

GIANFRANCHI e MARTELLI Associati
54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P.IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Geom. ROBERTO MARTELLI

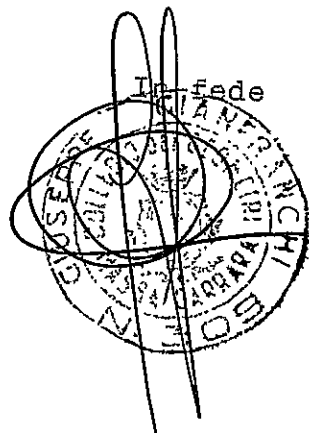
DICHIARAZIONE AI SENSI LEGGE 46/90

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Gianfranchi
libero professionista iscritto all'albo
professionale geometri della provincia di MS con n°
309 di elenco, in qualità di progettista del
fabbricato erigendo in loc. Fossone Via Aurelia
di proprietà dei sigg.ri Bosco Giuseppe e Rossi
Elba

DICHIARANO

che le caratteristiche del fabbricato non sono tali
da rientrare nei casi previsti dalla Legge 46/90 in
merito alla progettazione degli impianti

Carrara, 2 Luglio 1993



SCRITTURA PRIVATA

L'anno 1991 e questo giorno NoV G del mese di
Luglio in Carrara, fra i sigg.ri: Andreani Clelia
nata a Carrara il 19.1.1920, ivi residente in
Frazione Fossone Basso Via Aurelia nà 144/bis,
Cargiolli Gianfranco nato a Carrara il 28.5.1938,
ivi residente in frazione Fossone Basso Via
Aurtelia n° 144/bis,
Bosco Giuseppe nato a Crotone il 30.11.1937 e Rossi
Elba nata a Carrara il 13.8.1939, coniugi entrambi
residenti in Carrara, frazione Fossone Basso, Via
Aurelia

Premesso

Che i sigg.ri Andreani Clelia e Cargiolli
Gianfranco sono proprietari di un compendio
immobiliare in loc. Fossone Basso, Via Aurelia,
contraddistinto catastalmente con i mappali 617,
618, 614, 616 e 787 del Fg. 67, costituito da
terreno ed alcuni fabbricati.
Che i coniugi Bosco Giuseppe e Rossi Elba sono
comproprietari pro-indiviso di un compendio
immobiliare limitrofo alla sopradescritta proprietà
Cargiolli-Andreani, catastalmente individuata con i
mappali 602, 1054, 606 del Fg. 67 e costituito da un
terreno sul quale insistono alcuni fabbricati,

~~tutto quanto ciò premesso fra i sigg.ri suddetti,
si stipula e si conviene quanto segue:~~

~~GIANFRANCO~~

~~I sigg.ri Cargielli Andreani e Andreani Clelia per
sè ed aventi causa ed i sigg.ri Bosco Giuseppe e
Rossi Elbaper sè ed aventi causa, si concedono
reciprocamente il diritto di costruire sulle
rispettive proprietà, senza il rispetto delle
distanze previste dalla normativa di P.R.G.
contemplate per la zona in oggetto. Le servitù così
costituite hanno carattere perpetuo e potranno
essere esercitate sia sul terreno che sui
fabbricati esistenti, nei tempi e nei modi che le
parti in causa riterranno più opportuno.~~

