

COMUN. CARRARA

03.06.93

Prot. N° 17058

COMUNE DI CARRARA (MS)

Mod. URB. 1

n. _____ anno _____

tagliandi _____

Carrara, 03.06.93

- ☐ Grossi lavori
- ☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento

☒ Ristrutturazione

☐ Recinzione

Il sottoscritto LORE ANDREA residente a FOSSOLA Via MAGENTA n. _____

titolare della CONCESSIONE N. 104 datata 22.03.1993

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via MAGENTA

località FOSSOLA, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3710

Data 3 GIU. 1993

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Loce Andrea

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO LORI ANDREA nato a CARRARA
il 04.06.1930 residente a FOSCO LA
Via MAGENTA n. 23

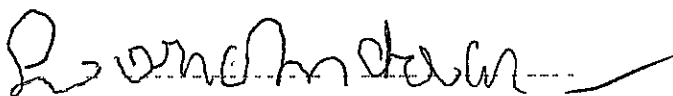
DIRETTORE DEI LAVORI FERRUCCIO PERAZZO nato a LAUAGNA
il 25.03.54 residente a M. di CARRARA
Via BASSA n. 173

TITOLARE IMPRESA MELEGARI MAURIZIO nato a CARRARA
il 05.02.60 residente a BAQUONE
Via CASE SPARSE n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Stec Tip Barbieri Nocelli & C. - Empoli (FI)

Il Titolare della Concessione



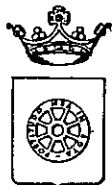
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in.

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

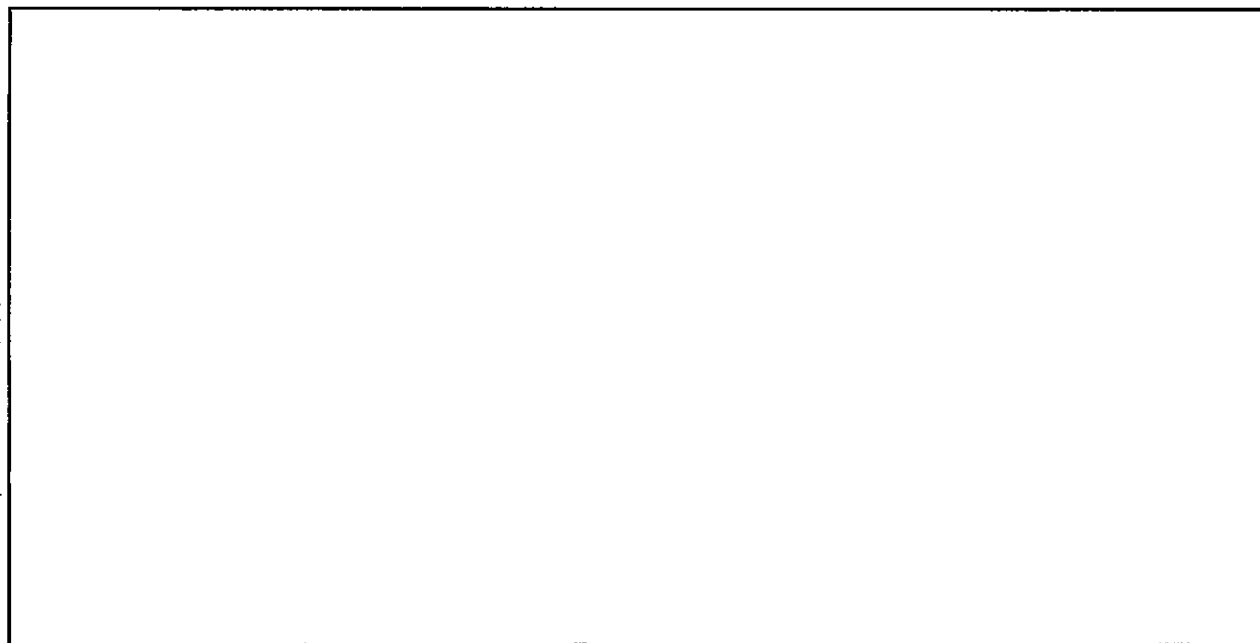
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri Nicotri & C. Empoli (91)



Il Proprietario

[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

L'Impresa

[Handwritten signature]

Il Tecnico Comunale

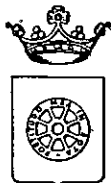
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

