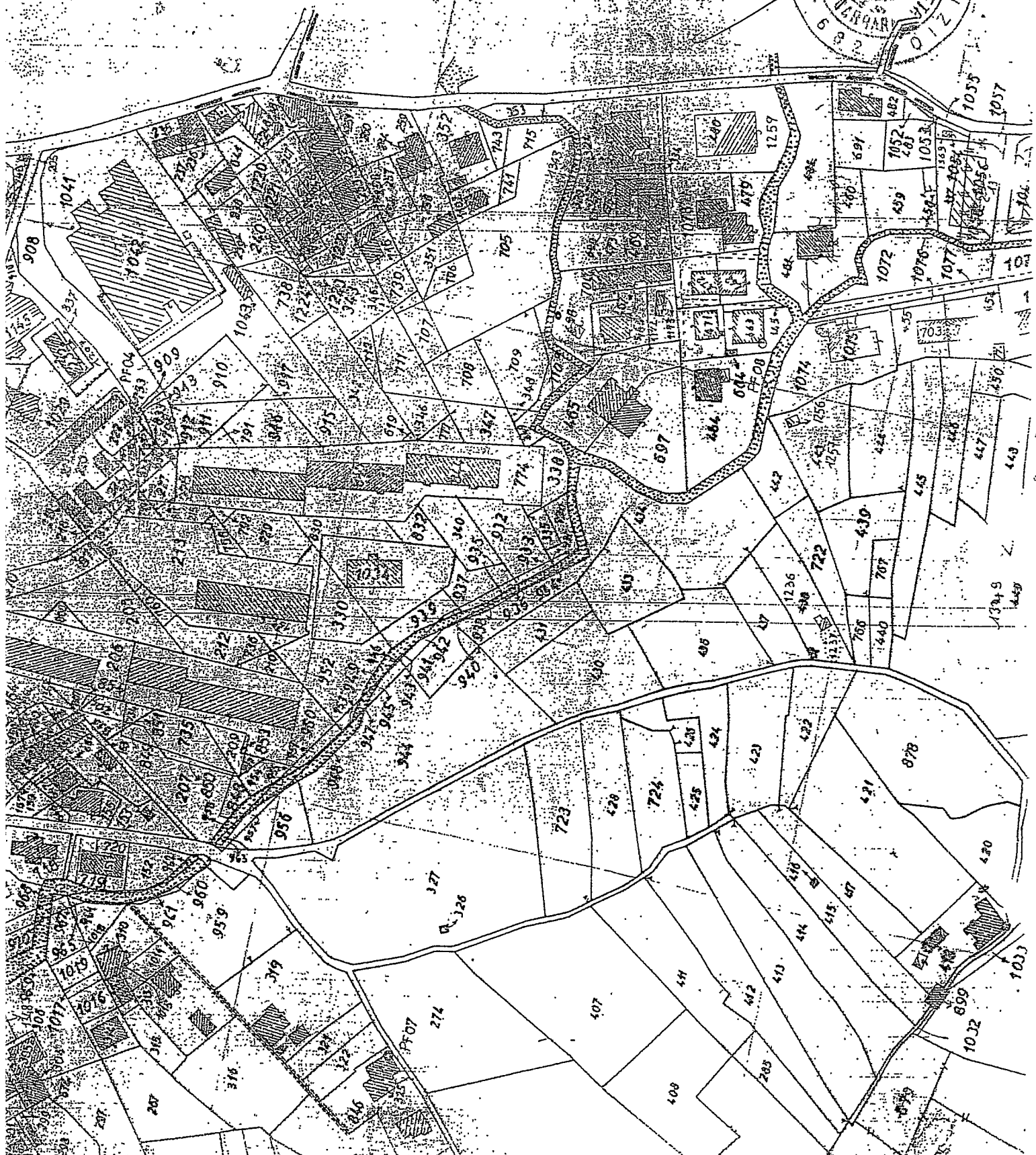


17 JUL 2005

1. Living
2. Living





no. 110071
MADRT710
luogo di nascita 07/07/1937
REERA: NSY
CARRARA
VIALE XX SETTEMBRE



