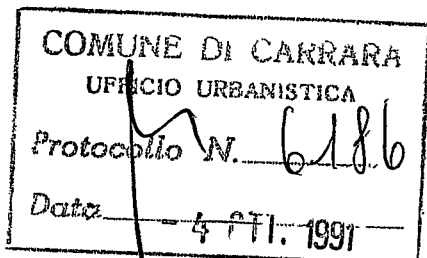
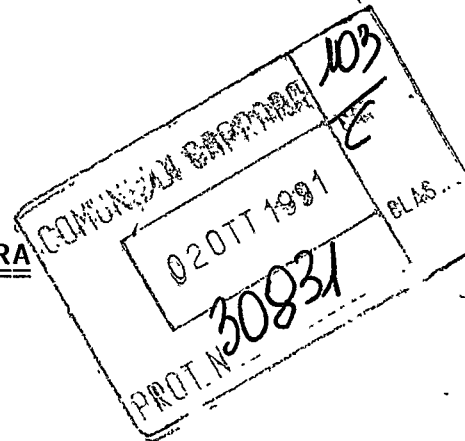
Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Pr delo?



Carrara, li 27/09/1991

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



COINTESTAZIONE

Il Sottoscritto Vannucci Mario, nato a Carrara il 16/11/1941,
titolare della licenza edilizia n°214 del 08 Luglio 91, a seguito
della presentazione di variante in corso d'opera, per la realizza-
zione di piccolo terrazzo pertinente l'appartamento di proprietà
della sorella Vannucci Minerva nata a Carrara il 17/11/33;

C H I E D E

la cointestazione della sopra citata concessione edilizia.

Con osservanza

Mario Vannucci
Minerva Vannucci

Vannucci Mario

Vannucci Minerva

*Viene richiesta cointestazione e spunto di vendita che include nell'intervento
della bella copertina -*
10 GEN. 1992
all' 07/10/91
Uff. 14/1/92

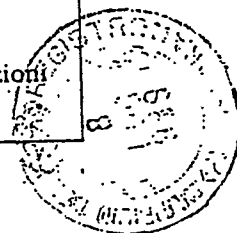


MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. 49	Vol. 403	
	Valutazione N.		
	N.	Vol.	delle altre dichiarazioni
	N.	Vol.	



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del la Sig. ra MENCONI BEATRICE EGLINA
 nato a Carrara il 14.04.1900
 deceduto a Carrara il 18.04.1989
 residente in Carrara
 stato civile conjugat Sig.
 vedovo a.

L'eredità si è devoluta per testamento pubblico (1)
 reg.to a La Spezia il 5.06.1989 al n. 1659
 ricevuto dott. G. Carozzi e pubblicato 3.6.89 Archivio Notarile distrett.
 di La Spezia rep. 539

Vannucci Mario n.a Carrara 16.II.1941 (coerede res. Avenza di Carrara)
 Firma per esteso e generalità del dichiarante
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
via Prov. Avenza Sarzana 32

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

VANCONI BEATRICE EGLINA (deculus)