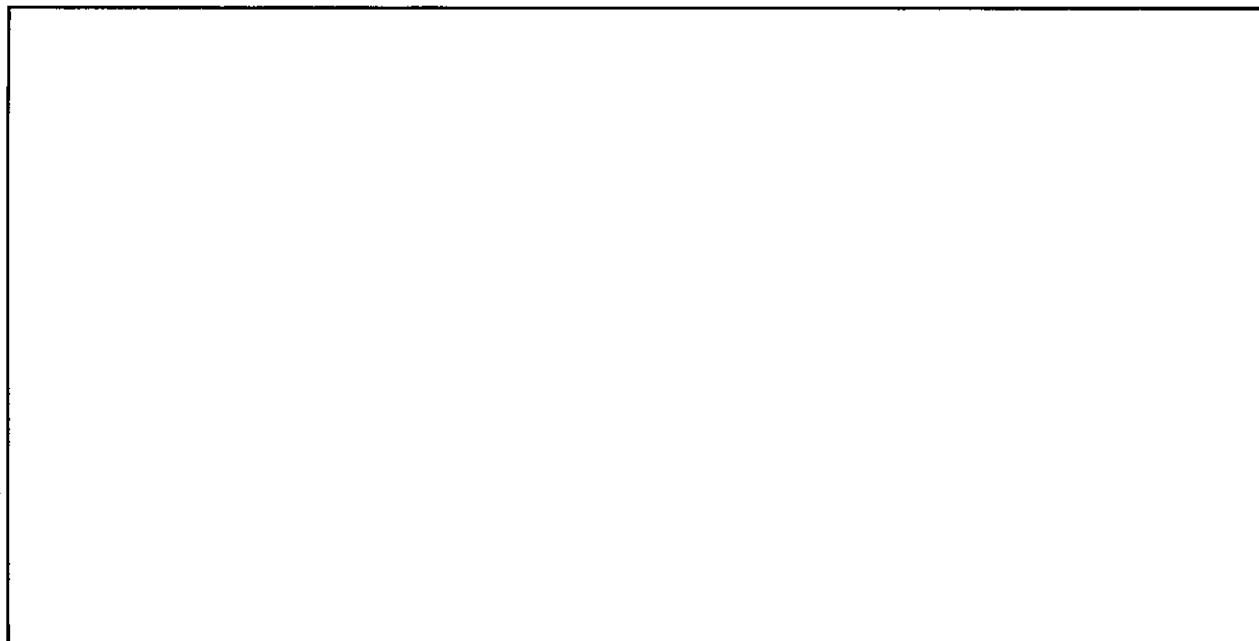
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sez. Tip. Barbieri Nocioli & C. Empoli (SI)



[Handwritten signature]
Il Proprietario

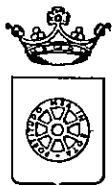
[Handwritten signature]
Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

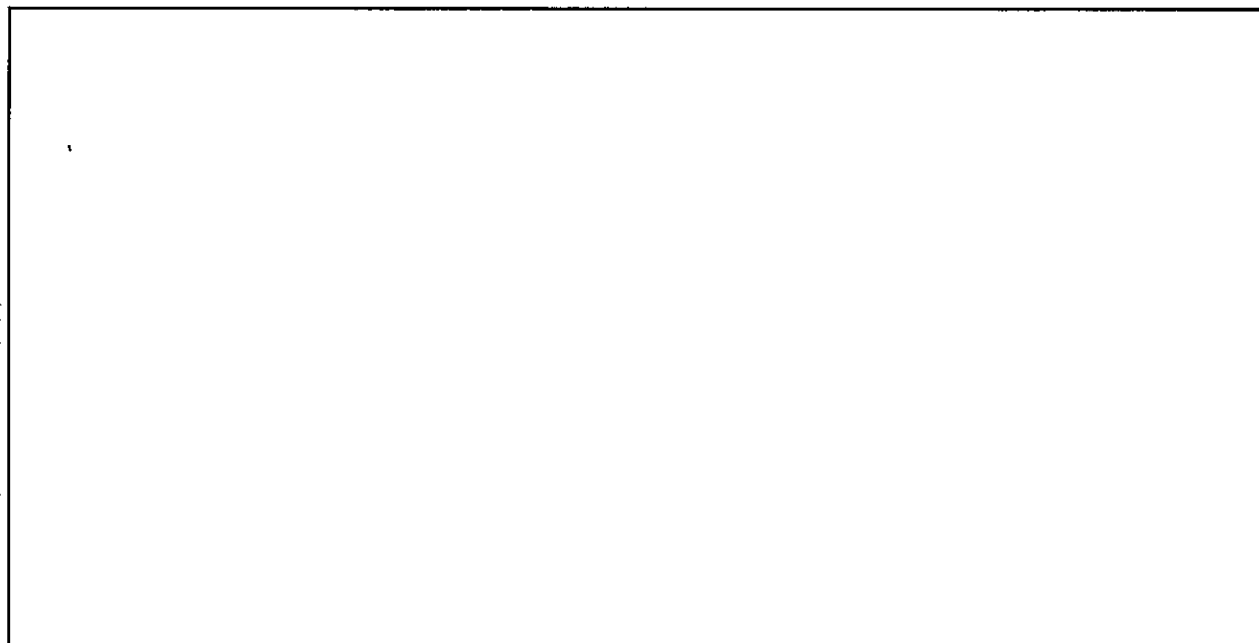
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nuccini & C. Empoli (Pr)