~~Letto, confermato e sottoscritto.~~

~~Carrara li, 09.07.91~~

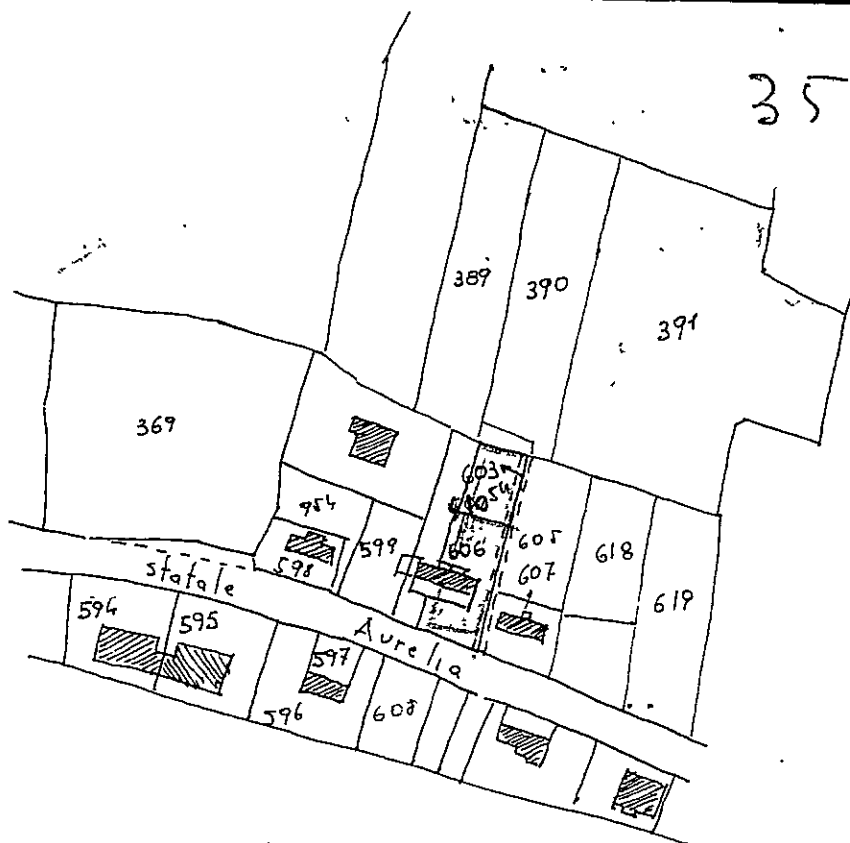
~~Andreani Clelia~~

~~Rossini / per~~

~~Rossi Elba~~

~~Bosco Giuseppe~~

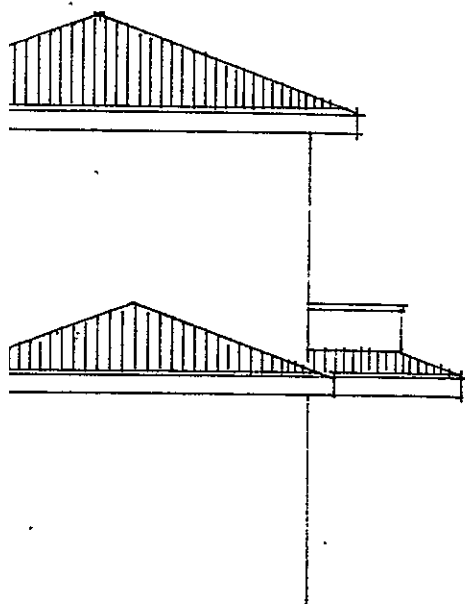
35



Foglio 67 scala 1:2000
ESTRATTO CONFERME ALLA MAPPA CATASTALE

BOSCO GIUSEPPE

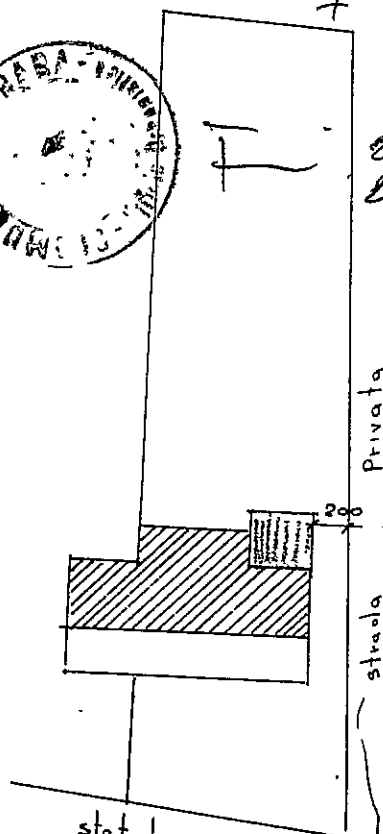
PRG: Vincolo Assoluta
no nt.
+ Pare Pivale



TO OVIST. IN PROGETTO



25-1-92
L. 22





PROT. 91/026572 / /91/05219

li' 22.10.92

Alla Ditta

BOSCO GIUSEPPE E ROSSI ELBA

VIA AURELIA

CARRARA (MS)

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Diniego alla richiesta della concessione edilizia per lavori
AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE UBICATO IN AVENZA VIA AURE-
LIA.