in funzione
dalla
autorizzazione della
UR, Prov. di

acc. del Prefetto di M.A.S. 11
elezione fino a
me M.
il PREFETTO

COMUNE CARRARA
V. CASALINA 2/6
Data _____
Firma _____
Data _____
Firma _____
CENS (35530)
CIRCOLO PER ESAME
005 XP 08/04/824



PATENTE E VAL
Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.
Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li, auto-
vetture, autoveicoli per trasse, promiscuo, auto-
carri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici
di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).
PATENTE N. MS206T848H (R2ATTH)
VALIDA FINO AL 15/02/2012
NESSUNA PRESCRIZIONE
Autobus (1)
Autoveicoli di cui al D. M. 4-1978 indicati a pag. 3

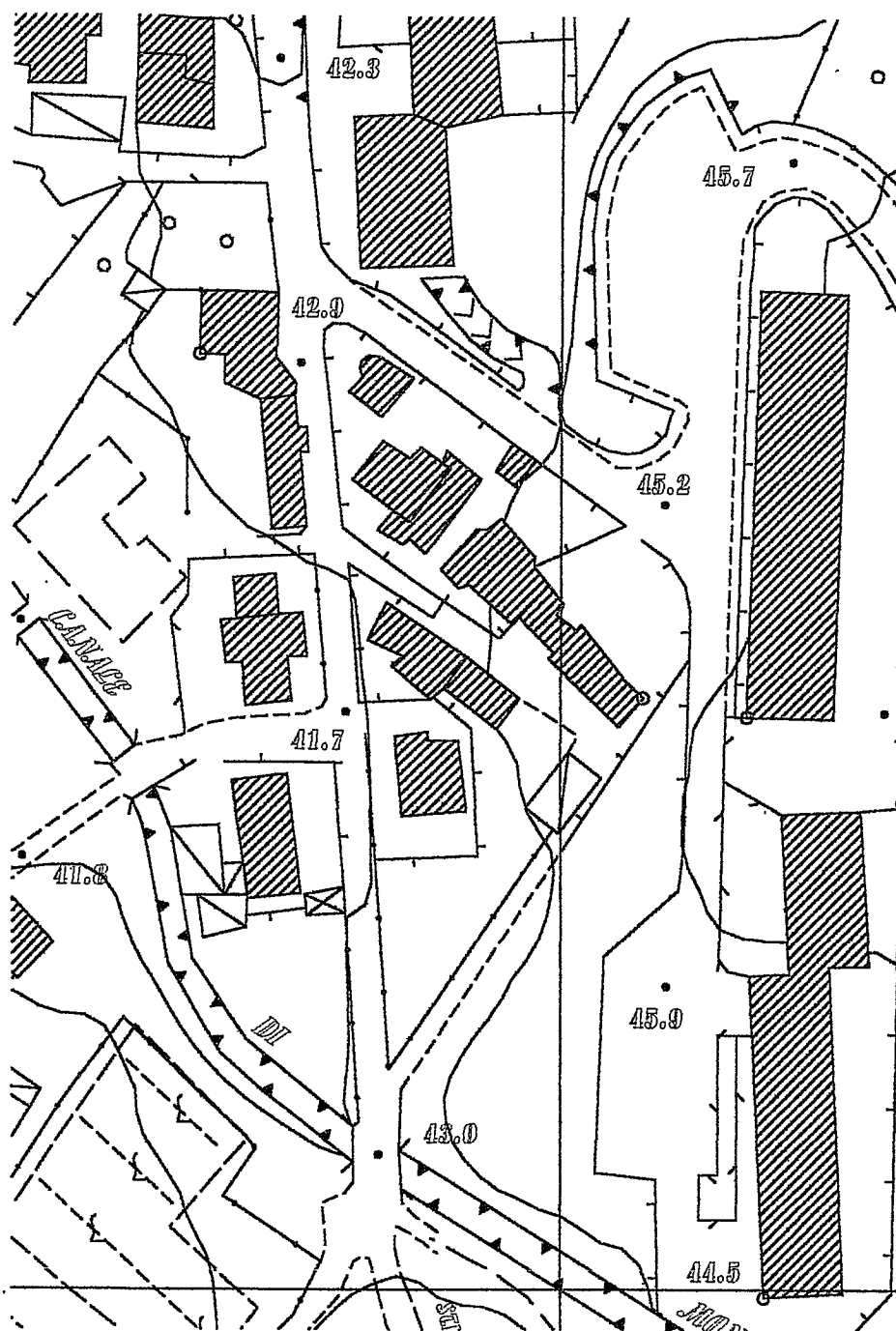
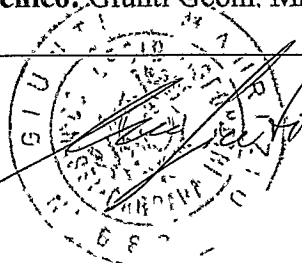
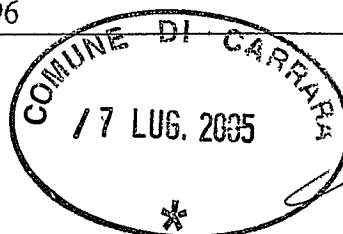
AEROFOTOGRAMETRIA