Il Proprietario

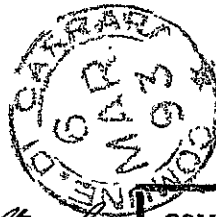
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Comunicazione 16/3/93
MOB. 304

26 FEB. 1993

Pisa

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

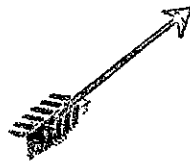
DI ... **PISA** ...

Prot. N. 1328/QF Allegati

COM. A. DI CARRARA	103
- 9 MAR. 1993	C
Prot. N. 4865	CLAS.

COMUNE di

CARRARA (MS)



p.c. MINISTERO BENI CULTURALI E
AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.AA.AA.AA.SS.
Div. II - R O M A

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Autorizzazione n. 2119 del 19.11.92 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al Sig. LORI ANDREA E GIOVANNA per ristruttur.
fabbr. c.a. loc. Fossola

In riscontro alla nota n. 3847 del s.d. con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n.
2119 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo
Ministero esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Polini)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1567
Data	11 MAR 1993

FERR/SD



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 5260 / 809
del 12 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione LORI ANDREA
MAGENTA n° 24
54033 CARRARA

15501 .

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ristrutturazione Residenza in CARRARA, VIA MAGENTA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 13.000	
	secondaria	L. 26.000	L. 39.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 14.000
	TOTALE		L. 53.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 13.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di L. 13.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di L. 13.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di L. 13.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 79.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

tecnico : Ist.Tec. GALLETTI Geom. LUCA
amministrativo :

Istr. n° 605/93
Stampa del 12 Marzo 1993

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)



Esercizio 19⁹³

Ricevuta N. 14

Il Sig. LORE ANDREA

in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

N°m. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3374	COSTO COSTRUX. RISTRUTTI FABR.	14.000
91/93	V. MAGENTA	
	Totale del versamento L.	14.000

Diconsi L. quattromilaliquattrocento  12
CARRARA

comune 22/03/93

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)



Ricevuta N.12.....

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3342	ON.URB.SEC. PER RISTROT.	26000
EAP.918/93	FABB.VIA MAGENTA	
	Totale del versamento L.	26000

Diconsi L. *Vouth semi lo Ricel* *of*

QALZARA

22/03/23

0
12
CERRARA

Salvo i diritti dell'Ente

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)



Esercizio 19 93

Ricevuta N. 13

Il Sig. LORI AN DREA

in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3343	ON. V. O. P. PAIR R. S. T. F. A. B. V. D.	13.000
920/93	AGENTIA	
	Totale del versamento L.	13.000

Diconsi L.

Francesca Biliel

2 MAR 1993
CARRARA

comune 22/03/93

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - b1. 200- 5/90 - g. apuana



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 5260 / 809
del 12 Marzo 1993

Alla cortese attenzione Sig.
LORI ANDREA
MAGENTA 24
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/02/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione
Residenza in CARRARA, VIA MAGENTA .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 23/05/92
n° 8 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 605/93
Stampa del 12 Marzo 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 5260 / 809
del 12 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione LORI ANDREA
MAGENTA n° 24
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Ristrutturazione Residenza** in **CARRARA, VIA MAGENTA** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 13.000	
	secondaria	L. 26.000	L. 39.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 14.000
	TOTALE		L. 53.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 13.250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 13.250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 13.250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 13.250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 79.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Ditta

Lori Andrea

Tagliando A

24 GIU 1993

Dichiarazione di inizio lavori

N° 5619

Car. Comm. n°

24 GIU. 1993

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Prot. n°

Il sottoscritto Sig. *LORI ANDREA*

nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *109* per il progetto approvato in data *22.03.93*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *24.08.96*
sotto la direzione tecnica del Sig. *Ferrari*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Lori Andrea
F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4204

