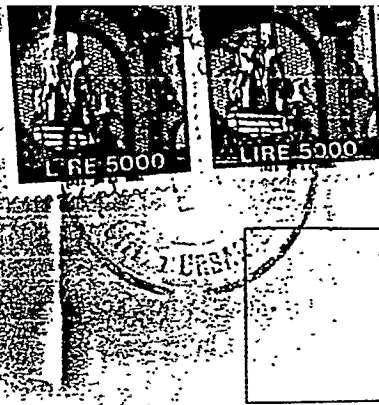


COPIA



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 33858/7013-91 protocollo
1771/97-92
N. 89/92 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BELLONI PREFABBRICATI S.p.A. - C.F.: 00294270350
per essere autorizzato a VARIANTE al progetto per lavori di costruzione fabbricato
uso abitazione - Fabbr. A - Spondarella a Bonascola
in via _____

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 27.02.92 n. 3;
concessione 04.04.92 n. 89
la ~~denza~~ di costruzione del _____;

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28.1.77, N. 10.

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

il regolamento edilizio comunale;

*Vista la rev. n. 3507/1/1676 del 01.04.92 di f. 2.627.250 relativa al costo
di costruzione;*

*Visto l'atto di vincolo per garage notaio Anna Maria Carozzi del
18.03.92 rep. n.16978;*

~~AUTORIZZA~~ CONCEDE

il sig. BELLONI PREFABBRICATI S.p.A.

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943 n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;

3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;

4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

5) - È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta;

6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale e di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;

8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;

9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm. o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956;
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria;
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

CONDIZIONI UFF. SANITARIO: I WC e i bagni del piano giorno siano provvisti di antibagno.

CONDIZIONI G.E.: Viste le motivazioni del ricorso si esprime parere favorevole a condizione che l'impermeabilizzazione della copertura sia protetta e nasco-
sta da pavimentazione in cotto - colori della facciata armonizzati
in tinte pastello.

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio;
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

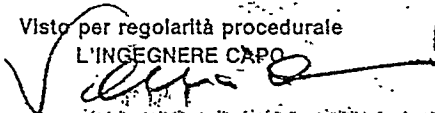
Carrara, li _____ - 8 APR. 1992

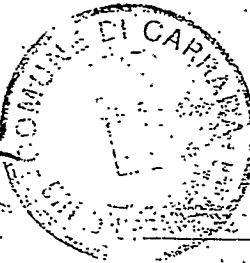
RILASCIO — Carrara li _____ come da concessione originaria

SCADENZA — Carrara li _____ come da concessione originaria e 2 Rinnovo

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

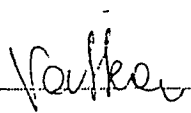
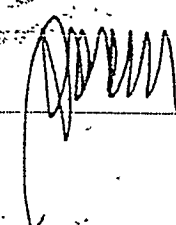
Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO





L SINDACO



Consegnata da  a mano di  il _____ - 8 APR. 1992 -

COT. A



10

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 33859/7012-91 protocollo
1772/98-92
N. 308/91 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BELLONI PREFABBRICATI S.p.A. - C.F.: 00294270350
per essere autorizzato a VARIANTE per lavori di costruzione di fabbricato uso
abitazione - Fabbr. B - in via Vic. Spondarella Bonasciola

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 27.02.92 Verb. n. 3

la concessione di costruzione del 24.09.1991 n. 308

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28.1.77, n. 10;

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

il regolamento edilizio comunale;

vista la Rev. n. 3508/1/1675 del 01.04.92 di f. 1.702.000 versate quale costo di costruzione;

Visto l'atto di vincolo per garage notaio Anna Maria Carozzi del
18.03.1992 rep. n. 16978;

~~AUTORIZZA~~ CONCEDE

il sig. BELLONI PREFABBRICATI S.p.A.
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

CONDIZIONI UFF. SANITARIO: I WC ed i bagni del piano 1° devono essere provvisti di antibagno.

CONDIZIONI G.E.: Viste le motivazioni del ricorso, si esprime parere favorevole, a condizione che l'impermeabilizzazione della copertura sia protetta e nascosta da pavimentazione in cotto, colori della facciata armonizzati in tinte pastello.

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio;
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li 8 APR. 1992

RILASCIATO — Carrara li ... come da concessione originaria

SCADENZA — Carrara li ... come da concessione originaria e 2 Rinnovo

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da ... a mano di ...

