

STRUTTURE RICETTIVE
(APPARTAMENTI PER VACANZE)
DA ERIGERSI IN VIA PONTREMOLI
LOC. BATTILANA CARRARA

PROPRIETA': Getalets Maria Teresa -
Galloni Erasme - Marsili Maria Assunta

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SCALA 1:1000 - 1:500

TAV.

1

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

RICHIESTA PATENTE U.O. PROT. N. 2650 DEL 12/7/07
ELABORATO GRAFICO ALLEGATO AL PARERE DEL 13/10/07

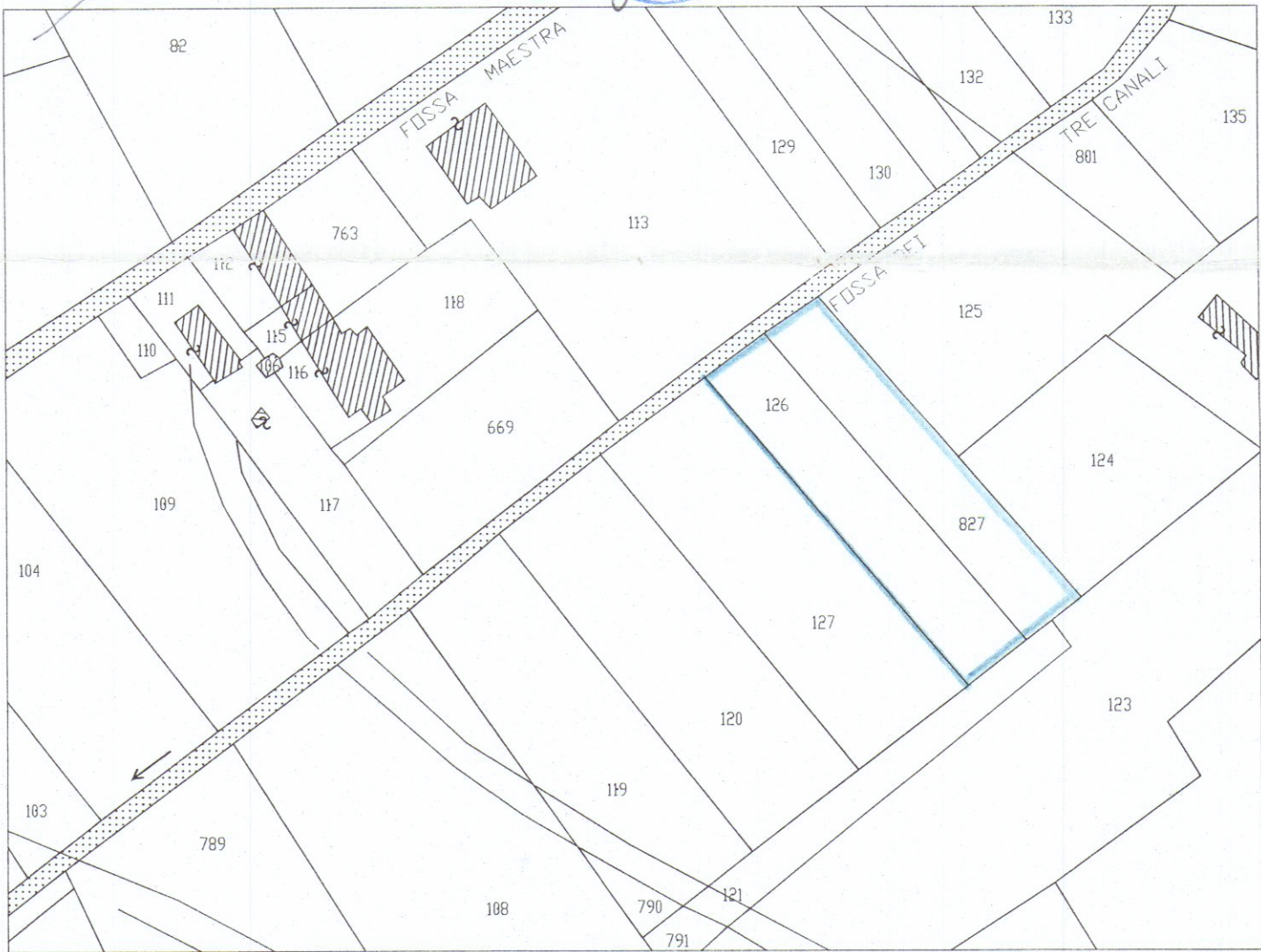
Il Responsabile del procedimento
(Geom. Carlo Pozzini)

