



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 39 del 19/08/2003

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

PRESO ATTO della domanda presentata in data 09/04/03, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 13298 del 10/04/03, per la richiesta di autorizzazione ad eseguire opere edili relativi alla RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZI A UFFICI, da parte del **Sindacato U.I.L. di Massa Carrara**, P.I.V.A.: 91002370459, sede legale Via VII Luglio n° 16, Carrara, rappresentante pro-tempore Sig. Franco Garbati, C.F.: GRBFNC37T09B832G, e dal **Patronato I.T.A.L.**, P.I.V.A.: 80193470582, sede Legale Via Po n° 162, Roma, rappresentante pro-tempore Sig. Giampiero Bonifazi, in qualità di proprietari di un'immobile, rispettivamente del sub. 7 e del sub. 8 dell'unità immobiliare distinta al foglio 55 mappale 767, sito in via Roma n° 36/b, da destinarsi ad uffici quale sede del Sindacato U.I.L. e del Patronato I.T.A.L.;

VISTA la nota di avvio procedimento del 23/04/03 prot. gen. le n° 15187;

ACQUISITI i seguenti atti istruttori dagli enti terzi o delle U.O. comunali interessate dall'endoprocedimento:

- 1 – ASL di MS – U.O. Ufficio di Igiene, espresso in calce sugli elaborati grafici in data 30/01/03, “parere favorevole” presentato direttamente dal richiedente;
- 2 – Settore Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. 6635/1713 del 03/07/03, “parere favorevole, a condizione vengano reperiti nell'area di pertinenza, n° 14 posti auto, come prescritto dall'art. 7 delle N.T.A. del R.U.”;
- 3 – Azienda USL n° 1 di Massa Carrara – U.O. GONIP rilasciato in data 07/07/03, prot. n° 149/03/NIP, “parere favorevole”;
- 4 – Provincia di MS – U.O. Difesa del Suolo, prot. 20778 del 12/08/2003; che “COMUNICA che allo stato degli atti di questo Ufficio, l'area indicata in cartografia, non risulta soggetta al VINCOLO IDROGEOLOGICO”;

INTEGRATO il progetto architettonico con la tavola n° 05, con la quale si dimostra il reperimento nell'area di pertinenza di n° 14 posti auto, come richiesto ed successivamente approvato dall'U.O. Urbanistica;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;



10

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

• La U.I.L. di Massa Carrara, legale rappresentante Sig. Franco Garbati, e il Patronato I.T.A.L., Legale rappresentante Sig. Giampiero Bonifazi, come meglio sopra generalizzate, ad eseguire opere edili per RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZI A UFFICI, nell'immobile sito in Via Roma, n° 36/b, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 55 mappale 767 sub 7 e 8, secondo il progetto costituito da n° 5 (cinque) tavole che si allega quale parte integrante del presente provvedimento:

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, L.R. n° 52/99, nella misura sottoindicata:

per gli oneri di urbanizzazione primaria	Euro	2.484,00
per gli oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	1.259,00
per il contributo sul costo di costruzione	Euro	<u>663,00</u>
TOTALE	Euro	4.406,00

(Euro Quattromilaquattrocentosei/00)

Diritti di segreteria Euro 175,00 (Euro Cento/00)

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

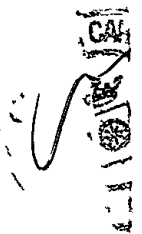
E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.