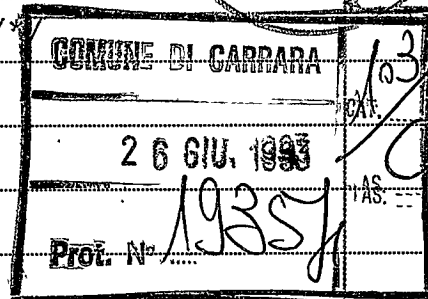
il 8 APR. 1992

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

/**/**/**/**/**/**/**/**/**/**

li, 23/06/1993

Num. Prot. 03/93



OGGETTO: Concessioni edilizie nn. 308 del 24/09/1991

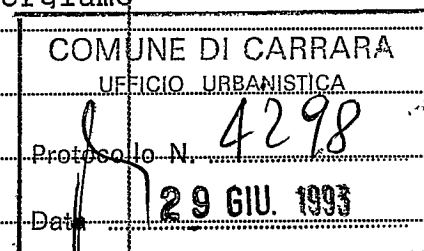
- n. 89 del 04/04/92 - intestata alla BELLONI

Prefabbricati S.p.A. -

Con la presente siamo a richiederVi la
volturazione dell'intestazione inerente le
concessioni edilizie di cui all'oggetto, in virtù
dell'atto di acquisto in corso di registrazione che
in copia alleghiamo.

Mef
20/6/93

Ringraziandovi anticipatamente, porgiamo
distinti saluti.



all. - copia Concessioni edilizie;

- copia atto di acquisto (in corso di
registrazione).

C. s.r.l.
COSTRUZIONI INDUSTRIALI
Via Caboto, 4
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
P. IVA 0056077454

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO
NON
UTILIZZABILE

SPAZIO

C O P I A

REPERTORIO N° 191149

ROGITO N° 8531

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatré il giorno sedici del mese di giugno (16/6/1993).

In Carrara Via Roma n.15, nella sede dell'Agenzia della Banca Nazionale del Lavoro.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono presenti i signori: Carrani dott. Angelo nato a Parma l'1 ottobre 1948 ed ivi domiciliato in Via Emilia Est n.14, il quale interviene e stipula non in proprio ma quale Consigliere dell'infranominanda Società "Belloni Prefabbricati S.p.A." e quale procuratore della società stessa, giusta procura conferitagli - con atto ricevuto dal Notaio dr. Giovanni Fontanabona di Parma, in data 22 marzo 1984 rep.7431, che in copia conforme all'originale qui si allega sotto "A" - dall'Arch. Carrani Gino nato a Parma il 2 gennaio 1941 ed ivi residente in Via Collegio Maria Luigia n.17, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società per Azioni "BELLONI PREFABBRICATI S.p.A." con sede in Bibbiano (Reggio Emilia) Via Sacco e Vanzetti n.26, capitale

sociale £.1.500.000.000 interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Reggio Emilia al n.5051 Registro Società, codice fiscale: 00294270350 - giusta quanto risulta dal certificato rilasciato dal suddetto Tribunale il 6 aprile 1993 che qui si allega sotto "B" - e giusta mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione della predetta società, con delibera in data 12 giugno 1991 che in estratto autentico dal relativo libro verbali qui si allega sotto la lettera "C";

- Guastini Maurizio nato a Carrara il 20 settembre 1941, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene e stipula non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "C.E.I. COSTRUZIONI EDILI INDUSTRIALI s.r.l." con sede a Carrara, frazione Marina, Via Caboto n.4, codice fiscale: 00562350454, capitale sociale £.20.000.000, iscritta al n.7937/91 del Registro Società del Tribunale di Massa-Carrara - giusta quanto risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria Commerciale del suddetto Tribunale in data 26 aprile 1993 che qui si allega sotto "D" - al presente atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione della Società in data 10 giugno 1993 che in estratto autentico dal relativo libro delibere qui si allega sotto "E".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue:

1°) La Società "Belloni Prefabbricati S.p.A." con sede a Bibbiano, come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla Società "C.E.I. Costruzioni Edili Industriali s.r.l." con sede a Carrara, frazione Marina, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la proprietà del seguente compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, località Bonascola, Via Vicinale Spondarella, e cioè:

n° due fabbricati contigui, in corso di costruzione, destinati a civile abitazione, denominati, rispettivamente, fabbricato "A" quello lato Massa, e fabbricato "B" quello lato Sarzana, edificati su parte dell'area precedentemente rappresentata in catasto al fg.66 mappali n°768, 805, 806 e 809.

Le parti dichiarano che il fabbricato "A" attualmente risulta edificato limitatamente alla platea di fondazione dei locali cantina e relativi muri perimetrali in cemento armato; mentre il fabbricato "B" risulta attualmente edificato limitatamente alla platea di fondazione dei locali garages con relativi muri perimetrali e solaio di copertura; platea di fondazione dei locali destinati a civile abitazione, struttura in elevazione fino al primo solaio e relativo solaio.