COMUNE DI CARRARA

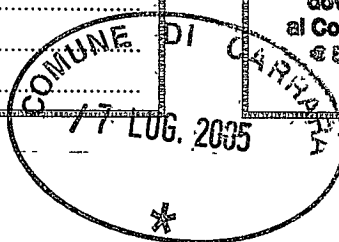
Foglio: 76

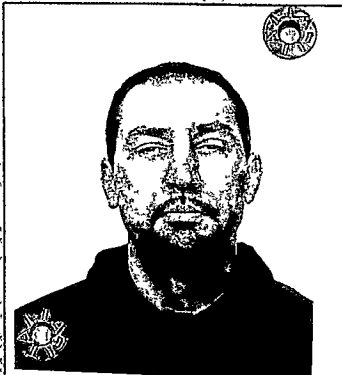
Tecnico: Giunti-Geom. Maurizio

Mappali: 161 (sub n°2); 163; 852; 1196



Cognome FALUOMI
Nome MASSIMO ALBERTO
nato il 20/07/1964
(atto n. P S)
a MILANO (MI))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via FORMA ALTA Nr.28
Stato civile
Professione SOTTOFF. LE M. MILITARE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,82
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari

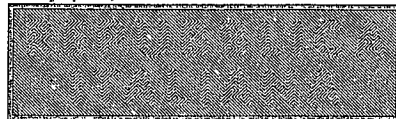



Firma del titolare [Signature]
CARRARA (MS) 24/02/2005
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



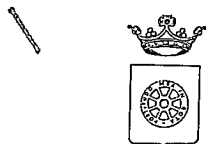

Scadenza: 23/02/2009

AK 2487427



IPZS OFFICINA CV - ROMA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. n° 26625/2181

11/07/2005

RACCOMANDATA A.R.

prot. 35685
11/08/08

e, p.c.:

A: FALUOMI MASSIMO A.-MORGANTINI M.
VIA FORMA ALTA 28
54033 CARRARA

A: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 390/05-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 11/07/2005, per la realizzazione di lavori di AMPLIAMENTO E OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA FORMA ALTA 28 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 161/2-852-1365-1367, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05, si informa che entro il 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 6 agosto 2008

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

57									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di scadenza 12 AGO 2008 Dall'ufficio postale di _____

