



PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23324/4680

11' 13 SET. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE,

Concessione Edilizia
n. _____ del _____AI SIGG. NARDI E. e BIRDIGONI G.
VIA MONETA N.5 CARRARAe, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) CARRARA VIA ULIVI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	419.000	
secondaria	853.000	L. 1.272.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 581.000
T O T A L E		L. 1.853.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

___ rata di L. ///	(data) _____
___ rata di L. ///	(data) _____
___ rata di L. ///	(data) _____
___ rata di L. ///	(data) _____

a) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento d'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

b) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.



PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 23324/4680

11' 13 SET. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AI SIGG. NARDI E. e BIRDIGONI G.
VIA MONETA N.5 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) CARRARA VIA ULIVI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	419.000	
secondaria	853.000	L. 1.272.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 581.000
T O T A L E		L. 1.853.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. /// (data) _____
- ____ rata di L. /// (data) _____
- ____ rata di L. /// (data) _____
- ____ rata di L. /// (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23324/4680-91

li'

13 SET. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG. NARDI EGISTO e
BORDIGONI GINA
VIA MONETA N. 5 FOSSOLA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/7/91 (classificata al n. 23324/4680) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO POSTO IN VIA ULIVI A CARRARA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30.7.91 VERB. N. 30 la medesima e' stata accolta a condizione: UFF.LE SANITARIO: IL PIANO TERRA DEVE RIMANERE ALLO STATO ATTUALE O RIALZATO.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

11' 13 SET. 1991

Prot. n. 23324/4680

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AI SIGG. NARDI E. e BIRDIGONI G.
VIA MONETA N.5 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) CARRARA VIA ULIVI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	419.000	
secondaria	853.000	L. 1.272.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 581.000
T O T A L E		L. 1.853.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei nodi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/Eg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 23326/4080

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al N. 5
Boari Gomi
via Monte n. 5

CARRARA

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) monte

In (2) via Carone Via Carone
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	418.000	L. 7.277.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	853.000	L. 581.000
TOTALE	L. 1853.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

PISANELLI ING. RICCARDO

Via Campo d'Appio, 31
Centro Commerciale - Avenza
Tel. 0585/50337

Carrara, 08/07/1991

COMUNE di CARRARA
Ufficio Urbanistica

OGGETTO : Progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione, sito in Carrara, via Ulivi angolo via Cavour, di proprietà dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Relazione Tecnica

Il sottoscritto Ing. Pisanelli Riccardo, nominato direttore dei lavori e progettista di variante dell'opera in oggetto in sostituzione del defunto Ing. Dazzi Alberto, come da lettera di incarico già depositata e di cui si allega fotocopia, a seguito di nuove misurazioni effettuate del fabbricato, nel maggior rispetto possibile delle caratteristiche attuali dello stesso ed in conformità alle disposizioni dettate dalla Legge Sismica n° 64 del 2/02/1974 e successivi aggiornamenti, relaziona quanto segue:

trattasi della variante relativa al progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione sito in Carrara via Ulivi, angolo via Cavour, di proprietà dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

Come già riportato nella relazione tecnica di progetto, il fabbricato è formato da un piano terra con fondi adibiti a commercio e da tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione; nella parte centrale dell'immobile esiste, oltre l'ultimo piano un soppalco adibito a civile abitazione.

Una volta completata l'opera di ristrutturazione, ogni parte del fabbricato avra' nuovamente la attuale destinazione d'uso. Da un accurato sopralluogo effettuato in quest'ultimo periodo, e' stata constatata una condizione generale dell'immobile assai fatiscente ed al limite pericolosa poiche' sono state rilevate delle fessure in alcuni punti della gronda esistente, dei segni di possibile distacco di intonaco dalle facciate esterne, un dissesto generale del manto di copertura del tetto ed uno stato strutturale dei solai di piano alquanto precario poiche' le strutture lignee portanti hanno subito col tempo un continuo degrado, non essendo mai state oggetto di manutenzione.

Si rendera' quindi necessaria la demolizione dei solai esistenti e la posa in opera di nuovi solai in laterocemento, opportunamente immorsati in cordoli perimetrali in c.a., cosi' come previsto dalla vigente normativa sismica.

Come gia' detto la gronda esistente non da' sufficienti garanzie statiche, e quindi, cosi' come previsto nel progetto licenziato, in fase di ristrutturazione sara' completamente demolita e saranno realizzate due gronde.

