

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ**

L. 4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta

**BARATTA ELENA** nata a Carrara il 25/06/1946 e residente in Carrara Via Provinciale  
Carrara Avenza n. 58/ter

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della**  
**L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni**  
**mendaci**

**D I C H I A R A**

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere  
proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara Via Provinciale Carrara  
Avenza n. 58/ter censito catastalmente al f. 66 mappale 377 per successione  
in morte del padre Sig. Baratta Carlo.

Che le opere oggetto della richiesta di attestazione di conformità in sanatoria,  
per il frazionamento di unità immobiliare, in assenza di opere edili, sono state  
eseguite nell'anno 1983.

Carrara lì 11/05/04

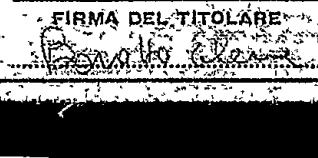
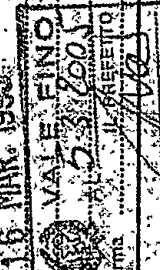
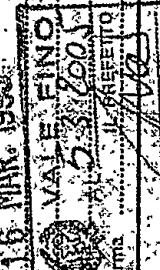
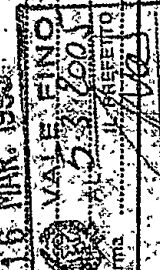
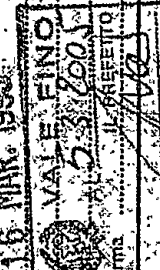
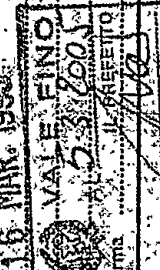
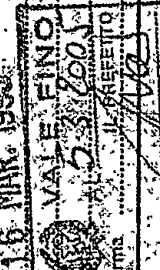
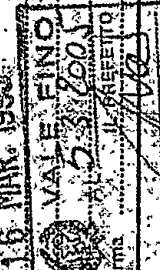
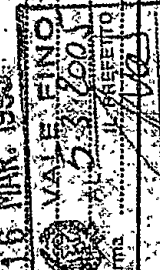
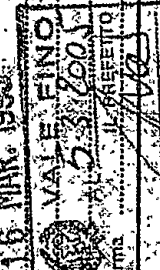
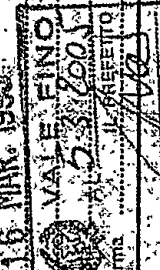
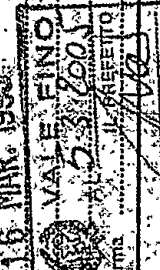
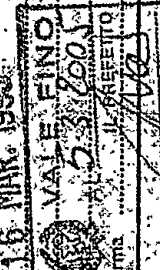
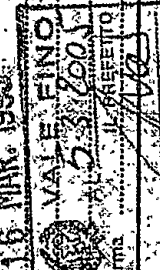
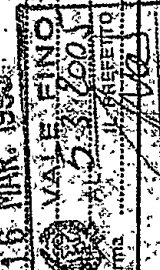
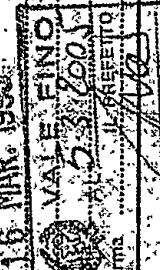
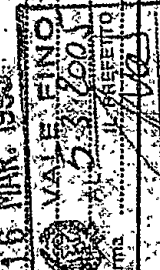
Il dichiarante

Il funzionario addetto

**BARATTA ELENA**  
*Baratta Elena*

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario  
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