In riferimento alla domanda in oggetto, si comunica alla S.V.
che la stessa non puo' essere accolta per il seguente motivo:
"La commissione edilizia nella seduta del 16/10/1992 verbale n. 13 ha
espresso parere contrario OSTANDO LA L.R. 10/79 PER ECCESSO DI SUPER-
FICIE.

La S.V. e' diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



DOSCO GIUSEPPE





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BOSCO GIUSEPPE & FIGLI E.C.B.A.

residente in AULENA - FOSLOGNE via AULENA

TERRENO di cui ai mappali N.: 602-606-1054 Fg. 61

loc. FOSLOGNE BASSO via AULENA

PROGETTISTA GEOM. GIUSEPPE TRAVERANCHI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona RURALE e FASCIA DI RISPETTO AULENA

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	oltre 10		
Distanza dal confine Sud	oltre 10		
Distanza dal confine Est	2,00		
Distanza dal confine Ovest	1,00		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

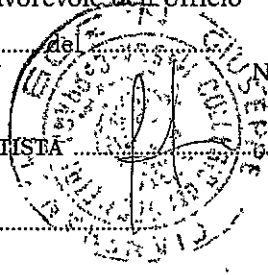
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALIUfficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)COMUNE di Carrara

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☐	Tipo Mappale
		SPECIALE	☐	n.
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti				

B	DENUNCIA DI VARIAZIONE	Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data <u>14.8.89</u>											
		☒ variazione planimetrica per: <table border="0"><tr><td>☐ a frazionamento</td><td>☐ b fusione</td><td>☒ c ampliamento</td><td>☐ d sopraelevazione</td></tr><tr><td>☐ e demolizione totale</td><td>☐ f demolizione parziale</td><td colspan="2">☐ g diversa distribuzione degli spazi interni</td></tr><tr><td colspan="4">☐ h ristrutturazione</td></tr></table>		☐ a frazionamento	☐ b fusione	☒ c ampliamento	☐ d sopraelevazione	☐ e demolizione totale	☐ f demolizione parziale	☐ g diversa distribuzione degli spazi interni		☐ h ristrutturazione	
☐ a frazionamento	☐ b fusione	☒ c ampliamento	☐ d sopraelevazione										
☐ e demolizione totale	☐ f demolizione parziale	☐ g diversa distribuzione degli spazi interni											
☐ h ristrutturazione													
2		variazione della destinazione (da a)											
3		variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)											
4		variazione nella qualità (pag 4)											
5		altre variazioni (topografica, etc.)											
Documenti allegati:													
6		n. 1... planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche											
7		altri documenti <u>atto Not. Giannaroli del 26.06.1986 rep. 31056</u> <u>D.V. 3628 del 23.10.89</u>											
DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) <u>Andreani Gina nata a Carrara il 02.07.1914</u>													
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7) <u>Rossi Elba nata a Carrara il 13.08.1939</u> <u>Bosco Giuseppe nato a Crotone (CZ) il 30.11.1937</u>													

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. <u>Bosco Giuseppe</u> (soggetto avente diritto sull'immobile)	
in qualità di	<u>comproprietario</u>
residente in	<u>Avenza</u>
via	<u>Aurelia</u>
il Tecnico	<u>Ferruccio Perazzo</u>
albo de Geometri n.	<u>609</u> prov. <u>MS</u>
(firma)	<u>Ferruccio Perazzo</u>

(Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale)	20 NOV. 1989
	9645
	<u>Mot</u>

N. B. - Barrare la casella interessata



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MASSA - CARRARA

Comune

Carrara

La presente ☒ Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
☒ Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N. fogli. Foglio n.