25 GIU. 1993

Data

Ditta LORI ANDREA

Tagliando B

83
93

Dichiarazione di completamento
copertura

COMUNE DI CARRARA	14. 11. 93
103/27 NOV. 1993	CAT.
Prot. N° 33846	Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA



Il sottoscritto Sig. LORI ANDREA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 101 per il progetto approvato in data 22.03.93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24.06.93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 20.11.93 sotto la
direzione tecnica del Sig. GEOM. F. PERAZZO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to	7620
<u>L. ORI</u>	29 NOV. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta LORI ANDREA

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Carrara



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. LORI ANDREA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 101 per il progetto approvato in data 22.03.93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24.06.93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 06.06.94 sotto la direzione
tecnica del Sig. F. Z.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	Protocollo N. <u>4556</u>
Data	<u>10/06/1994</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

.....

.....

.....

.....

Fabbricato sito in loc. Via Mapp..... Foglio.....

- ☐ Progetto presentato in data 8/2/92 Prot. N° 5260,809
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°

alla costruzione ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ACC ABITAZIONE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 120

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 120 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1120	×	8.177 × 1,029	×	29	×	12 1,08 1,04 1,05 = L. 13.000
SECONDARIA	1120	×	16.637 × 1,029	×	0,4	×	12 11 11 = L. 26.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/6/89 al _____ +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1,029	×		×	
SECONDARIA		×	16.637 × 1,029	×		×	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indi- cata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della ca- tegoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

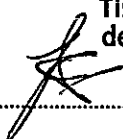
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
1,20	×	130.000	×	9%	14.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

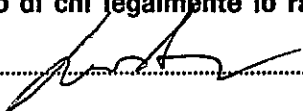
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 13.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 26.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 14.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

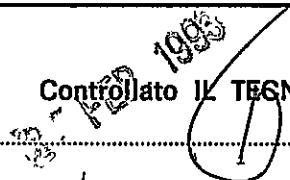


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

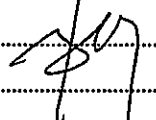
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

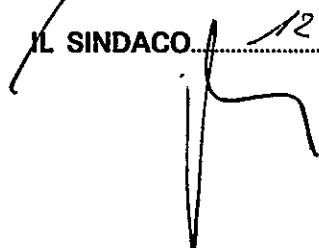
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____ n. _____

23/05/92

Carrara li _____

IL SINDACO _____

12/3/92



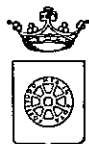
PROGETTO DI: AMPLIAMENTO CANTINA
di proprietà: LORE AMBER
sito in : FOSOLA
via : MAGENTA
mapp. n. 468 foglio n. 51

Il sottoscritto LORE AMBER nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 25.02.93

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE**TABELLA E SCHEMI**
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

LORI ANDREA

LORI GIOVANNA

PROGETTISTA

Geom. FERRUCCIO

PERAZZO

Fabbricato sito in loc.

Fossola

Via

Magenta

Mapp.

468 Foglio 51

☒ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X Don Andrea

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

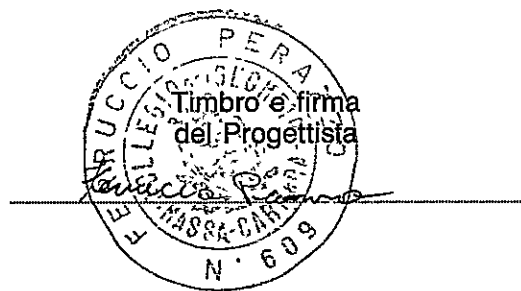
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE
di proprietà: LORI ANDREA - LORI GIOVANNA
sito in : FOSSOLA - CARRARA
via : MAGENTA
Mapp. n. 468 foglio n. 51

Il sottoscritto FERRUCCIO PERAZZO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____





24 MAR. 1992

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI ristrutturazione

Via Magenta - Fossola

Al Sig. LORE ANDREA

e p.c. PERAZZO TONUCIO

VIA MAGENTA 24

Via Base 173

FOSSOLA

Marius da Luoro

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

- segue -

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.5260
Prot.Urb.809/92

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

LORI ANDREA E GIOVANNA
VIA MAGENTA 24
CARRARA

e, p.c.: FERRUCCIO PERAZZO
VIA BASSA 173
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 8/2/92, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT DOCUMENTAZIONE PER CIBA E SOPRINTENDENZA e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N. 8 DEL 23/5/92 con le seguenti condizioni: PARERE FAVOREVOLE.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fg

1

Prof. 198/80
Prof. 198/80

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE DI AMMINISTRAZIONE

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 legge 7.8.90 n. 341 per provvedimento amministrativo
istanza di parte.

