



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 16 Maggio 1984

Prot. n° 7968/1096 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GUELFY OSVALDO E MARCESINI GIUSEPPINO
Via Cavaiola, 31

AVENZA

Mi prego informarla che in data 14 Maggio 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di modifica di
copertura

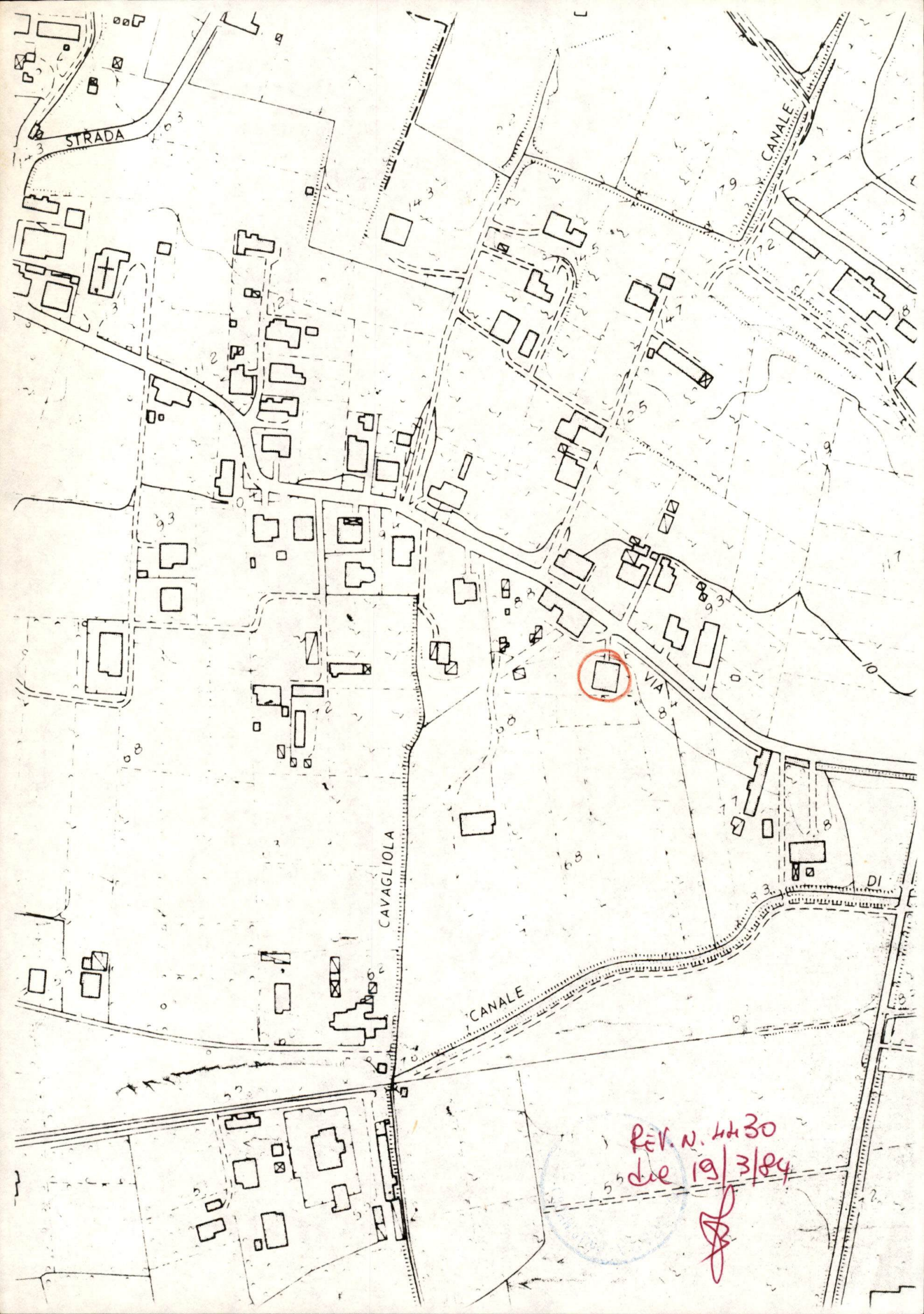
a Fossone Basso Via Strada di Cavaiola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





PER N. 4430
del 19/3/84

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

CIVILI O.
MARZENNA.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare _____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

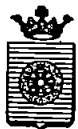
Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco plod

L' Ingegnere Comunale V. ...

Carrara li 9/5/84 P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Gref - Merzini
 ad uso tello sito in Fosco
 Via Corviale Sez. _____ f° _____ mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente [

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Rurale

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc. / mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, li 20/3/84

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO : modifica di copertura di fabbricato ad uso
civile abitazione sito in FOSSONE BASSO di
CARRARA - via Cavaiola.

Proprietà : GUELFY OSVALDO e MARCESINI GIUSEPPINA.

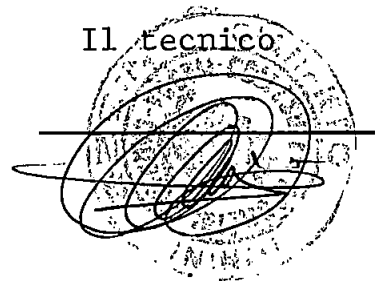
.

Il fabbricato oggetto di modifica è attualmente composto da due piani fuori terra di cui uno in piccola parte interrato ed adibito ad abitazione unifamiliare.

La struttura è in parte in C.A. ed in parte in muratura portante con solai in laterocemento, e la copertura è formata da due falde inclinate, con differente angolazione, ed in parte a superficie piana.

L'intervento, di cui all'oggetto, è teso all'ottenimento di una migliore omogeneità dell'intero complesso dal lato estetico, e di una completa funzionalità che la copertura non è più in grado di offrire, per cui ne verrà costruita un'altra avente forma a padiglione e struttura in C.A. con solaio in laterocemento con sovrastante manto di copertura in cotto o cementegola .

Il tecnico





Mod. 23-I (per l'interno) (1982) C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI
CARRARA

5 4 0 3 3

C.A.P.

LOCALITÀ

M S

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 03811 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 19.5.1984

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a GUELFI OSVALDO E MARCESINI GIUSEPPINA

Via Cavaiola, 31 ALENZA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

GEOM. F. NARDINI - GP. TONINI

(0585) 72.344

VIA ROMA, 6 - CARRARA

Proprietà : GUELFÌ osvaldo e MARCESINI giuseppina



FOSSONE BASSO
(CARRARA)

- via Cavaiola, 31 -

