



Settore Ambiente  
Demanio Marittimo

Prot.1578/SA

Carrara, 22.07.2005

Al Dirigente  
Settore Attività Economico Produttive  
SEDE



**Oggetto:** Variante inerente l'esecuzione di opere di ampliamento - Colonia Diocesana -.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

( Il Dirigente )  
Ing. Sergio Altieri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E' NOMINATO --- IL DIRIGENTE



REGIONE TOSCANA  
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

di Massa e Carrara



**GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 45843

OGGETTO: ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO - A.D.O.R.C. - VARIANTE AL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO N° 05 DEL 29/03/2004, INERENTE L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'AMPLIAMENTO DELLA COLONIA DIOCESANA (CASA PER FERIE), SITA IN M. DI CARRARA, VIALE COLOMBO 58. Parere

Risposta al n° 35014 in data 19/09/2005

Prot. n° 249/05/NIP

(Pratica N° 1166/05/S: EDORC Variante)

|                   |            |
|-------------------|------------|
| COMUNE DI CARRARA |            |
| 21 GEN. 2006      | Cat. ....  |
| Prot. n° 2782     | Clas. .... |

Allegati: n° 1 fascicolo

Massa, li 05/12/2005

Spett/  
**SPORTELLO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
COMUNE DI CARRARA**

E, p.c.

All'U.O. Ragioneria  
Azienda U.S.L. 1  
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso **parere favorevole** all'accoglimento della stessa.

Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 216,98.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.  
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

Distinti saluti.



Il Coordinatore G.O.N.I.P.  
Dott.ssa G. Ghiselli



€ sul C/C n. 10792547 di Euro 216,98

IMPORTO IN LETTERE

duecento e sedici; 98

INTESTATO A

COM. CARBARA - SERV. TESORERIA - Lett. COMM. X

CAUSALE

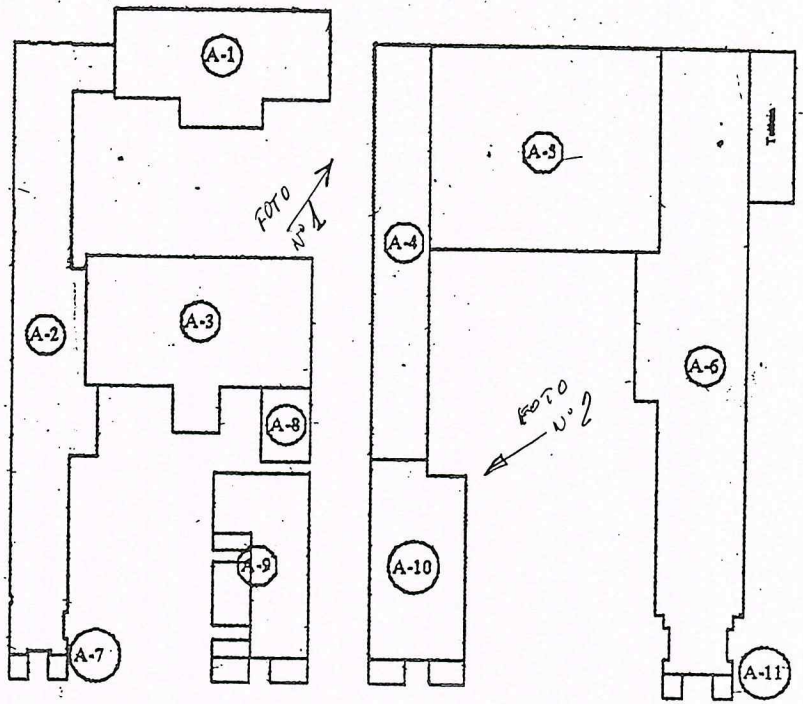
COMPENSO AZIENDA USC. GONIP  
(PROT. QUAR 90-18.06.08)

ESEGUITO DA

E DORC  
VIA -PIAZZA-  
20 PPI 12  
CAP 54100  
LOCALITÀ M. ASSA

36/004 05 10-05-06 R1  
0113 €\*216,98\*  
VCY 0771 €\*1,00\*  
C/C 10792547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



