



DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

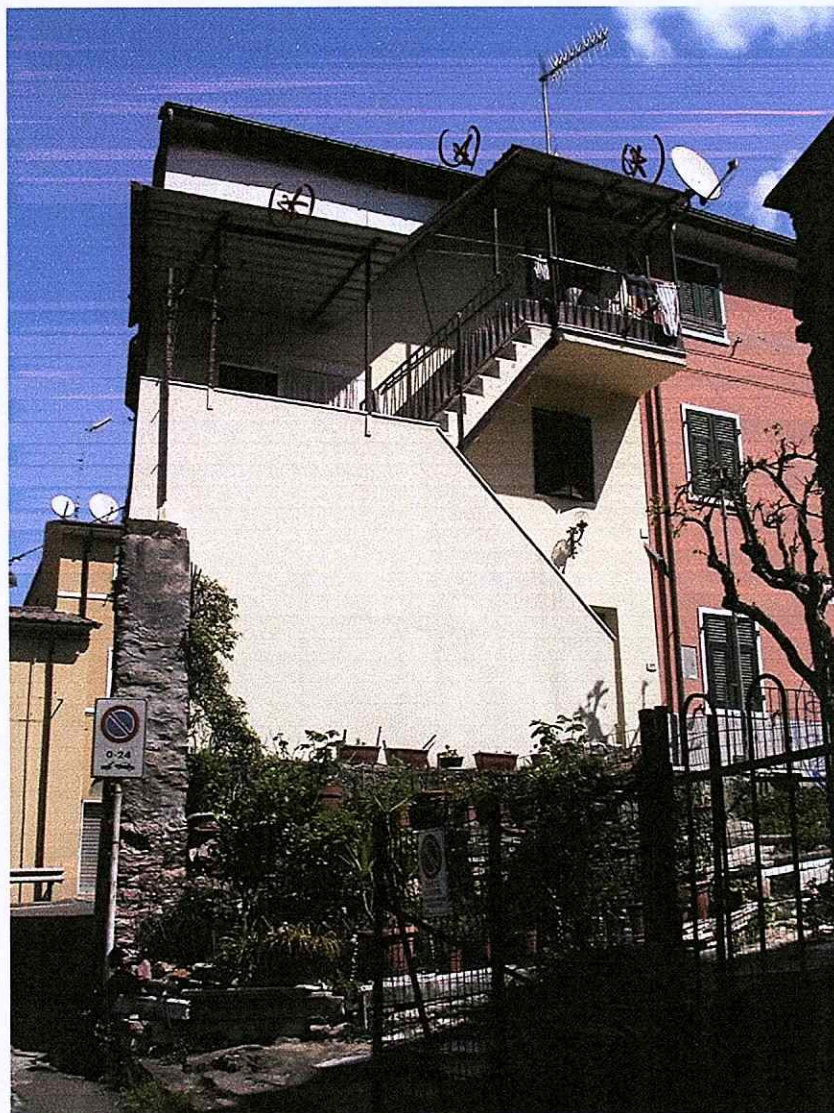


foto 1 (scatto del 03-06-2019)

(*) La copertura presente sulle scale sono
rimossa in modo da rendere conforme
al fabbricato a quanto rappresentato nella
planimetria espositiva, prima di dare
inizio alle opere previste al fabbricato

31.07.2019





foto 2 (scatto del 04-06-2019)





foto 3 (scatto del 04-06-2019)

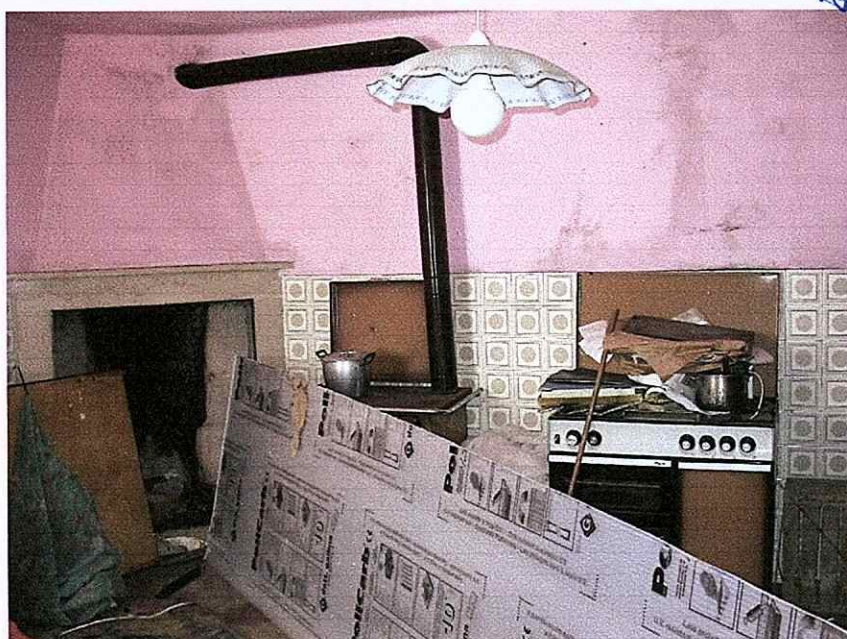


foto 4 (scatto del 03-06-2019)



foto 5 (scatto del 03-06-2019)



foto 6 (scatto del 03-06-2019)



