

COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 5464/450
del 1 febbraio 1999.

Al Sig. COOP. IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e p. c.:PREGLIASCO ARCH.FAUSTO
P.ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 29/01/99 e ns. protocollo n° 450 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 458, sito in CARRARA VIA TURIGLIANO 24B, inerente a lavori di RINNOVO CONC.ED. 311/95, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir. Marchi Geom. Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 450 e la data 29/01/99 - istr. 49/99.

Carrara 1 febbraio 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicaluppi)





Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

Ufficio urbanistica

Il sottoscritto Lorenzo VITA, Presidente pro-tempore della Cooperativa Edilizia "IL PROGETTO" con sede in Via beatrice, 6 a Massa titolare della Concessione Edilizia n. 311 del 21.11.1995 e successivo rinnovo, avendo presentato richiesta di variante in data 22.1.1999, prot. 2495/377, CON LA PRESENTE dichiara di volere avvalersi delle disposizioni dell'art. 44 della legge regionale n. 52

del 14.10.1999.

COMUNE DI CARRARA	
17 MAR. 2000	Cat.
Prot. n° 10933	Clas.

Massa, 14.3.2000

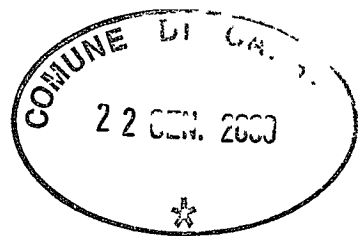
In fede

(Lorenzo VITA)

Seav. MARCHI

prot. 377/00	del 14.3.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Morel</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

RELAZIONE



Fabbricato di civile abitazione e commercio sito in Carrara Via Vicinale di Turigliano sull'area contraddistinta al catasto con il foglio 73 mappale 458 e di cui alla concessione edilizia n.311/95 del 21/11/95 e successivo rinnovo n. 72/99 del 13/04/99 di proprietà della Coop. Il Progetto con sede in Massa Via Beatrice 6. C.F.P.I. 034861003.

Trattasi di varianti distributive interne ai singoli alloggi del fabbricato, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e non alterano la sagoma dell' edificio stesso.

Le varianti , più significative riguardano il quarto piano (Attico) e sono costituite da interventi tesi ad uniformare, per quanto possibile , le superfici degli alloggi, pur mantenendo superficie e volume complessivi identici a quelli previsti in concessione edilizia.

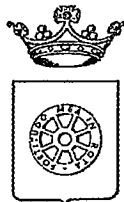
Si è pertanto optato per una soluzione distributiva che preveda tre alloggi anzichè quattro, per arrivare ad ottenere tagli dimensionali che rispondano alle richieste di mercato.

Quanto sopra è meglio rappresentato con elaborati grafici in cui sono evidenziate in " GIALLO e ROSSO " (sovrapposizioni) rispettivamente le " DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI " .

Il volume del fabbricato non ha subito incrementi bensì una diminuzione di circa 200 mc. in quanto non si è realizzato il porticato al piano terra.



Carrara 12/01/00



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 2495/377
del 24 gennaio 2000.

Alla Sig. COOP. IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e p. c.:PREGLIASCO ARCH.FAUSTO
P.ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 311/95.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/01/00 e ns. protocollo n° 377 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 311/95, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 458, sito in CARRARA VIA TURIGLIANO 24B, inerente a lavori di VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 377 e la data 22/01/00.

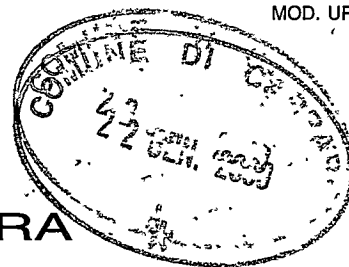
Carrara 24 gennaio 2000.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





MOD. UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

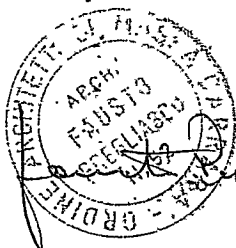
PROP. "IL PROGETTO"

VIA STAFFICE 6 SUIGO USUM

PROGETTISTA

DR. F. PIZZASTRO

VIA PIETRO 2 SUIGO CARRARA

Fabbricato sito in loc. CARRARA S. Antonio Via Vittorio Veneto Mapp. 458 Foglio 73

COOPERATIVA EDILIZIA

"IL PROGETTO"

Aut. N. 1

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☒ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data Prot. N° /

~~alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /~~
~~di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-~~
~~colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare~~

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ☒

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ☒

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1592,89
5680,61

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc ☒

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ☒

TOTALE Mc 7273,50 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ☒

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ☒

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc ☒

Portici in aggiunta o pilotis Mc ☒

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc ☒

TOTALE Mc 7273,50 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	5680,61	$\times$	(8.177 $\times$ 1,029)	$\times$		11460	= L. 5'098'890
SECONDARIA	5680,61	$\times$	(16.637 $\times$ 1,029)	$\times$		23320	= L. 132'441'825

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	(8.177 $\times$ 1,029)	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	(16.637 $\times$ 1,029)	$\times$			= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	1592,89	$\times (10.855 \times 1,029)$	$\times$	13.830		= L. 22.028.668
SECONDARIA	1592,89	$\times (4.670 \times 1,029)$	$\times$	5950		= L. 9.444.695

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times (10.855 \times 1.029)$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times (4.670 \times 1.029)$	$\times$			= L.

