

19 LUG. 1973W

17 LUG. 1973
APPROVATO

anch. Varian



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
16 LUG. 1973 103	Prot. N. 5440
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1772	Data 17 LUG. 1973

Carrara, li 16/7/73

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Squassoni Roberto</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>23/9/1926</u>
	domiciliato in <u>Carrara Avenza</u> via <u>Macchione Battilana</u> Civ. N. <u>30</u> Tel. <u>57983</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Squassoni Ivano</u> nato a <u>Carrara</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>Carrara Avenza</u> Via <u>Macchione</u> Civ. N. <u>30</u> iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della <u>Massa Carrara</u> Ord. <u>406</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 5/2/73
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a M. di CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LITORANEO (LEVANTE)</u> N. <u>1</u>
	Mappale <u>4858/b - 6687/b</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>1</u>

Allega 1 I disegni delle opere, in 4 copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Roberto Squassoni

IL PROGETTISTA

Ivano Squassoni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	20.20	20.20	
Superficie coperta	mq.	169	169	
Rapporto di copertura	1/6	1/6	1/6	
Volume esistente (E)	mc.	1352	/	
Volume di progetto	mc.	1359	1217	
Volume totale (F)	mc.	1352	1217	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1462	1462	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1/4	1/4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,50	6,5	
	Lato Ovest ml.	7,20	7,20	
	Lato Nord ml.	13,50	13,50	
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,00	6,00	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	8	7,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4,00	4,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	/	/	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	336	336	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,15			8		2,25			8						
Terr. o Rialz.	3,00	2	6	6		3,00	2	6	6						
Secondo	3,00	2	6	6		3,00	2	6	6						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

8 FEB. 1973 h. anche Vannini

2



Diritto rimborso stampati L. 203

00684
A-B-
6 FEB. 1973

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Vedi

progetto B
1: X 1730

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti o

(A)

Proprietari... della costruzione	Sig.ri <u>SQUASSONI ROBERTO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>23-9-1926</u>
	domiciliato in <u>CARRARA AVENZA</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. <u>SQUASSONI IVAHO</u>	di professione <u>GEOMETRA</u>	
	residente a <u>CARRARA AVENZA</u>	Via <u>MACCHIONE</u>	Civ. N. <u>30</u>
	iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della pr. <u>MS</u>	N. Ord. <u>406</u>	

chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	<u>VIALE LITORALEO</u>	<u>MARINA DI CARRARA</u>	<u>CARRARA</u>
	<u>4858/5</u>	<u>6628/5</u>	

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

10 DIC. 1973
H. V.

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>10/9/73</u> N. <u>8003</u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
URBANIZZAZIONE	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Ho rifiutato ogni avvenire di cui alla legge 755 con N. 3349 per la legge 755 con N. 3349 per la legge 755 con N. 3349 per la legge 755 con N. 3349 per 20/11/73	Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra riportate Massa, 11 Il COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2020 1010 + 1010
Superficie coperta mq. 169 *Rapporto di copertura* 1/6
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1352
Volume totale compreso piano interrato mc. 1462
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 1,6
Distanze minime dai confini { *Lato Nord* ml. 11,50 *Lato Est* ml. 7
Lato Sud ml. 6,50 *Lato Ovest* ml. 35
Distanza minima dal filo stradale ml. 6,50

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>8</u>	ml <u>400</u>	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>225</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>336</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>8</u>						
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>6</u>						
Secondo	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>6</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO
Muratura PIETRA E LATERIZI
Copertura TEGOLE
Tinteggiatura CHIARA (LAVABILE)
Rivestimenti GRES-CERAMICA
Serramenti LEGNO E ALLUMINIO
Ringhiere CEMENTO E FERRO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. SQUASSONI ROBERTO
domiciliato in CARRARA AVENZA via MACCHIONE al N. 30
e direttore dei lavori sarà il Sig. SQUASSONI IVANO
domiciliato in CARRARA AVENZA via MACCHIONE al N. 30

IL PROGETTISTA

ROBERTO ESECUTORE SUTT.

IMPRESA EDILE

MARINA DI CARRARA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>6000</u>	n. <u>16x500</u> del <u>24 FEB. 1973</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>24/X/73</u>	
<u>Favorevole alle soluzioni</u>		L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 2 MAR 1973

Informativa di P. R. G. C.

Fl. Rana Edilizia E
E' in regola col R.D.G. 71

Vener
3/3/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Finire alla Soprintendenza
Vedere parere e contraria
della Soprintendenza 14/6/73

huppi
3/3/73

Vista la nota della Soprintendenza, invitare il progettista a portare
le offerte e condizioni

huppi
15/5/73

Vedere 2° soluzione
19/11/73

Finire nuovamente alla Soprintendenza, la
seconda soluzione

Vedere parere favorevole della
Soprintendenza 20/7/73

(Riunione N. del)

Finire alla C.E., vista la nota della Soprintendenza

Vedere 3° soluzione delle
note dell'Upp 24/11/73

huppi
1/10/73

Vista le nuove note, rinviare
alla C.E. (terza soluzione)
huppi
25/10/73

(Soluzione III)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 26-10-73)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO

Vener

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 2° sol

li 18/11/73

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

9

ANNO 1973

PROGETTO

Fabb. A

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà del Sig.
Squassoni Roberto

LOCALITÀ *Marino Levalle* VIA *Leitorance di Levante* N.

SEZIONE *A* FOGLIO *85*

MAPPALÉ *48586 - 66286*

LICENZA EDILIZIA DEL *3 Dicembre 1973* N° *88*

N. PROTOCOLLO *5660/171*

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 1° 12/12/1972
B	LAVORI COPERTI: 2° 7/4/1974
C	LAVORI ULTIMATI: 26/11/1974

(SOPRALLUOGO in data 9/12/1974)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1° 5 tavole disegni; 2° 2 tavole 3° soluzione approvata il 3/12/73
- 2 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 11961 del 18/2/73
- 3 Estratto di mappa N° 1777 del 22/2/73
- 4 Certificato del dot. Lucchini (perfezionamento nautico) 14/2/73
- 5 Dichiarazioni liberatorie del G. S. della A.T.N.A. e dell'ENEL.
- 6 Licenza di costruzione N° 88.

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Platisti cp Getty