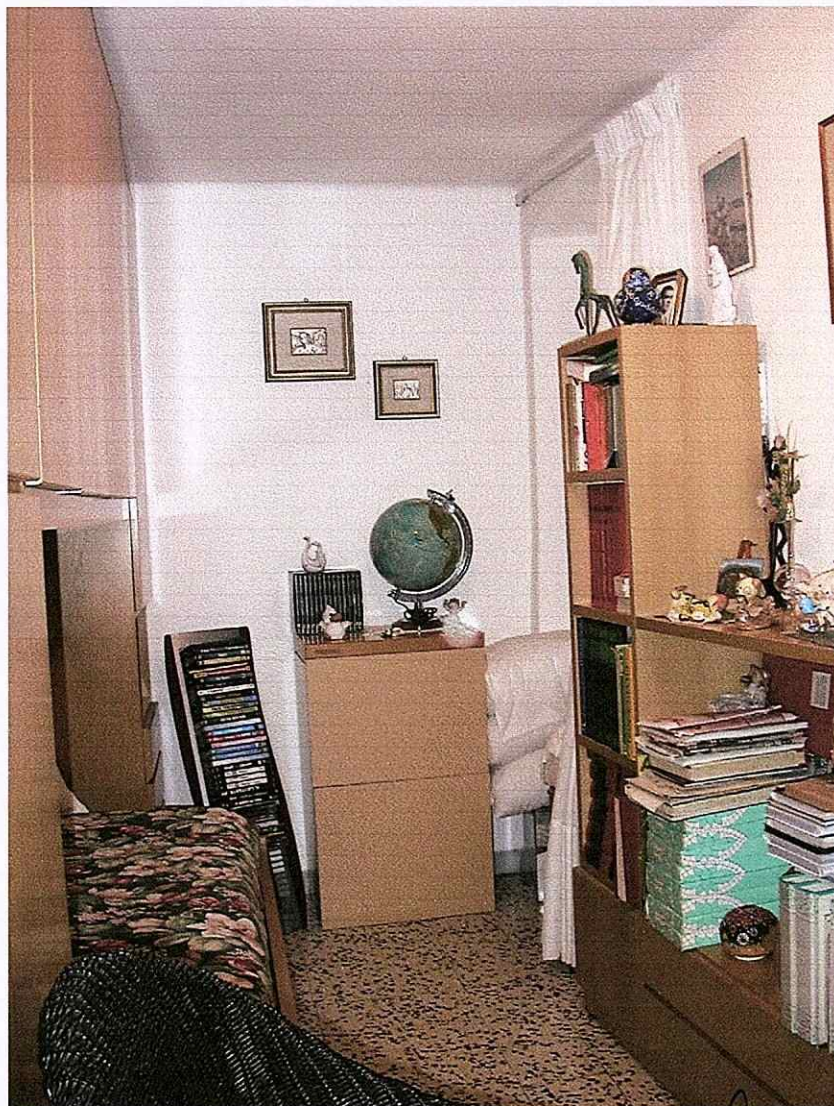
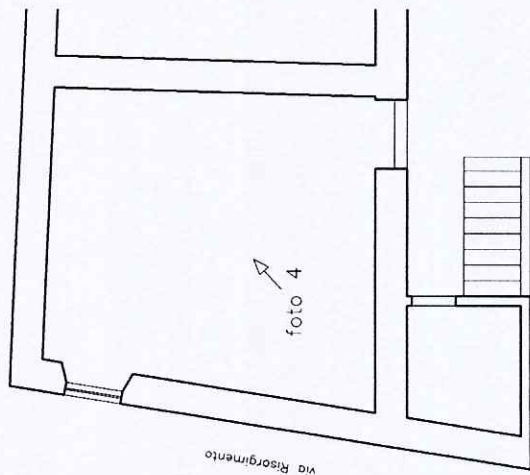


foto 7 (scatto del 03-06-2019)



foto 8 (scatto del 03-06-2019)

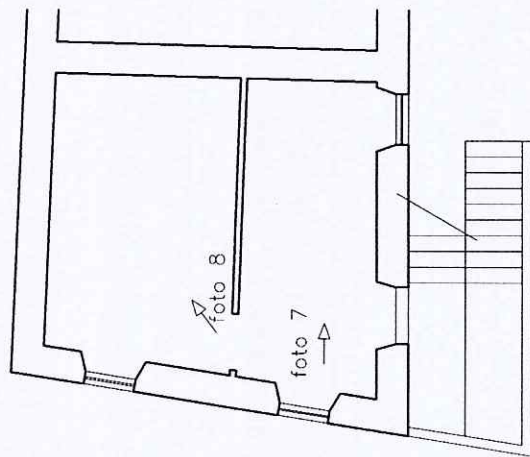
↓ foto 2



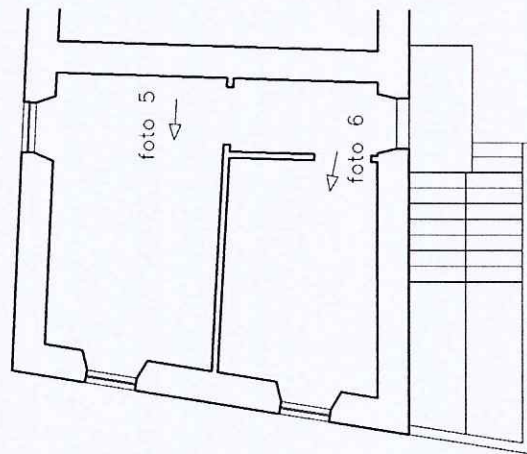
piano terra

↗ foto 1

↗ foto 3



piano primo



piano secondo

PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/La Sottoscritto/a BATTISTINI MARISA, nato/a a CARRARA, il 08.10.1941
e residente in CARRARA, Via RISORGIMENTO, n° 49, C.F. BTTHRS41R48B832K

