

VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante in corso d'opera a fabbricato di civile abitazione che consistono nella demolizione di scala esterna e la realizzazione di una nuova scala ubicata verso il retro della facciata, e sostituzione ringhiere esistenti con balaustra in cemento, in fabbricato ubicato in località Avenza via Marina distinto catastalmente al fg. 90 mapp. 172-138-139



PROPRIETA' : Giuliana BROTONI e Lida BROTONI

UBICAZIONE : Carrara loc. Avenza via Marina Fg.90 mapp 172-138-139

PROGETTISTA : Arch. Gianluca Barbieri

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato esistente è il risultato di diversi interventi che si sono succeduti nel tempo.

Il fabbricato originario nasce con pianta rettangolare 11.00 mt x 8.25 mt su due piani, uno sottostrada e un piano con quota solaio a + 2.00 sempre rispetto alla strada.

A confine con la via Marina esiste una terrazza con una bella balaustra realizzata con colonnine di cemento molto degradate.

Sul lato Sarzana è stato poi fatto un ampliamento che si sviluppa al piano terra per 60 mq circa e al piano primo per 25 mq .

Il fabbricato principale è molto apprezzabile per i particolari, i fregi e le proporzioni proprie di un fabbricato dei primi del 900".

Gli interventi eseguiti sul retro dopo l'impianto originario ne hanno alterato fortunatamente solo sul lato più interno le caratteristiche proprie della costruzione .

La mancanza di una adeguata manutenzione oggi ha portato il fabbricato in uno stato forte degrado sia per quanto riguarda le parti esterne che per le parti interne .

DESTINAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO

Il Regolamento Edilizio del fabbricato è stato classificato nella sottocategoria A2 per il quale sono ammessi i seguenti interventi:

- _ manutenzione ordinaria;
- _ manutenzione straordinaria;
- _ restauro scientifico;
- _ risanamento conservativo del tipo A e B per la sottocategoria A2 (Art. 10 lettera B)



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN VARIANTE

Il progetto di variante consiste nel trasferimento di una scala esterna ubicata sul prospetto principale, con una nuova scala ubicata sul lato est del fabbricato.

La scala esistente essendo stata costruita dopo la realizzazione del fabbricato non ha caratteristiche architettoniche che si integrano con l'architettura del fabbricato, ma anzi si presenta come un elemento architettonico in contrasto con la linearità dell'edificio.

Per questi motivi è stata progettata una nuova scala che intanto è ubicata lontano dal prospetto principale e secondariamente ha delle caratteristiche architettoniche che ben si integrano con tutto il fabbricato.

Infatti sarà realizzata con gradini in marmo bianco di 5 cm di spessore e con una balaustra che riprende le caratteristiche dell'esistente. La struttura portante sarà intonacata e tinteggiata dello stesso colore della casa con vernici ai silicati.

Saranno inoltre sostituite le ringhiere in ferro esistenti con una balaustra in cemento uguale a quella già esistente sulla facciata principale.

L'intervento è migliorativo della situazione esistente e si sposa perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del Regolamento Urbanistico vigente.



Marina di Carrara 02.10.2000

In fede
Arch. Gianluca Barbieri

A circular stamp from the Comune di Carrara. The text "COMUNE DI CARRARA" is curved along the top inner edge. In the center, it says "02.10.2000". A signature is written over the stamp.