deceduta 18.4.989 _ MNC BRC 00D54 B832D

VANNUCCI ENZO n.a Carrara 22.I.924 (figlio res.Ortonovo via Aurelia 260

VNN NZE 24022 B832Y

VANNUCCI CESARE n.a Carrara 10.7.929 (figlio res.Massa via B.Croce 6

VNN CSR 29LIO B832 S

VANNUCCI MINERVA MARIA n.a Carrara 17.II.933 (figlia res.Carrara Avenza

VNN MRV 33S57 B832 A via Prov.Avenza Sarzana 32

VANNUCCI MARIO n.a Carrara 16.II.94I (figlio res.Carrara Avenza

VNN MRA 4ISI6 B832 Z via Prov.Avenza Sarzana 32

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) certificato di morte
- 2) stato di famiglia degli eredi
- 3) testamento pubblicato in data 3.6.89
- 4) certificazione del NCEU
- 5) mod.4-bis
- 6) INVIE
- 7)
- 8)
- 9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI CARRARA	
1	alla figlia VANNUCCI MINERVA MARIA a titolo di prelegato e legato vengono assegnati i diritti pari ad I/2 sull'intero piano primo del fabbricato in via Prov.Avenza Sarzana 32, composto di vani 5, cottura e tinello, wc e disimpegno, e, porzione di pertinenza (cantina) in piano terra, con i diritti pari ad I/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU alla partita II24I fg.80 mapp.I85/2 ex sez.A mapp. 8572/2 e 8585/2 ctg.A/2 rend.L.I856.Oggi a seguito den.Variaz.prot.9402 del 7.7.80 fg.80 mappale I85 SUB. 4	35.000.000
2	al figlio VANNUCCI MARIO a titolo di legato diritti pari ad I/2 sull'intero piano terra del fabbr. in via Prov.Avenza Sarzana 32, composto di 5 vani cottura, wc e disimpegno, e porzione di pertinenza adibita a ripostiglio, con i diritti pari ad I/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU partita II24I fg.80 mapp.I85/I e I82/I ex sez.A mapp.8579/I e 8582/I ctg.A/2 rend.L.I856. Oggi a seguito den.prot.9402 del 7.7.80 per variaz. fg.80 mapp.I85 SUB. 3	35.000.000
	valore totale	70.000.000
	Si chiede l'applicazione dell'art.I2 Legge I54, del I3.5.I988	
	La presente istanza è stata presentata in data 22/7/79 dal sottoscritto per la rettifica catastale dell'immobile in via Prov.Avenza Sarzana 32, composto di 5 vani cottura, wc e disimpegno, e porzione di pertinenza adibita a ripostiglio, con i diritti pari ad I/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU partita II24I fg.80 mapp.I85/I e I82/I ex sez.A mapp.8579/I e 8582/I ctg.A/2 rend.L.I856. Oggi a seguito den.prot.9402 del 7.7.80 per variaz. fg.80 mapp.I85 SUB. 3 Il sottoscritto dichiara che la presente istanza è stata presentata in data 22/7/79 dal sottoscritto per la rettifica catastale dell'immobile in via Prov.Avenza Sarzana 32, composto di 5 vani cottura, wc e disimpegno, e porzione di pertinenza adibita a ripostiglio, con i diritti pari ad I/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU partita II24I fg.80 mapp.I85/I e I82/I ex sez.A mapp.8579/I e 8582/I ctg.A/2 rend.L.I856. Oggi a seguito den.prot.9402 del 7.7.80 per variaz. fg.80 mapp.I85 SUB. 3	

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELL'AMPLIAMENTO E MODI= FICHE INTERNE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,UBICATO IN AVENZA DI CARRARA, VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA n° 82,DI PRO PRIETA' DEI SIGG. VANNUCCI MARIO E VANNUCCI MINERVA.

- CONCESSIONE EDILIZIA n° 214 DEL 07/08/91 -

R E L A Z I O N E T E C N I C A
=====

La variante in corso d'opera del progetto di piccolo ampliamento e diversa distribuzione dgli spazi interni del fabbricato di proprietà dei Sigg. VANNUCCI MARIO E VANNUCCI MINERVA, rispet=tivamente piano terra e piano primo,contraddistinto al N.C.E.U. col mapp. 185 Fg. 80,consiste nella costruzione di un terrazzo a pozzo ubicato sulla copertura dell'erigendo corpo di fabbri=cca in costruzione,oltre un modesto aumento dell'altezza dal piano di campagna al sotto gronda.

Restano invariate tutte le altre opere ed i materiali costrut=tivi descritti nella relazione tecnica allegata al progetto base.

Pertanto per effetto delle modifiche apportate il volume fuori terra di progetto passa da mc. 46,50 a 58,55.

data 11/09/1991





MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA

TASSE DELLE II. M. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. 48 Vol. 102
	Valutazione N. _____
	N. _____ Vol. _____
	N. _____ Vol. _____

delle altre dichiarazioni



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

della Sig. VANNUCCI FERDINANDO

nato a Carrara il 3.1.1898

deceduto a Carrara il 9.1.1989

residente in Carrara

sposato

coniugato con Sig. Menconi Beatrice Elena

vedovo

L'eredità si è devoluta per testamento pubblico

legato a La Spezia il 3.6.1989 al n. 1658

ricevuto dal notaio G. Carozzi e pubblicato il 3.6.89 dall'Archivio
Notarile Distrettuale di La Spezia rep. 540Vannucci Mario n.a. Carrara 16.11.1941 (coerede ras. Avenza di Carrara
Qualità e indicazione completa del dichiarante
via Prov. Avenza Sarzana 32

(1) Delineare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

A: **PERDINANDO** (deuius
deceduto il 9.1.989 - VNNFDN98A03B832D

ENCONI BEATRICE EGLINA n.a Carrara 14.4.900 (coniuge res.Avenza di Carrara
MNC BRC 00D54 B832D via Prov.Avenza Sarzana 32

ANNUCCI ENZO n.a Carrara 22.1.924 (figlio res.Ortonovo via Aurelia 260
VNN NZE 24922 B832Y

ANNUCCI CESARE n.a Carrara 10.7.929 (figlio res.Massa via B.Crèce 6
VNN CSR 29L10 B832 S

ANNUCCI MINEVA MARIA n.a Carrara 17.11.933 (figlia res.Carrara Avenza
VNN MRV 33S57 B832 A via Prov.Avenza Sarzana 32

ANNUCCI MARIO N.a Carrara 16.11.941 (figlio res.Carrara Avenza
VNN MRA 41S16 B832 Z via Prov.Avenza Sarzana 32