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a : ☒ - Segnalazione Certificata di Inizio Attività del _____;
☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n. _____ del _____;
☐ - Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n. _____ del _____;

di cui fa parte integrante la presente, **ha verificato la Regolarità Contributiva** e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere:

Elenco lavoratori autonomi:

<u>DEL NERO ANTONIO</u>	<u>VIA S. QUASIMODO 12</u>	<u>CARRARA</u>	<u>01069520458</u>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
-------------------	------------------	--------------	--------------------

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
-------------------	------------------	--------------	--------------------

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

<u>ANTONIOLO STEFANO</u>	<u>VIA MONTIA 29</u>	<u>CARRARA</u>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>

<u>14232117</u>	<u>19369599</u>	<u>012345</u>	<u>01301090450</u>
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
-------------------	------------------	--------------

<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
-------------	--------------	--------------------	--------------------

<i>Nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
-------------------	------------------	--------------

<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
-------------	--------------	--------------------	--------------------

Carrara li 29.07.2019.....

Il dichiarante
Battistini Marisa

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

DEL NERO ANTONIO



FS25K8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA S. QUASIMODO 18 CAP 54033
Indirizzo PEC	antoniodelnero@pec.it
Numero REA	MS - 110505
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	DLNNTN57D13Z114S
Partita IVA	01069520458
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	08/04/2003
Data ultimo protocollo	27/06/2013
Titolare Firmatario	DEL NERO ANTONIO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	26/02/2003
Attività esercitata	installazione impianti elettrici
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	si
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	1.000,00
Addetti al 31/12/2018	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	1
------------	---

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Informazioni patrimoniali	2
4 Titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	3
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA S. QUASIMODO 18 CAP 54033
Indirizzo PEC	antoniodelnero@pec.it
Partita IVA	01069520458
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MS - 110505

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: DLNNTN57D13Z114S Data di iscrizione: 08/04/2003 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale). Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: DLNNTN57D13Z114S
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione: 08/04/2003

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 08/04/2003
con decorrenza dal 07/04/2003
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Informazioni patrimoniali

Capitale investito	Ammontare del capitale investito in Euro 1.000,00
--------------------	---

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	DEL NERO ANTONIO
---------------------	------------------

Titolare Firmatario
DEL NERO ANTONIO

Nato a BRISTOL GRAN BRETAGNA il 13/04/1957

Codice fiscale: DLNNTN57D13Z114S

Cittadinanza Italia

Elettore

residenza

CARRARA (MS)

VIA S. QUASIMODO 18 CAP 54033

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Nominato il 26/02/2003

Durata in carica: a tempo indeterminato

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Del 26/02/2003

Ente: ALBO ARTIGIANI

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	26/02/2003
Attività esercitata	INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 26/02/2003

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

impresa artigiana per le seguenti
attività

Categoria: lavorazioni non meccanizzate

Data inizio attività artigiana: 25/02/2003

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: primaria Albo Artigiani

Data inizio: 26/02/2003

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 31/12/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di
CARRARA (MS)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MS

Data accertamento: 26/02/2003

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: MS

Data accertamento: 26/02/2003

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

27/06/2013

Importo per Diritti: Euro 4,00

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_17522482	Data richiesta	23/07/2019	Scadenza validità	20/11/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DEL NERO ANTONIO
Codice fiscale	DLNNTN57D13Z114S
Sede legale	VIA S. QUASIMODO, 18 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese Archivio ufficiale della CCIAA

31 LUG 2019

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi.

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

ANTONIOLI STEFANO



GB4217

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede CARRARA (MS) VIA MONTIA
29 CAP 54033
Indirizzo PEC stefanoantonio@legalmail.it
Numero REA MS - 129869
Codice fiscale e n. iscr. al NTNSFN70L19B832S
Registro Imprese
Partita IVA 01301090450
Forma giuridica impresa individuale
Data iscrizione 15/01/2014
Data ultimo protocollo 03/07/2019
Titolare di impresa ANTONIOLI STEFANO
individuale

ATTIVITA'

Stato attività attiva
Data inizio attività 01/01/2014
Attività prevalente edilizia in genere
Codice ATECO 43.39.01
Codice NACE 43.39
Attività import export
Contratto di rete
Albi ruoli e licenze sì
Albi e registri ambientali sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2019 3
Titolari di cariche 1
Unità locali 0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 2
Trasferimenti di sede 0
Partecipazioni (1) -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti -

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote.

Codice fiscale ANTONIOLI STEFANO
VIA MONTIA 29

Indice

- 1 Sede 2
- 2 Informazioni costitutive 2
- 3 Titolari di cariche o qualifiche 2
- 4 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentranti 3
- 5 Attività, albi ruoli e licenze 3
- 6 Aggiornamento impresa 4

1 Sede

Indirizzo Sede
Indirizzo PEC
Partita IVA
Numero repertorio economico amministrativo (REA)
 CARRARA (MS)
 VIA MONTA 29 CAP 54033
 stefanoantonio@legalmail.it
 01301090450
 MS - 129869

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese
 Codice fiscale e numero di iscrizione: NTNSFN70L19B832S
 Data di iscrizione: 15/01/2014
 Sezioni: iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale),
 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario per la nascita dell'impresa: ANTONIO STEFANO

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione
Iscrizione Registro Imprese
 Codice fiscale e numero di iscrizione: NTNSFN70L19B832S
 Data iscrizione: 15/01/2014
 del Registro delle Imprese di MASSA E GARFARNA
Sezioni
 Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 15/01/2014
 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 15/01/2014
 con decorrenza dal 14/01/2014
 Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 01/01/2014