20 NOV. 1988

Prot. n. 8645 data di presentazione

PARTITA N

82

Foglio n. 468

20 NOV. 1980

Prot. n. 8645 data 20 NOV. di presentazione

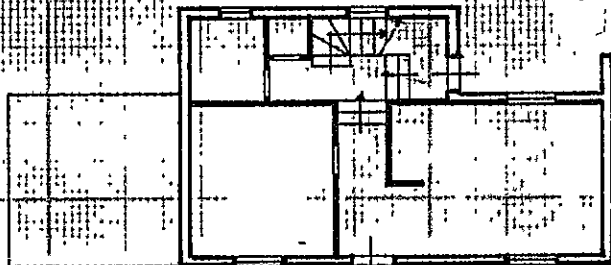
[illegible][illegible]



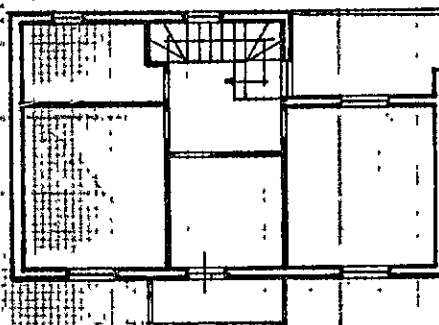
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

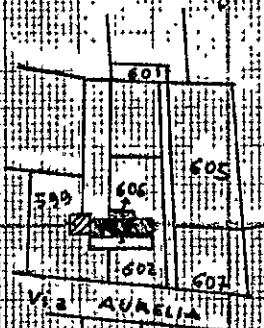
Strada di u.i.u. in Comune di Carrara via Aurelia civ.



PIANO TERRA h. 2,70



PIANO PRIMO h. 2,70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

zione di N.C. ☐
s di variazione ☒

ntificativi catastali

sub. 2

Completata dal Geometra
Ferruccio Ferazzo
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
MS 609
della provincia di
17.11.89
data Firma Ferruccio Ferazzo

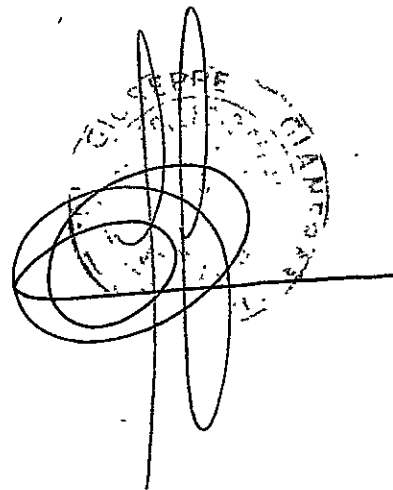
RISERVATO ALL'UFFICIO

20 NOV. 1989
5645

SIG. R. BOSCO GIUSEPPE E ROSSI LIDA

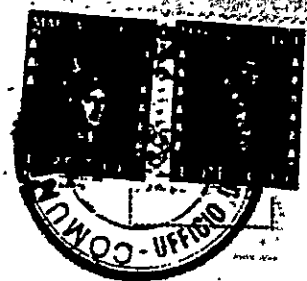
COMPUTO SUPERFICIE UTILE

INGRESSO	m.	1.20×3.20	= mq.	3.84
SCALA	"	$2.00 \times 3.30 + 1.10 \times 1.10$	= "	7.81
CUCINA	"	3.50×3.70	= "	12.95
SOGGIORNO	"	5.20×3.70	= "	19.24
W.C	"	1.90×2.10	= "	3.99
RIP	"	1.00×1.00	= "	1.00
LETTO	"	3.50×4.00	= "	14.00
LETTO	"	2.70×2.60	= "	7.02
LETTO	"	3.60×4.00	= "	14.40
DISIMP.	"	$1.40 \times 2.80 + 1.00 \times 1.70$	= "	5.62
BAGNO	"	$2.00 \times 3.00 + 1.00 \times 0.50$	= "	6.50
SUP. UTILE ESISTENTE			mq.	96.37
PROGETTO				
STUDIO	m.	3.20×3.40	= mq.	10.88
LETTO	"	3.20×3.40	= "	10.88
SUP. UTILE TOTALE			mq.	118.13

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "GIUSEPPE" at the top and "LIDA" at the bottom, with some illegible text in the center. The signature consists of several loops and a long vertical stroke.