14-88864
31-03-50
CABINET
A B A
A

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'ufficio di distribuzione
--	------	--	--

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 26625/2181
Carrara 11 luglio 2005

A: FALUOMI MASSIMO A.-MORGANTINI M.
VIA FORMA ALTA 28
54033 CARRARA

e, p.c.: A: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/07/2005, per la realizzazione di lavori di AMPLIAMENTO E OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA FORMA ALTA 28 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 161/2-852-1365-1367, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 26625/2181 del 11/07/2005. - d.i.a. n° 390/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

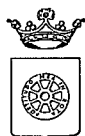
Carrara 11 luglio 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. n° 26625/2181

11/07/2005

RACCOMANDATA A.R.

prot. 35685
11/08/08

e, p.c.:

A: FALUOMI MASSIMO A.-MORGANTINI M.
VIA FORMA ALTA 28
54033 CARRARA

A: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 390/05-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 11/07/2005. per la realizzazione di lavori di AMPLIAMENTO E OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA FORMA ALTA 28 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 161/2-852-1365-1367, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05 , si informa che entro il 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante , dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 6 agosto 2008

Istruttore Tecnico
(Marinello Geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

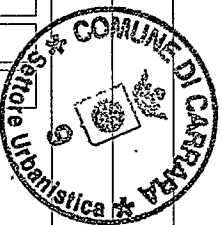
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 (P) - MOD. 01304 (EX 1194/02/2) - S.L. [3] Ed. 07/05



A. | R.

postaprioritaria

Da restituire a



--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

Assicurata	Euro
☐	

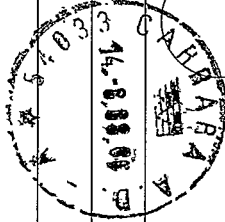
[illegible]

Nota di enedizione

12 AUG. 2008

Dall'ufficio postale di

390/05-DIA
FALUOMI MASSIMO
A.-MORGANTINI M.
VIA FORMA ALTA 28
54033 CARRARA



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Studio Tecnico
GIUNTI Geom. MAURIZIO
VIA VENEZIA, 36
54036 MARINA DI CARRARA
tel. 347/6181724