[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1382,77
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	827,65
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	496,59
$\frac{4}{1+3}$	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1879,36

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	490,72
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	//
3	60% S a	Superficie ragguagliata	/
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	490,72

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	21	1382,74	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1382,74	SOMMA →		
			0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	188,35
b Autotimesse □ singole □ collettive L. 122	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	168,51
d Logge e balconi	489,79
Sm 827,65	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{sr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	✗	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = 59,1\%$		10

SUPERFICIE RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1382,74
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	827,65
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	496,59
4 = 1+3	Superficie complessiva	1879,33

SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	420,42
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	420,42

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
10		10

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	5%

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 223.125 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_d) \times C$ 513.205,35 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
513.105.350	×	7%	-	35.924.374	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					35.924.374

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
1592,83	×	187,00	×	10%	29787,03
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	/
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	10%	/
TOTALE					29787,03

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

VARIANTE
L. ~~87.122.000~~

CONC. ORIG. - DIFF.
88.505.000 2

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. ~~141.940.000~~

140.951.064 +999.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ~~65.711.000~~

63.068.924 +2.642.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 28 FEB. 2000



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Edificio civile abitazioni e commerciale
di proprietà: Coop. il Progetto
sito in : CARRARA
via : V.le Matteotti
mapp. n. 458 foglio n. 73

Il sottoscritto Enzo Pizzini nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

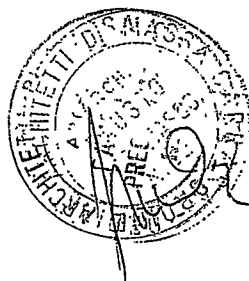
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13.01.88

Timbro e firma
del Progettista



Classi di superfici utili abitabili					Superfici per servizi e accessori relativi alla parte Residenziale			
PIANO	ALL.	< 95 mq	95 < Sup. > 110	110 < Sup. < 130	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore	AUTORIMESSE o singole o collettive	Androni d'ingresso e scale	Logge balconi
Interr.								
Terra					6,33		24.94	
Primo							33.45	
	1	75.35						10.5
	2	70.20						12.2
	3	49.15						6.75
	4	49.15						6.75
	5	70.21						12.2
	6	78.50						10.5
Secondo							33.45	
	1	75.35						10.5
	2	70.20						12.2
	3	49.15						6.75
	4	49.15						6.75
	5	69.96						12.2
	6	79.08						10.5
Terzo							33.45	
	1	75.35						10.5
	2	70.20						12.2
	3	49.15						6.75
	4	49.15						6.75
	5	70.21						12.2
	6	78.51						10.5
Piano Attico							24.22	
	1	42.84						74.0
	2	72.29						95.8
	3	89.62						142.
Soffitte								
	1				45.48			
	2				59.34			
	3				77.20			
TOTALI		4382.77			188.35	133.7	149.51	489.7
Classi di superfici utili per attivita' commerciali								
PIANO	ALL.							
Terra	420.72							
TOTALE	420.72							



COOPERATIVA EDILIZIA
 "IL PROGETTO"
 VIA ENRICO...
 COOPERATIVA EDILIZIA
 "IL PROGETTO"
 Aut. 103

4	2.68	20.35	4.26	1.70	14.00		4.30	1.86	49.15
5	2.55	26.65	5.54	3.91	14.03	8.98	4.84	3.71	70.21
6	3.94	27.05	10.62	1.10	14.13	11.06	5.10	5.50	78.50

Piano 2

1	2.19	27.32	11.56	1.10	14.14	11.86	5.10	2.08	75.35
2	3.04	26.15	5.54	3.91	14.03	8.98	4.84	3.71	70.20
3	2.68	20.35	4.26	1.70	14.00		4.30	1.86	49.15
4	2.68	20.35	4.26	1.70	14.00		4.30	1.86	49.15
5	1.82	26.91	5.76	3.91	14.03	8.98	4.84	3.71	69.96
6	7.94	24.19	10.62	1.10	14.13	11.06	5.10	4.94	79.08

Piano 3

1	2.19	27.32	11.56	1.10	14.14	11.86	5.10	2.08	75.35
2	3.04	26.15	5.54	3.91	14.03	8.98	4.84	3.71	70.20
3	2.68	20.35	4.26	1.70	14.00		4.30	1.86	49.15
4	2.68	20.35	4.26	1.70	14.00		4.30	1.86	49.15
5	2.55	26.65	5.54	3.91	14.03	8.98	4.84	3.71	70.21
6	3.83	27.16	10.62	1.70	14.13	10.46	5.10	5.51	78.51

Piano attico

1		21.72		1.38	14.00		5.74		42.84
2	5.97	32.28	9.35	1.10	16.44		7.15		72.29
3	5.97	38.44	14.00	4.43	14.03		6.78	5.97	89.62

Soffitta

1									45.48
2									59.34
3									77.20

TOTALE 1564.79

	VEN.D.					WC	Dis	S.U.
Piano Terra	394.32					26.45		420.12

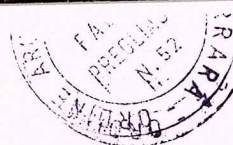


COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGRESSO"
VIA D'AMATO 10 - 00197 ROMA
Tel. 06/4781779

Legenda
Vend
Spogl1
Spogl2
Lavor
Mag
Arch
WC
Dis

Ve
Sp
Sp
La
Me
Ar
Wi
Dis

Dott. Arch. Fausto Pregliasco
Via Palestro 2, 54033 - Carrara, Tel/Fax 0585.841011



COOR. IL PROGETTO S. ANTONIO
CONC. EDIL. 311 / 21.11.95

COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 1999
*



PROGETTO
ARCHITETTO
F. P. P.