COMUNE DI CARRARA



CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 4993/827 - 1987

Anno 1987

Pratica n. 165

CAMBIO DI INTESAZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 4 Febbraio 1987 presentata dal Sig. ri ROSSI ELBA (F) BOSCO GIUSEPPE (M) nato a Carrara il 13/8/1939 residente in Avenza via Turaxi n° 21 Crotona (Catanzaro) il 30/11/37 registrata il 4 Febbraio 1987 al Prot. Gen. n° 4993 C.F. RSS LBE 39M53 B832X BSC GPP 37S30D122J corrispondente al n° 827 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 67 particella n° 605-607 posta in loc. Parmignola Via Aurelia

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 341 in data 6 Ottobre 1982;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 37 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 8/10/1982;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° in data ;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° del ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto il parere Favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione espresso in data 28 Marzo 1987;

DISPONE IL CAMBIO DI INTESAZIONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. ri ROSSI ELBA E BOSCO GIUSEPPE

nte a Avenza - Via F. Turati n° 21 -

cessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Via Aurelia loc. Parmignola a Carrara

secondo il progetto costituito da n° una tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera _____ della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione (come da concessione originaria)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

L. _____ lire _____

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____

del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate.

L'importo di lire _____ (lire _____)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° _____
del _____

Le successive, _____ rate dell'importo di lire _____ (lire _____)

_____) ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

...osi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

...ilizia convenzionata.

...che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente

Sig.

...impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio

...presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. n. alloggi
in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. (come da concessione originaria)**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....6/6/1986.....
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Carrara, addì 18 Maggio 1986



IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 23 L 84

IL CONCESSIONARIO

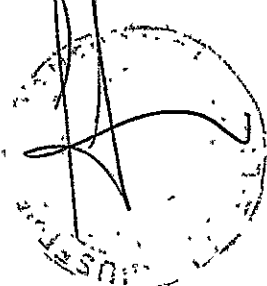
Basso Giuseppe

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione

PROPRIETARI: Rossi Elba e Bosco Giuseppe

L'intervento tende al recupero abitativo, mediante la formazione di due pareti che chiudono in modo lineare una rientranza oggi esistente, in maniera che realizzare un nuovo vano in piano terra ed uno sovrastante in piano primo. Verranno realizzate fondazioni continue in calcestruzzo armato, cordoli in elevazione pure in calcestruzzo, con appoggiato un solaio in laterizio armato tipo BAUSTA, calcolato per un sovraccarico utile di Kg/mq. 250. Le murature saranno realizzate in POROTON dello spessore di cm. 30 con blocco antisismico e la copertura in laterizio armato con gronda in c.a. e manto in tegole olandesi. Canale e pluviali in rame ed infissi esterni ed interni in legno douglas-fire con vetro camera. Pavimenti e rivestimenti in mattonelle in ceramica, posati su sottofondo di sabbia e cemento e stuccati con cemento bianco. La tinteggiatura esterna con vernice al quarzo avrà colori chiari.





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 91/26572
N. DOMANDA: 91/05219
DATA DOM.: 26/08/91

BOSCO GIUSEPPE
VIA AURELIA
CARRARA

1661 310 0 41

S. p. c.
STUD. AS. GIANFRANCHI MARTELLI
VIA VENEZIA N. 1/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett. Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

AMPLIAMENTO FABBRICATO
VIA AURELIA AVENZA
ubicati in VIA AURELIA

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

- RELAZIONE TECNICA (3
- ESTRATTO DI P.R.G.C. (5
- COPIA DEI PRECEDENTI (8
- DATI CARTELLA (11
- DISEGNI E/D COMPLET. (12
- STAMP. CONI. ONERI (13

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa .
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 2

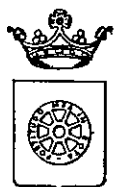
soluzione al protocollo Generale, previo visto dell' istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in FOSSE BASSO Via AURELIA
di proprietà di BOJO GIUSEPPE e ROSSI ELBA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Genova