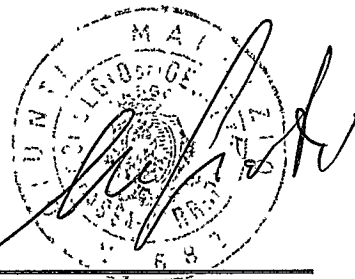


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

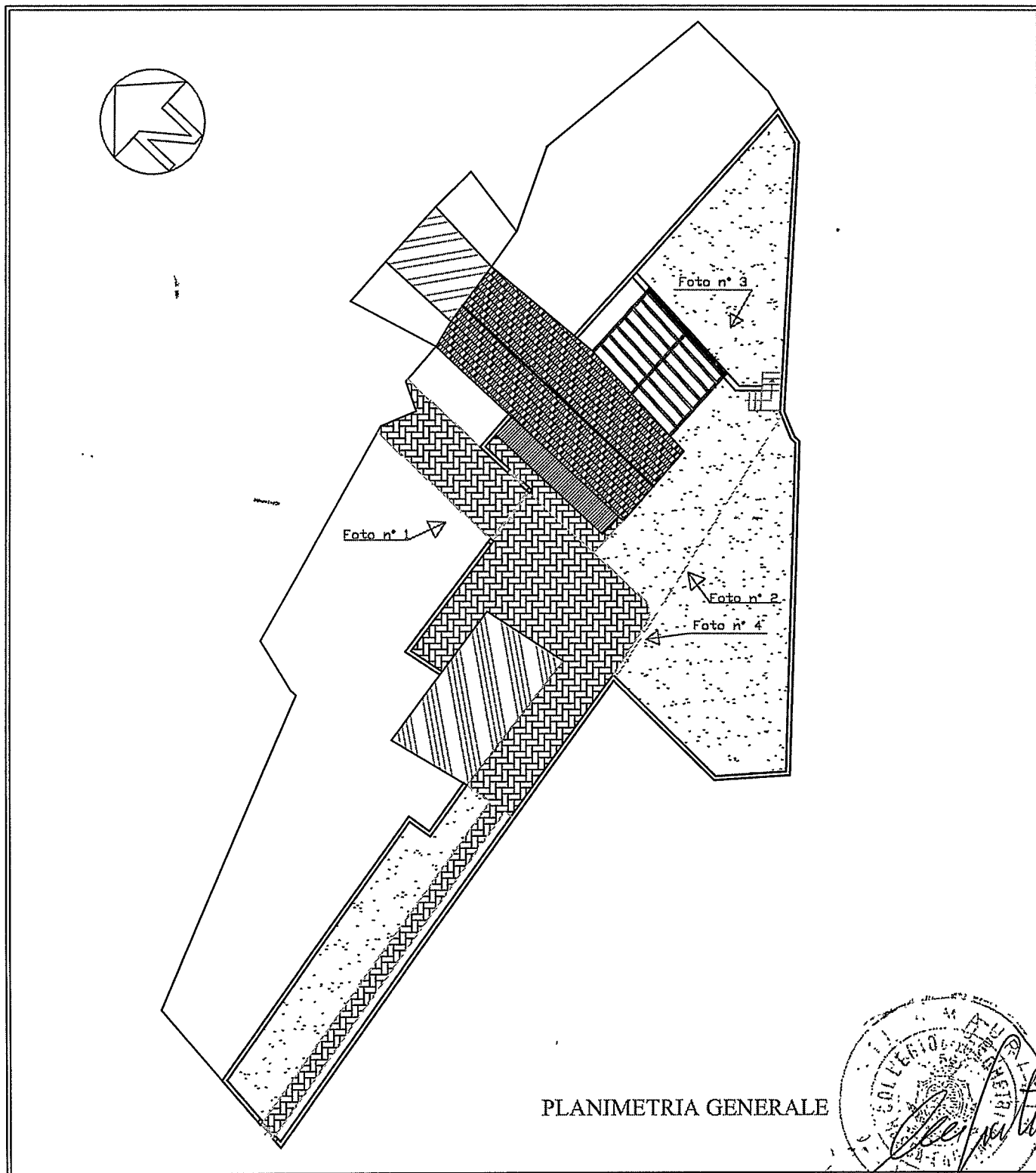
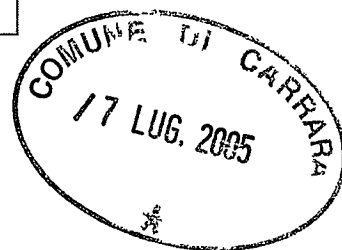
OGGETTO: Ampliamento igienico sanitario.

UBICAZIONE: Via Forma Alta - Carrara n° 28, loc. Bonascola (MS).

COMMITTENTE: Faluomi Massimo Alberto e Morgantini Manuela.



PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



PLANIMETRIA GENERALE

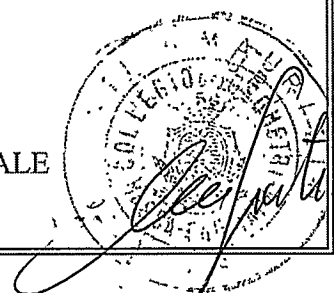


FOTO n° 1



FOTO n° 2

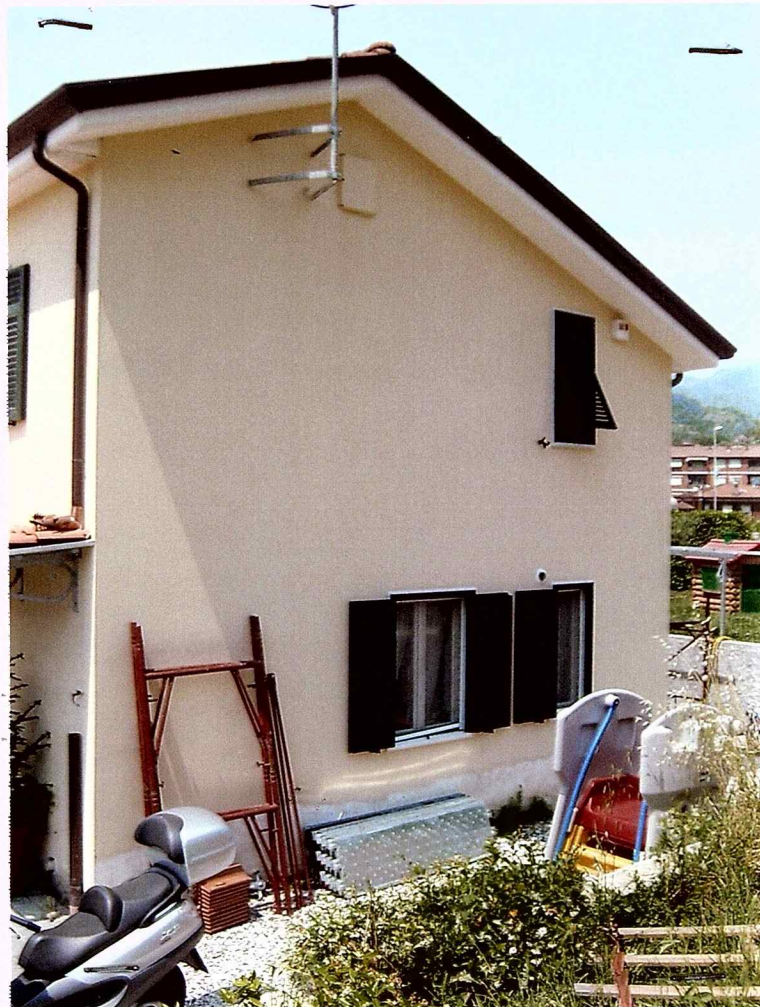


FOTO n° 3

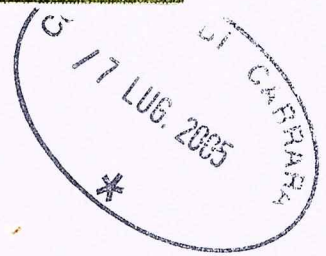
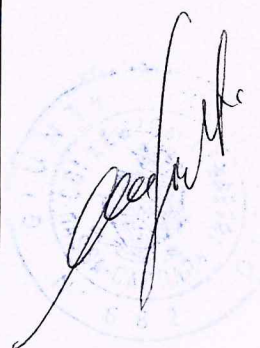
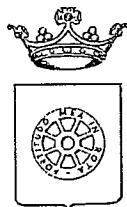


FOTO n° 4





COMUNE DI CARRARA

AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

Regolamento Urbanistico

1997.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 64 del 8 aprile 1998

Testo integrato con le modifiche apportate con la delibera del Consiglio Comunale n° 220 del 18 dicembre 1998 e dalla variante di cui alla delibera del Consiglio Comunale n° 220 del 28.12.99 - esecutiva dal 30.01.2000.

136

C

ART. 15

DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI "A"

1. Salvo diverse prescrizioni stabilite per le singole categorie di intervento, purché siano compatibili con i caratteri tipologici degli edifici e non comportino trasformazioni in contrasto con le presenti norme, negli edifici della categoria A di antica formazione di cui al precedente Art.13, sono previste le seguenti destinazioni d'uso:

a) edifici a prevalente destinazione residenziale isolati, fuori dal perimetro del centro di antica formazione:

- al piano terra A/0; A/10a; B4;
- a tutti gli altri piani A/0;

b) edifici a destinazione non residenziale, fuori dal perimetro del centro di antica formazione:

- mantenimento della attuali destinazioni e quelle eventualmente compatibili con i caratteri architettonici e distributivi dell'edificio;

c) edifici all'interno del perimetro dei centri storici:

- A/0; A/10a; B/1; B/2; B/4; B/5; B/6; C/1A e C/1B limitatamente al piano terra; C/2 limitatamente al piano terra; C/3 limitatamente al piano terra; C/4; C/6 limitatamente al piano terra (ad esclusione di silos); D/2A; D/2B; D/3; D/4; D/5; D/6; E/1; E/7; E/9.

2. Sulle eventuali dipendenze o manufatti accessori presenti all'interno delle unità minime di intervento, costruiti attraverso regole architettoniche ed edilizie analoghe a quelle dell'edificio principale o appartenenti al medesimo periodo storico, sono ammessi interventi di sola manutenzione ordinaria e straordinaria. Per quelli realizzati in epoca successiva al fabbricato principale è prevista la demolizione e la ricostruzione a parità di Sul con possibilità di accorpate, limitatamente per le categorie A3 e A4 il volume sul fronte interno del fabbricato. Fanno eccezione le superfetazioni, individuate con apposito simbolo nelle tavole del Regolamento Urbanistico, le quali, in quanto incongrue rispetto all'organismo storico dell'edificio, dovranno essere demolite senza recupero del loro volume e superficie.

3. Ogni intervento sugli immobili della sottocategoria A1, A2a e A2 è subordinato alla presentazione di un progetto, corredato da analisi storico-critiche degli edifici, degli spazi aperti, degli elementi architettonici di arredo e, quando esistente, dei giardini e del patrimonio arboreo.

4. Sugli edifici di categoria A di antica formazione di cui al precedente Art. 13 lettera a) sono ammessi i seguenti interventi di trasformazione fisica:

a) SOTTOCATEGORIA A1

- manutenzione ordinaria (Art. 8)
- manutenzione straordinaria (Art. 9) limitatamente alle opere comprendenti i criteri del restauro scientifico;
- restauro scientifico (Art. 10 lettera a);

b) SOTTOCATEGORIA A2

- manutenzione ordinaria (Art. 8);
- manutenzione straordinaria (Art. 9);
- restauro scientifico (Art. 10 lettera a);
- risanamento conservativo di tipo A per la sottocategoria A2/a (Art. 10 lettera b);
- risanamento conservativo di tipo A e B per la sottocategoria A2 (Art. 10 lettera b);

c) SOTTOCATEGORIA A3

- manutenzione ordinaria (Art. 8);
- manutenzione straordinaria (Art. 9);
- restauro scientifico (Art. 10 lettera a);
- risanamento conservativo A e B (Art. 10 lettera b);
- ripristino tipologico (Art. 10 lettera c);
- adeguamento (Art. 11 lettera a), *limitatamente agli edifici isolati fuori dal perimetro dei centri storici e per le frazioni montane*: (Tav. 5a)- Fontia; (Tav. 5b)- Sorgnano; (Tav. 5c)- Gragnana; (Tav. 5d)- Castelpoggio-Noceto; (Tav. 5e)- Torano; (Tav. 5f)- Miseglia; (Tav. 5g) Codena; (Tav. 5h)- Bedizzano; (Tav. 5i)- Bergiola; (Tav. 5l)- Colonnata;

d) SOTTOCATEGORIA A4

- manutenzione ordinaria (Art. 8);
- manutenzione straordinaria (Art. 9);
- restauro scientifico (Art. 10 lettera a)
- risanamento conservativo A e B (Art. 10 lettera b);
- ripristino tipologico (Art. 10 lettera c);
- adeguamento (art.11 lettera a)
- trasformazione (Art. 11 lettera c);
- il regolamento urbanistico individua i casi in cui è prevista la demolizione e ricostruzione con indice (Art. 12 lettera a) e la ricomposizione (art.12 lettera b) L'ammissibilità della sopraelevazione è indicata mediante specifico simbolo grafico sull'immobile. L'intervento di ricomposizione non è cumulabile con quello di adeguamento. Gli edifici per i quali è consentito l'ampliamento sono contrassegnati da un numero che indica il limite percentuale massimo di aumento della Sul secondo la seguente tabella :

AMPLIAMENTO MASSIMO DI SUL	N° DI RIFERIMENTO NELLA 1.2000 DEL REGOLAMENTO
20%	1
30%	2

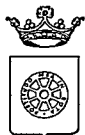
ART. 11

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

1. Comprende il ripristino o la sostituzione di alcune parti costitutive dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, la modifica delle caratteristiche distributive degli alloggi. L'intervento si divide nelle seguenti sottocategorie:

sottocategorie	interventi previsti
a) adeguamento	Gli interventi di adeguamento sono assimilati a quelli di Ristrutturazione Edilizia di tipo D2 di cui all'allegato D della L.R.51/5/80 n°59 e pertanto possono essere realizzati anche in deroga agli artt.7,8 e 9 del D.M.2-4-68 n°1444.Essi prevedono: - <i>l'ampliamento</i> una tantum per adeguamento igienico fino ad un massimo del 10% della superficie coperta e comunque non oltre mq. 9,0, realizzato attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attuato attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della specifica tipologia. E' ammessa la deroga del 10% all'incremento dei 9 mq. della superficie coperta, quando si dimostri l'utilità ai fini dell'accrescimento omogeneo dell'organismo edilizio; - <i>il rialzamento</i> dell'eventuale sottotetto alle misure minime previste dal regolamento di igiene, attraverso l'estensione in senso verticale di tutta la costruzione esistente o di parte di essa, purché: non venga aumentato il numero delle unità abitative; non vengano eseguite, mediante soluzioni distributive appropriate, lo scorporo di unità immobiliari autonomamente abitabili o suscettibili di accesso indipendente; venga attuato attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia. E' ammessa la costruzione in aderenza a pareti cieche esistenti a confine anche per altezze superiori a quelle già esistenti, limitatamente al tratto orizzontale in comune delle stesse.
b) riutilizzo	- la riorganizzazione funzionale interna delle unità immobiliari, fermi restando i caratteri architettonici, tipologici e decorativi dell'edificio e gli elementi strutturali orizzontali e verticali;

c) trasformazione:	- la riorganizzazione distributiva e funzionale interna, compreso gli interventi di modifica degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio; - interventi relativi al disegno delle facciate.
d) demolizione e ricostruzione fedele	- la demolizione e ricostruzione fedele alla concessione edilizia rilasciata o allo stato di fatto (dimostrato con atto di licenza o concessione edilizia con regolare certificato di abitabilità o agibilità o certificato di regolare esecuzione delle opere); - potrà essere accolta l'istanza di allontanare il fabbricato dalla distanza dalla strada pubblica o da altra zonizzazione pubblica. In tal caso la distanza dalle altre proprietà dovrà essere ricondotta ai termini minimi previsti dal DM.1444/68, riconoscendo quale demolizione e ricostruzione fedele la superficie lorda del manufatto e il volume esistente senza superamento delle altezze in nessun fronte.



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 26625/2181
Carrara 11 luglio 2005

*Prot. n° 24149
12-07-05*

e, p.c.:

A: FALUOMI MASSIMO A.-MORGANTINI M.
VIA FORMA ALTA 28
54033 CARRARA

A: GIUNTI GEOM. MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/07/2005. per la realizzazione di lavori di AMPLIAMENTO E OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA FORMA ALTA 28 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 161/2-852-1365-1367,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 26625/2181 del 11/07/2005. - d.i.a. n° 390/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 luglio 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it