EDORC  
Colonia Diocesana in  
Marina di Carrara

Ampliamento

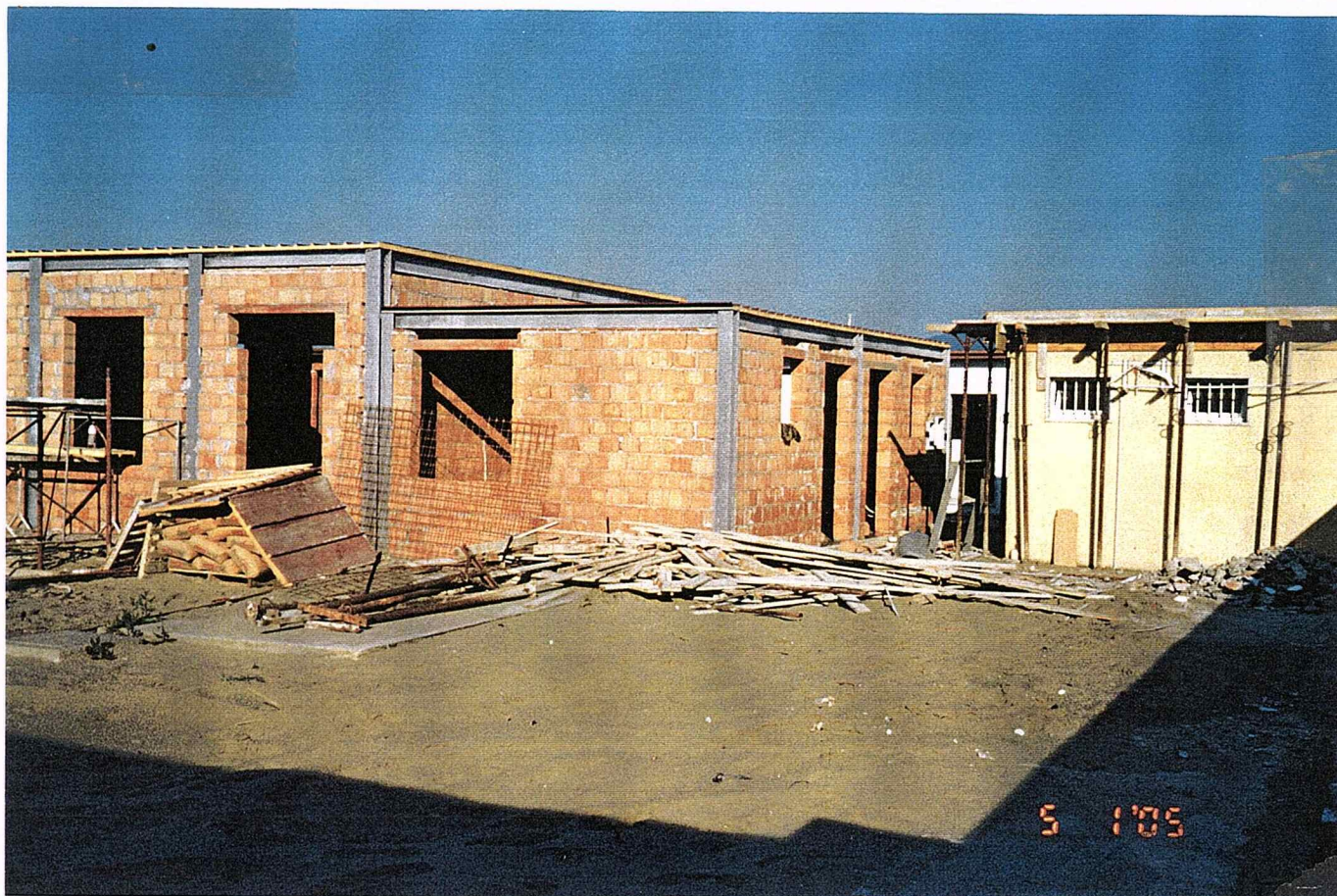
VARIANTE NON ESSENZIALE

Documentazione fotografica

STATO ATTUALE

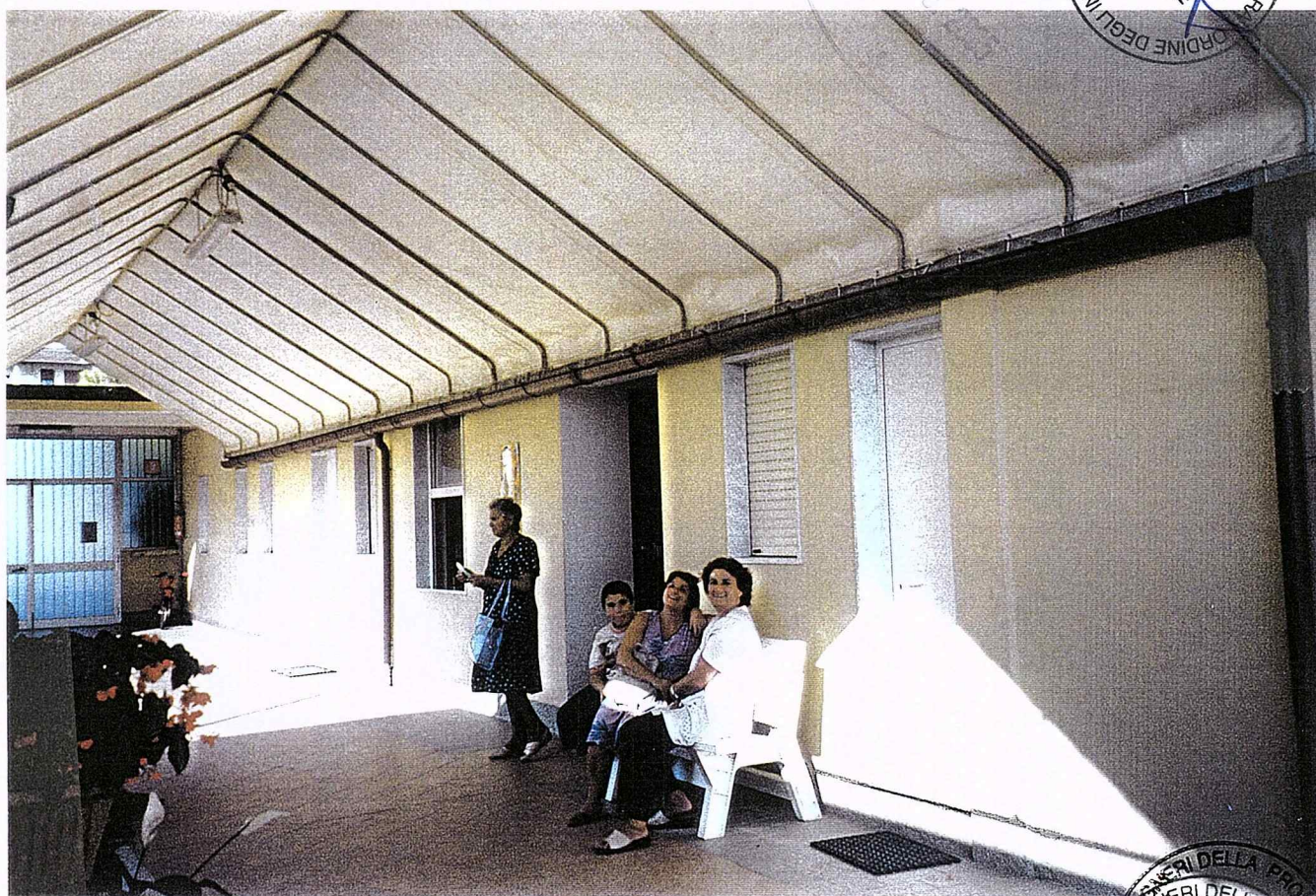


5/609912



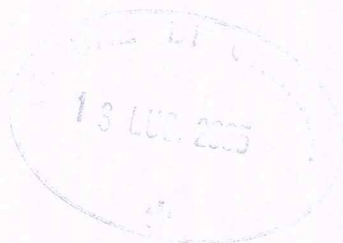
N° 2

Vista camere e bagni 50 e 51 (Corpo A-10), dal lato Viareggio



N° 1

Vista Uffici e Direzione (Corpo A-4) dal corridoio interno lato Spezia



**Studio  
di  
Ingegneria**

Vannini Ing. Sergio  
Studio di Ingegneria Civile  
Via Fivizzano, 46  
54031 Avenza (MS)  
Italia  
Part. IVA 00624390456

---

tel. 0585 857922  
cell. 338 7191209  
fax 0585 505091  
*e.mail servann@tin.it*



**ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO (E.D.O.R.C.)  
COLONIA DIOCESANA IN  
MARINA DI CARRARA – VIALE C. COLOMBO**

-----

**AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA PER FERIE**

**VARIANTE NON ESSENZIALE**

-----

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**  
(sostituisce la Relazione tecnica descrittiva in data 26.05.05 agli atti)

-----

Carrara, 05/07/2005

Con Autorizzazione unica n° 5 del 29.03.2004, il Comune di Carrara ha approvato un progetto di Ampliamento del Complesso in testata concedendone la costruzione.

In corso dei lavori, l'Ente proprietario ha valutato come miglioramento poche variazioni da apportarsi all'interno di alcuni locali, e pertanto lo scrivente Progettista ha redatto – nella forma dovuta dai Regolamenti comunali – l'allegato Progetto denominandolo

**“VARIANTE NON ESSENZIALE ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 05 DEL 29.03.04”.**

Essa consiste in:

**Corpo A-2 :**

- a) miglioramento della funzionalità dei locali interessanti la Direzione ed Uffici, con lo spostamento di alcune pareti interne e delle relative aperture;
- b) aumento dell'apertura lato Spezia per il bar, dando più aria e luce e più libertà di movimenti agli utenti dello stesso;
- c) spostamento del locale caldaia lievemente a monte della prevista, senza null'altro modificarne.

**Corpo A-9 :**

- a) aumento delle superfici dei bagni delle varie camere, per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo;
- b) lieve aumento delle superfici finestrate di due camere.

**Corpo A-10 :**

- a) spostamento della posizione dei bagni interni alle camere (per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo);
- b) apertura di finestre per una aereazione diretta dei bagni di cui sopra, e spostamento delle finestre delle camere stesse.
- c) abbassamento del corpo terminale delle cabine, portandolo ad una altezza identica a quella delle cabine del Corpo A-9 e degli altri corpi terminali, in modo da presentare un unico fronte di uguale e più omogenea altezza: ciò per seguire quanto richiesto dalla Commissione degli Esperti, al fine di avere uguali altezze lato mare.

**Le modifiche di cui sopra fanno ovviamente variare ma non in modo significativo i valori superficiali delle camere e dei bagni relativi.**

**Per un doveroso confronto, si allegano di seguito le tabelle dei valori e parametri già approvate (Vedi pag. 7/7 della Relazione Tecnica descrittiva) e quella della Variante non essenziale.**

**Nessuna variazione planimetrica viene apportata, sia nella posizione dei Corpi, sia nelle dimensioni, sia nelle volumetrie unicamente riducendosi la volumetria del Corpo A-10 per quanto concerne la diminuzione di altezza delle cabine terminali.**

**Ugualmente le poche variazioni prospettiche – oltre che essere all'interno del Complesso – non introducono assolutamente variazioni di stile o cromatiche.**

## Valori e parametri

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## Valori e parametri

[illegible]

Vengono allegate – per i doverosi esami ed in conformità di quanto richiesto con nota prot. 24387- 21.06.05 del S:U.A.P. – le seguenti Tavole:

- Tav. **3 modificata / V** – Planimetria complessiva dei Corpi, approvata con Aut. Unica 05 del 29.03.2004, con evidenziate le parti interessate dalla Variante ( 4+6 copie ).
- Tav. **11 modificata / V** – Prospetti dei Corpi come sopra (4+6 copie).
- Tav. **1 – V** - Planimetria complessiva dei Corpi, con le modifiche in variante (4+6 copie).
- Tav. **2 – V** - Prospetti dei Corpi con varianti (4+6 copie).
- Tav. **3 – V** - Planimetria complessiva, con stato sovrapposto del progetto concesso e delle varianti richieste (2+8 copie).

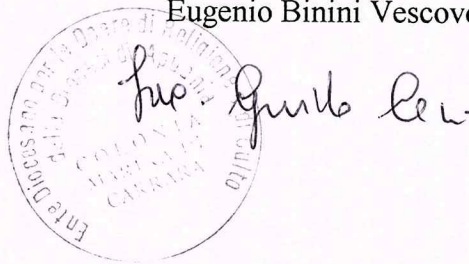
Viene inoltre allegata documentazione fotografica in n. 7 copie.

