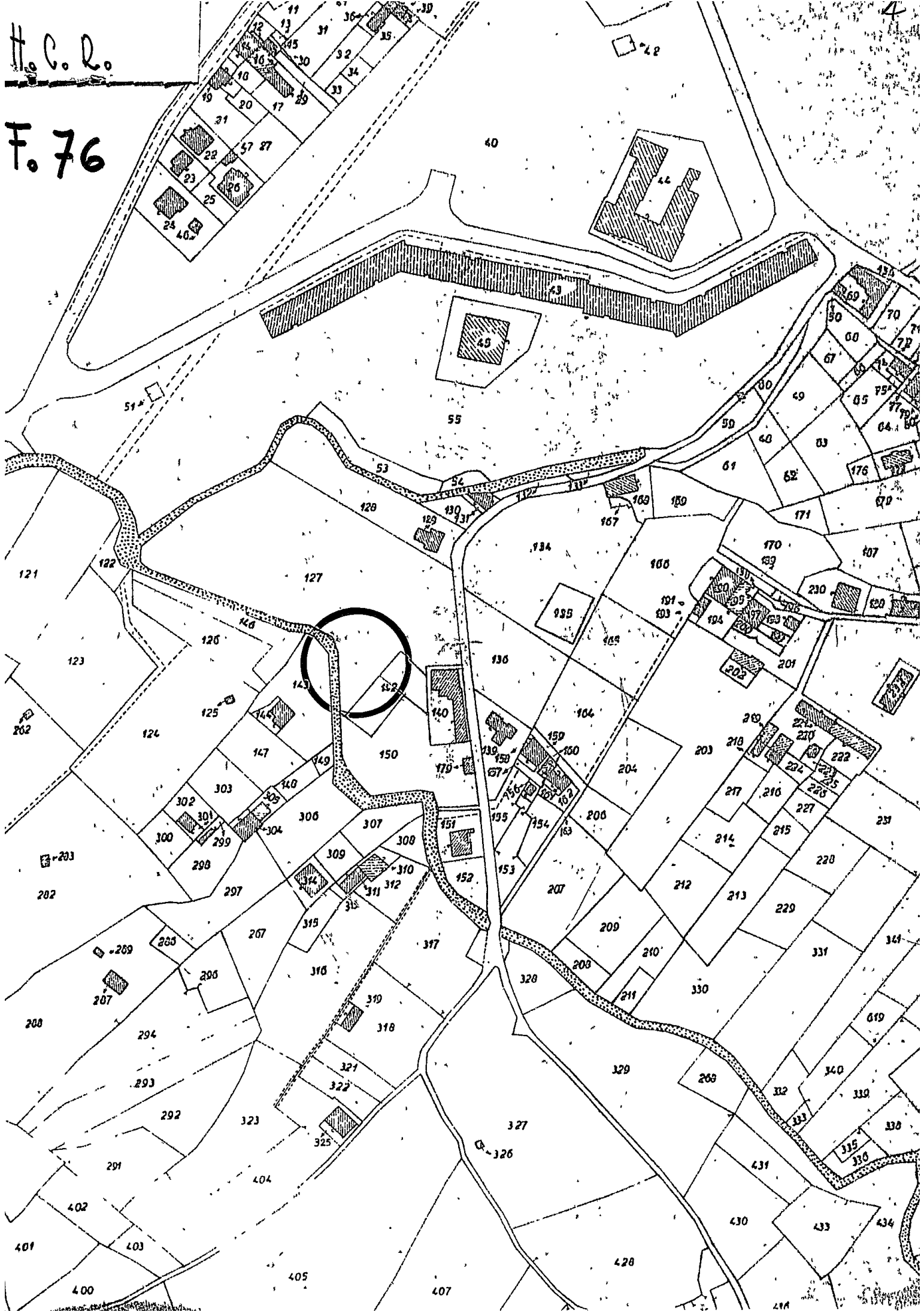


H.C.R.

F. 76



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero, delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MS.
Località Bonaccola
Via Forma Alta
Ditta proprietaria Galleni Lilia Paola.
Domicilio Via Montie 12/bis - Carrara
Genere della costruzione Civile abitazione in c.a.
Destinazione abitazione
Data 16/11/76
FIRMA DEL DICHIARANTE
Galleni Lilia Paola
Qualità del dichiarante (1) Proprietario

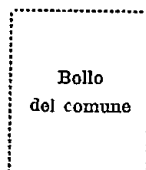
(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificaione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta GALLINI
 ad uso Abitazione sito in Bourscola
 Via Roma Alta Sez. E F. 76 Mapp. 641

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
 Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n. 2755
 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:
 Classificazione della zona Zona d'Esposizione Bourscola

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " S.

" " E.

" " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art. 18 L. 765

Sup. a parch. art. 17 L. 765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Ultime lottizzazione

Carrara, 10 GEN. 1977

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Maschi
#2013148

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 546
Data 20 MAR. 1978

n° 38 anno 1977
Tagliandi n° 1138

Carrara, 20/3/78

20 MAR 1978

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto GALLENI LILIA residente a
CARRARA Via MONTIA n° 12 BIS
titolare della licenza di costruzione datata 25/5/77
n° 64, per la costruzione di un fabbricato ubicato in
Via Forme Alta località Bouscole
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLI
NEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PRE-
VIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Galleni Lilia

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

10-3-78 n° 1593

Il versamento è stato effettuato il giorno
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il gior
no alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma dell'Ufficio del G.C.
Consegna del certificato da parte di

IL FUNZIONARIO

PROPRIETARIO GALLENI LILIA nato a CARRARA

il 15-7-48 residente a CARRARA

Via MONTA n° 12 Bis

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Giampaolo Tonini nato a Carrara

il 27/10/944 residente a Carrara

Via Roma n° 6

TITOLARE IMPRESA Galleni Lilia nato a Carrara

il 15-7-948 residente a Carrara

Via Monta n° 12 bis

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strattamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge n. 8. 1942 n. 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Galleni Lilia

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Galleni Lilia

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara,

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
Carrara loc. Bonascola mapp. n° 127/d Sez. Foglio 76....
del Sig. Galleni Lilia..... residente a Carrara.....
Via Montia..... n° 12 bis....

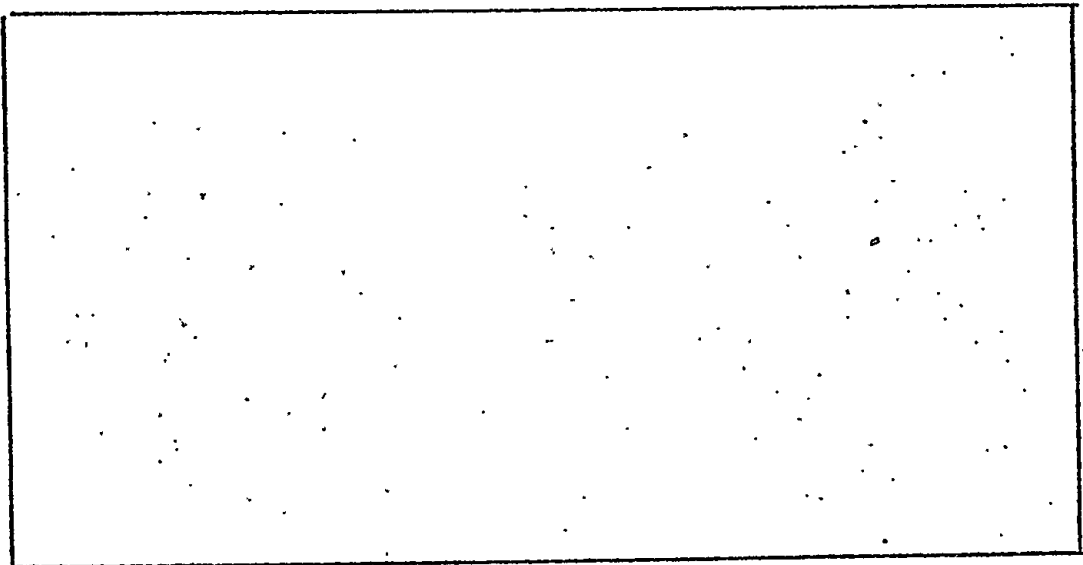
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio
Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori Geom. Giampiero Tonini... residente a
Carrara..... Via Roma..... n° 6.... iscritto al-
l'Ordine o Collegio Geometri H.S. n° d'ord. 329....
- 2) - dell'Impresa Galleni Lilia in proprio..... residente a
..... Via n°

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha con-
statato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rila-
scia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il pro-
prietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale
sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO Galleni Lilia

IL DIRETTORE DEI LAVORI [Signature]

L'IMPRESA Galleni Lilia

L'INGEGNERE CAPO [Signature]

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara,

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
Carrara loc. Bonascola mapp. n° 127/A Sez. Foglio 76....
del Sig. Galleni Lilia..... residente a Carrara.....
Via Montia..... n° 12.bis....

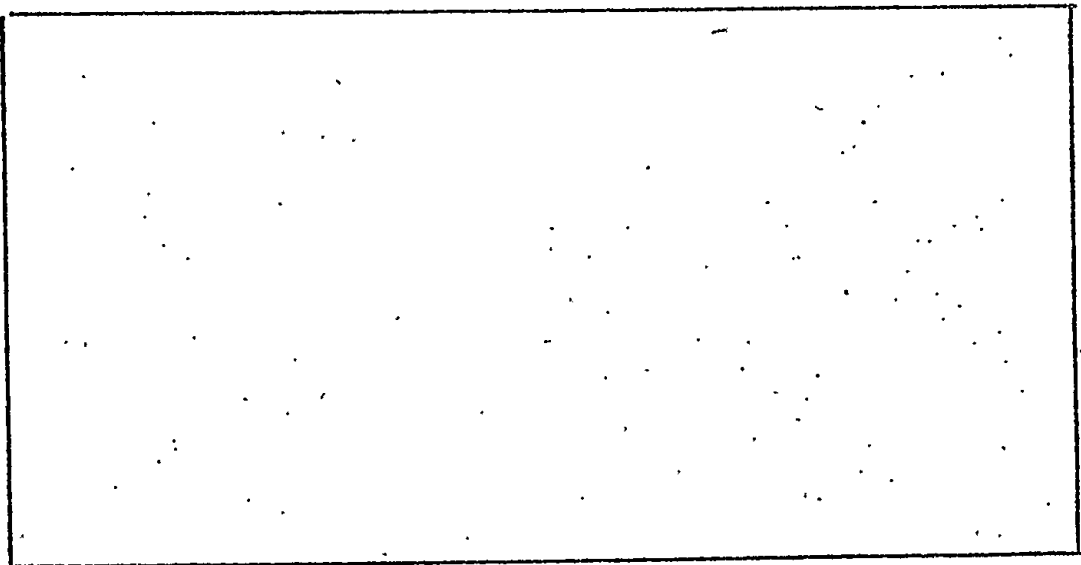
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio
Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori Geom. Giampaolo Tonini... residente a
Carrara..... Via Roma..... n° 6.... iscritto al-
l'Ordine o Collegio Geometri NS.... n° d'ord. 329....
- 2) - dell'Impresa Galleni Lilia in proprio..... residente a
..... Via n°

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha con-
statato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rila-
scia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il pro-
prietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale
sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO Galleni Lilia

IL DIRETTORE DEI LAVORI Galleni Lilia

L'IMPRESA Galleni Lilia

L'INGEGNERE CAPO Galleni Lilia

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara,

Rif. Richiesta del

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
Carrara. In. Banascola. mapp. n° 127/d. Sez. Foglio 76....
del Sig. Galleni Lilia..... residente a Carrara.....
Via Montia..... n° 12 bis....

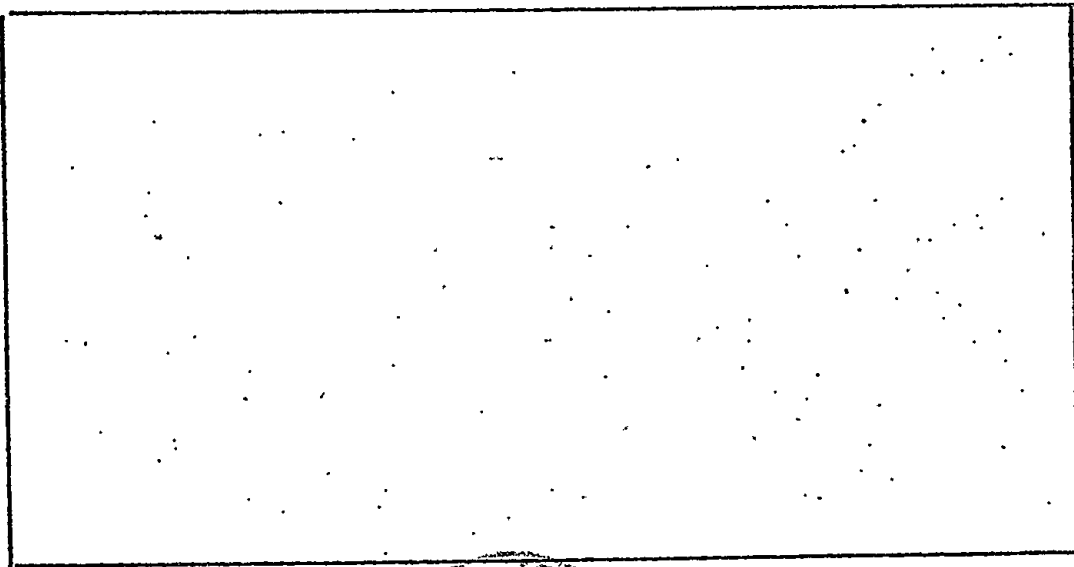
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio
Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori Geom. Giampiera Tovini... residente a
Carrara..... Via Roma..... n° 6.... iscritto al-
l'Ordine o Collegio Geometri. It. n° d'ord. 329....
- 2) - dell'Impresa Galleni Lilia in proprio..... residente a
..... Via n°

il tecnico comunale recatosi sul posto, ha con-
statato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rila-
scia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il pro-
prietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale
sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

DITTA GALLEN LILIA - CONC. ED.

n° 64 DEL 25/5/1977.

Loc BONASCOLA VIA FORNA ALTA

ALL'ARCH. CAPO SEZIONE URBANISTICA

A SEGUITO DELLA SCADENZA TRIENNALE DELLA CONCESSIONE
EDILIZIA DI CUI ALL'OGGETTO, DA SOPRALLUOGO EFFE-
TUATO IN DATA 27/5/1980 SI È RISCONTRATO CHE I
LAVORI CONSISTONO NELLA SOLA STRUTTURA DI ELEVAZIO-
NE IN C.A. E COPERTURA.

V. V. V. V. V.
29/5/80

Alla Segreteria per affiliazione
legge n° 10

V. V. V. V. V.
25/7/80

V. V. V. V. V.
28/7/80

IL RELATORE,

M. M.

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

1. 7. 82.

IN P.A. A.G.I.

Menzini
4/8/82

Verb.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2565

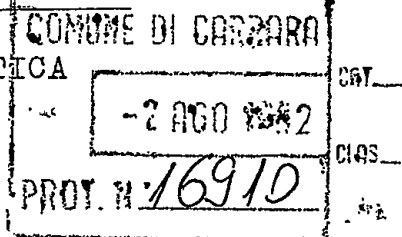
Data 30 GIU. 1982

16910

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO



Vista la richiesta avanzata dalla ditta Galleni Lilia
con sede in Carrara via Montia, 12 bis
inerente i lavori di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione
ubicato in località Bonascola via Forma Alta

terreno di cui ai mappali n° 671 Fog. 76
vista la concessione edilizia n° 64 rilasciata in data 25/5/1977
che a norma dell'art. 4 comma IV della legge 28/1/1977 n° 10 dove-
vano essere completati entro il 24 maggio 1982

Costatato che da sopralluogo effettuato in data 11/6/1982
dette opere non risultano completate in quanto mancanti dei sottoelencati
elementi fondamentali:

Intonaco interno per il 50%, intonaco esterno, pavimenti e rivestimenti
impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico, marmi, serramenti interni
ed esterni.-

O R D I N A

ai sensi e per le disposizioni dell'art. 4 comma IV della legge 28/1/1977
n° 10, l' immediata

S O S P E N S I O N E D E I L A V O R I

in attesa venga richiesto dall'interessato rinnovo della concessione da
conseguirsi nelle forme e modalità di legge.-

ELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 82

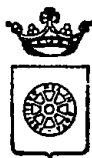
di 13 del mese di luglio
sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

Galleni Lilia
nella sua residenza in Carrara
consegnandola a mani di elle stesse

IL MESSO COMUNALE

IL SINDACO

Galleni Lilia



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

I L S I N D A C O

Vista la richiesta avanzata dalla ditta GALLENi Lilia
_____ con sede Carrara via Montia 12/bis
_____ inerente i lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione
ubicato in località Bonascola via Forma Alta terreno di cui ai
mapp. n° 671 fg. 76 vista la concessio-
ne edilizia n° 64 rilasciata in data 25.5.1977

I cui lavori a norma dell'art. 4 comma IV della Legge
28.1.1977, n° 10 dovevano essere completati entro il 24.5.1982

Constatato che dagli atti d'ufficio dette opere non
risultano essere state ultimate

O R D I N A

ai sensi e per le disposizioni dell'art. 4 comma IV della Legge
28.1.1977, n° 10, l'immediata

SOSPENSIONE DEI LAVORI

in attesa venga richiesto dall'interessato rinnovo della concessione.

da conseguirsi nelle forme e modalità di legge.

Deve inoltre essere redatto da parte del DD.LL. relazione circa lo stato
dei lavori alla data del 24.5.1982.-

IL SINDACO

/fg

COMUNE DI CARRARA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE
Ditta GALLENi Lilia
Conc.ed. n° 64 del 25/5/1977
Bonascola via Forma Alta

Al Sig. Sindaco

S e d e
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Si comunica che da sopralluogo effettuato in data 12 c.m. presso la proprietà della ditta in oggetto, titolare di concessione edilizia per la costruzione di fabbricato bifamiliare in Bonascola via Forma Alta, si è riscontrato che tali lavori non risultano ultimati completamente, essendo l'alloggio lato levante rifinito internamente ed abitato ma mancante del portico previsto al piano terra lato Nord, mentre l'altro alloggio a ponente risulta tramezzato al grezzo ed intonacato esternamente. I lavori sono sospesi.

Si segnala che i lavori, ai sensi della legge 10/77, dovevano essere ultimati entro cinque anni dalla data di approvazione e cioè entro il 24/5/1982; la ditta non ha provveduto a richiedere rinnovo mentre ~~il~~ l'ufficio controlli fabbricati solo recentemente è venuto in possesso del progetto in quanto archiviato fuori posto. - Carrara, 23 ottobre 1984

Chiedere relazione da parte del titolare e progettista della stato dei lavori alla data del 24/5/82 - Sospensione lavori fino all'approvazione del rinnovo

IL RELATORE

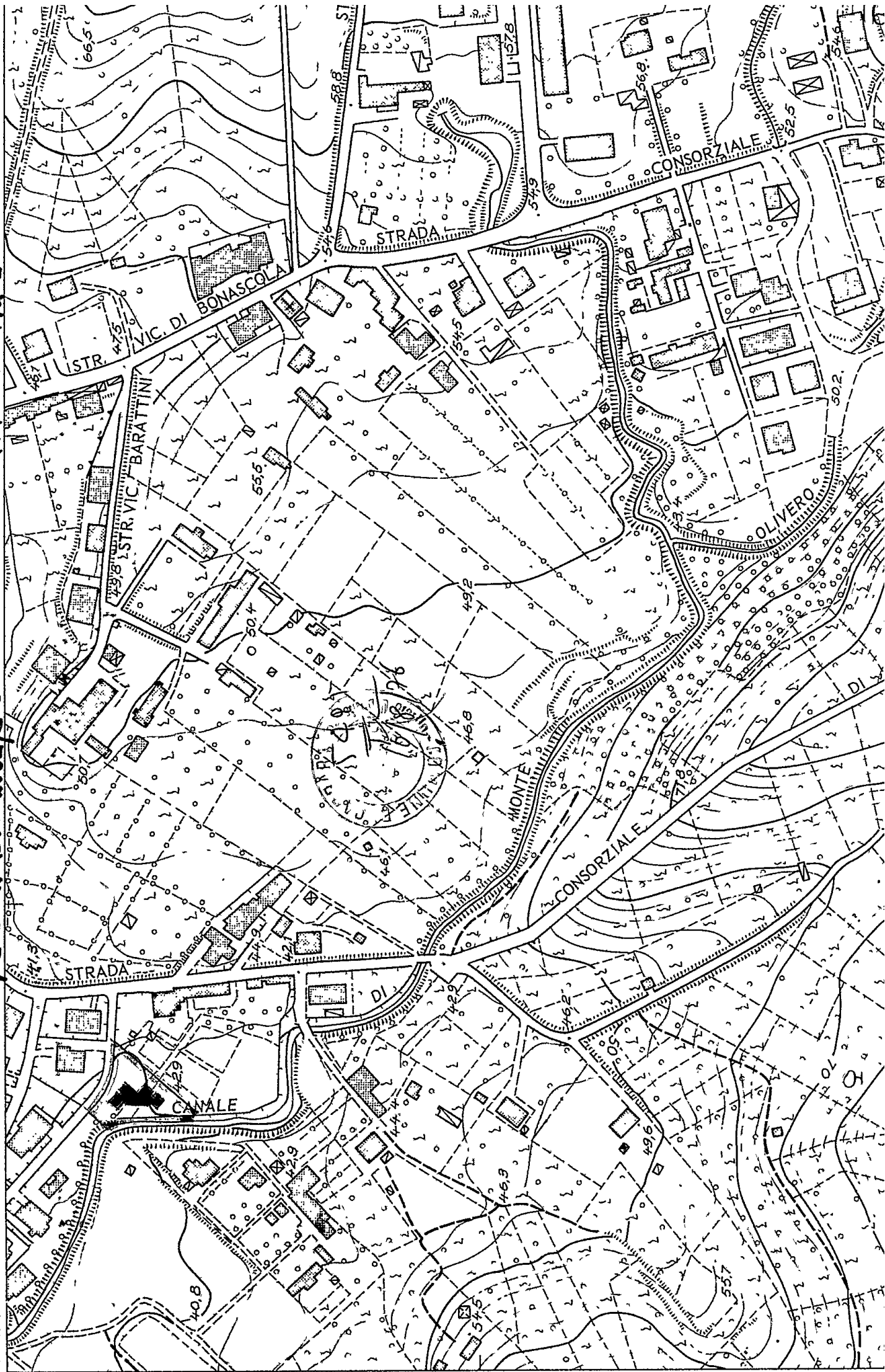
geom. Marchi Claudio

V. Enrico
26/10/84

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma


$$\lambda = 1.586,600$$

#.76. H. ex 2094/c - GALLI #1 LILIA #A -





ATTO DI SOTTOMISSIONE

La Sig.ra Corinna Tedeschi ved. Evangelisti nata a Fosdinovo il 11/7/1897 intestataria delle licenze comunali n°117/10 del 8/4/1967 e successive varianti per una lottizzazione del terreno di sua proprietà contraddistinto catastalmente coi mappa-
li n°4050-2094- foglio 64 sez.C del catasto terreni di Carrara sito in Bonascola loc. Forma Alta comportante la suddivisione in 15 lotti, con il presente atto avente carattere di condizione "SINE QUA NON" per la validità legale delle licenze concernenti i singoli lotti si impegna nei confronti dell'Amministrazione Comunale ad ottemperare a quanto sotto elencato:

1°)- asservimento del lotto contrassegnato in planimetria di progetto con il n°1 al vincolo di cessione senza nulla pretendere come indennizzo a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale o del Consorzio Forma Alta della parte di terreno che possa necessitare per l'allargamento della strada consorziale di Forma Alta;

2°)- esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla sistemazione interna del comprensorio di lottizzazione consistente in:

a)- realizzo della sede viaria meccanizzata

e pedonale secondo le linee e le dimensioni di progetto;

b)- impianto di smaltimento liquami disposto dall'Ufficio Sanitario;

c)- impianto di illuminazione per le strade di uso condominiale;

d)- impianto di approvvigionamento idrico;

e)- impianto elettrico domestico.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire sotto scorta di progetti dettagliati i cui elaborati tecnici dovranno riportare l'approvazione delle varie sezioni dell'Ufficio Tecnico Comunale per quanto di loro competenza e secondo le modalità che saranno concordate in forma di capitolato con le suddette sezioni.

3e)- le recinzioni delimitanti i giardini privati debbono essere eseguite con divisori trasparenti quali cancellate o siepi di verde di altezza comunque non superiore a mt. 1,50.

Le opere di cui al punto 2) dovranno risultare ultimate all'epoca di ultimazione dell'ultimo fabbricato e comunque entro il termine massimo di anni 2 "prorogabile".

Le clausole contenute nel presente atto di impe-

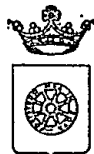
1
gno devono essere menzionate negli atti di trasferimento e frazionamento delle proprietà.

A garanzia ulteriore dell'osservanza delle condizioni e norme sopraindicate la sottoscritta presenta atto di deposito cauzionale per un importo di L. 1.000.000,- (unmilione) a mezzo della Banca "Monte dei Paschi di Siena" filiale di Carrara a favore del Comune di Carrara.

In caso di inosservanza delle prescrizioni di cui al punto 2) la cui valutazione verrà effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale l'importo del deposito cauzionale verrà devoluto a favore dell'Amministrazione Comunale del Comune di Carrara dietro notifica sindacale effettuata direttamente alla Banca sopramenzionata.

2
Col presente atto la titolare della licenza si impegna prima dell'ottenimento della medesima ad effettuare tipo di frazionamento del terreno soggetta alle opere di urbanizzazione primaria e a cedere la proprietà al Comune di Carrara al termine dell'esecuzione delle opere attraverso regolare atto di trapasso di proprietà al prezzo di L. 1.000,- (mille) complessive.

In segno di accettazione sottoscrive la Signora Corinna Tedeschi ved. Evangelisti.

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico siLe acque luride verranno allontanate a mezzo di canalizzazione in P.V.C.e convogliate in fossa settica indi in fognatura2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata sile pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.60I..... W.C. sarà/saranno areat..... direttamente si

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.;

in una fossa settica a 3 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza <u>ut.</u>	0.75	0.75	0.75	
lunghezza <u>ut.</u>	1.85	0.70	0.70	
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

dalle fosse alla fognatura interna alla lottizzazione -

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti m.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto si con serbatoi che alimentano anche la cucina
si non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I bidoni provvisoriamente verranno sistemati all'interno del lotto nei pressi dell'ingresso -

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. mezzo di asfaltatura: 5 strati 3 bitume, 2 cartoufeltn
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri della scatinato; i vani del piano terra sono rialzati dal

piano di campagna di m. 0.15 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

verrà creato vespaio laterale con cunetta terminale di raccolta
acqua di scolo -

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato 2.10; del piano terra 2.70; dell'ammezzato
dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 27, una alzata di cm. 17. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si - pittura al quarzo -

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 2 mezzo di canale di gronda e pluviali esterni in lamiera zincate.

6) - Sarà fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata si

8) - Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili

9) - La copertura sarà eseguita in cementegola o similare - ooliture legno -

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si delle seguenti dimensioni Ø 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 113 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

.....
.....
.....
.....

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze, Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

.....
.....

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

.....
.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

.....
.....
.....
.....

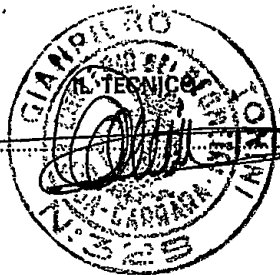
d) - per scaldabagno:

Elettrico - (Termo misto)

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/~~ *e altri combustibili liquidi.*

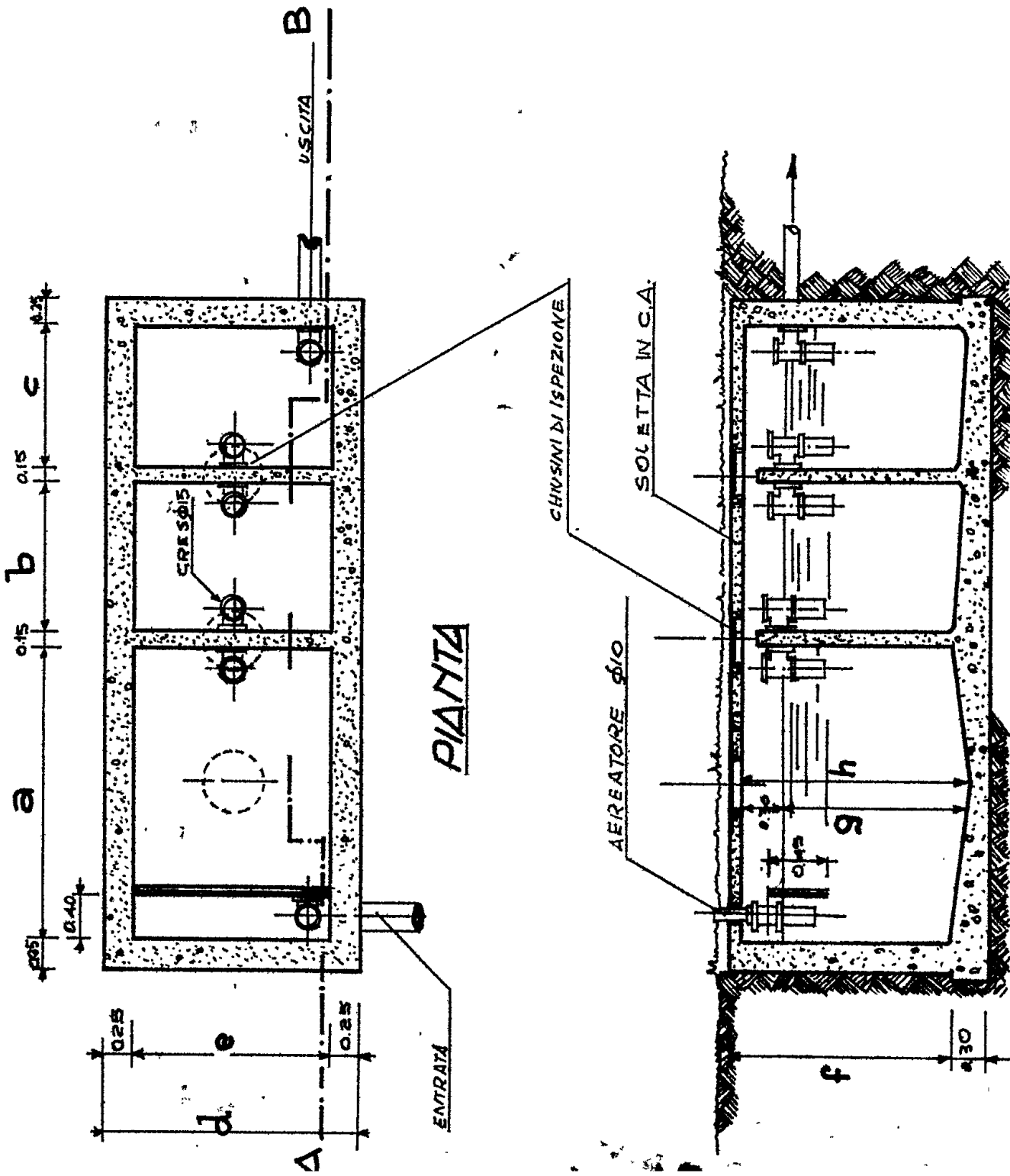
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto



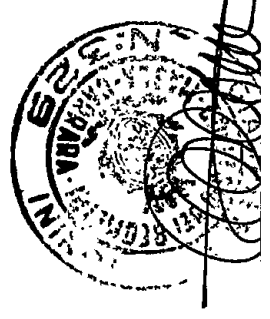
IL PROPRIETARIO

Gallini Lilio Paolo

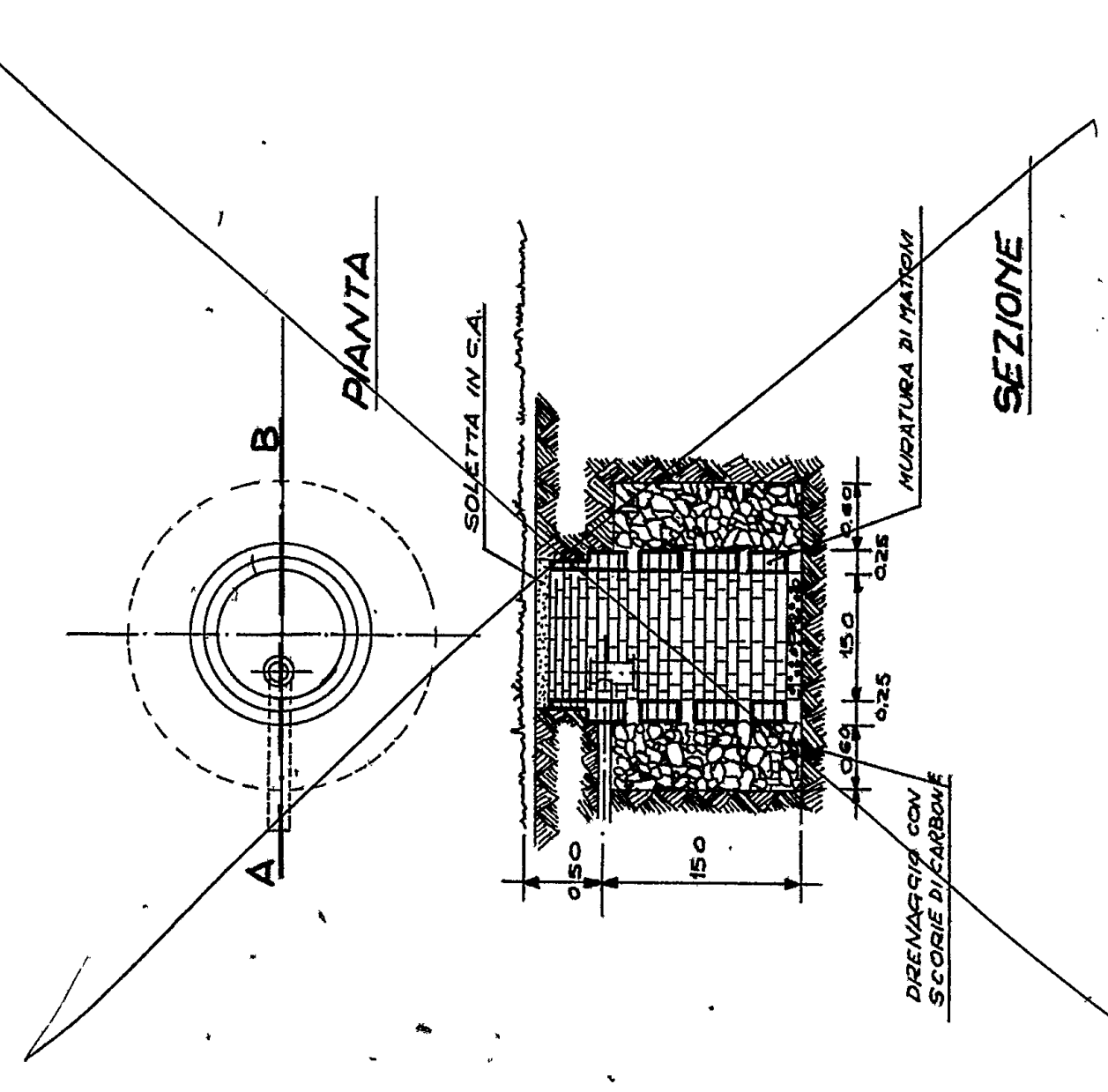


SEZIONE A-B

Colletti Libiano.



T. Allegato



11° 2

	1:9	10:14	15:20	21:25	26:30	31:35	36:40
a = LUNGHEZZA 1ª CAMERA	1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20
b = " 2ª "	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40
c = " 3ª "	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40
d = LARGHEZZA COMPRESSIVA FOSSA	1.20	1.55	1.60	1.75	1.80	1.85	1.95
e = " UTILE CAMERE	0.75	1.10	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60
f = ALTEZZA ESTERNA FOSSA	1.60	1.60	1.60	1.75	1.80	1.85	1.95
g = ALTEZZA - LIQUIDO	1.20	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45
h = " UTILE FOSSA	1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa - Cassinetta

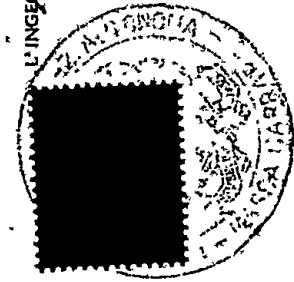
Comune di **C.A.T.T.A.I.R.** Sez. Cons.) **C** Allegato a nota di voltare N° dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

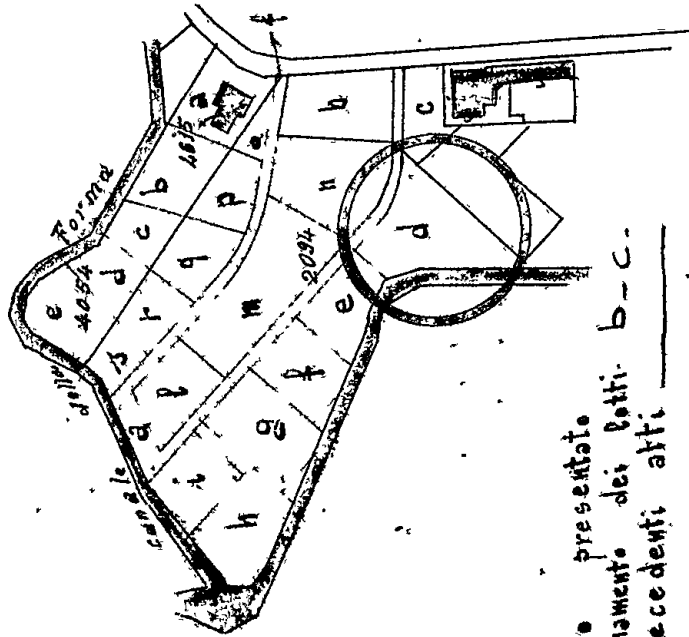
19

PREZZO
di
VENDITA
£. 20

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



Geom. G. P. TONINI
Via Roma n. 6 - Tel. 72344
CARRARA



H. B. - È stato presentato
l'azionamento dei batti-
b-c. in precedenti atti.

Si allega planimetria rappresentante l'ingrandimento delle particelle in scala 1/1000 — e i risultati del rilievo.

303216570

Box C folio 64
Scale 1:2000

PARTICELLE DA FRAZIONARE													
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIEFFA		QUALITA	Cassa	SUPERFICIE			REDITTO		
		Princ.	Sub.	Reditto dominicale	Reditto agario			Ha.	a.	Cent.	Dominicale	Agario	
C.	64	209A		525	220	Terreno coltivato	65	73	48			161	65
B.	11	105A		490	55	Pasta	2	15	44			5	69
"	"	166B				fabbrica suola	-		84				7

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
Foglio	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		Domicilio	Agrarie	DITTA DA INTESARSI
	Proprietari	Definitivi	Ha.	a. ca.					
	Princ. Sub.	Princ. Sub.							
64	2094 a		336	1284	1295				
	d		550	3588	1130				
	e		350	1137	370				
	f		110	2152	902				
	g		550	2088	1140				
	h		550	2910	1132				
	i		310	1785	718				
	l		310	1785	718				
	m		815	1275	1133				
	n		650	3119	1134				
	o		087	157	151				
	p		270	1113	594				
	q		305	1601	631				
	r		210	1760	528				
	s		160	810	352				
			6563	31156	11138				
64	1054 a		332	1622	1183				
	b		390	1911	214				
	c		205	1004	113				
	d		255	1250	110				
	e		360	1764	198				
	f		002	010	001				
			1514	7566	819				

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

CARPATO
23 - Ottobre 1968

Riconoscute, risolvere la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL PERITO Geom. GIANNILDO TONFI

IL CAPO SEZIONE

Iscritto all'albo della Provincia di **NA** - **CA** 2272

Verificato in campagna e

LE PARTI, O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE.

[illegible][illegible]

RACCOMANDATA R.R.

spese a carico
del destinatario



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Licenza o Concessione edilizia n° 64 del 25/5/77

Al Sig. Galleani Silvio

La S.V. è invitata ad esibire, entro giorni 15 dal ricevimento della presente, presso gli Uffici Comunali Urbanistica copia originale della Concessione in oggetto, con fotocopia del numero codice fiscale, al fine di consentire una verifica amministrativo-fiscale.

Si avverte la S.V. che in caso di inattemperanza verranno, se nel caso, adottate a suo carico i provvedimenti di decadenza delle concessioni stesse.

IL SINDACO

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il fimbrio	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

28

Licenza di costruzione n.

64

del

5

(mese)

7 7

(anno)

intestata

al Sig.

alla Ditta

GALLENI LILIA

per

1 ☒ la nuova costruzione

2 ☐ l'ampliamento

di un fabbricato

1 ☒ residenziale

2 ☐ non residenziale

di m³

709

(compreso l'interrato)

VIA FORMALTA - BONASCOLA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del Comune

Firma del compilatore

Data

30.5.1977

