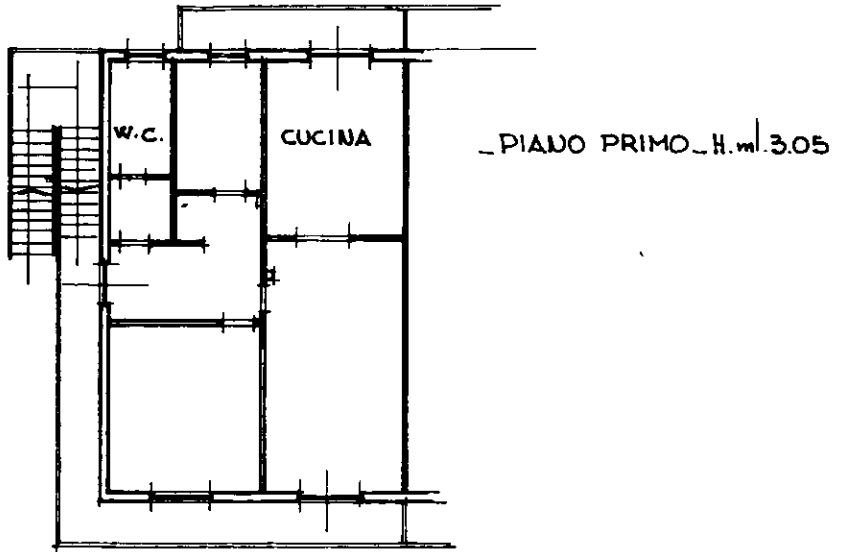




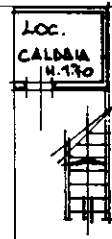
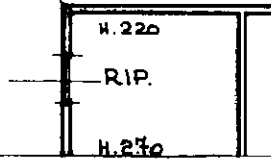
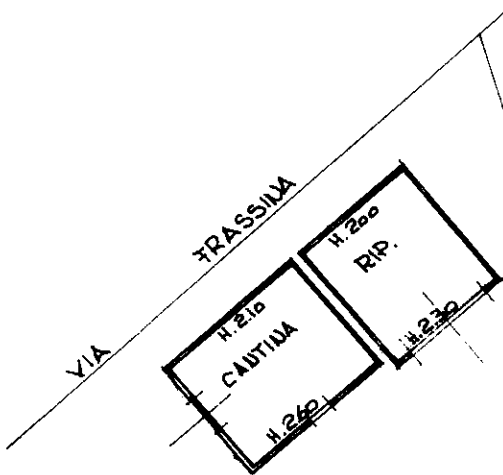




Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via FRASSINA civ. 134



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. BERNACCA ADRIANO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 86  
I. 392 sub. 267

Iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di MASSA-CARRARA n. 514  
data ..... Firma [Signature]

2571



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO PER I TEMPI E I DEPOSITI

ASSOCIATI  
CASSA DI RISPARMIO  
DI CARRARA  
CARRARA (TS)  
TEL. 059/431111

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 08.06.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	2690	1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 1° GIUGNO N. 8  
54035 AC CARRARA

LA CITTA' SOLIDARIA URBALDE  
VIA FRAZINA 3A  
AVENIA CARRARA

HA VERSATI QUANTO SEGUE N. REVERO. SUB IMPORTO  
4332/1 1.460.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB. SECONDARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. FUR. 857/14/6

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.460.000	08.06.92	800		1.460.800

OTTONSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTOTTANTAMILA800\*\*\*



EL. CASSIERE  
*[Handwritten signature]*



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara

FONDATA NEL 1843  
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO TUTELA DEI DEPOSITI

COMPANIA DI BILLO ASSOLTA N.  
AVVENIRE CRITALE AUTORIZZ. N.  
CARRARA, C. MASSA N. 5024  
-44- 28 71

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 08.06.92

ESCRERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	2691	

COMUNE DI CARRARA  
FIDUCIARIA E GIUGNO  
54038 DI CARRARA

A DITTA COLAZZINA GABLO  
VIA FRASSINA 134  
AVENE DI CARRARA

A VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. 308 IMPORTO  
45287 1.345.000

AGENZIALE DEL VERSAMENTO URB. PRIM. E N. LITTO C. C. SANATORIUM - AGUOL. ECCELIZIO

IF. FUR / 947 21 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOCCO	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.345.000	08.06.92	BN	000	1.345.000

CONSI LIRE UNMILIONETRECENTOQUARANTACINQUEMILABOOO\*\*\*\*\*



IL CAVIERE

12357



# COMUNE DI CARRARA

16 APR. 1992

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li

P.16045  
21.5.92

Al Sig. COLAZZINA UBALDO  
VIA FRASSINA 73G  
AVENUA CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 1494 del \_\_\_\_\_.  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

		<u>724 000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE		<u>1 680 000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE		<u>618 000</u>	-
TOTALE		<u>2 825.000</u>	-

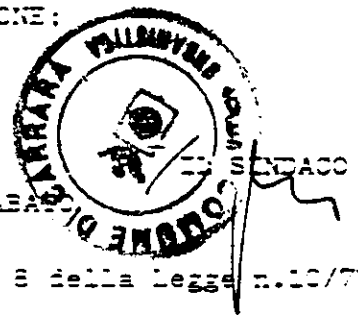
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le: previa emissione di reversale o.c. Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 III° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo \*\*.

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA S. 10.000.=-;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201;
- 3 PLAN CATASTALI & RIC. UFE.



N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' annesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

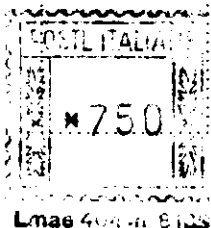
\*\* Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE  
COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)



DA RESTITUIRE A: **COMUNE DI CARRARA**  
**PIAZZA 2 GIUGNO**  
**UFFICIO URBANISTICA**

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

OPERE URB (1494)  
CARRARA

M

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:

del:

N. 5105 di L. ....

Raccomandata  Vaglia

spedito il .....

Assicurata  Pacco

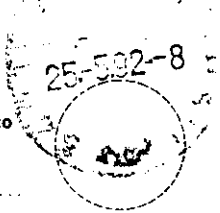
dall'Ufficio di CARRARA

indirizzata a CLAZZINA UBALDO  
VIA FRASSINA 136 AVENZA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 22/6/11  
riscosso

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento

Firma Colaninno



Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° \_\_\_\_\_

Ditta rich.: \_\_\_\_\_

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>4.50</u>	X	<u>350</u>	= MQ	<u>15.75</u>	X	<u>235</u>	= MC	<u>37.01</u>
ML	<u>350</u>	X	<u>4.10</u>	= MQ	<u>14.35</u>	X	<u>215</u>	= MC	<u>30.85</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
								TOT. MC	<u>67.86</u>

MC 67.86 X 10717 = L 727'000 Urb. 1°

MC 67.86 X 21805 = L 1'480'000 Urb. 2°

Totale L \_\_\_\_\_

Costo c.  $67.86 \times 130000 \times 7\% = L 618'000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
								Totale MC	_____

MC \_\_\_\_\_ X 4465 = L \_\_\_\_\_

MC \_\_\_\_\_ X 9086 = L \_\_\_\_\_

Totale L \_\_\_\_\_

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

Totale MC \_\_\_\_\_

MC \_\_\_\_\_ X 23058 = L \_\_\_\_\_

MC \_\_\_\_\_ X 10194 = L \_\_\_\_\_

Totale L \_\_\_\_\_



## OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

ufficio ..... CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

sposta a nota n. .... del .....

legati n. ....

COLAZZINA UBALDO  
VIA FRASSINA 134  
54031 AVENZA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -  
n° progressivo  
- Pratica n° 1494  
presentata il 27-3-86.  
Richiesta documentazione in-  
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

-----  
-----  
IL SINDACO



AL Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1494

B	N. PROGRESSIVO	010581216214013/1
---	----------------	-------------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>C. FRASSINA</u>			
NOME <u>UBALDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CLZ BLD 39 P 30 F 0234</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA FRASSINA N° 134</u>		C.A.P. <u>51410131</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>09</u> anno <u>1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MASSA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	1	Locazione <input type="checkbox"/>	3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	4
COSTRUZIONI IN AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> 2 <input type="checkbox"/> <b>NO</b>			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____			
1 COMPRAVENDITA — da privati <input type="checkbox"/> 1 — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2 — da altra impresa <input type="checkbox"/> 3 — da altri <input type="checkbox"/> 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b> 2 <input type="checkbox"/> <b>SI</b> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 <input type="checkbox"/> <b>SI</b> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA FRASSINA N° 134 AVENZA C.A.P.: 5410133 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): (M.S)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa

subalterno

**B - ZONA URBANISTICA**

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2  no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

**Periodo di ultimazione:**

Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 81

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1  2  no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

**a - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— Piani entrotterra n.

— Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  si 2  no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

**A - MISURA DELL'OBLAZIONE**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Finq al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

**B - CALCOLO DELLE SUPERFICI**

2) Superficie utile abitabile mq 17.410  
 3) Superficie non residenziale mq 17.410 × 0,6 = mq 10.446  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 27.856

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

**C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire 627.000

**D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)**

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 17.410  
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 10.446  
 Misura dell'oblazione  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

**E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO**

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 627.000  
 16) Somma versata in data: 

giorno	mese	anno
		198

 - in unica soluzione Lire .000  
 - 1° rata Lire .000  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate       fino a 8 rate       fino a 16 rate

Documentazione allegata

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente Stefano Alabò

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1694



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0058262403
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegato

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>COLAZZINA</u>			
NOME <u>UBALDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CLZ BLD 39 P30 F023H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>[MS]</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA VIA FRASSINA 02134</u>			C.A.P. <u>[541013]</u>
NATURA GIURIDICA			<u>[1]</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>[M]</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>[30]</u> mese <u>[09]</u> anno <u>[1939]</u>	STATO CIVILE <u>[2]</u>	TITOLO DI STUDIO <u>[2]</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MASSA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>[MS]</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>[4]</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	624.000			17.40	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  si 2  no In altro comune 3  si 4  no

Data 27-03-1986

Firma del richiedente Ubaldo Colazzina

CORRIERE POSTALI

ATTESTAZIONE di L. di un versamento

627.000

lire SEICENTO VENTISETEMILA

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da COLAZZINA V BALDO  
residente in VIA FRASSINA N°134 AVENZA  
Codice Fiscale 047.040.39P30.F023.H

addi  
AVENZA  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

19 MAR 06 UFFICIO POSTALE

Bollo a data N. del bollettario ch 9

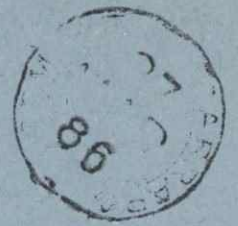
data progress



PROPR.: COLAZZINA UBALDO

Loc.: FRASSINA -

CONDONO EDILIZIO



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: Relazione sullo stato dei lavori relativa  
alla Legge n.47/1985.



\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in via/p.zza \_\_\_\_\_

nella qualità di proprietario dell'immobile urbano sito in Comune

di \_\_\_\_\_ via /p.zza \_\_\_\_\_

descritto al N.C.T.R. Fog. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ con la presente

DICHIARA

secondo quanto disposto dalla Legge n.47/1985, di avere eseguito

all'immobile di cui sopra opere edilizie quali:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che i lavori sono stati eseguiti in assenza/difformità d \_\_\_\_\_ licenza  
edilizia ;

che riguardano opere \_\_\_\_\_ a 450 mc.;

che alla data del 1° Ottobre 1983 erano completati e disponibili  
all'uso.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

In Fede



Il Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	1694

B N. PROGRESSIVO	0105181216124031/1
------------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>COLAZZINA</u>			
NOME <u>UBALDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CLZ BLD 39P30 F0234</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>FRASSINA N° 134</u>		C.A.P. <u>514033</u>	
NATURA GIURIDICA			<input checked="" type="checkbox"/> 1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>09</u> anno <u>1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MOSSO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3		
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro <input type="checkbox"/> 4	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI    2 <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
-- da privati <input type="checkbox"/> 1 -- da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2 : a altra impresa <input type="checkbox"/> 3 -- da altri <input type="checkbox"/> 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> NO			
2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA FRASSINA N° 134 AVENZA C.A.P.: 540133 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): M.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ] [ ]  
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ] [ ]  
 subalterno [ ]

**B - ZONA URBANISTICA**

	Ala data d'inizio dei lavori	Ala data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

**C - VINCOLI**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo  
10 [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**D - NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato 1   
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

Periodo di ultimazione:  
 Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 81

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:  
 1  2  parzialmente 3

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)**

**a - Dimensioni e consistenza**

Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n. [ ]  
 Piani entroterra: n. [ ]  
 -- Volume totale (calcolato per piani): mc [ ]

-- Superficie  
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [ ]  
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [ ]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  2

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione Stanze	Accessori 2	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	da 45 a 59 mq	da 60 a 74 mq	da 75 a 94 mq	da 95 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

<b>b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
			— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>		

Abitazione/i non utilizzate n.

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<b>Dimensione e consistenza</b>	<b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b>
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
	<b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

**B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a - Natura e consistenza**

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq  29,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  SI 2  NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) interni (Su) mq  84,25

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato  N. abitazioni del fabbricato

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale  A/2

**SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">36.000</span>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17,40</span>
3) Superficie non residenziale mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">29,000</span> × 0,6 =			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17,40</span>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17,40</span>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
5) Misura dell'oblazione corretta			
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">627.000</span>
6) Oblazione da versare			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">. . .</span>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">. . .</span>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - <b>Casi particolari</b> (art. 38, co 6)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">627.000</span>
16) Somma versata in data: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">giorno mese anno 19   03   19   86</span>			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">627.000</span>
- in unica soluzione			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
- 1° rata			Lire <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">.000</span>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
fino a 16 rate <input type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

- 1) RICEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE
- 2) ELABORATO GRAFICO
- 3) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

27-03-86

Firma del richiedente

*Belacqua Roberto*



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	01058262403
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		COLAZZINA	
NOME		URBALDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
CLZ BLD 39P30 F023H			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
DIVERZA, VIA FRASSINA n° 134		5410313	
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	3, 01, 1939	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
MASSA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIA REPLOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	627.000			17.40	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  si 2  no In altro comune 3  si 4  no

Data

27-03-1986

Firma del richiedente

*Urbaldo Colazzina*

1494  
1494

# RACCOMANDATA

COLAZZINA UBALDO  
 RICHIEDENTE COGNOME E NOME  
VIA FRASSINA  
 NUMERO FISCALE VIA/PIAZZA  
51033 CARRARA  
 C.A.P. COMUNE

MSI  
 PART.



7/85

VERBALE DI CONVALIDAZIONE PER GLI ABUSI EDILIZI  
 N. 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985



SINDACO  
 COMUNE  
 DI CARRARA

Lire 150