EXCE P. BB. 100

TERESSE PAES S. 1. 1. A

100 METER A

100 METER A

STR. A. 1

NOTES THE CELL & STRACE

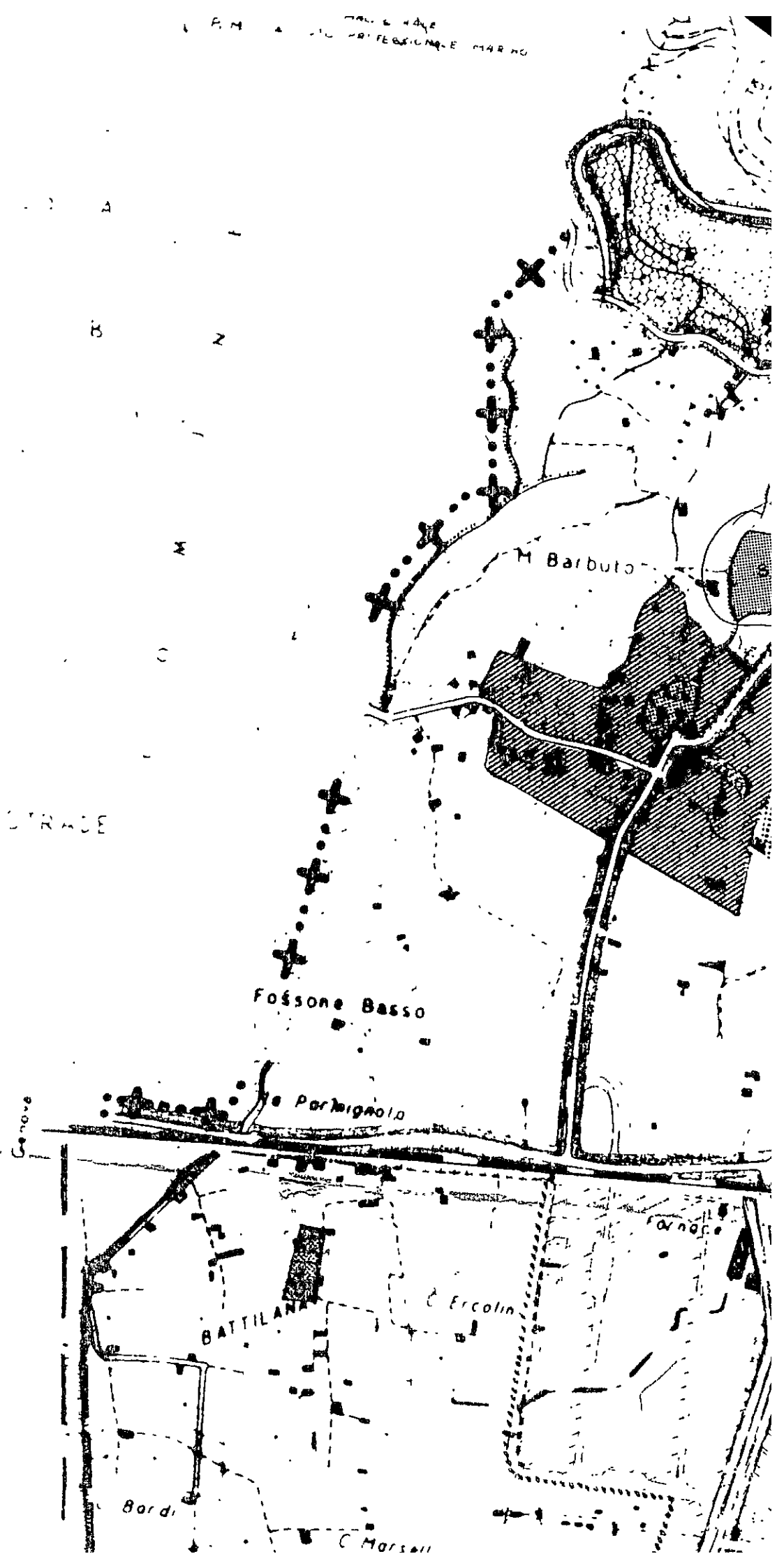
100 METER A

ZIA

100 METER A

100 METER A

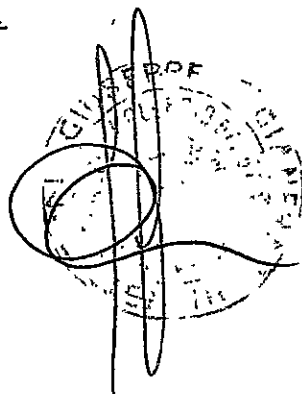
ERIAL

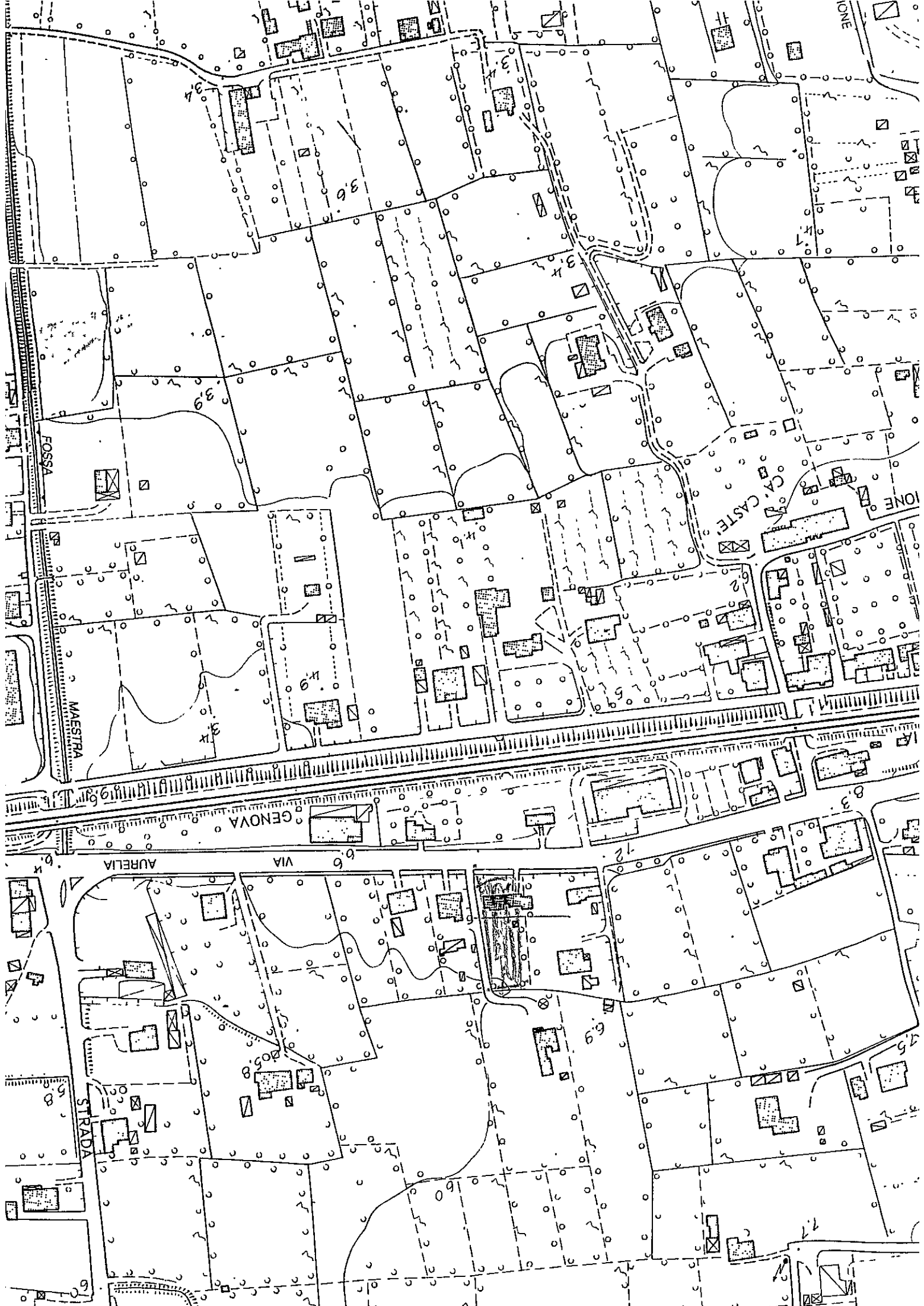


SIG. ri BOSCO GIUSEPPE ROSSI LIDA

COMPUTO SUPERFICIE UTILE

INGRESSO	m.	1.20×3.20	= mq.	3.84
SCALA	"	$2.00 \times 3.30 + 1.10 \times 1.10$	= "	7.81
CUCINA	"	3.50×3.70	= "	12.95
SOGGIORNO	"	5.20×3.70	= "	19.24
W.C	"	1.90×2.10	= "	3.99
RIP	"	1.00×1.00	= "	1.00
LETTO	"	3.50×4.00	= "	14.00
LETTO	"	2.70×2.60	= "	7.02
LETTO	"	3.60×4.00	= "	14.40
DISIMP.	"	$1.40 \times 2.80 + 1.00 \times 1.70$	= "	5.62
BAGNO	"	$2.00 \times 3.00 + 1.00 \times 0.50$	= "	6.50
SUP. UTILE ESISTENTE			mq.	96.37
<u>PROGETTO</u>				
STUDIO	m.	3.20×3.40	= mq.	10.88
LETTO	"	3.20×3.40	= "	10.88
SUP. UTILE TOTALE			mq.	<u>118.13</u>







COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 26572-92/7046-92
del 29/06/93

Alla cortese attenzione Sig.
BOSCO GIUSEPPE
AURELIA 146
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21/11/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento
Residenza in AVENZA, VIA AURELIA .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 5/03/93
n° 8 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE IL PORTICO SIA REALIZZATO CON ARCO RIBASSATO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