|                                                                                                         |  |                                                                                                                                 |  |                                                                                           |  |                                                                                           |  |                                                                                           |  |                                                                                           |  |                                                                                           |  |                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Cognome: <b>BARATTA</b>                                                                              |  | 2. Nome: <b>ELENA</b>                                                                                                           |  | 3. Data e luogo di nascita: <b>26/05/1946</b><br><b>CARRARA (MS)</b>                      |  | 4. Residenza: <b>CARRARA</b><br>Via <b>CARRARA AVENZA 58</b>                              |  | 5. RUC: <b>MS 2013362</b>                                                                 |  | 6. Valore fino a: <b>5.3.985</b>                                                          |  | 7. Valore fino a: <b>5.3.985</b>                                                          |  | 8. Valore fino a: <b>5.3.985</b>                                                          |  |
| Firma del titolare:  |  | Il Funzionario della Motorizzazione Civile:  |  | Aut. Prov. di: <b>MS</b>                                                                  |  | Aut. Prov. di: <b>MS</b>                                                                  |  | Aut. Prov. di: <b>MS</b>                                                                  |  | Aut. Prov. di: <b>MS</b>                                                                  |  | Aut. Prov. di: <b>MS</b>                                                                  |  | Aut. Prov. di: <b>MS</b>                                                                  |  |
| 3                                                                                                       |  | 3                                                                                                                               |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  |
| Cambiamenti di residenza                                                                                |  | Cambiamenti di residenza                                                                                                        |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  |
| Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                                |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                                                        |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  |
| Firma:                |  | Firma:                                        |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  |
| VALE FINO AL 5.3.2005                                                                                   |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                                                           |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  |
| IL PREFETTO                                                                                             |  | IL PREFETTO                                                                                                                     |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  |
| DUPLICATO                                                                                               |  | DUPLICATO                                                                                                                       |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  |
| Obbligo di far uso della                                                                                |  | Obbligo di far uso della                                                                                                        |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  |
| lenti durante la guida                                                                                  |  | lenti durante la guida                                                                                                          |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  |
| 3                                                                                                       |  | 3                                                                                                                               |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  | 3                                                                                         |  |
| Cambiamenti di residenza                                                                                |  | Cambiamenti di residenza                                                                                                        |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  | Cambiamenti di residenza                                                                  |  |
| Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                                |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                                                        |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  | Data: <b>16 MAR 1986</b>                                                                  |  |
| Firma:                |  | Firma:                                        |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  | Firma:  |  |
| VALE FINO AL 5.3.2005                                                                                   |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                                                           |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  | VALE FINO AL 5.3.2005                                                                     |  |
| IL PREFETTO                                                                                             |  | IL PREFETTO                                                                                                                     |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  | IL PREFETTO                                                                               |  |
| DUPLICATO                                                                                               |  | DUPLICATO                                                                                                                       |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  | DUPLICATO                                                                                 |  |
| Obbligo di far uso della                                                                                |  | Obbligo di far uso della                                                                                                        |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  | Obbligo di far uso della                                                                  |  |
| lenti durante la guida                                                                                  |  | lenti durante la guida                                                                                                          |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  | lenti durante la guida                                                                    |  |

COMUNE DI CARRARA  
12 MAG. 2004

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE: **BRTLNE46E66B832J**

COGNOME: **BARATTA**

NOME: **ELENA**

LUOGO DI NASCITA: **CARRARA**

PROVINCIA: **MS**

DATA DI NASCITA: **26/05/46**

SESSO: **F**

1986

Il Ministro delle Finanze

# *Studio Tecnico*

*Geometra Riccardo Del Bianco*

*Carrara*



ATTESTATO DI CONFORMITA' IN SANATORIA PER IL  
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE ESEGUITO NEL  
FABBRICATO DI TIPO BIFAMILIARE IN AVENZA DI CARRARA  
VIA PROVINCIALE CARARRA AVENZA N. 58/TER INDIVIDUATO  
CATASTALMENTE AL FOGLIO 66 MAPPALE 377

PROPRIETA' :

BARATTA ELENA nata a Carrara il 26/5/1946

## Relazione tecnica

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara I Via Provinciale Carrara Avenza civ. 58/ter località San Luca su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione costituito da n. 2 piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto.

L'intervento consiste nella regolarizzazione urbanistica dello stabile per frazionamento di unità immobiliare senza opere edilizie eseguito nell'anno 1983 come risulta dalle planimetrie depositate presso L'UTE di Massa Carrara in data 23/3/1983 prot. 660 – 661 che in copia si allegano e da dichiarazione del proprietario, e quindi in data anteriore all'imposizione delle salvaguardie introdotte dalla Del. G:R:T 1077/03 Si precisa che il fabbricato è stato ampliato e ristrutturato in base ed in conformità delle licenze edilizie a nome BARATTA Geom. Carlo

licenza edilizia n. 58 del 27/03/1968

licenza edilizia n. 260 del 22/06/1976

licenza edilizia n. 1028 del 26/08/1976

Concessione edilizia n. 213 del 19/6/1981



### Dati catastali

Il terreno con sovrastante fabbricato oggetto dell'intervento è distinto in Catasto con le seguenti indicazioni e consistenza:

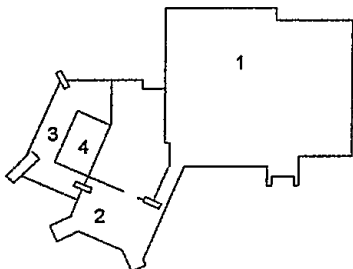
Fg. 66 mappale 377 sub. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 5.5 rendita €.908.96

Fg. 66 mappale 377 sub. 3 cat. A/2 cl. 6 vani 6 rendita €.991.60

### Dati di R.U.

#### Fabbricato ed area R

### Dati di progetto.



#### CALCOLI SUPERFICI E VOLUMI

$$1) \text{mq } 190.20 \times h \ 4.85 = \text{mc. } 922.47$$

$$2) \text{mq } 82.92 \times h \ 5.60 = \text{mc. } 464.35$$

portico PT

$$\text{mq } 29.76 \times h \ 2.30 \times 2/3 = \text{mc. } 45.63 = \text{mc. } 418.72$$

3) portico PT

$$\text{mq } \frac{55.25 \times h \ 2.70}{3} = \text{mc. } 49.72$$

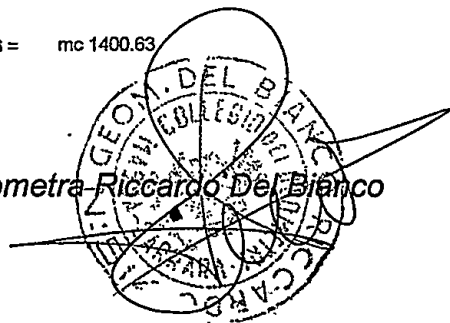
4) portico P1°

$$\text{mq } \frac{12.15 \times h \ 2.40}{3} = \text{mc. } 9.72$$

$$\text{TOT mc. } 922.47 + \text{mc. } 478.16 = \text{mc } 1400.63$$

Carrara, 11/05/2004

Geometra Riccardo Del Bianco



**SETTORE URBANISTICA**  
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE Baratto Elena

**PIANO STRUTTURALE**

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F U.T.O.E. \_\_\_\_\_

Invarianti Piano Strutturale. ☐ - Centro Storico ☐ - Edificio di valore storico  
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro \_\_\_\_\_

**VINCOLI**

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli \_\_\_\_\_

☒ - Area sottoposta a misure Cautelari

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ..... ☒ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)  
( DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti )

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

- ☐ - Area posta in zona extraurbana  
☐ - Area entro Piano di Rec. Torrente Carrione Zonizzazione \_\_\_\_\_  
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area ☐ - Area entro Sistema funzionale del Ccarrione  
☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara  
☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

**Destinazione Urbanistica dell'intervento**

Sottocategoria: R3

Pertinenza: \_\_\_\_\_

Eventuale osservazione n° \_\_\_\_\_

Previsioni della TAV. 2 R.U. ..... ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento  
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale  
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla L.1089/39  
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97  
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.  
☐ - Altro \_\_\_\_\_

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : \_\_\_\_\_

Carrara 19/5/04

IL TECNICO 

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE**

**(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a Riccardo Del Zucco nato/a a Carrara il  
16/2/54 residente in Carrara Via/piazza Gall. D'Azeglio, 14  
n. .... in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole  
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive  
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di  
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive  
modificazioni

**DICHIARA**

che il progetto presentato da BARATTA RUENI nato/a a Carrara il  
25/6/46 residente in Carrara Via/piazza Prov. e Can. Murri  
n. 53 c.a.p. 54033 Tel. .... Cell. ....  
c.f./p.iva ..... e relativo ad intervento di  
nell'immobile sito in Carrara  
Via/piazza Prov. e Can. Murri n. 53 censito al N.C.E.U. 66 Sez.  
Fg. 66 Mapp. 322 Sub. .... Cat.  
censito al N.C.T. .... Sez. .... Fg. .... Mapp.  
Sub. .... Cat. ....

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il tecnico incaricato

Visto il documento .....

