

246/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
10 MAG. 2007 Prot. n° 22.137	prot. 1373/05 del 11.5.07



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

GENEG srl

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 03/05/07 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 246/05 e si allega alla presente:

☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

(Firme leggibili)

L'IMPRESA
GMB Edilizia sas
di Franco Belle & C.

Via Moneta 5/bis-01033 Carrara Poggio-Carrara
Tel./Fax 0585 841800 Cell. 335-274094
Partita Iva: 05090180450

II DIRETTORE DEI LAVORI
Architetto
ANDREONI

Timbro Professionale



246/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
prot. 1343/05 del 11.5.07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>[firma]</i> IL DIRIGENTE <i>[firma]</i> LI _____	COMUNE DI _____ 10 MAG. 2007 <i>[firma]</i> Prot. n° 22138

COMUNE DI CARRARA
- 8 MAG. 2007
*

Al Dirigente del Settore
Assetto del Territorio/Urbanistica
del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara il 24/04/72, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Carrara C.so Rosselli n° 9 (tel. - fax 0585/040404)

e

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro, responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio (LU) il 13/10/48 e residente in Viareggio via della Foce n° 25, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69 (C.F. FRNNLD48R13L833N) con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 (tel. 0584-30853);

in qualità di Tecnici abilitati e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da GEMEG srl con sede in Avenza (MS) in via Ilice n° 17;

considerato che la ditta GEMEG srl con sede in Avenza (MS) in via Ilice n° 17, ha eseguito lavori di ristrutturazione sull'immobile posto in Avenza (MS), via G. Pietro ang. Via Turati, censito catastalmente al foglio 81, mappale 379;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 03/05/2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati:
D.I.A. n° 246/05 del 05/05/2005 e Variante del 21/02/2007

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 75 dello stesso decreto;

CERTIFICANO

sotto la propria personale responsabilità:

- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:
 - denuncia di inizio attività inoltrata in data 05/05/2005;
- 2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 03/05/2007.
- 3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto è dovuta certificazione di variazione catastale

Carrara, lì 08/05/2007

I TECNICI

.....  

.....   **ANDREONI**
Marco



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1



Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n. 16168 del 13/02/2007		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	19	Unita' in soppressione	n.	11	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	2	in costituzione	n.	21	
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione realizzata il 15/02/2007									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. planimetrie n. 19									
Mod. 1N parte II n. 19 Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 1									
Preallineamento Vulture n. Variazioni n. Accatastamenti n.									
Unita' afferenti con intestati n. Unita' afferenti n.									

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala Interno	Lotto Edificio
1		S		81	379	10									
2		S		81	379	11									
3		S		81	379	12									
4	BCC	S		81	379	13									
5		S		81	379	14									
6		S		81	379	15									
7	BCNC	S		81	379	16									
8	BCNC	S		81	379	17									
9		S		81	379	18									
10	via giuseppe garibaldi	C		81	379	19				001	C/1	13	72	93	2.502,54 SI SI
				54							T				
11	via giuseppe garibaldi	C		81	379	20				001	C/1	12	30	38	895,54 SI SI
				54							T				
12	via giuseppe garibaldi	C		81	379	21				001	C/1	12	41	52	1.223,90 SI SI
				54							T				
13	via giuseppe garibaldi	C		81	379	22				001	C/1	12	50	64	1.492,56 SI SI
				54							T				
14	via giuseppe garibaldi	C		81	379	23				001	A/3	5	5,5	120	525,49 SI SI
				54							1				
15	via giuseppe garibaldi	C		81	379	24				001	A/3	4	5	92	400,25 SI SI
				54							1				
16	via giuseppe garibaldi	C		81	379	25				001	A/3	5	3,5	93	334,41 SI SI
				54							1-2				
17	via giuseppe garibaldi	C		81	379	26				001	A/3	5	5	132	477,72 SI SI
				54							1-2				
18	via giuseppe garibaldi	C		81	379	27				001	A/3	4	6	162	480,30 SI SI
				54							2-3				
19	via giuseppe garibaldi	C		81	379	28				001	A/3	3	6,5	162	436,41 SI SI
				54							2-3				