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
APPROVATO

Autorizzazione Unica N° 06 del 16/03/2008

COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
APPROVATO

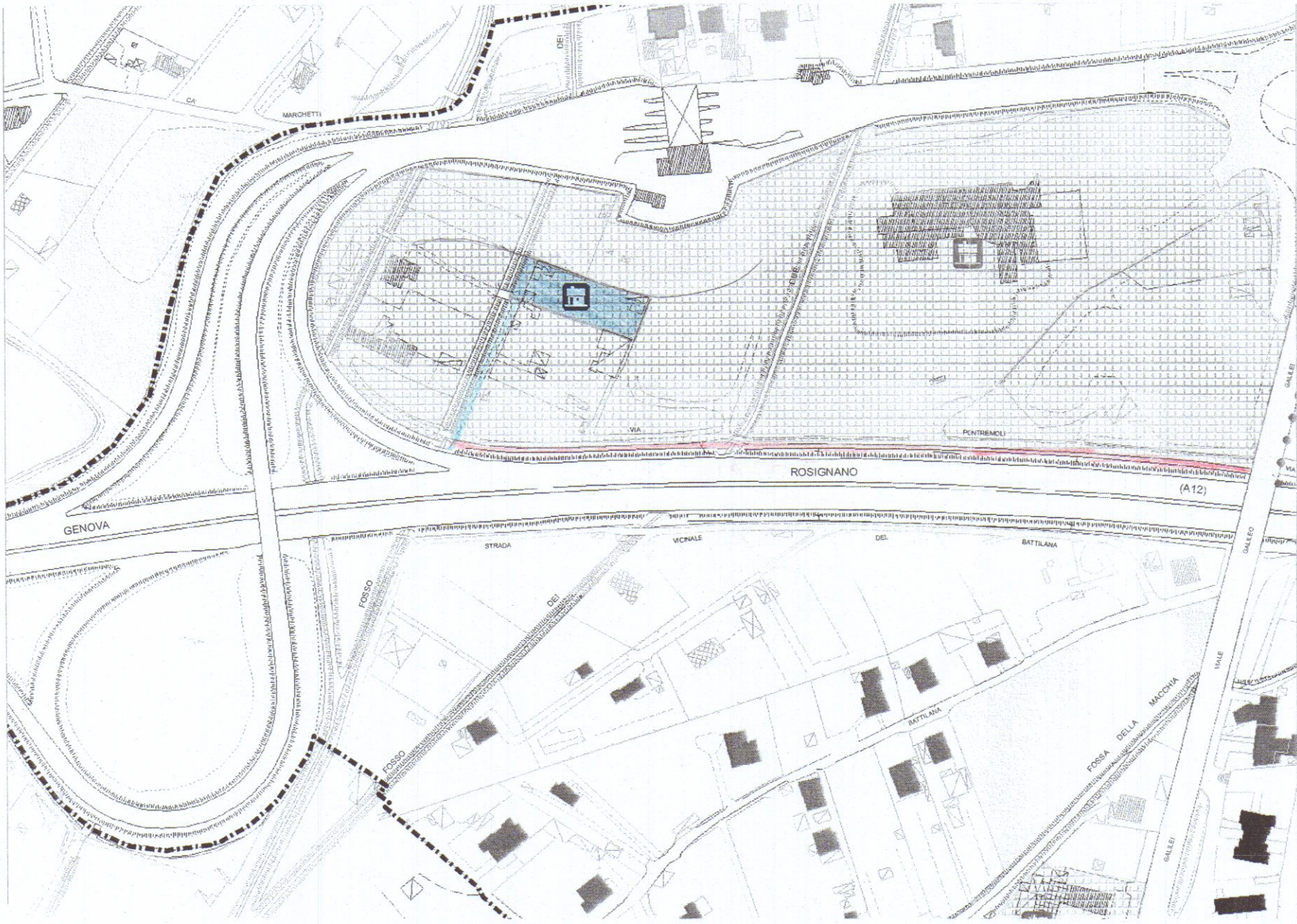
Autorizzazione Unica N° 02 del 08/02/2008
(ai sensi del DPR 440/00)