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) CERTIFICATO DI MORTE
- 2) Stato di famiglia degli eredi
- 3) Testamento pubblico in data 3.6.89
- 4) certificazione del R.G.E.U.
- 5) mod.4 bis
- 6) INVIM
- 7)
- 8)
- 9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

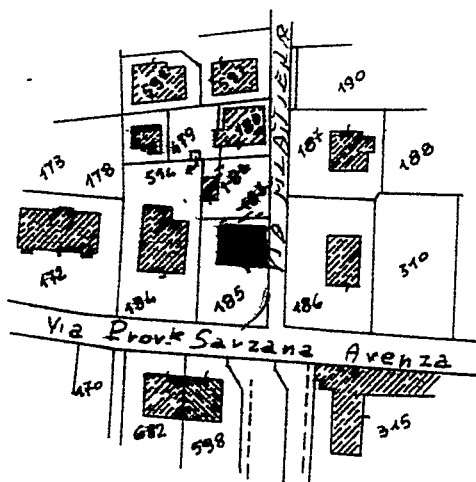
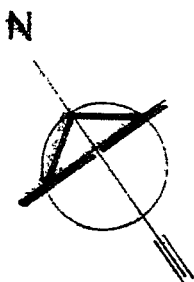
Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI CARRARA	
	PER DISPOSIZIONE TESTAMENTARIA MENCONI BEATRICE	
	EGLINA E' NOMINATA USUFRUTTUARIA GENERALE	
1	alla figlia Vannucci Minerva Maria a titolo di prelegato e legato vengono assegnati i diritti pari ad 1/2 sull'intero piano primo del fabbricato in via Prov.Avenza Sarzana 32, composto di vani 5, cottura e tinello, wc e disimpegno, e, porzione di pertinenza (cantina) in piano terra, con i diritti pari ad 1/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto fra censito al N.C.E.U. alla partita 11241 fg.80 mapp.185/2 ex sez.A mapp. 8572/2-e 8585/2 ctg.A/2 rend.£ 1856. Oggi a seguito variazione prot.9402 del 7.7.989 fg.80 mappale 185 Sob.4	35.000.000
2	Al figlio Vannucci Mario a titolo di legato diritti pari ad 1/2 sull'intero piano terra (gravato di usufrutto generale) del fabbricato in via Provinciale Avenza Sarzana 32, composto di 5 vani cottura, wc e disimpegno, e porzione di pertinenza in piano terra e ripostiglio, con diritti pari sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU alla partita 11241 fg.80 mapp. 185/1 e 182/1 ex sez.A mapp.8579/1 e 8582/1 ctg. A/2 rend.£ 1856. Oggi a seguito del prot. 9402 del 7.7.989 per variazione fg.80 map. 185/1 e 182/1	35.000.000
	valore totale	

SE GRADITE LA NOTIFICAZIONE DELL'ART. 17 D.L. 11/93

DEL 11/93

PROGETTO: <u>AMPLIAMENTO</u> e <u>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</u>		COMUNE DI CARRARA
LOCALITÀ <u>Via Prov. Avenza Sarzana 32</u> <u>Carrara</u>	COMMITTENZA <u>(71)</u> <u>Vannucci Mario</u>	
TAV. N° 1	OGGETTO: <u>PIANTE - PROSPETTI</u> <u>SEZIONE</u>	SCALA 1:2000 1:500 1:100
DATA <u>02-05-91</u>	PROGETTISTA <u>Geom. ENEA SABA</u>	DIS. N° 001

PRb: Zone ed. F +
 Vieb. di P.R. (stondo)



Scala 1:2000

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

Stralcio planimetrico catastale Fg.80 mapp.185

Comune di Carrara



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VANNUCCI - MARIO

VANNUCCI - MINERVA

PROGETTISTA

Geom. ENZA SABA

Fabbricato sito in loc. ALENZA Via Prov. ALENZA SARZ. Mapp. 185 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data 06/05/91 Prot. N° 16296/2852

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 22/09/91 Prot. N° 16296/2852
☒ non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc + 1205

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 24205

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
Prima	12.05	x	8177 x 1.025	x	1 x 0,9 x 1.08 x 1.06 x 1.05	= L. 108.000
Seconda	12.05	x	16.632	x	" "	= L. 219.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
12.05	×	130.000	×	8%	125.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

PRIMA 2. 108.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 219.000 *brutto*
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 125.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Saba Enza

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Saba Enza

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

4 MAG 1992

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Saba Enza

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrarie in data

10/4/92

n. 6

Carrara li

23 MAG. 1992

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: VANNI MARIO
sito in : AREZZO
via : Provinc. Provinc. Jasshe n° 32
mapp. n. 185 foglio n. 80

Il sottoscritto EVA JABA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 04/03/92

Timbro e firma
del Progettista

Eva Jaba