Detti immobili sono stati denunciati al N.C.E.U. - in corso di costruzione - e risultano censiti alla partita 23898 (intestata alla società venditrice) foglio 66, mappali:

- 768 sub.1 Via Vic. di Spondarella piano I. Z.C.1°;
- 768 sub.2 Via Vic. di Spondarella piano T. Z.C.1°;

- 768 sub.3 Via Vic. di Spondarella piano T. Z.C.1°;
- 768 sub.4 Via Vic. di Spondarella piano T. Z.C.1°;
- 768 sub.5 Via Vic. di Spondarella piano T. Z.C.1°, e
- 1176 (questi ultimi due graffiati);
- 768 sub.7 Via Vic. di Spondarella piano T. Z.C.1°, e
- 1177 (questi ultimi due graffiati).

Si precisa che il fabbricato "A" è identificato con il mappale 1177, il fabbricato "B" con il mappale 1176, mentre l'area annessa pertinenziale, della superficie complessiva di mq.4480 (quattromilaquattrocentottanta) circa, è rappresentata con il mappale 768. Il tutto forma corpo unico a confini con Via Vicinale di Spondarella, e mappali 1208, 1058, 808, 1201, 980, 804 fg.66, salvi se altri.

2*) Ai sensi dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n.47, la parte venditrice, proprietaria dei fabbricati in costruzione in oggetto, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4/1/1968 n.15, che la costruzione degli stessi fabbricati, è stata autorizzata dal Comune di Carrara, rispettivamente, quanto al fabbricato "A" in forza della concessione edilizia originaria n.135 del 31 marzo 1980, e successivo rinnovo rilasciato in data 8 aprile 1992 n.89, con contestuale variante prot.n.33858/7013-91 in data 8/4/1992; e quanto al fabbricato "B" in forza della concessione edilizia originaria n.135 in data 31 marzo 1980, e successivo rinnovo n.308 del 24 settem-

bre 1991 e relativa variante prot.n°33859/7012-91 dell'8/4/1992.

3°) Il compendio immobiliare in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti accessori, oneri, servitù, e parti comuni per legge, destinazione o convenzione, e così come meglio risultanti nell'atto di provenienza, cioè compravendita rogito dr.Cardì Cigoli 16 marzo 1985 registrato a Carrara il 2/4/1985 n.600, trascritto a Massa il 19/3/1985 n.1422, cui le parti fanno pieno ed espresso riferimento.

La parte venditrice garantisce la proprietà e disponibilità del compendio immobiliare alienato, per aver acquistato l'area su cui sorgono i suddetti fabbricati e quella pertinenziale annessa, in virtù del citato rogito Notaio Cardì Cigoli.

La parte venditrice garantisce altresì la libertà dello stesso immobile da vincoli, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudiziali, diritti di terzi in genere, tasse, imposte e spese arretrate, tranne la trascrizione dell'atto unilaterale d'obbligo edilizio effettuata in data 10/4/1992 n.2955 di cui all'atto autenticato dal Notaio Anna Maria Carozzi 18/3/1992 rep.16978.

4°) Tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto de-

corrono da oggi.

5°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 1.210.000.000 (unmiliardoduecentodiecimilioni), il cui pagamento viene regolato come segue:

a) quanto a lire 510.000.000 (cinquecentodiecimilioni), la società venditrice riconosce di averle già ricevute dalla società acquirente e ne rilascia quietanza;

b) quanto alle residue lire 700.000.000 (settecentomilioni), la società acquirente si obbliga di pagarle entro il termine del 30/9/1993 (trenta settembre millenovecentonovantatre). Resta inteso che, limitatamente alla parte di residuo prezzo corrispondente a lire 539.900.000 (cinquecentotrentanove milioniinovecentomila) saranno dovuti dalla società acquirente alla società venditrice, a partire dal 30 giugno 1993 e sino al pagamento interessi al tasso del "prime rate" A.B.I. maggiorato di cinque punti.

6°) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale ed esonerano il competente Conservatore dall'iscriverla d'ufficio.

7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente, escluso IRVIM.

8°) La società venditrice dichiara, e la società acquirente ne prende atto, che il presente contratto è soggetto ad IVA ai sensi delle norme vigenti in materia.

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13

ter della legge 26/6/1990 n.165 il legale rappresentante della parte alienante dei fabbricati in oggetto, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito fondiario delle unità immobiliari urbane vendute non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto trattasi di edifici in costruzione, non ultimati, e quindi improduttivi di reddito e trattasi, altresì, di beni alla cui produzione ed al cui commercio, è diretta l'attività di costruzioni edili propria della società venditrice. Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi sei pagine e fin qui della settima di due fogli.