Scala 1:1000

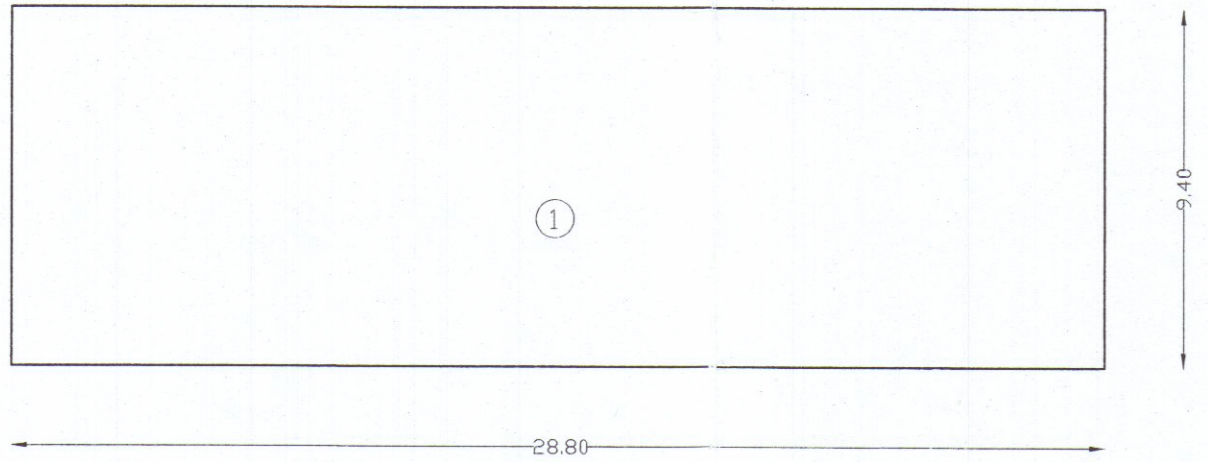
FOGLIO 78 - Mapp. 126 - 827

P.R.G.C. Tav. 3d/1



Scala 1:500

TABELLA TECNICA FABBRICATO



- Mapp. 126 = mq 608,00
Mapp. 827 = mq 610,00
Totale mq 1218,00

NORME DI P.R.G.C.

STRUTTURE RICETTIVE (Appartamenti per vacanze)
Sottozona D4

- Indice:
- U.F. : 0,50 MQ/MQ
H. Max 7,50

- CALCOLO DELLA "SUL" :
 $MQ (1218,00 \times 0,50) = MQ 609,00 (SUL)$

SCHEMA SUPERFICI

- SUPERFICIE FABBRICATO
① $28,80 \times 9,40 = Mq 270,75$
 $Mq (270,75 \times 2(n^{\circ} \text{ piani})) = Mq 541,50 (SUL)$

SCHEMA VOLUMI

- VOLUME FABBRICATO

$MC (270,75 \times H 7,50) = MC 2030,65$

PARCHEGGIO

PARCHEGGIO RICHIESTO :

- h.1 - piccole e medie strutture alberghiere
e turistico - alberghiere
L.R. N°42 / 2000 fino ad un max di 120 posti letto :
- 1,0 ogni camera più 1,0 posto auto ogni 300 mq di Sul
- camera n° 12 = n° 12 posti auto
- Sul $(541,50 : 300) = 1,80 = 2,00$ (posti auto)
- Posti auto complessivi n° $(12 + 2) = n^{\circ} 14$

PARCHEGGIO DI PROGETTO :

N° 14 posti auto

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 1218,00
- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
 $25 \% \text{ DI MQ } 1218,00 = MQ 304,50$
- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :

MQ = 554,00