La prima, assumendo come quota 0.00 m. un punto situato sul marciapiede di via Ulivi, in asse con la porta di ingresso al fabbricato, sara' posizionata a quota + 10,84 m. e fungera' parzialmente da parapetto per le finestre dell'ultimo piano; la seconda sara' posizionata alla stessa quota di quella esistente con l'inserimento di un cordolo in c.a., che, come previsto al punto "c" del capoverso C.5 della vigente normativa sismica, deve avere larghezza pari a quella della muratura sottostante (50 cm.) ed altezza pari almeno alla meta' della larghezza (25 cm.), per una quota finale di + 12.25 m. Con riferimento alla quota della gronda esistente, si deve sottolineare che a causa delle pendenze delle due strade che

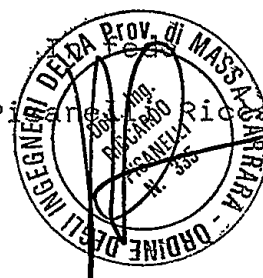
delimitano il fabbricato, cioè via Ulivi e via Cavour, l'altezza di gronda riportata nello stato di fatto e nel progetto licenziato, pari a + 12,70 m., e' una quota reale, ma relativa ad un punto su via Cavour e non allo 0,00 indicato nelle sez.ni A-A e B-B dei relativi elaborati grafici.

Per quanto riguarda la divisione degli ambienti interni saranno apportate delle modifiche rispetto al progetto licenziato, così come riportato nella tavola di raffronto.

Nella variante si chiede inoltre il permesso di far continuare fino alla copertura un corpo di fabbricato esistente sul prospetto ovest, attualmente fermo al livello del primo piano. La realizzazione di tale parte di manufatto si rende necessaria per non penalizzare degli ambienti da destinare a camere da letto.

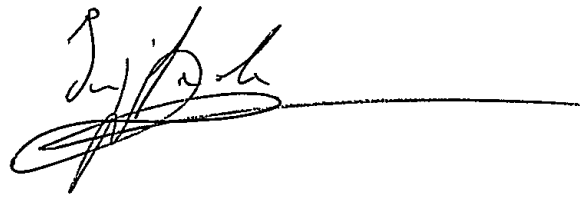
Si fa infine presente che e' prevista l'installazione di un ascensore oleodinamico.

Ing. Piane Ing. Riccardo



Cuneo, 02/10/91

Il sottoscritto Mario Episto deluge
il sig. Pisonelli Riccardo al ritiro
della concessione edilizia e ne interviene



AMM. NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 91/04568

IN DATA 03/10/91 SUL CAPITOLIO 91/00756/00
TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756

CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 1.000
LIRE MILLE

D A : PISANELLI

PER : DIRITTI

LI.03/10/91
IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

NARDI EGISTO

BORDI GOMI SIMA

PROGETTISTA

Ing. PISANELLI RICCARDO

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via ULIVI Mapp. 432 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 20/8/85 Prot. N° 24961/7073

☐ Soluzione N° 4 presentata in data 14/6/88 Prot. N° 21902/3890

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 16/7/91 Prot. N° 23324/5680

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc +74,50

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc +74,50

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
X ☒ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
NO ☒ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
Primarie	76.50	x	8177 x 1,02 x 0,7	x	0,9 x 0,9 x 1,08 x 1,05	= L. 418.000.....
Secondarie	76.50		16637 x 1,02 x 0,7	"	" " " " "	= L. 853.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
74.50	×	130.000	×	6%
			-	581.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

Prim. 419.000
Sec. 853.000
r

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 581.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Roberto Pirelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

x *Roberto Pirelli*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Roberto Pirelli

(Vedi atto Notaio *Giulio Fappani* del *2/5/90*)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CARO

V. Pirelli

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

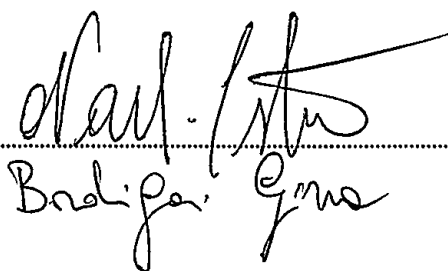
Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma


Mario Breda

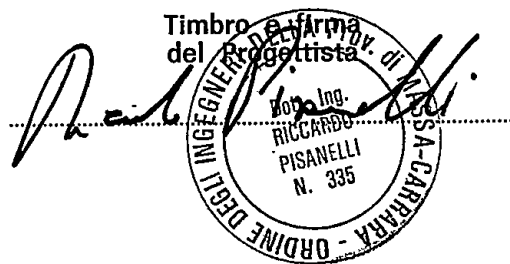
Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione di un fabbricato ad uso
commercio e civile abitazione
di proprietà: MARDI EGISTO e BORDIGONI CIMA
sito in : CARRARA
via : ULIVI - ANGOLO VIA CAVOUR
mapp. n. 432 foglio n. 40

