

Marca da bollo da L. 400



Carrara, 17/12/1976
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1976 34 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.F.N. 227/425 <i>Riviera Marittima</i> VISTO 10/12/1976

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distribuzione interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri Pezzini Gianpiero e Rossi Roberto, Rossi Franco e Pompei A. Mario, Bocchini Giovanni e Rossi Giovanni Li domiciliato in via CARRARA (AVENZA) Civ. N. 448 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Pezzini Gianpiero nato a Carrara 11/8/41 di professione Geometra residente a CARRARA Via S. Piero Civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 287
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via CARRARA N. Mappale 60-61-62 Sezione Foglio 91
Il Direttore dei Lavori	Sig. Inge. Rossi FRANCO nato a CARRARA 11/6/1940 domiciliato in N. di CARRARA Via F. CAVALOTTI N. 40
L'Impresario	Sig. LAVORI IM ECONOMICA 11 domiciliato in Via N.

chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) AMPLIAMENTO e RISTRUTTURAZIONE alla licenza di costruzione rilasciata il 19/2/76 V. 33
1° VARIANTE del 18/6/76 - 2° VARIANTE del 14/8/76
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito ad AVENZA

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.
Dichiarano

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 4/2/77
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 4/2/77
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

USCITA ALLA COSTRUZIONE
1305 28/12/81

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
APPROVATO CON PROT. 1332 PRATICA 73/E DEL 19/5/1973

(A) - Alla costruzione -

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Licenza

2^a variante

3^a variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1.375	1.375	1.375
Superficie coperta	mq.	220,51	236,55	242,71
Rapporto di copertura	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{5,8}$	$\frac{1}{5,7}$
Volume esistente (E)	mc.	533,904	533,904	533,904
Volume approvato	mc.	1067,705	2265,460	2327,676
Volume totale (F)	mc.	1590,85	2798,364	2861,580
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1718,435	3046,000	3108,216
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,25	2,03	2,08
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	oltre 12,00	oltre 12,00	oltre 12,00
	Lato Ovest ml.	4,05	4,05	4,05
	Lato Nord ml.	6,00 (Bowindo) 5,00	6,00 (Bowindo) 5,00	6,00 (Bowindo) 5,00
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	4,05	4,05	4,05

Descrizione del Fabbricato

Licenza

2^a variante

3^a variante

PIANI	N.	2	3 (Mansardati)	3 (Mansardati)
ALTEZZA Da via Carrione Sottogrande ml.		6,45	9,70	9,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,00	8,00	8,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,8	1,21	1,21

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

2^a variante

3^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a variante					3 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,65					2,50					2,50				
	GARAGE		n° 2				n° 3 garage - 3 porte - cantine					n° 2 garage - 2 porte - cantine			
Terr. o Rialz.	3,00	1	4	4		2,90	1	4	3		2,90	2	5	5	
Secondo	3,00/2,70	2	8	7		2,90	2	7	10		2,90	2	7	10	
Terzo						2,90	2	7	8		2,90	2	7	8	
Quarto						2,50		2	3		2,50		2	3	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito D.L. Ing. Rossi FRAMCO</i>	
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☒ <i>indipendente</i>
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☒
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO <i>Enrico Fogli</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Francesco Rossi</i>	IL PROGETTISTA <i>Enrico Fogli</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>Enrico Fogli</i>
--	---

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	Estratto di mappa	Tipo di frazionamento	Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

10.11.80

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. di

Info Edilizia e al terreno piccolo
parte verde Pubblico

20/1/80

Testi di molte modifiche in tema e di progetto
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO con loro commento di volume

Parere favorevole - alla C.E.

1/12/80

11 DIC 1980

7/11/80

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 42 del 22-12-80)

Parere favorevole - 1/12/80

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

3 VAR
15/11/80