

Appuntamento
Carrara 15/12/95

MOD. URB. 07



Arrivo al Protocollo Generale
103
13187
c

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 985 DEL 1995
Assegnata Istruttore
Elena Morali
ISTRUTTORIA N° 468/95
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 17 L. 28.1.77, n. 10
Off. Ufficio Prot. 183/31.3.95

APPROVATO

Arrivo all'Urbanistica
C. CARRARA
3063
Data 6 APR 1995

Richiedenti della concessione
Sig. Soc. Covetta S.r.l. nato a _____ il _____
residente a Carrara-Avenza via Covetta angolo Via Mazzoni N. _____
Codice Fiscale 00416740454 Tel. _____
Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista delle opere
Sig. Dani Attilio nato a Pontremoli il 17-10-43
residente a Carrara Via Silicani Civ. N. 5
Iscritto all'Ordine Professionale degli Archit. della prov. di MS N. Ord. 16
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione
Località Fossone Via Cavaia N. _____
Foglio N. 67 Mappale 1051 n° 1049 n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA
Oneri di urbanizzazione L. _____
Costo di costruzione L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41
☐ concessione esente
pagamento
☐ a saldo ☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria
L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria
L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione
L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li. _____ l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda geografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento a depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(1 copia)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografia
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Aquena				
Ispettorato Regionale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrarese				
Altri:				

R. NOCCIOLI - FIRENZE

RISPONDERE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Esposizione

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, dell'b. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

>10.00

Distanza dal confine Sud

5.30

Distanza dal confine Est

>10.00

Distanza dal confine Ovest

7.50

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da spalti e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./a volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non risp.

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

>10.00

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

215.40

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionale

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. _____ del _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
Superficie non edificabile (vincoli etc.)
Superficie edificabile
Superficie coperta esistente su lotto
Superficie coperta di progetto
Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq. 1394
mq. 1394
mq. 348.45
mq. 348.45

ACCERTATI

mq. 1394
mq. 1394
mq.
mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
Volume di progetto
Volume totale sul lotto fuori terra

1/ 4
mc. 2090.70
mc. 2090.70

1/
mc.
mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

6.00

1.5

PIANI N° 2

ALTEZZA

Superficie interrata
Interrato altezza
Volume completamente interrato

ml. 6.00
mq. 159.10
ml. 2.30 (2.55)
mc. 405.70

ml.
mq.
ml.
mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
Tipologia intervento D/2
Tipologia intervento D/3
Tipologia intervento E
Totale volume ristrutturato

mc.
mc.
mc.
mc.
mc.

mc.
mc.
mc.
mc.
mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ L.R. 30/8/84 n. 41
Zona omogenea A / B / G / D / E / F / (D.M. 2-4-88 n. 1444)
Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc 405.70
Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 2090.70
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc.
TOTALE Mc. FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volume al di sotto del piano di campagna Mc.
Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
Portici in aggiunta o pilotis Mc.
Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc.
TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
Tutti i piani o solai di calpestio compreso muratura Mc.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso muratura Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 8 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐
H ☐
I ☐
L ☐
M ☐
N ☐
O ☐
P ☐
Q ☐
R ☐
S ☐
T ☐
U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 25/04/95

IL PROPRIETARIO

COVETTA S.r.l.

RACCOMANDA

L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
sua stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

N° 32

BOLLO DELL'UFFICIO

Pro

Ric

Parere U.S.L.

Favorevole

Hotel e ristoranti
non ostacolati

Carrara, li 06-04-95

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Il Tecnico

SI

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71 - Zona di espansione di Fossano (AUT. & U.T.A.)
 TRATASI DELLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVE
 6 U.U. COMPOSTO DI DUE PIANI FUORI TERRA, PIANO INTERRATO E LOTTO USO
 ACCESSORIO. RISULTANO OSSERVATE LE DISTANZE MINIME DAI CONFINI E QUELLE TRA
 FABBRICATI, ANCHE AI SENSI DEL D.M. 2/4/68. L'INDICE DI FABBRICABILITA' RISULTA
 15 M.C./M.Q.
 Alla C.E. con auto favorevole rispettando la normativa vigente 11/9/95

Seguendo incongruenza con art. 41 P.E.L. e regola della capienza non mancava
 con la tipologia del progetto inconfutabile, mettettero fronte strada fronte delle macchine
 con indicazione di lotto auto 30.5.95

CONCLUSIONI

COMMISSIONE EDILIZIA N° 34 DEL 19 OTTOBRE 1995

Parere favorevole tutti i punti di legge e regolamenti
 secondo le prescrizioni del regolamento edilizio comunale

per 11/9/95

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 18

seduta del 1.6.95.

Parere favorevole a condizione che la mobilità sia portata a un
 ore stradale, che i fondi siano destinati all'utenza dell'area
 futura, che l'edificazione sia a cadenza regolare, che la grandezza
 sia di un 20 di spetto e un 30 di denaro, che esentati dei
 metri della linea di grande via a filo fondo 11/9/95

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 14/9/95 n° 30

11/9/95 n° 24 del 24

Parere favorevole a condizione che non venga realizzato il rifatto di
 tutto delle quote - 0,45 o 1000. nuovi disegni 11/9/95

VEDERE NUOVI DISEGNI PERVENUTI IN DATA
 30/09/95 PROT. 35862/6673-

06 OTT 1995

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li