Il Tecnico progettista  
Ing. Sergio Vannini



Carrara, 05/07/2005

per la Ditta proprietaria  
Eugenio Binini Vescovo



**INGEGNERIA  
NAVALE E INDUSTRIALE**

Studio tecnico  
Ing. Bugliani Stefano  
Fivizzano fraz. Terma  
v. Bezzeca, 33  
54020 (MS)

e-mail: [studiotecnico@sdmvela.it](mailto:studiotecnico@sdmvela.it)  
tel: 347 2526305  
fax: 0585 97954



**ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO (E.D.O.R.C.)  
COLONIA DIOCESANA IN  
MARINA DI CARRARA – VIALE C. COLOMBO**

**AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA PER FERIE**

**VARIANTE NON ESSENZIALE**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**  
(Ad integrazione della relazione tecnica agli atti  
e successiva variante in corso d'opera in data 19-05-2004)

Fivizzano, 19-05-2004

Ing. Stefano Bugliani



In corso dei lavori l'Ente proprietario ha valutato, come miglioramento, poche variazioni da apportarsi all'interno di alcuni locali.

Le modifiche citate interessano i corpi A-4, A-9, A-10 e consistono in:

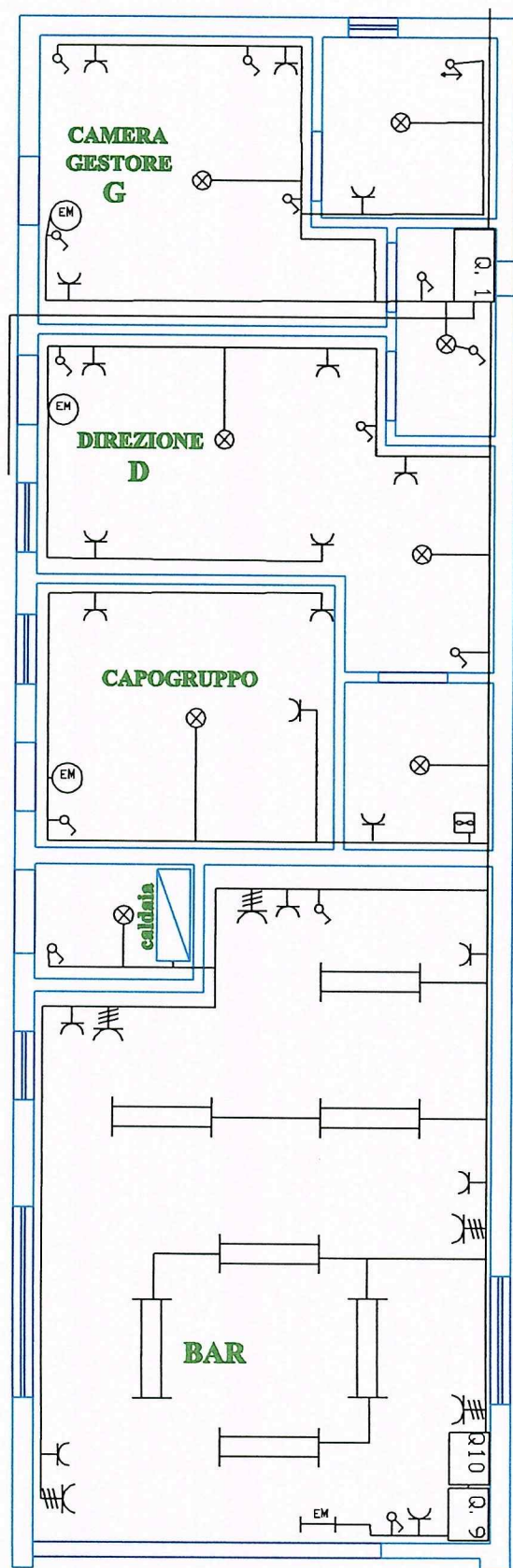
- Spostamento di pareti interne e delle relative aperture
- Aumento della superficie utile del locale adibito ad uso bar
- Spostamento del locale caldaia
- Aumento della superficie utile di alcuni bagni
- Apertura di finestre per la aerazione diretta di alcuni bagni
- Abbassamento del corpo terminale di alcune cabine

Tutto quanto ampiamente documentato nella "Variante non essenziale all'autorizzazione edilizia n°05 del 29-03-04" redatta dal progettista ing. Vannini Sergio.

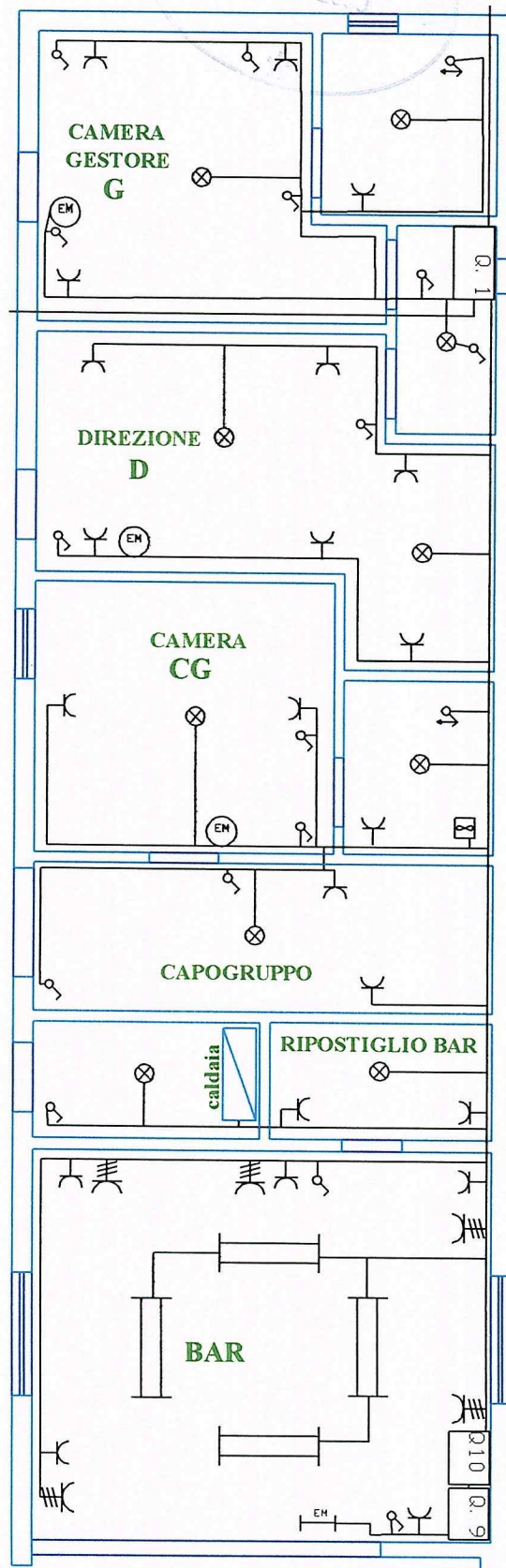
Le trasformazioni di cui sopra non inducono a nessun cambiamento funzionale dell'impianto elettrico, in quanto sarà necessario solamente ridistribuire i frutti nei locali interessati.

La tipologia e l'entità dei carichi, nonché la modestissima portata delle modifiche strutturali apportate, fanno sì che l'impianto elettrico subisca solamente cambiamenti di tipo topografico.

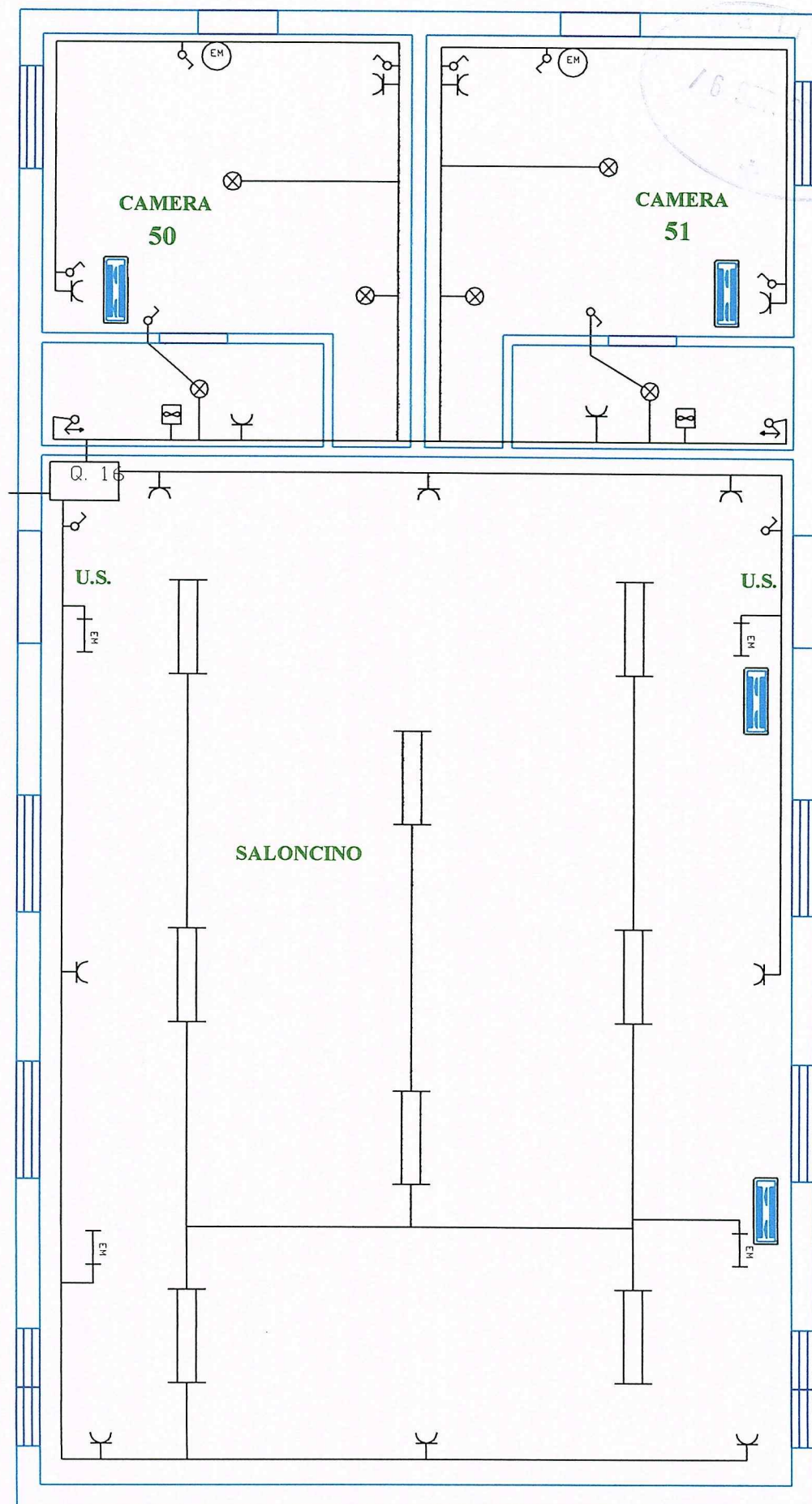
Le planimetrie allegate, con i particolari focalizzati sulle zone di interesse, mostrano gli adeguamenti apportati.



