

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot.n. 11151/990
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.33/04 del 30/04/2004.

A POLETTI NILLO
VIA BOLFANO 1 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a titolo oneroso. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/03/2004 prot.n. 11151/990 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, per lavori di RINNOVO PER OPERE NON ESEGUITE CON CONCESSIONE EDILIZIA n° 36/01 siti in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.20.66);
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 30/04/2004

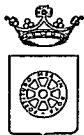
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 22/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 11151/990

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n.33/04 del 30/04/2004.

A POLETTI NILLO
VIA BOLFANO 1 BIS
54031 AVENZA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78, n.47/85 e L.R. 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RINNOVO PER OPERE NON ESEGUITE CON CONCESSIONE EDILIZIA n° 36/01 in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 22,00;
secondaria	€ 60,90;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	€ 27,00;
TOTALE	€ 109,90.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di € 27,48 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di € 27,48 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di € 27,48 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di € 27,48 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 164,85 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 164,85, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

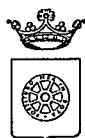
Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 22/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 11151/990
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.33/04 del 30/04/2004.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 29/03/2004 da POLETTI NILLO nato a CARRARA il 09/10/1943, residente in 54031 AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS C.F.PLTNLL43R09B832V ed altri registrata il 29/03/2004 al Prot. Gen. n.11151 corrispondente al n.990 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RINNOVO PER OPERE NON ESEGUITE CON CONCESSIONE EDILIZIA n° 36/01 sull'immobile, distinto al catasto al foglio 70 mappale 85/10-85/11 posto in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n° 380, e successive modificazioni ed integrazioni per le parti applicabili;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 7 del 23/04/2004, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A POLETTI NILLO residente in 54031 AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RINNOVO PER OPERE NON ESEGUITE CON CONCESSIONE EDILIZIA n° 36/01 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 70 mappale n. 85/10-85/11 posto in AVENZA VIA BOLFANO 1 BIS secondo il progetto costituito da n. 1 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria €. 22,00;

Urbanizzazione Secondaria € 60,90;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 Aprile 1910, n.639.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in €. 27,00 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.2001.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 30/04/2004, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 30/04/2004, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

ALTRI INTESTATARI

- POLETTI ROSALIA C.F. PLTRSL42B50B832J

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 30/04/2004

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 30/04/2004

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 11151/990 Concessione edilizia a titolo oneroso n.33/04 del 30/04/2004.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 22/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA S.P.A.
SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

RIFERIMENTI 1 1 43

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
101 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N.2993

OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
23044	11/03/04	23044				
VERSANTE	POLETTI MILLO					
A FAVORE DI	COMUNE CARRARA					

CAUSALE CONC. EDIL. N. 33/04 DEL 300404

IMPORTO

CONDANSI EURO CENTONOVE/90

109,90

Grapho s.r.l. - Appia (LT) - Mod. 5009 - 800 800 - 02/2003

COLLI
COMMISSIONI
IMPORTO DA RICHIEDERE

ESENTE

TOTALE SPESE

11/03/04
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
CC 111.03.2004
01
SEDE CARRARA

0,00

109,90

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

POLETTI NILIO & ROSALIA

PROGETTISTA

Geom. CECCHINELLI GIORGIO

Fabbricato sito in loc.

AVENZA

Via

BOLFANO

Mapp.

85

Foglio

70

☐ Progetto presentato in data 15/03/2004 (Rinnovo) Prot. N° 11151/990

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EXTRA URBANO

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 221,45

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 22,11

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 243,56 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	243,56	x	(8.177 x 1,029)	x		383-374	= € 22,00
SECONDARIA	243,56	x	(16.637 x 1,029)	x		10,79-10,54	= € 60,90