Titolare Firmatario

ANTONIOLI STEFANO

residenza

Nato a CARRARA (MS) il 19/07/1970

Codice fiscale: NTNSFN70L19B832S

CARRARA (MS)

VIA MONTIA 29 CAP 54033

carica

titolare firmatario

4 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri

Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
Precedente titolare dell'attività	EDIL RESTAURI APUANI DI ANTONIOLI STEFANO E GIACOMO S.N.C. (IN SUBENTRO PER MANCATA RICOSTITUZIONE PLURALITA' DEI SOCI)	00578220451

Subentri

precedente titolare dell'attività

EDIL RESTAURI APUANI DI ANTONIOLI STEFANO E GIACOMO S.N.C. (IN SUBENTRO PER MANCATA RICOSTITUZIONE PLURALITA' DEI SOCI)

Codice fiscale: 00578220451

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

- 3 -

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/01/2014

Attività prevalente

EDILIZIA IN GENERE

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa

EDILIZIA IN GENERE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente (fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede

EDILIZIA IN GENERE

impresa artigiana per le seguenti attività

Categoria: imprese di costruzioni edili
Data inizio attività artigiana: 01/01/2014

classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza: primaria Albo Artigiani

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019
(Dati rilevati al 31/03/2019)

ANTONIOLI STEFANO

Codice Fiscale NTNSFN70L19B832S

I trimestre

Dipendenti	1
Indipendenti	2
Totale	3

Addetti nel comune di
CARRARA (MS)
Sede

I trimestre

Dipendenti	1
Indipendenti	2
Totale	3

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori
Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/026487

Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b).
Classe: unica

Data inizio: 09/04/2015

Data scadenza: 09/04/2025

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

03/07/2019

Importo per Diritti: Euro 4,00

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_16713126	Data richiesta	29/05/2019	Scadenza validità	26/09/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ANTONIOLI STEFANO
Codice fiscale	NTNSFN70L19B832S
Sede legale	VIA MONTIA, 29 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

REGOLAMENTO
P. - Cat. A. T. - 286

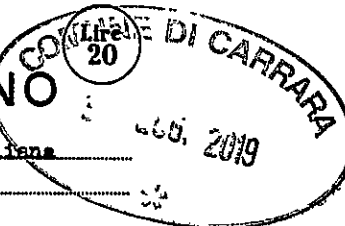
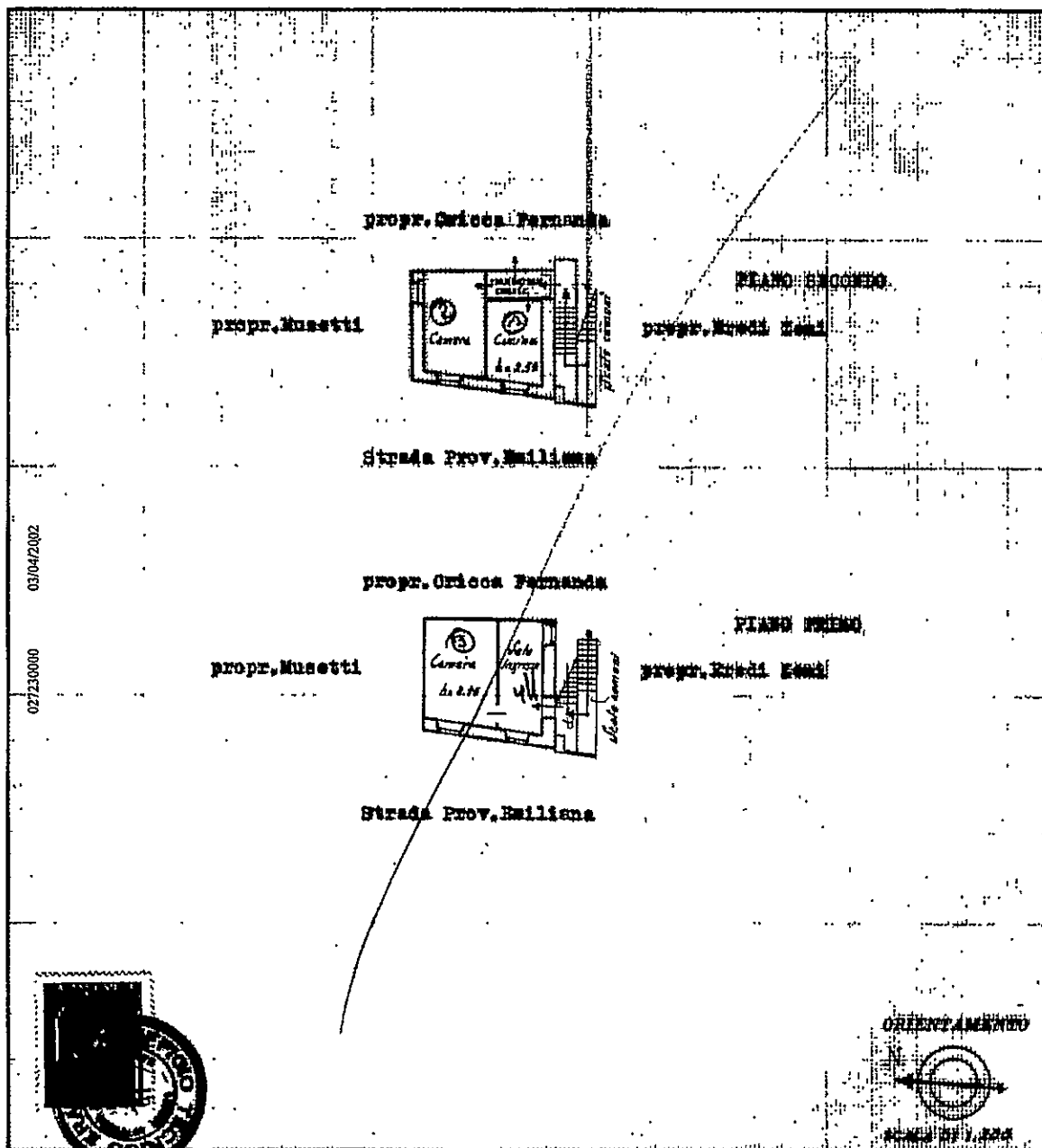
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1960, N. 645)