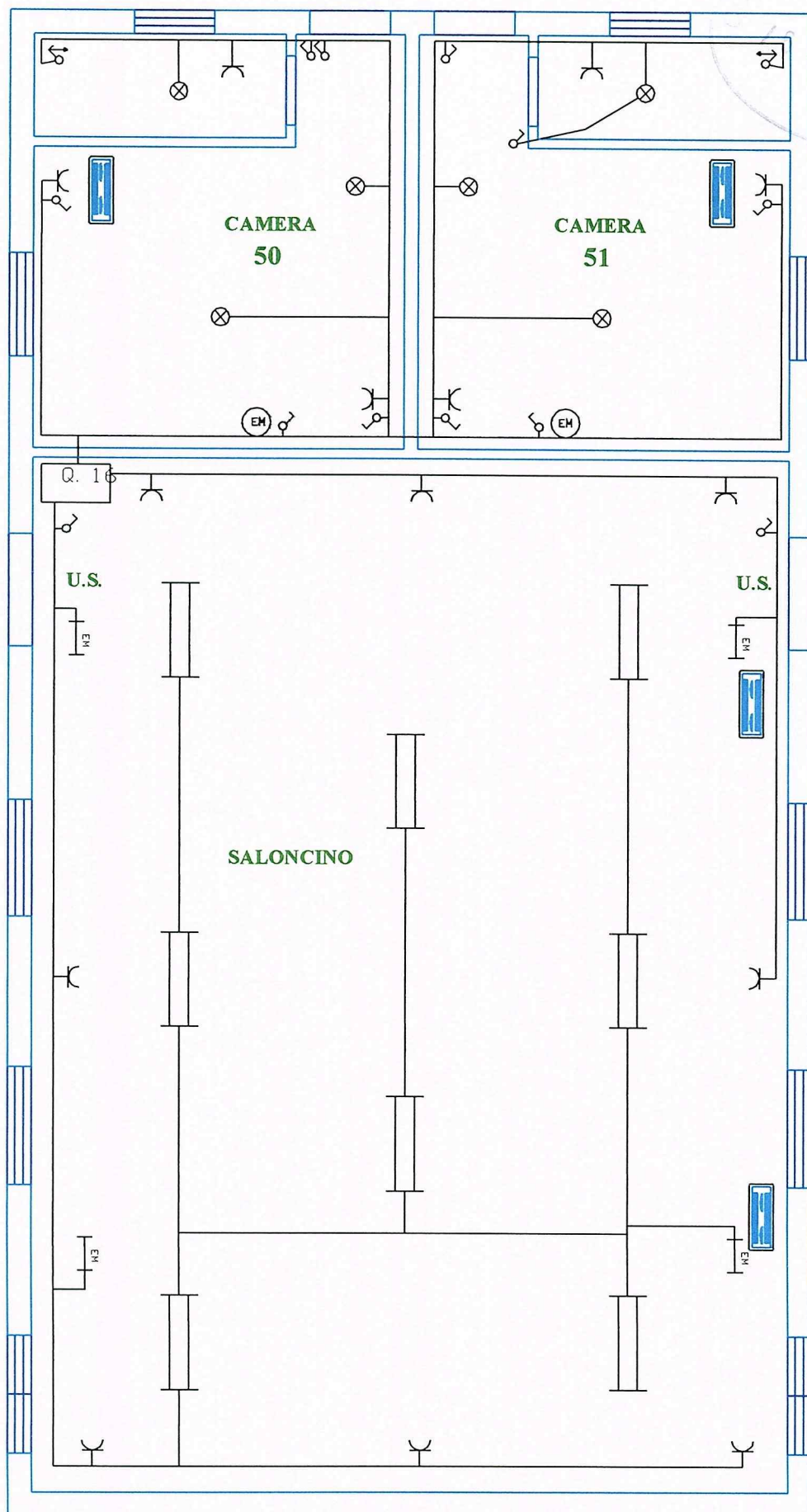
GRUPPO A-4 STATO VARIATO



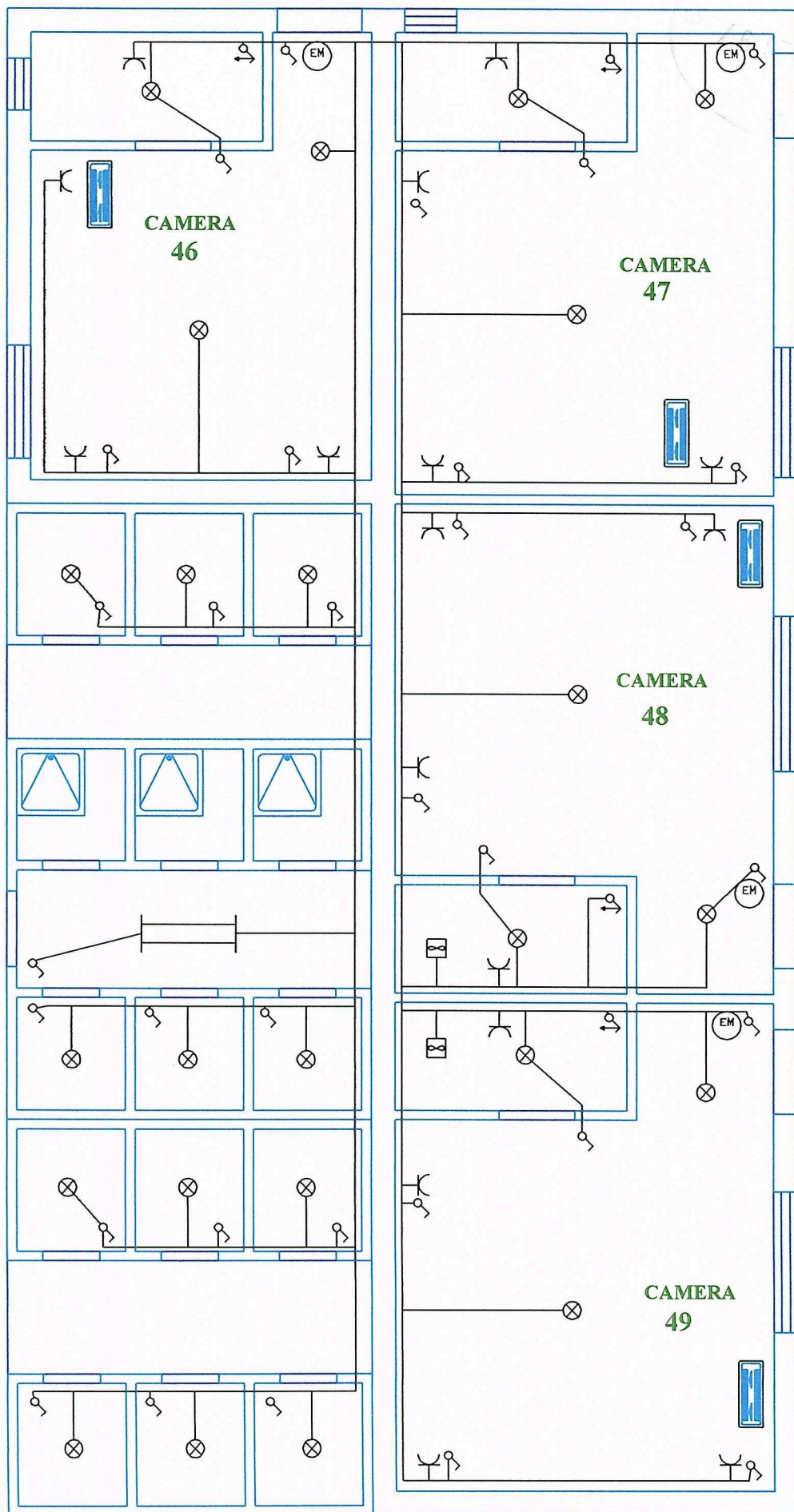
GRUPPO A-4 STATO CONCESSO



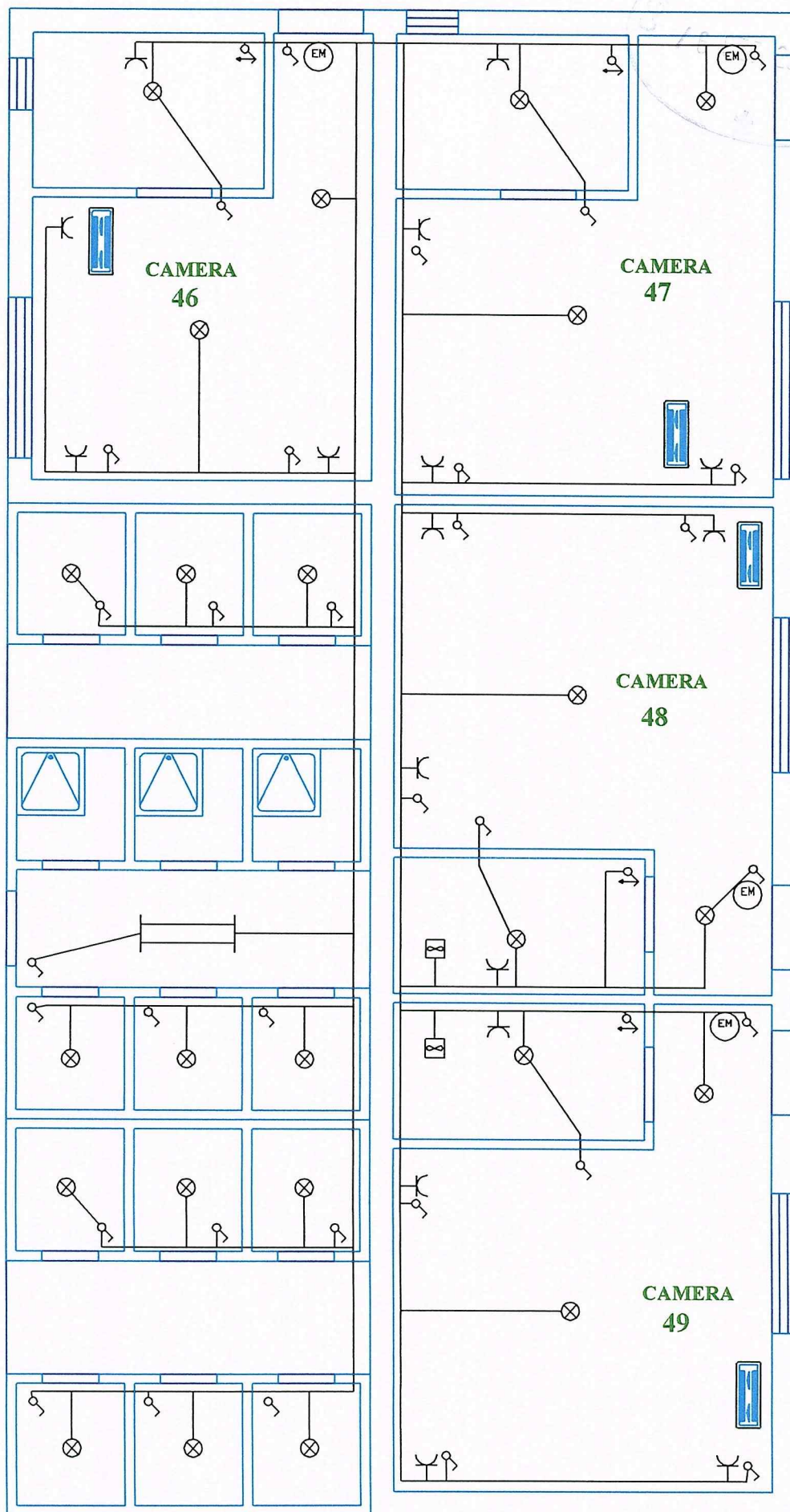
GRUPPO A-10 STATO CONCESSO



GRUPPO A-10 STATO VARIATO



GRUPPO A-9 STATO CONCESSO



GRUPPO A-9 STATO VARIATO

Vanini Ing. Sergio  
Studio di Ingegneria Civile  
Via Fivizzano, 46  
54031 Avenza (Massa-Carrara) Italia  
tel. 0585 857922

Studio di  
Ingegneria

ENTE DIOCESANO OPERE RELIGIONE E CULTO  
(E.D.O.R.C.)  
COLONIA DIOCESANA  
MARINA DI CARRARA - V.le COLOMBO

AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO  
DI CASA PER FERIE  
STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO PER  
L'AMPLIAMENTO ED I CORPI ESISTENTI

TAVOLA N° SCALA EDIZIONE DEL  
1 : 100 16.05.2005

IL PROGETTISTA LA DITTA PROPRIETARIA  
Dott. Ing. Vanini Sergio

MASSA CARRARA

Ing. Stefano Bugliani  
Via Bazzeca, 33  
Fivizzano loc. Tema  
54020 (MS)  
tel. 0585 97954  
cel. 347 2528305

ENTE DIOCESANO OPERE RELIGIONE E CULTO

PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO PER  
L'AMPLIAMENTO ED I CORPI ESISTENTI

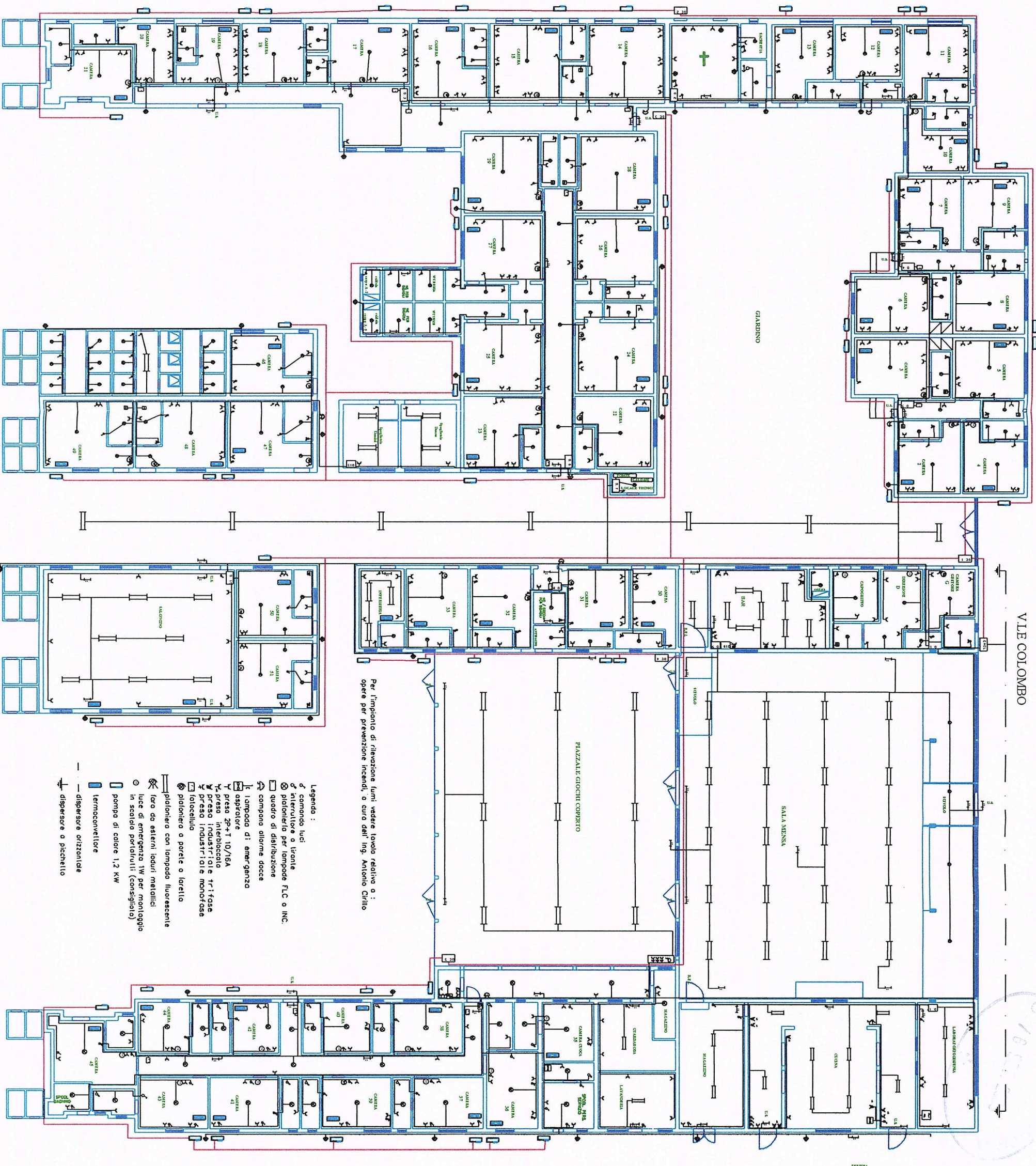
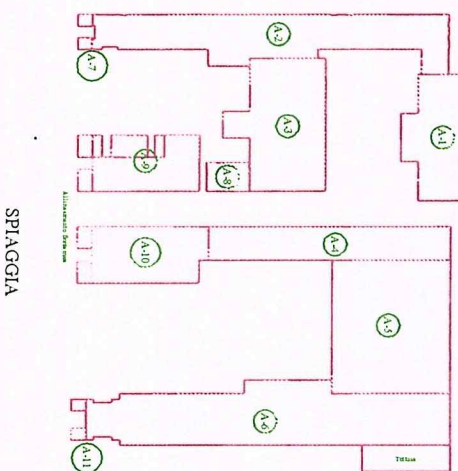
TAVOLA N° SCALA EDIZIONE DEL  
1 1 : 100 19.08.2005

IL PROGETTISTA  
Dott. Ing. Stefano Bugliani

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1 : 500

Dimensioni reali in Litri  
V.le COLOMBO

MARCIAPEDIE  
V.le COLOMBO  
Dimensioni reali in Litri



Per l'impianto di rilevazione fumi vedere tavola relativa a :  
opere per prevenzione incendi, a cura dell'ing. Antonio Cirillo

- Legenda :
- ◊ comando luci
  - ⊗ interruttore a tirante
  - pannello per lampade FLC o INC.
  - quadro di distribuzione
  - ⊕ lampada alogene alogene
  - ⊕ lampada di emergenza
  - ⊕ lampada 2P+T 10/16A
  - ⊕ presa interbloccata trifase
  - ⊕ presa industriale monofase
  - ⊕ fotocellula
  - ⊕ pannello a parete o tavolo
  - ⊕ faro da esterni idruri metallici
  - ⊕ luce di emergenza 1W per montaggio in scatola portatili (consigliato)
  - ⊕ pompa di calore 1,2 KW
  - ⊕ termocoupletore
  - ⊕ dispenser orizzontale
  - ⊕ dispenser a picchetto



**AGENZIA  
DELLE  
DOGANE**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>COMUNE DI CARRARA</b> |                    |
| Cal. ....                |                    |
| 18 OTT. 2005             |                    |
| Prot. n° 38460           | Cias. ....<br>Pisa |

1 OTT. 2005

Protocollo:

50053

Rif.:

Vs 28335 del 19.07.2005

Allegati:



Al Comune di Carrara  
Sportello Unico per le Attività produttive  
Piazza Due giugno n. 1  
CARRARA

All'E.D.O.R.C.  
Via Zoppi n. 12  
MASSA

e p.c., Alla Sezione Operativa Territoriale di  
MARINA DI CARRARA

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi dell'art.19 del D.L.vo 374/90.  
"COLONIA DIOCESIANA" (casa per ferie), sita in Marina di  
Carrara, viale Colombo n. 58.

#### **Vista**

la nota di codesto Comune, protocollata al n. 38586 del 21/07/2005 dalla Sot di Marina di Carrara, con la quale è stata trasmessa alla scrivente la pratica relativa alla richiesta di Mons. Eugenio Binini, presidente dell'Ente Diocesano Opere di Religione e Culto, per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di una variante all'intervento di ampliamento dell'immobile sito in Marina di Carrara, consistente nello spostamento di alcune pareti interne alla struttura, nell'ampliamento dell'apertura del bar, nello spostamento del locale caldaia e altre piccole modifiche;

#### **Considerato**

che la certificazione attestante i requisiti soggettivi richiesti è già agli atti della scrivente;

#### **Preso atto**

della documentazione tecnica presentata in allegato alla richiesta;

#### **Tenuto conto**

che nel verbale di sopralluogo, effettuato il 12.09.2005 dalla Sot di Marina di Carrara, viene evidenziato che tali opere non sono di intralcio all'attività di vigilanza doganale,

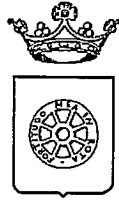
### **SI AUTORIZZA**

per quanto di competenza di questa Direzione la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

IL DIRETTORE   
(Domenico Maldera)

IL DIRETTORE  
E' NOMINATO  
PROSPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
OTTENIMENTO

16/02/17



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA**

Prot. n°21835/2371  
del 28/03/2006

A:  
Settore Attività Produttive, Commercio,  
Sportello Unico delle Imprese  
SEDE

OGGETTO: Variante ampliamento per il completamento di casa per ferie.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 06/01/2005 e recante prot. 21835/2371 da Pres. E.D.O.R.C. Binini Eugenio Vescovo residente a Massa Via Zoppi, 12 relativa a lavori di variante non essenziale per il completamento di casa di ferie sita a Marina di Carrara Viale Colombo, 58 distinta catastalmente al fog. n° 100 mappale n°3;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 31 del 05/12/2005. "Parere favorevole".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

**COMUNICA**

CHE il parere espresso dal Collegio degli Esperti, previsto dall'art. 89 L.R. 1/2005 nella seduta n° 28 del 22/11/2005 risulta essere il seguente "Parere favorevole".