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

1. NAME OF THE PARTY _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. TELETYPE _____
 8. FAX _____
 9. E-MAIL _____
 10. WEBSITE _____
 11. OTHER _____
 12. DATE _____
 13. SIGNATURE _____
 14. PRINTED NAME _____
 15. POSITION _____
 16. ORGANIZATION _____
 17. ADDRESS _____
 18. CITY _____
 19. STATE _____
 20. ZIP _____
 21. PHONE _____
 22. TELETYPE _____
 23. FAX _____
 24. E-MAIL _____
 25. WEBSITE _____
 26. OTHER _____
 27. DATE _____
 28. SIGNATURE _____
 29. PRINTED NAME _____
 30. POSITION _____
 31. ORGANIZATION _____
 32. ADDRESS _____
 33. CITY _____
 34. STATE _____
 35. ZIP _____
 36. PHONE _____
 37. TELETYPE _____
 38. FAX _____
 39. E-MAIL _____
 40. WEBSITE _____
 41. OTHER _____
 42. DATE _____
 43. SIGNATURE _____
 44. PRINTED NAME _____
 45. POSITION _____
 46. ORGANIZATION _____
 47. ADDRESS _____
 48. CITY _____
 49. STATE _____
 50. ZIP _____
 51. PHONE _____
 52. TELETYPE _____
 53. FAX _____
 54. E-MAIL _____
 55. WEBSITE _____
 56. OTHER _____
 57. DATE _____
 58. SIGNATURE _____
 59. PRINTED NAME _____
 60. POSITION _____
 61. ORGANIZATION _____
 62. ADDRESS _____
 63. CITY _____
 64. STATE _____
 65. ZIP _____
 66. PHONE _____
 67. TELETYPE _____
 68. FAX _____
 69. E-MAIL _____
 70. WEBSITE _____
 71. OTHER _____
 72. DATE _____
 73. SIGNATURE _____
 74. PRINTED NAME _____
 75. POSITION _____
 76. ORGANIZATION _____
 77. ADDRESS _____
 78. CITY _____
 79. STATE _____
 80. ZIP _____
 81. PHONE _____
 82. TELETYPE _____
 83. FAX _____
 84. E-MAIL _____
 85. WEBSITE _____
 86. OTHER _____
 87. DATE _____
 88. SIGNATURE _____
 89. PRINTED NAME _____
 90. POSITION _____
 91. ORGANIZATION _____
 92. ADDRESS _____
 93. CITY _____
 94. STATE _____
 95. ZIP _____
 96. PHONE _____
 97. TELETYPE _____
 98. FAX _____
 99. E-MAIL _____
 100. WEBSITE _____
 101. OTHER _____
 102. DATE _____
 103. SIGNATURE _____
 104. PRINTED NAME _____
 105. POSITION _____
 106. ORGANIZATION _____
 107. ADDRESS _____
 108. CITY _____
 109. STATE _____
 110. ZIP _____
 111. PHONE _____
 112. TELETYPE _____
 113. FAX _____
 114. E-MAIL _____
 115. WEBSITE _____
 116. OTHER _____
 117. DATE _____
 118. SIGNATURE _____
 119. PRINTED NAME _____
 120. POSITION _____
 121. ORGANIZATION _____
 122. ADDRESS _____
 123. CITY _____
 124. STATE _____
 125. ZIP _____
 126. PHONE _____
 127. TELETYPE _____
 128. FAX _____
 129. E-MAIL _____
 130. WEBSITE _____
 131. OTHER _____
 132. DATE _____
 133. SIGNATURE _____
 134. PRINTED NAME _____
 135. POSITION _____
 136. ORGANIZATION _____
 137. ADDRESS _____
 138. CITY _____
 139. STATE _____
 140. ZIP _____
 141. PHONE _____
 142. TELETYPE _____
 143. FAX _____
 144. E-MAIL _____
 145. WEBSITE _____
 146. OTHER _____
 147. DATE _____
 148. SIGNATURE _____
 149. PRINTED NAME _____
 150. POSITION _____
 151. ORGANIZATION _____
 152. ADDRESS _____
 153. CITY _____
 154. STATE _____
 155. ZIP _____
 156. PHONE _____
 157. TELETYPE _____
 158. FAX _____
 159. E-MAIL _____
 160. WEBSITE _____
 161. OTHER _____
 162. DATE _____
 163. SIGNATURE _____
 164. PRINTED NAME _____
 165. POSITION _____
 166. ORGANIZATION _____
 167. ADDRESS _____
 168. CITY _____
 169. STATE _____
 170. ZIP _____
 171. PHONE _____
 172. TELETYPE _____
 173. FAX _____
 174. E-MAIL _____
 175. WEBSITE _____
 176. OTHER _____
 177. DATE _____
 178. SIGNATURE _____
 179. PRINTED NAME _____
 180. POSITION _____
 181. ORGANIZATION _____
 182. ADDRESS _____
 183. CITY _____
 184. STATE _____
 185. ZIP _____
 186. PHONE _____
 187. TELETYPE _____
 188. FAX _____
 189. E-MAIL _____
 190. WEBSITE _____
 191. OTHER _____
 192. DATE _____
 193. SIGNATURE _____
 194. PRINTED NAME _____
 195. POSITION _____
 196. ORGANIZATION _____
 197. ADDRESS _____
 198. CITY _____
 199. STATE _____
 200. ZIP _____
 201. PHONE _____
 202. TELETYPE _____
 203. FAX _____
 204. E-MAIL _____
 205. WEBSITE _____
 206. OTHER _____
 207. DATE _____
 208. SIGNATURE _____
 209. PRINTED NAME _____
 210. POSITION _____
 211. ORGANIZATION _____
 212. ADDRESS _____
 213. CITY _____
 214. STATE _____
 215. ZIP _____
 216. PHONE _____
 217. TELETYPE _____
 218. FAX _____
 219. E-MAIL _____
 220. WEBSITE _____
 221. OTHER _____
 222. DATE _____
 223. SIGNATURE _____
 224. PRINTED NAME _____
 225.

Su = Superficie abitabile

[illegible]

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, o non del riscaldamento invernale o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$89,29 \times (183,85 - 179,54) \times 7\% = \text{€ } 27,00$$

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 22,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 60,90

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 27,00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

//

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

28/04/2004