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Strada Prov. EmilianaDitta GRICCA Maria marit. Battistini nata a Carrara il 12 ottobre 1919Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 NOV 1964**
PROT. N° **322/60**Fg. 17
Mapp. { 625 sub. 3
 625 sub. 4Completata dal GEOM. FACCAONI Mauro
(Titolo, nome e cognome del titolare)Iscritta all'Albo dei Geometri
della Provincia di MASSA-CARRARADATA **26 ottobre 1964**

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data: 10/10/2017 - n. T63554 - Richiedente: BGZPLA64B23L219K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA

Ufficio Territoriale di MASSA-CARRARA (MS)

Il sottoscritto Morelli Sandro
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
di P.le Italia

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

919

VOLUME

9990

del p. 7-13

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: 15 07 2009

Codice fiscale: C R C M R A 1 9 R 5 2 B 8 3 2 Y

Cognome (1) CRICCA

Nome (1) MARIA

Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA

Prov. (2) MS

Data di nascita: 12 10 1919

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) CARRARA

Prov. (2) MS

Via o Piazza VIA RISOGIMENTO

N. Civico 49

Celibe/Nubile ☐

Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐

Separazione ☐

Vedovo/a ☒

Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge IX

Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali:
immobiliari

€ 17.568,20

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

€ 17.568,20

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

MARISA BATTISTINI nato a CARRARA (MS) il 08/10/1941

EREDE

54033 - CARRARA (MS)
VIA RISOGIMENTO, 49

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela FIGLIO (1° GRADO)	Categoria
	Codice fiscale B T T M R S 4 1 R 4 8 B 8 3 2 K	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) BATTISTINI
	Nome (1) MARISA	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA
	Prov. (2) MS	Data di nascita (3) 08 10 1941
	Sesso (4) F	
	Residenza o sede (5)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS
	Via o Piazza VIA RISORGIMENTO	N. Civico 49
Progressivo 1 1 1	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita (3)
	Sesso (4)	
	Residenza o sede (5)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo 1 1 1	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita (3)
	Sesso (4)	
	Residenza o sede (5)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo 1 1 1	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita (3)
	Sesso (4)	
	Residenza o sede (5)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo 1 1 1	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita (3)
	Sesso (4)	
	Residenza o sede (5)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo 1 1 1	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita (3)
	Sesso (4)	
	Residenza o sede (5)/Comune (1)	Prov. (2)
	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera f)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2347
Registro particolare n. 1809
Presentazione n. 1 del 19/03/2019

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2539
Protocollo di richiesta MS 8978/1 del 2019

Il Conservatore
Conservatore FRUZZETTI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1157/2018
Data	25/09/2018	Codice fiscale	80001780453
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MASSA		
Sede	MASSA (MS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 627 DECRETO DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BATTISTINI MARISA
Indirizzo VIA RISORGIMENTO 49 CARRARA (MS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro -

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto TERRENI

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2347
Registro particolare n. 1809
Presentazione n. 1 del 19/03/2019

Pag. 2 - Fine

Foglio	17	Particella	625	Subalterno	1	
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO					N. civico SNC ---

Sezione C - Soggetti

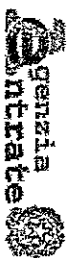
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BATTISTINI Nome MARISA
Nata il 08/10/1941 a CARRARA (MS)
Sesso F Codice fiscale BTT MRS 41R48 B832 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE DICHIARA DI ESSERSI ACCERTATA PERSONALMENTE DELLA CORRETTEZZA DEI DATI
ANAGRAFICI INDICATI NELLA SEZIONE C MANLEVANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ



Voltura automatica

Dati della Richiesta	Conservatoria di MASSA-CARRARA - Nota n. 1809 del 2019
----------------------	--

ELENCO ESITI

Imn Reg	Tipo Cat	Comune	Sez	Sez Urb	Foglio	Particella	Sub	Tipo	Anno	Prot.	Causale scatto/Annotazione	data elaborazion
Si	T	CARRARA			17	625	1				D2 - Immobile con annotazioni di passaggi intermedi	19/03/2019

Totale Esiti: 1

COMUNE DI CARRARA
 2 - LUG. 2010



Scadenza: 02/08/2019

AR 4793485



IPZS, S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 4793485

DI

BATTISTINI

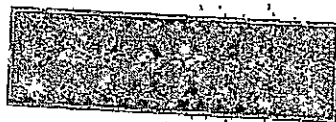
MARISA

Cognome BATTISTINI Nome MARISA nato il 08/10/1941 (atto n. 600 P 1 S A) a CARRARA (MS) Cittadinanza ITALIANA Residenza CARRARA (MS) Via RISORGIMENTO n.48 Stato civile Vedova Professione CASALINGA CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI 1,85 Statura Grigi Capelli Castani Occhi Castani Segni particolari	 <i>Battistini Marisa</i> CARRARA (MS) 03/08/2009 D'ORDINE DEL SINDACO Imprimatur del capo Il FUNZIONARIO INCARICATO (Dr Franca Fabrizi) Imposta dovuta al Comune 5.25 
--	---