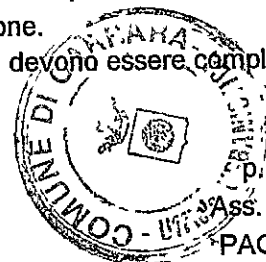
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.



p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

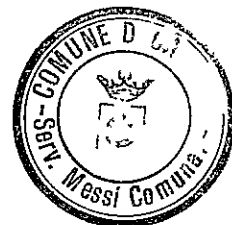
Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

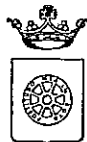
Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 437/93
Stampa del 29/06/93

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 93
Addì 1 del mese di luglio
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge o perché ne abbia prima conoscenza copia del presente atto al
Sig. Bosco Giuseppe
nella sua residenza in Ello
consegnandola a mani di Ello
FIRMA DEL RICEVENTE Ello
IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

Rossi Ello





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Geom. GIUSEPPE e Rosi CLBA

PROGETTISTA

GIANFRANCHI e MARTELLI Associati
Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Via Venezia, 1 bis
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. 0585/780502 Fax 632667

Fabbricato sito in loc. Fossile Via Nicola

Mapp. CC Foglio 67

☐ Progetto presentato in data 23-08-91 Prot. N° 66532 / 5219

☐ Soluzione N° 2° presentata in data 21/11/92 Prot. N° 66532 / 5219

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data _____ Prot. N° _____ / _____

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / _____
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC FASCIA DI RISERVA e ZONA URBANA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc 45.24

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 12.51

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 57.55

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc _____

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Ing. Carlo VIETNAM e Riccardo
CARRARA

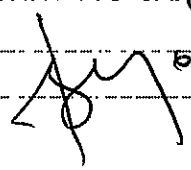
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

22 APR. 1993
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CARO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

15/3/93

n.

8

Carrara li

29/6/93

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO DI RAB. USO ABITAZIONE IN MISURA MINORE DEL 20%

di proprietà: BOSCO GIUSEPPE e ROSSI ELBA

sito in : FOSSONE - CARRARA

via : RUDELLA

Mapp. n. 606 foglio n. 67

GIANFRANCHI e MARTELLI Associati
Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI

Via Venezia, 1 bis
54036 MARINA DI CARRARA

Il sottoscritto Tel. 0585/780502 Fax 632667 nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/04/93





U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 18/3/93

Prot. n. 26572/5219/91

BOSCO GIUSEPPE E ROSSI ELBA

VIA AURELIA 146
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 21/11/92 per l'esecuzione di 2 SQL. AMPL. FABBRICATO IN LOC. FOSSONE VIA AURELIA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO