

-----COMPRAVENDITA-----

REPUBBLICA ITALIANA



Rep.N.36.865

Racc.14034-

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno 20 -venti- Maggio-----
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti sono presenti:-----

STORTI GABRIELE, nato a Carrara il 10 (dieci) agosto 1974
(millenovecentosettantaquattro) residente a Carrara Viale XX
Settembre N.260, impiegato, Codice fiscale STR GRL 74M10 B832D

STORTI STEFANO, nato a Carrara il 12 (dodici) dicembre 1978
(millenovecentosettantotto) residente in Carrara Via Turiglia-
no N.22, impiegato, Codice fiscale STR SFN 78T12 B832A-----

ORLANDI EMILIA MARIA, nata a Carrara il 6 (sei) aprile 1959
(millenovecentocinquantanove) residente a Carrara Via Turi-
gliano n.18, impiegata, Codice fiscale RLN MMR 59D46 B832G----

MUSETTI FRANCESCO, nato a Carrara il 14 (quattordici) maggio
1955 (millenovecentocinquantacinque) residente a Carrara Via
Turigliano n.18, impiegato, Codice fiscale MST FNC 55E14 B832M

ORLANDI FRANCA, nata a Carrara il 12 (dodici) agosto 1964
(millenovecentosessantaquattro) residente a Carrara Via Car-
riona n.235T, insegnante, Codice fiscale RLN FNC 64M52 B832L--

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.----

ART.1- Storti Gabriele e Storti Stefano congiuntamente
vendono cedono e trasferiscono a Orlandi Franca, che acquista
per la quota di comproprietà indivisa pari alla metà
dell'intero, ed a Orlandi Emilia Maria e Musetti Francesco,
che acquistano -quali coniugi in regime di comunione legale
dei beni tra loro- per l'altra quota di comproprietà indivisa
pari alla metà dell'intero, i seguenti immobili in Comune di
Carrara:-----

1) in via Carriona N.235ter vano autorimessa al piano terreno,
della superficie catastale di mq. 111 (centoundici metri qua-
dri)-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 73, mappale 99 sub 7, via
Carriona, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5,
mq 111 (centoundici metri quadri), rendita euro 401,29-----

Confini: proprietà aventi causa Orlandi Carlo, Orlandi Roberto
o aventi causa, Orlandi Emilia Maria e Franco, salvo altri o
se più attuali.-----

2) terreno con vetusta tettoia in via Carriona N.235ter, di mq
26 (metri quadri ventisei) distinto nel N.C.T. al foglio 73
mappale 365, ente urbano mq. 26 (ventisei metri quadri) senza

reddito-----

Confini: area di pertinenza del fabbricato di cui al mappale 99, e con proprietà di cui ai mappali 364, 366 e 378 del foglio 73, salvo altri.-----

ART.2- Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. La parte venditrice dichiara e garantisce di avere rinunciato alle agevolazioni I casa di cui al titolo di provenienza di seguito citato e di avere pagato totalmente le relative imposte, sanzioni, interessi e sovrattasse volendo tenere indenne da ogni responsabilità al riguardo la parte acquirente.-----

La parte acquirente si obbliga a posizionare - a sua cura e spese ed in base a regolari permessi amministrativi- l'attuale cancello scorrevole di ingresso al garage in modo tale da aprirsi telesopicamente entro il fronte del garage stesso.---

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 Storti Gabriele e Storti Stefano -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 - millenovecentosessantasette-.-----

La parte venditrice dichiara altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività.---

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato in data 13 (tredici) maggio 2005 (duemilacinque).-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti.-----

Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Carrara-

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto di donazione a rogito Notaio Giulio Faggioni in data 22 febbraio 2002 rep. N. 27841 registrato a Carrara il 7 marzo 2002 al n.176 e trascritto a Massa il 2 marzo 2002 al n.1530-----

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 65.500,00 (sessantacinquemilacinquecento/zero zero), di cui euro 52.000,00 (cinquantaduemila/zero zero) da imputarsi al mappale 99 sub 7, ed euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/zero zero) da imputarsi al mappale 365. -----

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:---

Storti Gabriele di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Storti Stefano di essere celibe; Orlandi Franca di essere coniugata in regime di separazione dei beni; Orlandi Emilia Maria e Musetti Francesco di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.-----

ART.8- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: - Stefano Storti - Gabriele Storti - Orlandi Franca - Orlandi Emilia Maria -Musetti Francesco - Anna Maria Carozzi
Notaio-----