Scadenza : 28-06-2028



AU 8899628



UZZELL OCK-NOVA

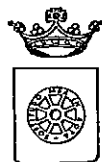


Cognome LOMBARDINI
Nome FRANCO
nato il 28-06-1959
(atto n. 397 P. SA 1959 ...)
a CARRARA (MS) ...)
Cittadinanza Italiana
Residenza SANTO STEFANO DI MAGRA (SP)
Via V. L. 9
Stato civile _____
Professione _____

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 179
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari _____


Firma del titolare _____
SANTO STEFANO DI MAGRA 11-02-2012
IL SINDACO
Giuseppe Pignatelli
Clerico livornese

Impronta del dito
Indice sinistro



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**RELAZIONE TECNICA SU ELEMENTI
TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI**

Art. 138 L.R. 10.09.14 n°65

Il fabbricato nel quale sono previsti gli interventi descritti nella relazione tecnica è ubicato in Carrara, via Risorgimento n°49 loc. Gragnana ed è classificato A3.

Esso si presenta con una consistenza di tre piani fuori terra. La sua costruzione può essere fatta risalire sicuramente al XIX secolo.

La costruzione presenta una struttura muraria in pietrame. I paramenti esterni si presentano parzialmente con pietra a vista ed in parte intonacati.

Il fabbricato ha subito interventi nella seconda metà degli anni '50 del secolo scorso: sono stati realizzati nuovi solai interni e nuove scale, sono stati sostituiti i vecchi stipiti in marmo delle finestre, sono stati posizionati nuovi infissi. I solai sono stati realizzati in ferro laterizio e getto di completamento. Le scale sono realizzate con struttura in muratura e gradini in lastre di marmo, per la prima rampa, con struttura in ferro laterizio e gradini in marmo sovrapposti, per la seconda rampa.

Le aperture (porte e finestre) mantengono ancora le forme e dimensioni originali, anche se quasi tutti gli stipiti in marmo sono stati sostituiti con lastre di 3 cm di spessore.

La porta di accesso al piano primo, e la finestra del piano terra mantengono ancora gli stipiti originali.

La copertura risulta formata da una struttura lignea con travi principali, travicelli e tavelle in laterizio a sostenere il manto di copertura che è realizzato in tegole in cotto tipo "marsigliesi".

Internamente le pareti ed i soffitti sono tutti intonacati, i pavimenti sono in mattonelle di cemento, il piano terra, in graniglia, il piano primo, in gres porcellanato; la cucina del piano terra e del piano secondo sono piastrellate in corrispondenza delle zone cottura e lavello con mattonelle in ceramica.

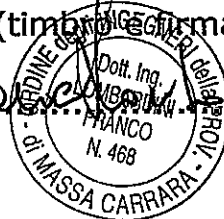
L'intervento di progetto consiste nella redistribuzione degli spazi interni, nella realizzazione di una nuova scala interna di collegamento dei vari piani, nella manutenzione ordinaria della copertura con impermeabilizzazione della stessa e messa in opera di nuove tegole dello stesso tipo di quelle presenti, rifacimento delle canale e pluviali in rame con stessa geometria.

All'esterno si procederà ad intonacare i paramenti murari con intonaco a base di calce.

Non è previsto quindi di interessare quelli che sono gli elementi caratteristici della costruzione, se non per una loro valorizzazione; l'intervento è quindi realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio. e nel rispetto di quanto previsto dalle Norme Tecniche per i lavori a monte.

Carrara, lì 28-06-2019

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....


RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

La presente relazione ha ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi in un fabbricato di civile abitazione sito in Gragnana, frazione di Carrara, via Risorgimento 49.

Il fabbricato è censito in Catasto al foglio 17 mapp. 625 sub 1, 3, 4 sito in zona A del regolamento urbanistico e classificato A3. La consistenza è di tre piani fuori terra ed è diviso in due unità immobiliari: il sub. 1 al piano terra, i sub. 3 e 4 al piano primo e secondo.

Attualmente l'immobile è ripartito in: cucina al piano terra, ingresso e camera al piano primo, ingresso e cucina e camera al piano secondo; il collegamento dei vari piani è assolto da una scala esterna al di sotto della quale trova posto un servizio igienico.

Le opere in progetto prevedono la costituzione di un'unica unità immobiliare con la realizzazione di un soggiorno-angolo cottura al piano terra, una camera singola ed un bagno con disimpegno al piano primo, una camera matrimoniale e disimpegno al piano secondo, una scala interna di collegamento dei piani.

Il servizio sotto le scale sarà dismesso ed il vano utilizzato come ripostiglio.

Le nuove scale, di larghezza utile 90 cm, avranno struttura in carpenteria metallica, realizzate con profili IPE 120, sagomate a seguire alzate e pedate; interposti tra i due cosciali delle rampe saranno disposti tavelloni in laterizio con getto di completamento in calcestruzzo alleggerito.

Il pavimento del piano terra sarà isolato dal contatto con il terreno attraverso la creazione di un solaio aerato (tipo IGLOO) con prese d'aria esterna per garantire il ricircolo.

È prevista la sostituzione dell'attuale manto di copertura in tegole in cotto con un nuovo manto di stessa tipologia, al di sotto sarà posata una impermeabilizzazione con guaina bituminosa ardesiata armata con tessuto in poliestere.

Si prevede anche la sostituzione delle canale e pluviali ammalorati e la loro sostituzione con nuovi elementi in rame di stessa geometria.