Inoltre in data 7/12/2005 e' stata emessa autorizzazione paesaggistica ed inviata, secondo il procedimento stabilito dall'art. 88 della L.R. n° 1 del 3.1.2005 alla Soprintendenza per i Beni

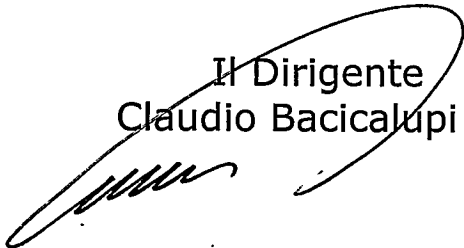
Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca il 7/12/2005, la quale si è così espressa in data 12/01/2006 Prot. 465: "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04".

Che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°31 del 5/12/2005 ha espresso il seguente parere:

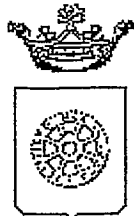
" Parere favorevole ".

Carrara, 28/03/2006

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi



22 DIC. 2005



POS.NE CU N° 9947 *Comune di Carrara*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA  
AUTORIZZAZIONE N° 100 del 7/12/2005  
**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che PRES. E.D.O.R.C. BININI VESCOVO EUGENIO residente a 54100 MASSA in VIA ZOPPI 12, in data 26/07/2005 prot. 21835/2371, ha presentato progetto di Variante al provvedimento autorizzativo unico n. 05 del 29/03/2004 relativo a lavori di AMPLIAMENTO COLONIA CASA PER FERIE a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 58 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 28 del 22/11/2005 in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

**AUTORIZZA**

Per quanto esposto in premessa:

PRES. E.D.O.R.C. BININI VESCOVO EUGENIO, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO COLONIA CASA PER FERIE sita a MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 58 come da progetto presentato in data 26/07/2005, con prot.21835/2371 costituito da n.8 tavole, in atti depositate.

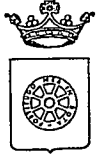
La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 7 dicembre 2005

IL DIRIGENTE  
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,  
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
PER PROV. ... CARRARA  
NON SI ... RECTA ... PROVVE-  
DIMENTI ... D.Lgs 22/04  
L'Architetto di  
Prot. N° 465 12 GEN. 2006



**COMUNE DI CARRARA**

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. n° 2371 /21835

del 23 gennaio 2006

*Prot. n. 3415  
25/01/06*

**Alla Sig.ra PRES. E.D.O.R.C. BININI VESCOVO EUGENIO  
VIA ZOPPI 12  
54100 MASSA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 100 del 7/12/2005 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 26/07/2005 prot. n° 2371 /21835, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di AMPLIAMENTO COLONIA CASA PER FERIE sull'immobile in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 58 e distinto catastalmente al fog. 100 mapp. 3, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 23 gennaio 2006

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033.piazza Due Giugno,1  
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)  
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



*Ministero dell'Interno*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA CARRARA

|                   |            |
|-------------------|------------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat. ....  |
| 18 OTT. 2005      |            |
| Prot. n° 38463    | Clas. .... |

Mod 37/4

UFFICIO : Prevenzione Incendi



Massa li 29 08 05  
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa  
C.F. 80001200452  
Tel. : 0585 2597 11  
e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

Prot. N° 10823 Pratica 14423 Allegati  
(da citare sempre nella risposta)

Al Mons. Binini Eugenio  
c/o ente Diocesano Opere Religione e Culto  
Via Zoppi '14 - Massa

**OGGETTO:** Attività Casa per Ferie identificata al n°84 di cui al D.M. 16/02/1982.  
Progetto di Variante di Ampliamento non sostanziale .  
Sita in: Viale C. Colombo '58 - Carrara  
Domanda di Parere del 17/09/2005.

→ Al Signor Sindaco del Comune di Carrara  
(Rif. SUAP Prot. 35015 DEL 13.9.2005)

Il progetto indicato in oggetto è stato esaminato ed è risultato **conforme** alla normativa ed ai criteri generali di sicurezza antincendi subordinatamente alle condizioni indicate di seguito:

Per quanto non espressamente indicato nella documentazione tecnica attenersi al D.M. 09/04/94 e successive modifiche ed integrazioni ed al precedente parere di prevenzione incendi rilasciato sul progetto.

Le rammento che, completate le opere di cui al progetto approvato, Lei è tenuto a presentare a questo Comando la Domanda di sopralluogo (in doppia copia di cui una in bollo ), per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, in conformità a quanto previsto nel decreto del ministero dell'interno 04/05/1998 (G.U. n° 104 del 07/05/1998 ) all' articolo 2, come da facsimile allegato.

Alla domanda devono essere allegati:

- copia del presente parere;
- dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell' allegato II e alla presente nota, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;
- attestato di versamento per mezzo di bollettino postale sul conto corrente n° 10714541 a favore della tesoreria Provinciale dello Stato di Massa ai sensi della legge 26/07/1965, n° 966, per l'importo dovuto di cui al Decreto D.M. del 21/12/2001 che potrà richiedere all' Ufficio Prevenzione Incendi del Comando.



## Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA CARRARA

- d) Inoltre, ai sensi dell' articolo 3 comma 5 del DPR n° 37 del 1998, in attesa del sopralluogo di verifica, Lei può ottenere un' autorizzazione provvisoria all'esercizio dell' attività presentando, contestualmente alla domanda di sopralluogo, apposita dichiarazione ( in doppia copia di cui una in bollo ) come da allegato III.

In allegato alla presente si restituisce n° \_\_1\_\_ copia/e degli elaborati fatti pervenire munita/e del visto di questo Comando.

Il Funzionario/Istruttore  
C.T.A. Antonio Salzano  
0585/2597420

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Ilario Mammone)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E' NOTIATO  
IL DIRIGENTE



**Studio  
di  
Ingegneria**

Vannini Ing. Sergio  
Studio di Ingegneria Civile  
Via Fivizzano, 46  
54031 Avenza (MS)  
Italia  
Part. IVA 00624390456

---

tel. 0585 857922  
cell. 338 7191209  
fax 0585 505091  
*e.mail servam@tin.it*

**ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO (E.D.O.R.C.)  
COLONIA DIOCESANA IN  
MARINA DI CARRARA - VIALE C. COLOMBO**

---

**AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA PER FERIE  
VARIANTE NON ESSENZIALE**

---

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

---

Carrara, 26.05.05

Con Autorizzazione unica n° 5 del 29.03.2004, il Comune di Carrara ha approvato un progetto di Ampliamento del Complesso in testata concedendone la costruzione.

In corso dei lavori, l'Ente proprietario ha valutato come miglioramento poche variazioni da apportarsi all'interno di alcuni locali, e pertanto lo scrivente Progettista ha redatto – nella forma dovuta dai Regolamenti comunali – l'allegato Progetto denominandolo

“VARIANTE NON ESSENZIALE ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 05 DEL 29.03.04”.

Essa consiste in:

**Corpo A-2 :**

- a) miglioramento della funzionalità dei locali interessanti la Direzione ed Uffici, con lo spostamento di alcune pareti interne e delle relative aperture;
- b) aumento dell'apertura lato Spezia per il bar, dando più aria e luce e più libertà di movimenti agli utenti dello stesso;
- c) spostamento del locale caldaia lievemente a monte della prevista, senza null'altro modificarne.

**Corpo A-9 :**

- a) aumento delle superfici dei bagni delle varie camere, per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo;
- b) lieve aumento delle superfici finestrate di due camere.

**Corpo A-10 :**

- a) spostamento della posizione dei bagni interni alle camere (per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo);
- b) apertura di finestre per una aereazione diretta dei bagni di cui sopra, e spostamento delle finestre delle camere stesse.
- c) Abbassamento del corpo terminale delle cabine, portandolo ad una altezza identica a quella delle cabine del Corpo A-9 e degli altri corpi terminali, in modo da presentare un unico fronte di uguale e più omogenea altezza.

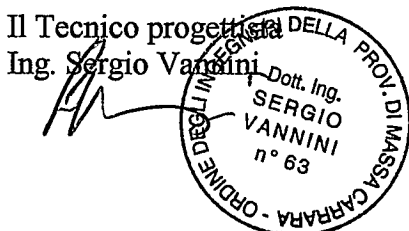
**Nessuna variazione planimetrica viene apportata, sia nella posizione dei Corpi, sia nelle dimensioni, sia nelle volumetrie unicamente riducendosi la volumetria del Corpo A-10 per quanto concerne la diminuzione di altezza delle cabine terminali.**

**Ugualmente le poche variazioni prospettiche – oltre che essere all'interno del Complesso – non introducono assolutamente variazioni di stile o cromatiche.**

Vengono allegate – per i doverosi esami – le seguenti Tavole:

- Tav. 3 **modificata** / V – Planimetria complessiva dei Corpi, approvata con Aut. Unica 05 del 29.03.2004, con evidenziate le parti interessate dalla Variante ( 4 copie ).
- Tav. 11 **modificata** / V – Prospetti dei Corpi come sopra (4 copie).
- Tav. 1 – V - Planimetria complessiva dei Corpi, con le modifiche in variante (4 copie).
- Tav. 2 – V - Prospetti dei Corpi con varianti (4 copie).
- Tav. 3 – V - Planimetria complessiva, con stato sovrapposto del progetto concesso e delle varianti richieste (2 copie).

Il Tecnico progettista  
Ing. Sergio Vannini



per la Ditta proprietaria  
Eugenio Binini Vescovo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eugenio Binini Vescovo".



**Studio  
di  
Ingegneria**

Vannini Ing. Sergio  
Studio di Ingegneria Civile  
Via Fivizzano, 46  
54031 Avenza (MS)  
Italia  
Part. IVA 00624390456

---

tel. 0585 857922  
cell. 338 7191209  
fax 0585 505091  
*e.mail servann@tin.it*

**ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO (E.D.O.R.C.)  
COLONIA DIOCESANA IN  
MARINA DI CARRARA – VIALE C. COLOMBO**

---

**AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA PER FERIE**

**VARIANTE NON ESSENZIALE**

---

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

---

Carrara, 26.05.05

Def. Proc.

Def. Proc.  
Combining  
the two

Con Autorizzazione unica n° 5 del 29.03.2004, il Comune di Carrara ha approvato un progetto di Ampliamento del Complesso in testata concedendone la costruzione.

In corso dei lavori, l'Ente proprietario ha valutato come miglioramento poche variazioni da apportarsi all'interno di alcuni locali, e pertanto lo scrivente Progettista ha redatto – nella forma dovuta dai Regolamenti comunali – l'allegato Progetto denominandolo

“VARIANTE NON ESSENZIALE ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 05 DEL 29.03.04”.

Essa consiste in:

**Corpo A-2 :**

- a) miglioramento della funzionalità dei locali interessanti la Direzione ed Uffici, con lo spostamento di alcune pareti interne e delle relative aperture;
- b) aumento dell'apertura lato Spezia per il bar, dando più aria e luce e più libertà di movimenti agli utenti dello stesso;
- c) spostamento del locale caldaia lievemente a monte della prevista, senza null'altro modificarne.

**Corpo A-9 :**

- a) aumento delle superfici dei bagni delle varie camere, per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo;
- b) lieve aumento delle superfici finestrate di due camere.

**Corpo A-10 :**

- a) spostamento della posizione dei bagni interni alle camere (per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo);
- b) apertura di finestre per una aereazione diretta dei bagni di cui sopra, e spostamento delle finestre delle camere stesse.
- c) Abbassamento del corpo terminale delle cabine, portandolo ad una altezza identica a quella delle cabine del Corpo A-9 e degli altri corpi terminali, in modo da presentare un unico fronte di uguale e più omogenea altezza.

**Nessuna variazione planimetrica viene apportata, sia nella posizione dei Corpi, sia nelle dimensioni, sia nelle volumetrie unicamente riducendosi la volumetria del Corpo A-10 per quanto concerne la diminuzione di altezza delle cabine terminali.**

**Ugualmente le poche variazioni prospettiche – oltre che essere all'interno del Complesso – non introducono assolutamente variazioni di stile o cromatiche.**

Vengono allegate – per i doverosi esami – le seguenti Tavole:

- Tav. 3 **modificata** / V – Planimetria complessiva dei Corpi, approvata con Aut. Unica 05 del 29.03.2004, con evidenziate le parti interessate dalla Variante ( 4 copie ).
- Tav. 11 **modificata** / V – Prospetti dei Corpi come sopra (4 copie).
- Tav. 1 – V - Planimetria complessiva dei Corpi, con le modifiche in variante (4 copie).
- Tav. 2 – V - Prospetti dei Corpi con varianti (4 copie).
- Tav. 3 – V - Planimetria complessiva, con stato sovrapposto del progetto concesso e delle varianti richieste (2 copie).

Il Tecnico progettista  
Ing. Sergio Binini  
SERGIO  
BININI  
n° 63  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI MASSA CARRARA

per la Ditta proprietaria  
Eugenio Binini Vescovo

*Eugenio Binini Vescovo*



**Studio  
di  
Ingegneria**

Vannini Ing. Sergio  
Studio di Ingegneria Civile  
Via Fivizzano, 46  
54031 Avenza (MS)  
Italia  
Part. IVA 00624390456

---

tel. 0585 857922  
cell. 338 7191209  
fax 0585 505091  
*e.mail servam@tin.it*

**ENTE DIOCESANO OPERE DI RELIGIONE E CULTO (E.D.O.R.C.)  
COLONIA DIOCESANA IN  
MARINA DI CARRARA – VIALE C. COLOMBO**

---

**AMPLIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA PER FERIE**

**VARIANTE NON ESSENZIALE**

---

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

---

Carrara, 26.05.05

Con Autorizzazione unica n° 5 del 29.03.2004, il Comune di Carrara ha approvato un progetto di Ampliamento del Complesso in testata concedendone la costruzione.

In corso dei lavori, l'Ente proprietario ha valutato come miglioramento poche variazioni da apportarsi all'interno di alcuni locali, e pertanto lo scrivente Progettista ha redatto – nella forma dovuta dai Regolamenti comunali – l'allegato Progetto denominandolo

“VARIANTE NON ESSENZIALE ALL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 05 DEL 29.03.04”.

Essa consiste in:

**Corpo A-2 :**

- a) miglioramento della funzionalità dei locali interessanti la Direzione ed Uffici, con lo spostamento di alcune pareti interne e delle relative aperture;
- b) aumento dell'apertura lato Spezia per il bar, dando più aria e luce e più libertà di movimenti agli utenti dello stesso;
- c) spostamento del locale caldaia lievemente a monte della prevista, senza null'altro modificarne.

**Corpo A-9 :**

- a) aumento delle superfici dei bagni delle varie camere, per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo;
- b) lieve aumento delle superfici finestrate di due camere.

**Corpo A-10 :**

- a) spostamento della posizione dei bagni interni alle camere (per una migliore distribuzione interna degli apparecchi con conseguente più comodo utilizzo);
- b) apertura di finestre per una aereazione diretta dei bagni di cui sopra, e spostamento delle finestre delle camere stesse.
- c) Abbassamento del corpo terminale delle cabine, portandolo ad una altezza identica a quella delle cabine del Corpo A-9 e degli altri corpi terminali, in modo da presentare un unico fronte di uguale e più omogenea altezza.

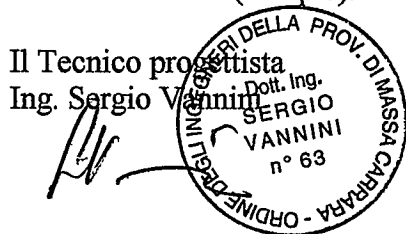
**Nessuna variazione planimetrica viene apportata, sia nella posizione dei Corpi, sia nelle dimensioni, sia nelle volumetrie unicamente riducendosi la volumetria del Corpo A-10 per quanto concerne la diminuzione di altezza delle cabine terminali.**

**Ugualmente le poche variazioni prospettiche – oltre che essere all'interno del Complesso – non introducono assolutamente variazioni di stile o cromatiche.**

Vengono allegate – per i doverosi esami – le seguenti Tavole:

- Tav. 3 **modificata** / V – Planimetria complessiva dei Corpi, approvata con Aut. Unica 05 del 29.03.2004, con evidenziate le parti interessate dalla Variante ( 4 copie ).
- Tav. 11 **modificata** / V – Prospetti dei Corpi come sopra (4 copie).
- Tav. 1 – V - Planimetria complessiva dei Corpi, con le modifiche in variante (4 copie).
- Tav. 2 – V - Prospetti dei Corpi con varianti (4 copie).
- Tav. 3 – V - Planimetria complessiva, con stato sovrapposto del progetto concesso e delle varianti richieste (2 copie).

Il Tecnico progettista  
Ing. Sergio Vannini



per la Ditta proprietaria  
Eugenio Binini Vescovo