2

LORI ANDREA E GIOVANNA
VIA MAGENTA 24
CARRARA

CARRARA
VIA BASSA 13
PERUGIA PERAZZO
e. p. c. :

Protocollo in data 8/3/92, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:
in relazione all'istanza presentata ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al

Dirigente Assessorato Territoriale: Arch. Claudio
Pubblica Istruzione: Assai Arch. Pier Luigi
Istruttore Responsabile: Gallo, Geo. Lucio
Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata;

La documentazione in atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente
documentazione: TABELLA SCHEMI S.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE V.F.E., MODELLO ISTAT DOCUMENTAZIONE PER
CIRCA E SOPRINTENDENZA e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data
N. 8 DEL 23/2/92 con le seguenti condizioni: PARERE FAVORABILE.

La documentazione relativa a quanto sopra dovera' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento
della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente
comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

La presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni 9 - LUNEDI'-GIOVEDI'-VENERDI' dalle
ore 9.00 alle 13.00.

IL SINDACO

CARRARA

1

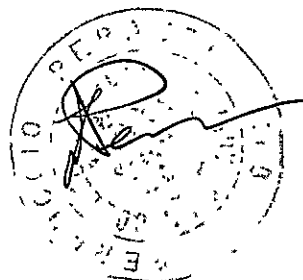
Geom. Ferruccio Perazzo
MARINA DI CARRARA
Via Bassa, 173
G.F. PRZ FRC 54C25 E488F
P. IVA 00444450456

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO:

Risanamento e Sopraelevazione di un piccolo fabbricato
uso cantina sito in via Magenta localita Fossola-Carrara
di proprietà dei Sig. Lori Andrea e Lori Giovanna.

L'opera di ristrutturazione riguarderà il risanamento
delle pareti esterne ed interne del piccolo manufatto,
la modesta sopraelevazione verra effettuata con mattoni
poroton la copertura con orditura in legno e sovrastanti
tegole in cotto tipo Portoghese.



Geomet. Ferruccio Perazzo
MARINA DI CARABARA
Via Salaria 173
O.P. PER FINE SOSTA CARAB
RIVA DOMANZANO

ITALIA - 1911

Il sottoscritto ha ricevuto in data 10/11/11
dal signor ...
la somma di ...
per conto di ...
e ha versato la stessa somma
alla cassa di ...
in data 15/11/11
per conto di ...
e ha emesso il presente
ricevuto in data 15/11/11
per conto di ...

COMUNITA MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 859

20 OTT. 1992

Massa il
Codice Fiscale n. 92000910452

103
C

5260/92

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	809/92
Data	27 OTT. 1992

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviato in data 10 SETTEMBRE 92
prot. n. 5260/809/92 inerente RISTRUTTURE A FOSSOLA CARRARA

di proprietà del Sig. LORT ANDREA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 19 OTTOBRE 92 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

hombardini

28/10/92

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

19/1/93

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li'

Prot.n.5260/809 1992

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S AOGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta LORI ANDREA E GIAVANNA.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta LORI ANDREA E GIAVANNA in oggetto specificata, per la RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicato in FOSSOLA VIA MAGENTA, insistente su mappali 468 fg.51 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. 30 DEL 19/10/92, della C.E. verbale n. 8 DEL 23/05/92 nonche' dalla G.M. con delibera 2119 DEL 19/11/92.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varrani)

Geom. FERRUCCIO PERAZZO

121

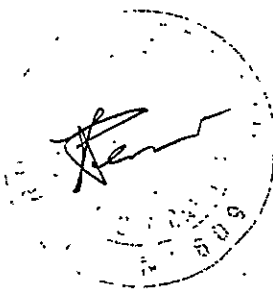
Via Bassa, 173 Marina di Carrara

c.f. PRZ FRC 54C25 E488F P. IVA 00444450456

committente LORI ANDREA LORI GIOVANNA

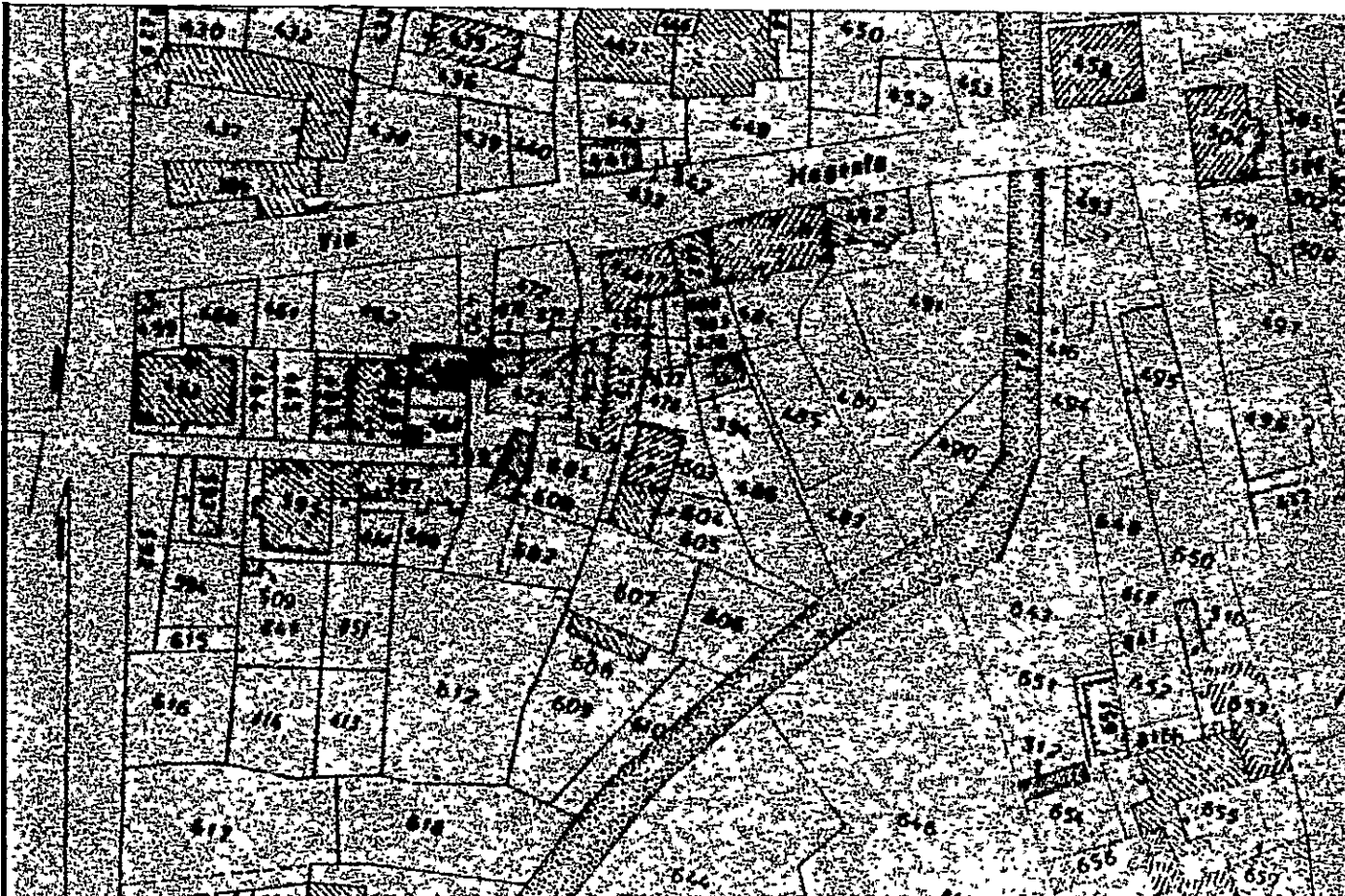
oggetto ristrutturazione e sopraelevazione
di un piccolo fabbricato uso cantina

tav. U PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

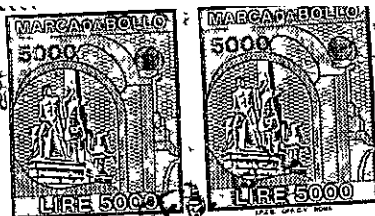


PRZ: Zona di Espansione
- Zona di Rimpiazzo

F
27-3-92
27-3-92



stralcio catastale conforme alla mappa 1:1000 Fg 51 mapp. 468



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

LORI GIOVANNA

nata a Carrara

il 04.06.1930, residente a Fossola Via Magenta, 24 ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) COMPROPRIETARIA INSIEME A LORI ANDREA

per (2) RISTRUTTURARE UN PICCOLO FABBRICATO USO DEPOSITO SITO NELLA CORTE URBANA ED ESISTENTE DA OLTRE 50 ANNI

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 51 particell. 468 n. _____ della superficie

complessiva di mq. 42 post. _____ n. _____ in Fossola

via Magenta, 24

1^a 10 FEB. 1992

IL DICHIARANTE

Lori Giovanna

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta due addì due

del mese di febbraio avanti a me MEL P. BIANCHI

è comparso il Sig. Lori Giovanna della cui identità

sono certo per chiara Patrizia Guida HS 21057215 BNN 11 quale mi ha reso la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stata da me ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

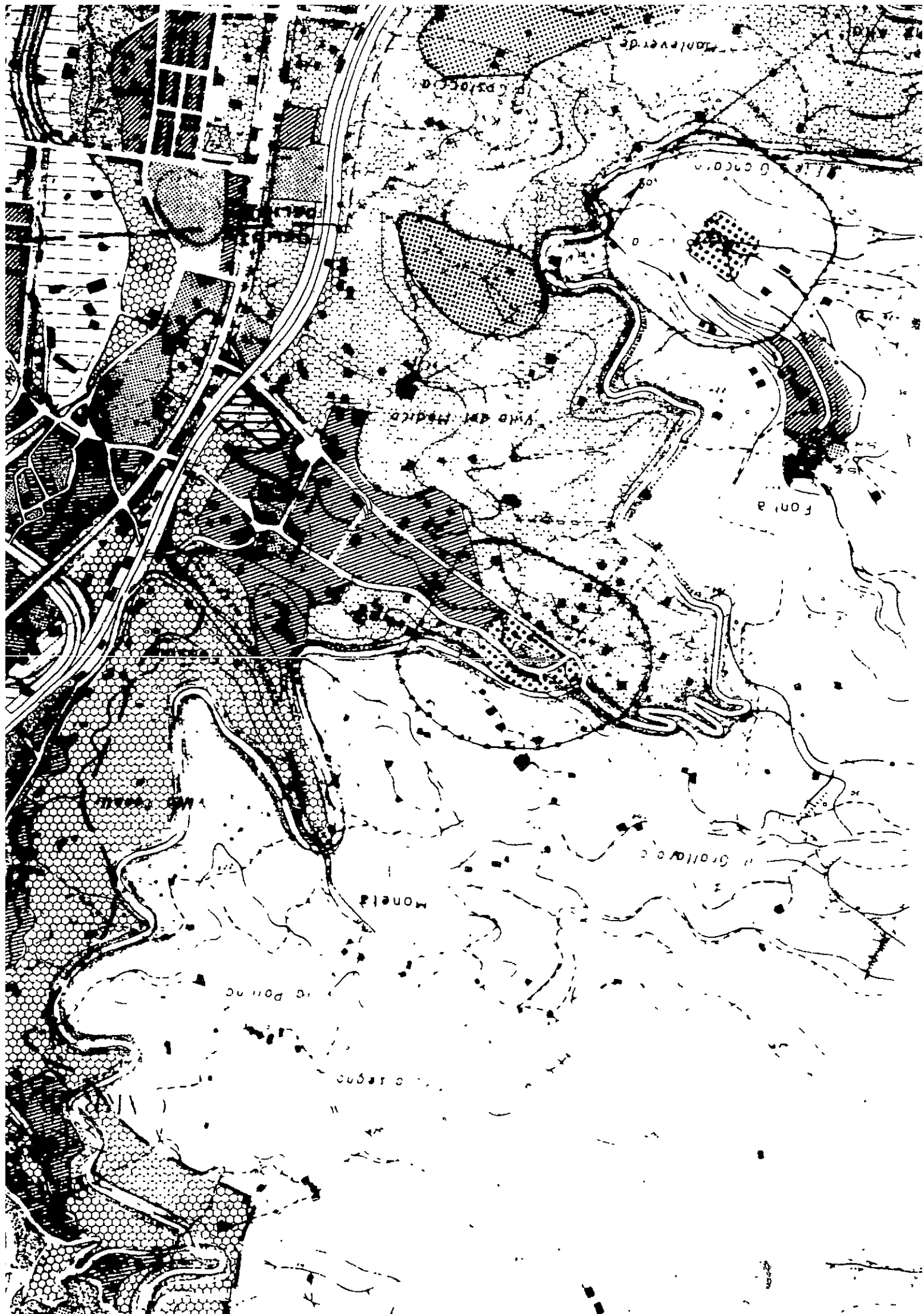


IL

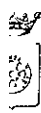
(qualifica)

ufficio

10 FEB 1992







UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 5260/809 1992

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. LORI ANDREA E LORI GIOVANNA residente in VIA MAGENTA LOC. FOSSOLA per i lavori di RISTRUTTURAZIONE AL FABBRICATO POSTO A FOSSOLA VIA MAGENTA il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 23/05/1992 N. 8.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA DI ESPANSIONE - ZONA DI RECUPERO - la cui normativa e' contemplata dalle N.I.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARAPIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

S.E.R. 10021

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 5260/809 1992

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. LORI ANDREA E LORI GIOVANNA residente in VIA MAGENTA LOC. FOSSOLA per i lavori di RISTRUTTURAZIONE AL FABBRICATO POSTO A FOSSOLA VIA MAGENTA il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 23/05/1992 N. 8 .

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA DI ESPANSIONE - ZONA DI RECUPERO - la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO



CODICE FISCALE
LROGNN36A46B832C

COGNOME **LORI** SESSO **F**
NOME **GIOVANNA**
LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
PROVINCIA **MS** DATA DI NASCITA **06/01/36**
1936



CODICE FISCALE
LRONDR30HD4B832A

COGNOME **LORI** SESSO **M**
NOME **ANDREA**
LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
PROVINCIA **MS** DATA DI NASCITA **04/06/30**
1930

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 08/02/92 ORA : 11:21:54 NUMERO : 114

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 4402

TOTALI DI PARTITA

Intestati :	1	Mq. :	0
U.i.u. :	1	Mc. :	0
Vani :	4,5	Rendita :	346.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. LORI ANDREA.DI DANTE nato a CARRARA il 04/06/30

LRQNDR30H04B832A

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P.TA PROV	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM								
.	51	469	1	A		VIA MAGENTA n. 3, p. 1-1	1 A/4	2	4,5	346.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

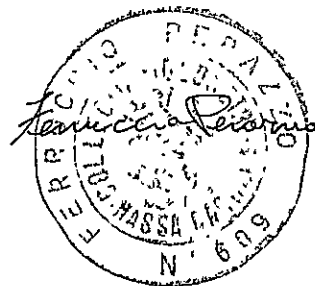
C.F. 00079450458

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL
SIG. LORI ANDREA - LORI GIOVANNA

	A	B
1) TITOLO DI PROPRIETA'	Si	
2) ESTRATTO DI MAPPA I.T.E.	Si	
3) RELAZIONE TECNICA	Si	
4) AEROFOTOGRAMMETRIA	Si	
5) ESTRATTO DI P.R.G.C.	Si	
6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Si	
7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.	Si	
8) COPIA DEI PRECEDENTI	Si	
9) ATTO NOTOR. COSTRUZ. ESISTENTE	Si	
10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI	Si	
11) DATI CARTELLA	Si	
12) DISEGNI O COMPLETAMENTO	Si	
13) STAMPA CONTEGGIO ONERI	Si	
14) BOLLI	Si	
15) MODELLO ISTAT	/	
16) COPIA CONCESS. DEMANIALE	/	
17) PIANO AZIENDALE L.R.10	/	
18) RELAZ. GEOLOGICA	/	
19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	/	
20) DOCUM. PARCO APUANE	/	
21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	/	

timbro e firma del pregegettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

Albert



COPIA

28/11/93

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2119 del Registro Deliberazioni

N. 36270 di Prot.

OGGETTO:

N.T.A. - P.R.G.C. - Pratica edilizia, ditta Lori
Andrea, Parere CBA favorevole, rilascio
autorizzazione.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n. 5193

Data 31 DIC. 1992
addi DICIANNOVE

L'anno millenovecento NOVANTADUE

del mese di NOVEMBRE alle ore 9, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo:	DEL FRED MICHELE	X	
»	ANDREANI GIANFRANCO		X
»	COSTI MARCO	X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	ZUBBANI ANGELO	X	
»	CATTANI PAOLO	X	

- R. Noccioli - Firenze

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Lino Buselli

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Lori Andrea residente a Carrara via Magenta n. 24, ha presentato un progetto per la ristrutturazione del fabbricato uso abitazione posto a Carrara via Magenta 24 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n. 8 del 23.5.1992;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 8/5/02 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 30 del 19.10.1992 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON: voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1 - di autorizzare il Sig. Lori Andrea ai lavori di ristrutturazione del fabbricato uso abitazione posto a Carrara, via Magenta n. 24, in conformita' al progetto presentato;

2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. Assetto del territorio)

"Parere favorevole"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BUSELLI DR. LIND (Vice Segretario Generale)

"Favorevole"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

.....F.to Pincione.....

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

.....F.to Del Freo.....

.....F.to Buselli.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 11 DIC. 1992
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 26 DIC. 1992
n. 11 DIC. 1992

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

n.

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 11 DIC. 1992
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
21.12.92, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento dei termini di controllo
li, 22.12.92

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento
.....
.....

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)