Per quanto riguarda l'impiantistica saranno realizzati ex novo gli impianti idraulici del bagno e della cucina, sia di carico che di scarico; si provvederà alla ristrutturazione ed integrazione dell'impianto di riscaldamento e si realizzerà ex novo l'impianto elettrico. L'angolo cottura sarà

dotato di estrattore per la captazione dei vapori ed odori e collegato con opportuna canna in acciaio inox sfociante al di sopra della copertura.

Sono previste infine tutte le opere di finitura: pavimentazioni e rivestimenti, intonaci e pitturazioni, sostituzione degli infissi esterni del piano terra.

Santo Stefano di Magra li 18-06-2019

Il tecnico
Ing. Franco Lombardini
ORDINE degli INGEGNERI della PROV. di MASSA CARRARA
N. 468

- (1) La copertura presente nelle scale non è adatta in modo da rendere conforme il fabbricato a quanto rappresentato nella planimetria esistente, prima di dare inizio alle opere previste al fabbricato

31.07.019

Il tecnico
Ing. Franco Lombardini
ORDINE degli INGEGNERI della PROV. di MASSA CARRARA
N. 468

Prot 94159



Massa, li 14-05-2019

Azienda USL Toscana nord ovest

OGGETTO: parere igienico sanitario per fusione di due alloggi
in via risorgimento 49 gragnana15 Carrara.

PROPRIETA': BATTISTINI MARISA



Al. ING. LOMBARDINI FRANCO

**U.F. IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE**

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

SEDI

segnata in oggetto, si esprime:

**Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel. 0585/493902**

parere favorevole alle modifiche interne con fusione dei due alloggi .

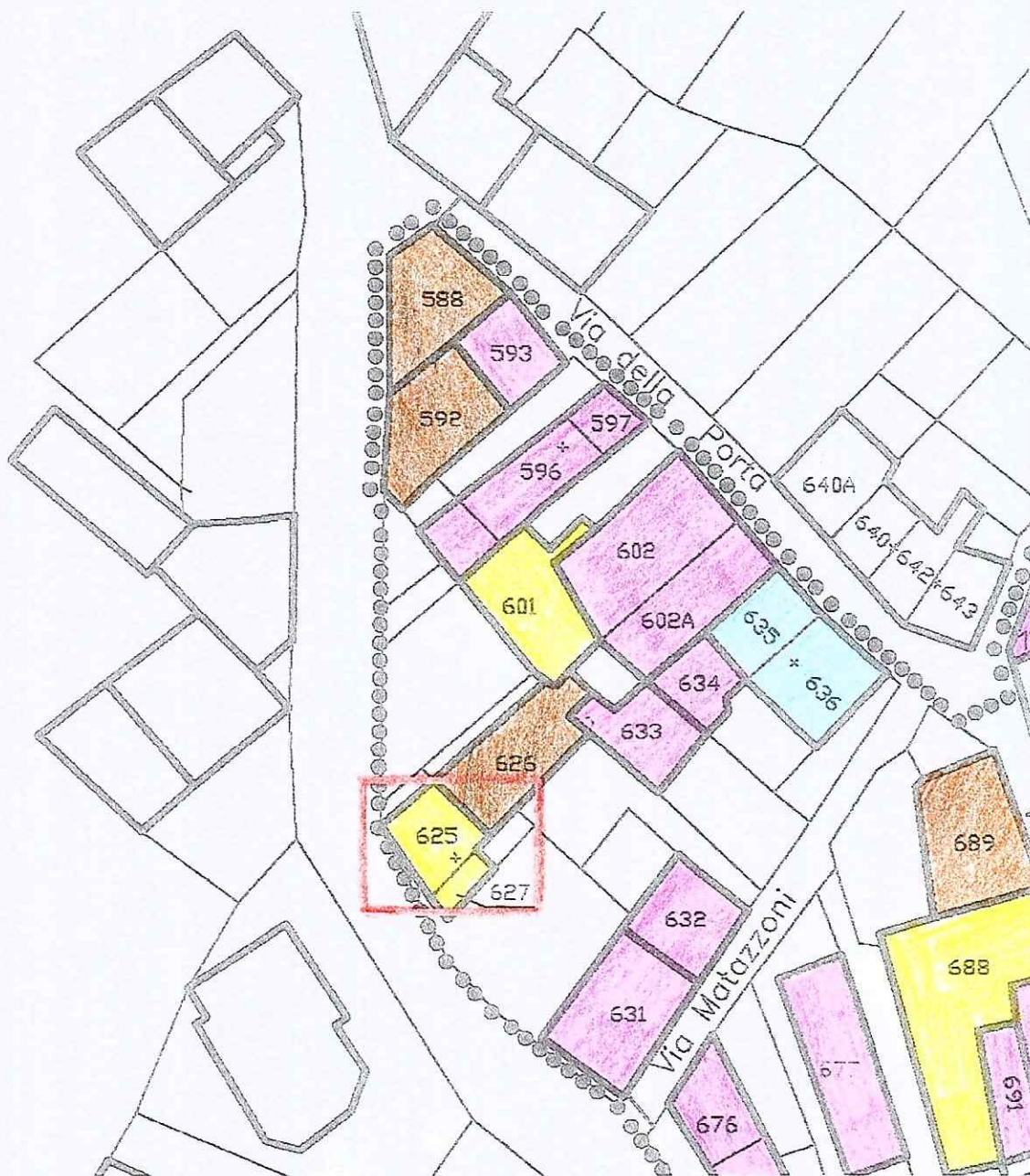
**Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447**

igienepubblica@usl1.toscana.it

Distinti saluti.

Dott. Dino Giannarelli .