Il dipendente addetto

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003

12 MAG. 2004

AL COMUNE DI CARRARA  
Settore Urbanistica

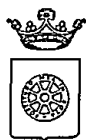
Il sottoscritto Paolo R. Del Bianco, nella sua qualità di progettista dell'intervento di ST. Fontane Fontana relativo all'immobile sito in CARRARA poiché l'immobile ricade in area non ricompresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4 dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre 2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci

dichiara

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".

2

In fede



**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Urbanistica*

prot. n° 17354/1603  
del 17 maggio 2004.

Carrara 17 maggio 2004

A: BARATTA ELENA  
VIA PROV.CARR.AVEN. 58TER  
54033 CARRARA

e p. c.:DEL BIANCO GEOM. RICCARDO  
GALL. D'AZEGLIO 14  
54033 CARRARA

**OGGETTO :** Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 13 L. 47/85- Art. 37 L.R. 52/99. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 17/05/2004 e ns. protocollo n° 1603 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 e dell'art. 37 L.R. 52/99 per la realizzazione delle opere abusive (FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 66 e mappale/i n° 377, sito in CARRARA VIA PROV.CARR. AVENZ. 56, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1603 e la data 17/05/2004 - istr. 10s/04.

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata  
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail [cmarchi@comune.carrara.ms.it](mailto:cmarchi@comune.carrara.ms.it)



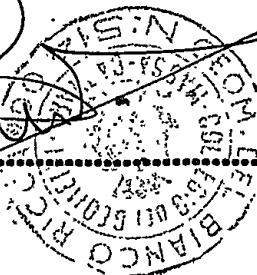
## RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA VIA Prov. di Carrara Massa

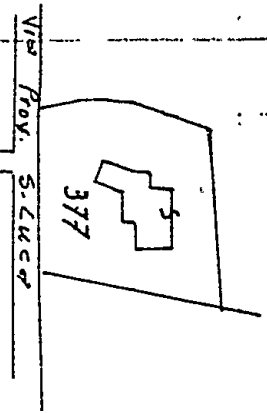
PROPRIETARIO Baratto Elio

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- 3) LE CUCINE ( E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) ~~I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA~~
- 6) ~~I LIQUAMI CHIARIFICATI ( DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE~~
- 7) ~~I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI~~
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI

IL TECNICO.....



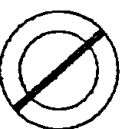
IL PROPRIETARIO.....



Foglio 66

Scala di 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

23 MAR. 1983

PROT. N°

660

(compilata dal Geometra

Alessandro Guidi

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Massa Carrara

DATA 22/2/1983

Firma:

*[Signature]*

cart. A/2 cl. 6 riva 6/4) aut. 2/400-

Fol. 66 mod. 377 aut. 2/400-



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

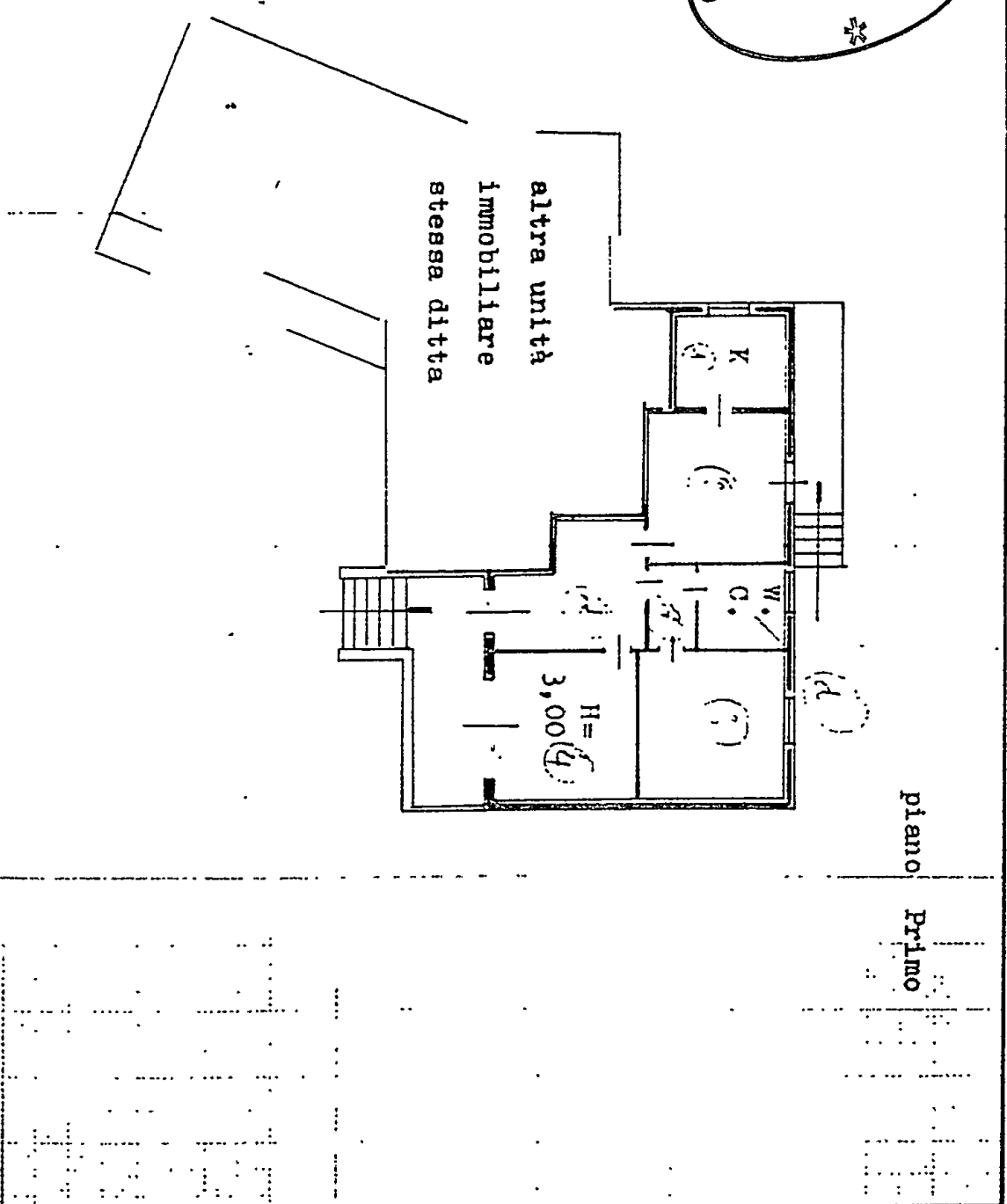
L. 50

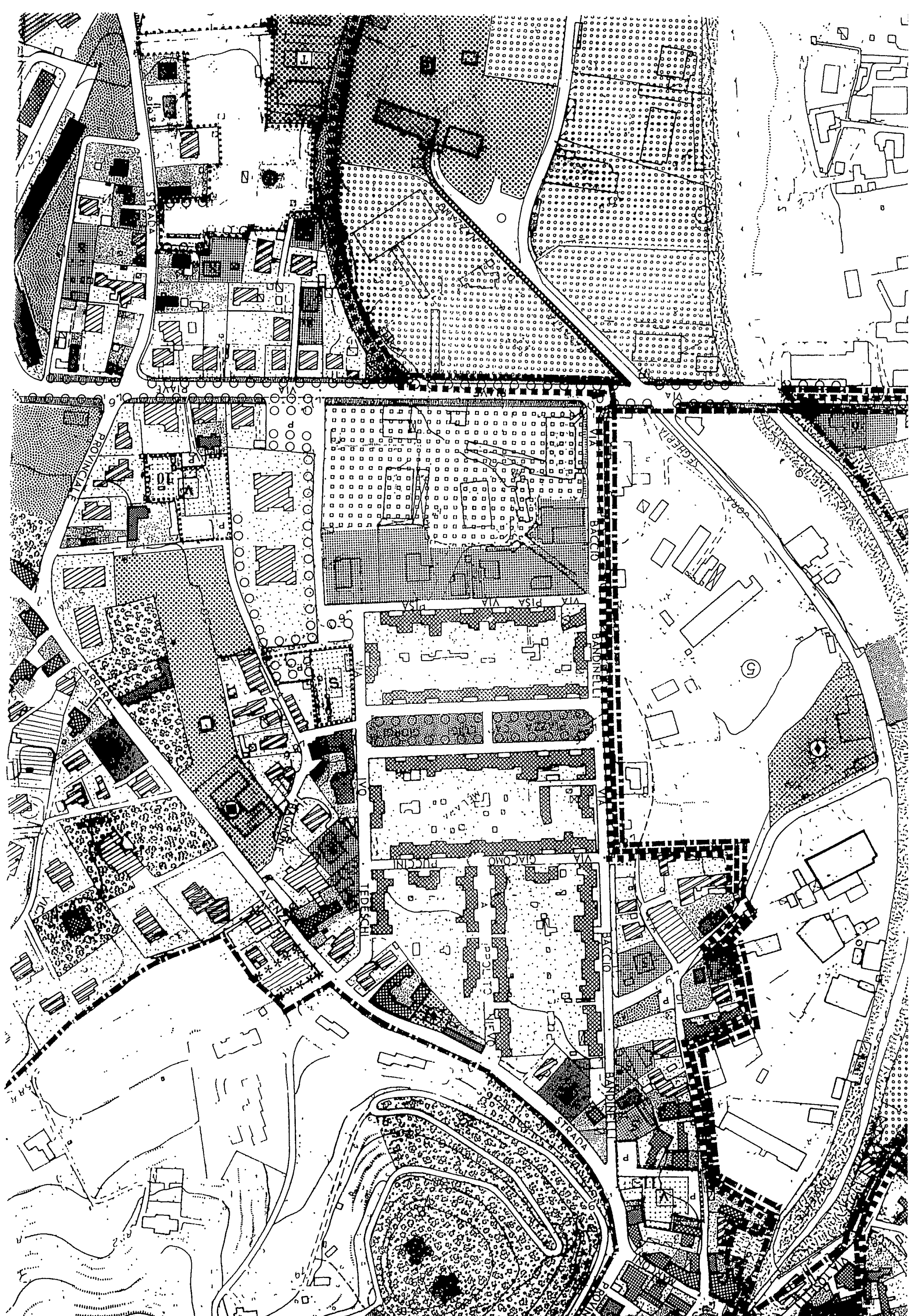
DL. DECRETO LEGGE N. 40/1998, N. 629

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Provinciale

Ditta BARATTA Geom. Carlo nato a Carrara il 15/10/1923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Ipariale di MASSA CARRARA







# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

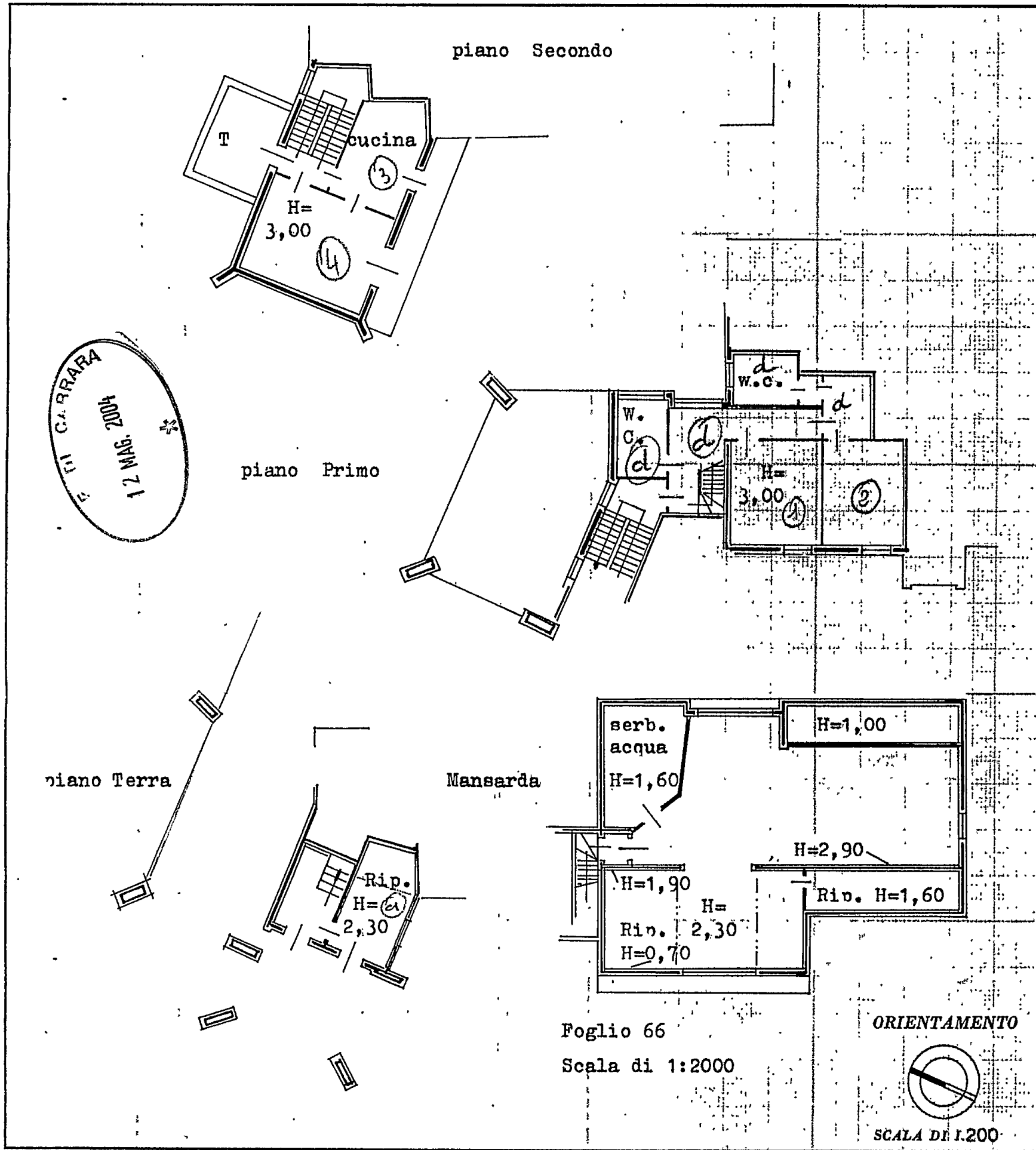
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Provinciale

Ditta BARATTA Geom. Carlo nato a Carrara il 15/10/1923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

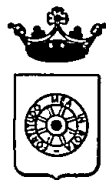
DATA 23 MAR. 1983  
PROT. N° 664

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Alessandro Guidi

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Massa Carrara

DATA 2/2/1983

Firma: [Signature]



COMUNE DI CARRARA



# TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione  
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Baratelli Elena

PROGETTISTA

Piero R. De Biasio

Fabbricato sito in loc.

Helene

Via

Prov. di Carrara

Mapp. 377

Foglio

66

☐ Progetto presentato in data 15 MAGGIO 2004 Prot. N° 17354/1602

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Rinnovo presentato in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R3 .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc ( )

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc ( )

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc ( )

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc ( )

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc ( )

TOTALE Mc ( ) F.T.

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc ( )

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc ( )

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc 1400,63

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc ( )

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . 1/3 = Mc ( )

TOTALE Mc 1400,63 F.T.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC      |                                | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |               |
|------------|---------|--------------------------------|------------------------|----------|---------------|-------------------|---------------|
| PRIMARIA   | 1400,63 | $\times (8.177 \times 1,029)$  | $\times$               | $\times$ | 1,60          |                   | = L. 2.261,00 |
| SECONDARIA | 1400,63 | $\times (16.637 \times 1,029)$ | $\times$               | $\times$ | 4,50          |                   | = L. 6.303    |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88    + 8%  
 Dal 16/8/88 al 19/6/89    + 4%  
 Dal 20/06/89 al 26/04/94    + 5%

Per le domande presentate  
 dal 27/04/94 al \_\_\_\_\_

Vedere allegato B  
 delibera n° 51 del 27/04/94

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

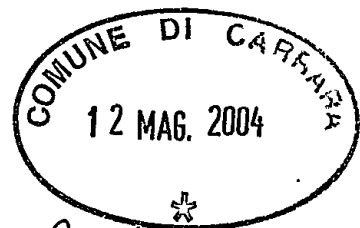
$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC |                                | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |            |
|------------|----|--------------------------------|------------------------|----------|---------------|-------------------|------------|
| PRIMARIA   |    | $\times (8.177 \times 1,029)$  | $\times$               | $\times$ |               |                   | = L. _____ |
| SECONDARIA |    | $\times (16.637 \times 1,029)$ | $\times$               | $\times$ |               |                   | = L. _____ |

**RIEPILOGO GENERALE**



CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>.

L. 2.241,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

L. 6.303,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. =

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI + SANZIONE AMM/VIA € 516,00 AI SENSI  
ART. 4 COMMA 6 L.R. 52/99

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Boratto Elena

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Boratto Elena

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Carrara, li 18/05/2004