- 8 MAR 2007
mod. D1

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo															Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
20		C		81	379	29						001	C/2	8	7	11	31,09	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
21		C		81	379	30						001	C/2	8	5	7	22,21	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
22		C		81	379	31						001	C/2	8	7	9	31,09	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
23		C		81	379	32						001	C/2	8	20	24	88,83	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
24		C		81	379	33						001	C/2	8	6	9	26,65	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
25		C		81	379	34						001	C/2	8	4	6	17,77	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
26		C		81	379	35						001	C/2	8	5	8	22,21	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T						
27		C		81	379	36						001	C/1	13	73	98	2.537,30	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T-S1						
28		C		81	379	37						001	C/1	13	102	136	3.545,27	SI	SI
via giuseppe garibaldi					54								T-S1						
29	BCNC	C		81	379	38													
via giuseppe garibaldi					54								T						
30	BCNC	C		81	379	39													
via giuseppe garibaldi					54								T						
31		S		81	379	8													
32		S		81	379	9													

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

firma il sig. soldati stefano in qualita' di amministratore delegato

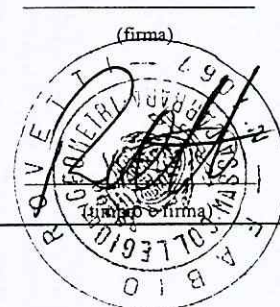
Il Dichiarante: GE.M.E.G. S.R.L.

Residente in CARRARA (MS) - CON SEDE IN CARRARA n. 1 c.a.p. 54033

Il Tecnico: Geom. ROVETTI FABIO

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 1067

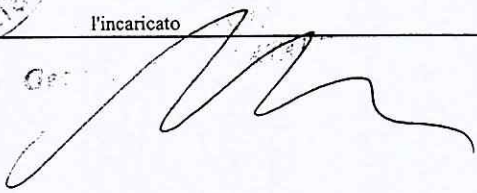
Codice Fiscale: RVTFBA77R13B832M



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	18755	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rovetti Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 1067

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Massa

COMUNE DI CARRARA

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 81

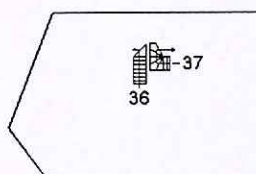
Particella: 379

Protocollo n. 1145 del 13/02/2007

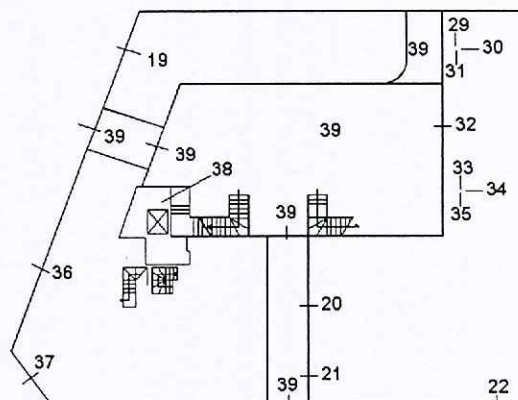
Tipo Mappale n. 16168 del 13/02/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

