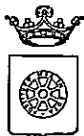


3326



Colia

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 36299/3044

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso

n° 24/05 del 06/05/2005

A RAGAGLINI FABIO
VIA PUCCIARELLI 6/B
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a titolo gratuito. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/09/2005 prot.n. 36299/3044 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di **VARIANTE ALLA SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** sito in AVENZA VIA ARGINE DESTRO CARRIONA 3, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 24/10/2005

Il Dirigente

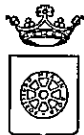
Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 31v/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 24/05 del 06/05/2005

Prot.n.36299/3044

Variante a Concessione Edilizia titolo gratuito

n° 24/05 del 06/05/2005.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 26/09/2005 da RAGAGLINI FABIO nato a CARRARA il 13/06/1969, residente in 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI 6/B C.F.RGGFBA69H13B832H registrata il 26/09/2005 al Prot. Gen. n.36299 corrispondente al n.3044 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in AVENZA VIA ARGINE DESTRO CARRIONA 3, distinto al catasto al foglio 105 mappale 9

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 22 del 19/10/2005, FAVOREVOLE ;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 24/09/2005, a firma del progettista GHIRLANDA ARCH. ATTILIO ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A RAGAGLINI FABIO residente in 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI 6/B è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALLA SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 105 mappale n. 9 posto in AVENZA VIA ARGINE DESTRO CARRIONA 3 secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce il presente permesso di costruire non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 24/10/2005, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

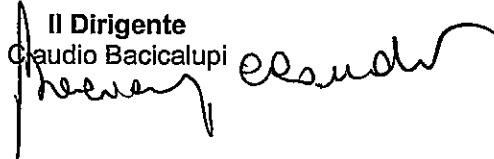
- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

ALTRI INTESTATARI

- RAGAGLINI CARLO C.F. RGGCRL37M31B832J

Carrara 24/10/2005

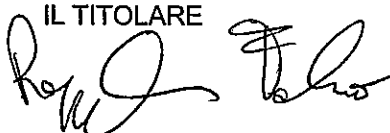
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 24/10/2005

IL TITOLARE



Prot.n.36299/3044 Variante gratuita al permesso di costruire 24/05 del 06/05/2005.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.

Istruttoria 31v/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it