I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

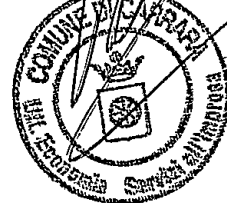
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 19/08/03

Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guarardo Vitale





ALLEGATI:

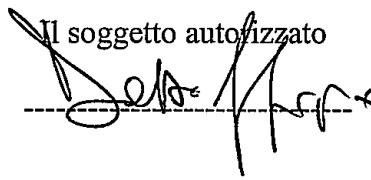
- n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 19/08/03

Il soggetto autorizzato







COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 39 del 19/08/2003

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

PRESO ATTO della domanda presentata in data 09/04/03, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 13298 del 10/04/03, per la richiesta di autorizzazione ad eseguire opere edili relativi alla RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZI A UFFICI, da parte del **Sindacato U.I.L. di Massa Carrara**, P.I.V.A.: 91002370459, sede legale Via VII Luglio n° 16, Carrara, rappresentante pro-tempore Sig. Franco Garbati, C.F.: GRBFNC37T09B832G, e dal **Patronato I.T.A.L.**, P.I.V.A.: 80193470582, sede Legale Via Po n° 162, Roma, rappresentante pro-tempore Sig. Giampiero Bonifazi, in qualità di proprietari di un'immobile, rispettivamente del sub. 7 e del sub. 8 dell'unità immobiliare distinta al foglio 55 mappale 767, sito in via Roma n° 36/b, da destinarsi ad uffici quale sede del Sindacato U.I.L. e del Patronato I.T.A.L.,;

VISTA la nota di avvio procedimento del 23/04/03 prot. gen. le n° 15187;

ACQUISITI i seguenti atti istruttori dagli enti terzi o delle U.O. comunali interessate dall'endoprocedimento:

- 1 - ASL di MS - U.O. Ufficio di Igiene, espresso in calce sugli elaborati grafici in data 30/01/03, "parere favorevole" presentato direttamente dal richiedente;
- 2 - Settore Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. 6635/1713 del 03/07/03, "parere favorevole, a condizione vengano reperiti nell'area di pertinenza, n° 14 posti auto, come prescritto dall'art. 7 delle N.T.A. del R.U.";
- 3 - Azienda USL n° 1 di Massa Carrara - U.O. GONIP rilasciato in data 07/07/03, prot. n° 149/03/NIP, "parere favorevole";
- 4 - Provincia di MS - U.O. Difesa del Suolo, prot. 20778 del 12/08/2003; che "COMUNICA che allo stato degli atti di questo Ufficio, l'area indicata in cartografia, non risulta soggetta al VINCOLO IDROGEOLOGICO";

INTEGRATO il progetto architettonico con la tavola n° 05, con la quale si dimostra il reperimento nell'area di pertinenza di n° 14 posti auto, come richiesto ed successivamente approvato dall'U.O. Urbanistica;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

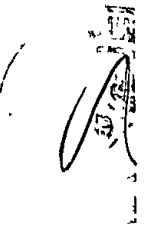
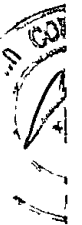
VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;



VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;



AUTORIZZA

• La U.I.L. di Massa Carrara, legale rappresentante Sig. Franco Garbati, e il Patronato I.T.A.L., Legale rappresentante Sig. Giampiero Bonifazi, come meglio sopra generalizzate, ad eseguire opere edili per RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA NEGOZI A UFFICI, nell'immobile sito in Via Roma, n° 36/b, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 55 mappale 767 sub 7 e 8, secondo il progetto costituito da n° 5 (cinque) tavole che si allega quale parte integrante del presente provvedimento:

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, L.R. n° 52/99, nella misura sottoindicata:

per gli oneri di urbanizzazione primaria	Euro	2.484,00
per gli oneri di urbanizzazione secondaria	Euro	1.259,00
per il contributo sul costo di costruzione	Euro	<u>663,00</u>
TOTALE	Euro	4.406,00

(Euro Quattromilaquattrocentosei/00)

Diritti di segreteria Euro 175,00 (Euro Cento/00)



Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.



I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

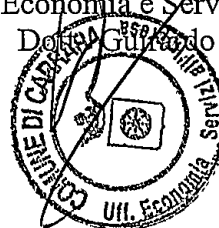
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 19/08/03

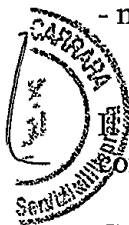
Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. **Giuseppe Vitale**





ALLEGATI:

- n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 19/08/03

Il soggetto autorizzato