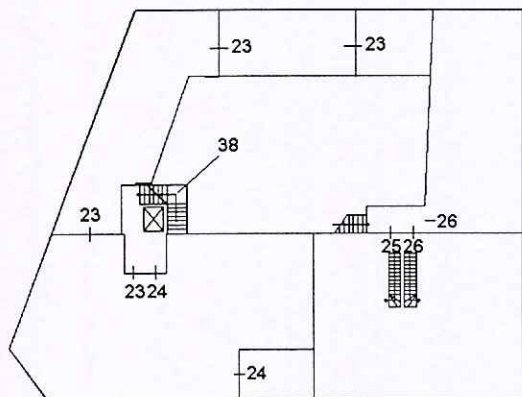
Scala 1 : 500



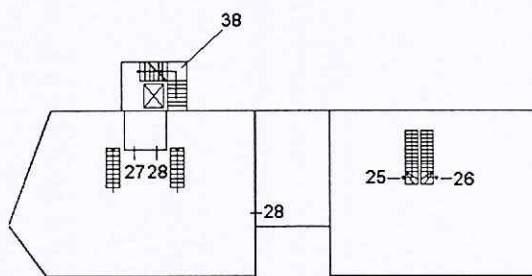
Piano seminterrato



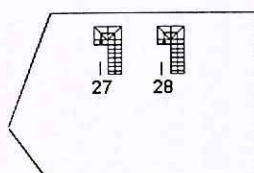
Piano terra



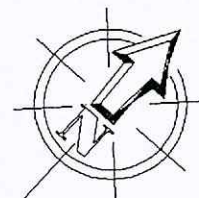
Piano primo



Piano secondo



Piano sottotetto



Carrara 26.03.07

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, n° 9 tel. 0585 040404

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro
responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari
Iscritto all' Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69
c.f. FRNNLD48R13L833N

con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 tel. 0584-30853

oggetto: *Ristrutturazione fabbricato sito in Avenza
(MS) Via F. Turati proprietà GE.MEG srl*

*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a*

Trattasi di variante finale relativamente al fabbricato oggetto di ristrutturazione (vedi precedente relazione D.I.A. 246/05), porzione di fabbricato che è stata interessata dalle seguenti modifiche:

- Modifiche delle partizioni interne relativamente alle unità immobiliari poste a piano terra con annessi locali posti al piano interrato, tali modifiche hanno riguardato lo spostamento di pareti divisorie e l'ubicazione della scala di accesso ai locali posti al piano interrato;
- Modifiche delle partizioni interne relativamente alle unità immobiliari poste a piano primo e secondo, tali modifiche hanno riguardato lo spostamento di pareti divisorie e l'ubicazione delle scale di accesso ai locali posti al piano sottotetto, di pertinenza delle unità immobiliari posti al piano secondo;
- Modifiche al vano scala esterno per adeguamento del vano ascensore relativamente alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, e realizzazione vano tecnico nel sottoscala;
- Cambio destinazione d'uso dei locali posti a piano terra all'interno della corte condominiale lato monti, per la realizzazione di locali ad uso cantina e garage di pertinenza alle unità residenziali;
- Modifica della copertura con realizzazione di aperture tipo "velux", in luogo dei precedenti terrazzi a tasca, per aereazione dei locali ad uso accessorio posti nel sottotetto;
- Non sono state apportate modifiche alle aperture dei prospetti principali posti sulla via Turati e sulla via G. Pietro, ad eccezione di modeste modifiche ai fronti interni prospicienti la corte;
- Modifica partizione interna del locale ad uso commerciale posto al piano terra in aderenza al confine con la proprietà CAT, al fine di adeguare il locale all'uso di attività di salone per acconciature;

Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, e per quanto riguarda la compatibilità con gli elementi di pregio riportati nella facciata dell'immobile sono stati adottati tutte le precauzioni al fine di mantenere inalterato il disegno di tali facciate, inoltre le modifiche apportate internamente al fabbricato non riguardano nessun elemento di pregio artistico o architettonico,



Architetto
ANDREONI
Mareb



Il Tecnico

246/05

MOD 151 CON



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 05.04.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 1877

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE SOLDATI STEFANO AMM.RE DEL.
VIA ILICE 17
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1395

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA A..RE DEL. GE.M.E.G.

RIF. 6531534 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	05.04.2007 ES	0,00 ES	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80124/3/0100095

IL CASSIERE



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le

GMB EDILIZIA DI BELLE' F. & C. SAS
VIA MONETA, BIS FOSSOLA 5
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	1451140	del	02/02/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20070128457770	

Denominazione/ragione sociale	GMB EDILIZIA DI BELLE' F. & C. SAS		
Sede legale	VIA MONETA, BIS FOSSOLA 5 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA MONETA 5BIS 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00690180450	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602112675

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

28/02/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3557005

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

05/02/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 3624

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

21/02/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

PAOLIERI SAVERIO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 28/02/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.R.T.
SAVERIO PAOLIERI