Il sottoscritto Ing. Riccardo Pisanelli nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 8/7/81
13/8/81



PISANELLI ING. RICCARDO

Via Campo d'Appio, 31
Centro Commerciale - Avenza
Tel. 0585/50337

Carrara, 08/07/1991

COMUNE di CARRARA
Ufficio Urbanistica

OGGETTO : Progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione, sito in Carrara, via Ulivi angolo via Cavour, di proprieta' dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Relazione Tecnica

Il sottoscritto Ing. Pisanelli Riccardo, nominato direttore dei lavori e progettista di variante dell'opera in oggetto in sostituzione del defunto Ing. Dazzi Alberto, come da lettera di incarico gia' depositata e di cui si allega fotocopia, a seguito di nuove misurazioni effettuate del fabbricato, nel maggior rispetto possibile delle caratteristiche attuali dello stesso ed in conformita' alle disposizioni dettate dalla Legge Sismica n° 64 del 2/02/1974 e successivi aggiornamenti, relaziona quanto segue:

trattasi della variante relativa al progetto di ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio e civile abitazione sito in Carrara via Ulivi, angolo via Cavour, di proprieta' dei Sig.ri Nardi Egisto e Bordigoni Gina.

Come gia' riportato nella relazione tecnica di progetto, il fabbricato e' formato da un piano terra con fondi adibiti a commercio e da tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione; nella parte centrale dell'immobile esiste, oltre l'ultimo piano un soppalco adibito a civile abitazione.

Una volta completata l'opera di ristrutturazione, ogni parte del fabbricato avra' nuovamente la attuale destinazione d'uso. Da un accurato sopralluogo effettuato in quest'ultimo periodo, e' stata constatata una condizione generale dell'immobile assai fatiscente ed al limite pericolosa poiche' sono state rilevate delle fessure in alcuni punti della gronda esistente, dei segni di possibile distacco di intonaco dalle facciate esterne, un dissesto generale del manto di copertura del tetto ed uno stato strutturale dei solai di piano alquanto precario poiche' le strutture lignee portanti hanno subito col tempo un continuo degrado, non essendo mai state oggetto di manutenzione.

Si rendera' quindi necessaria la demolizione dei solai esistenti e la posa in opera di nuovi solai in laterocemento, opportunamente immorsati in cordoli perimetrali in c.a., cosi' come previsto dalla vigente normativa sismica.

Come gia' detto la gronda esistente non da' sufficienti garanzie statiche, e quindi, cosi' come previsto nel progetto licenziato, in fase di ristrutturazione sara' completamente demolita e saranno realizzate due gronde.

La prima, assumendo come quota 0.00 m. un punto situato sul marciapiede di via Ulivi, in asse con la porta di ingresso al fabbricato, sara' posizionata a quota + 10,84 m. e fungera' parzialmente da parapetto per le finestre dell'ultimo piano; la seconda sara' posizionata alla stessa quota di quella esistente con l'inserimento di un cordolo in c.a., che, come previsto al punto "c" del capoverso C.5 della vigente normativa sismica, deve avere larghezza pari a quella della muratura sottostante (50 cm.) ed altezza pari almeno alla meta' della larghezza (25 cm.), per una quota finale di + 12.25 m. Con riferimento alla quota della gronda esistente, si deve sottolineare che a causa delle pendenze delle due strade che

delimitano il fabbricato, cioè via Ulivi e via Cavour, l'altezza di gronda riportata nello stata di fatto e nel progetto licenziato, pari a + 12,70 m., e' una quota reale, ma relativa ad un punto su via Cavour e non allo 0,00 indicato nelle sez.ni A-A e B-B dei relativi elaborati grafici.

Per quanto riguarda la divisione degli ambienti interni saranno apportate delle modifiche rispetto al progetto licenziato, così' come riportato nella tavola di raffronto.

Nella variante si chiede inoltre il permesso di far continuare fino alla copertura un corpo di fabbricato esistente sul prospetto ovest, attualmente fermo al livello del primo piano. La realizzazione di tale parte di manufatto si rende necessaria per non penalizzare degli ambienti da destinare a camere da letto.

Si fa infine presente che e' prevista l'installazione di un ascensore oleodinamico.

In fede
Ing. Pisa nell'incarico