F/IO ALL'ORIGINAL: ANGELO CARRANI - GUASTINI MAURIZIO - GUIDO LUCENTINI Notaio.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. Gen.
Prot. Urb.

Preg. Sig. C.E.I. S.r.l.

Via CASATO n° 4

MARINO DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/8/90, n. 241
per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta di Autorizzazione Edilizia.

In relazione all'istanza:

VARIANTE EX BELLONI PREFABBRICATI S.p.A.
intesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione edilizia, si comunica
ai sensi di legge alle S.V. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Respon.: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Funz. Tec. Mel Geom. Pierluigi;
- Dirigente Sott. Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata e'
visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio
del Funzionario Tecnico Mel Geom. Pierluigi, dove e' giacente
risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

NON SUSSISTONO ESTREMI PER ACCETTAZIONE VOLTURA A FAVORE

DELLA I.C.I. S.r.l.

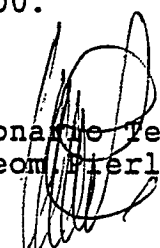
L'istanza di cui sopra dovra' essere completata entro 90
giorni dal ricevimento della presente.

In caso di non ottemperanza l'istanza di autorizzazione
edilizia sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere
attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'ufficio e' aperto al pubblico nei giorni
di LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li'

Funzionario Tecnico
Mel Geom. Pierluigi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12904/2769

del 8/09/93

variante della Concessione Edilizia

N° /V1134 del 8/9/1993

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.

C.E.I. S.R.L. FABBRICATO A

VIA CABOTO 4

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/04/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di costruzione
Residenza in BONASCOLA, VIA SPONDARELLA .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 07/09/93
n° 19 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
-
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 1567/V2/
Stampa del 8/09/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12904/2769
del 8/09/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione C.E.I. S.R.L. FABBRICATO A
VIA CABOTO n° 4
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza in BONASCOLA, VIA SPONDARELLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 4.176.000	
	secondaria	L. 8.493.000	L. 12.669.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			-L. 13.242.000
	TOTALE		-L. 573.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di -L. 143.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di -L. 143.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di -L. 143.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di -L. 143.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di -L. 859.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullatenente, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istr. n° 1567/V2/93
Stampa del 8/09/93

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹³
addì 9 del mese di Settembre
io sottoscritto messo comunale inc. titolo, ho notificato ad ogni effetto
di legge e per ciò che sia più opportuno a copia del presente atto al
Sig. C. E. L. S. L.

nella sua residenza in Enclina Monte Carlo
consegnandola a mani di Enclina Monte Carlo
FURIA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, lì 2 LUGLIO 1993

Ufficio URBANISTICA

Risposta a nota n. _____ del _____

N. _____ di prot.

OGGETTO: **ATTESTAZIONE.**

Allegati n. _____

I L S I N D A C O

Vista la domanda Prot.12904/2769 del 28/04/1993 della Ditta
C.E.I. S.r.l. con sede in Marina di Carrara Via Caboto n°4;
Visti gli Atti d'Ufficio

A T T E S T A

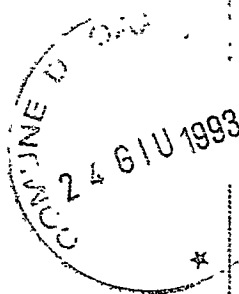
che in data 30 giugno 1993 è stata assentita la richiesta di
voltura di Concessione dei fabbricati già intestati alla Ditta
Belloni Prefabbricati S.p.A. ubicati in loc. Bonascola di cui
alle Concessioni Edilizie 308/1991 e 89/1992 ed insistenti sui
Mappali 768-805-808-809 F° 66.

IL SINDACO



ml/ml

COPIA



Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

/***/**/*/*/*/*/*/*/*

11,23/06/1993

Num. Prot. 05/93

OGGETTO: Concessioni edilizie nn.308 del 24/09/1991

- n.89 del 04/04/92 - intestata alla BELLONI

Prefabbricati S.p.A. -

Con la presente siamo a richiederVi la
volturazione dell'intestazione inerente le
concessioni edilizie di cui all'oggetto, in virtù
dell'atto di acquisto in corso di registrazione che
in copia alleghiamo.

Ringraziandovi anticipatamente, porriamo
distinti saluti.

all. - copia Concessioni edilizie;

- copia atto di acquisto (in corso di
registrazione).

Costruzioni Edili Industriali
Via Caboto, 4
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
P. IVA 00562350454