**Azienda Usl
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503**



Nel riquadro in rosso l'edificio oggetto di intervento





Data Avviso 29/07/2019

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019

Attestazione di deposito progetto

Comune: Carrara
Committente: Marisa Battistini
Lavori di: Realizzazione nuove scale interne con modifica dei solai esistenti
Ubicazione: via Risorgimento 49, Gragnana
Progetto n. 68511
Protocollo n. 20190062097

Al Committente Marisa Battistini
c/o il suo delegato FRANCO LOMBARDINI
Al D.L. Franco Lombardini

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 29/07/2019 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20190062097 e n. progetto 68511 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Ai sensi dell'art. 94bis comma 1 del DPR 380/2001 e in base ai dati trasmessi, l'intervento risulta classificato **"di minore rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità.

La documentazione trasmessa è visionabile tramite accesso autenticato al portale PORTOS, oppure accedendo al Front end pubblico "ricerca pratiche":
https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A01 - PLANIMETRIA GENERALE.pdf.p7m
SHA256: 33bef0f0771326d6a82997a2fdb00e2b47630d337f9798572383e20818184ff9
- A02 - ELABORATO ARCHITETTONICO.pdf.p7m
SHA256: c5f9db9a2975b4d6217d44156cc7b61e2b2cf544b062ebafb79b1eae7fec24e9
- A03 - RELAZIONE GENERALE.pdf.p7m
SHA256: eaa6061449ff80da05f6321fe9b60f17e7606bf33c407e86da5eff869cb84908



17368ae1-57b4-4e40-a6e7-4b2ad60e01d4



- A04 - RELAZIONE MATERIALI.pdf.p7m
SHA256: 0c7e6b8ee40dff7a502439e7548d89537bb8269163e4c00b392c73f981950265
- A08 - RELAZIONE CALCOLO.pdf.p7m
SHA256: 148977cf11c4c344a62015c62460a542444ee314eb0492d60b966676176f6f64
- A09 - SCALE.pdf.p7m
SHA256: d345986a4aa8803252648b17d837fed92e44c42250ee5a561d81a240eb50e70e
- A09 - SOLAIO PIANO 1.pdf.p7m
SHA256: 3c94389e542c4c5b8e5d7454882e29b3cf535ccaa4d757ff140d204e335c7c1d
- A09 - SOLAIO PIANO 2.pdf.p7m
SHA256: 2893ab25ea5d391a161d0b9961e59b4ba60799973d447000d86f0f7b1f931c64
- A10 - BATTISTINI-S01.pdf.p7m
SHA256: eaa97b9143dab21d7bef34a8f10690bda2cd8d8da3dd8079ff2164f9d4e1de6c
- A10 - BATTISTINI-S02.pdf.p7m
SHA256: 8438b50cb158b3c12da8e0ba1a01cf04b9dc891b0b644e77d680aeefc5d5ed7d
- A13 - PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m
SHA256: b87489ecdf40a135a5aabd9c6e63bd576c895e2a29ff1a67f6c97574cd0c44c6
- A98 - DELEGA.pdf.p7m
SHA256: 81d0d81f7bb4f737e61cd9368d0bca3b35d07ce72f5cab129c6304445718ca29



17368ae1-57b4-4e40-a6e7-4b2ad60e01d4



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Oggetto: Vidimazione



17368ae1-57b4-4e40-a6e7-4b2ad60e01d4

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



RELAZIONE TECNICA

DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192,
**ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Riqualificazione energetica degli impianti tecnici
(Allegato 3 DM 26 Giugno 2015)



IL TECNICO

1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), località Gragana, via Risorgimento 49

Progetto relativo a lavori di Manutenzione straordinaria

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Abitazione - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente: Battiatini Marisa

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali e definizione degli elementi costruttivi

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: -0.05 °C

Temperatura massima estiva di progetto dell'aria esterna secondo norma: 32.33 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Climatizzazione invernale

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano

284.26 m³

(V)	
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	209.60 m ²
Rapporto S/V	0.74 l/m
Superficie utile climatizzata dell'edificio	70.35 m ²
Valore di progetto della temperatura interna invernale	20.00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna invernale	80.00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del calore	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Climatizzazione estiva

Volume delle parti di edificio climatizzate al lordo delle strutture che li delimitano	284.26 m ³
(V)	
Superficie disperdente che delimita il volume climatizzato (S)	209.60 m ²
Superficie utile climatizzata dell'edificio	70.35 m ²
Valore di progetto della temperatura interna estiva	26.00 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna estiva	80.00 %
Presenza sistema di contabilizzazione del freddo	No
Contabilizzazione con metodo diretto	No

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Abitazione: Temperatura 20.00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato.

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE,

b) Specifiche dei generatori di energia

Installazione di un contatore del volume di acqua calda sanitaria: No

Installazione di un contatore del volume di acqua di reintegro dell'impianto: No

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 25.20 Kw

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% Pn: 98.20 %

Rendimento termico utile al 30% Pn: 108.50 %

Combustibile utilizzato: METANO

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse da quelle sopra descritte, le prestazioni di dette macchine sono fornite indicando le caratteristiche fisiche della specifica apparecchiatura, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche.

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Si è in presenza del caso di cui al comma 1 del punto 5.3 dell'Allegato 1 al decreto sui requisiti minimi di cui all'articolo 4, comma 1 del dlgs 192/2005 (diagnosi energetica richiesta): No
E' stata eseguita la diagnosi energetica, se richiesta: No

ZONA: Abitazione

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Numero ricambi d'aria: 0.50 vol/h

Portata minima di progetto di aria esterna: 0.0240 mc/s

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1)

Dispersione a volume: 2.0050 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2)

Sistema di regolazione: Solo zona con regolatore

Tipologia di prodotto: Regolatore modulante (banda passante 1 °C)

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2)

Terminale di erogazione: Radiatori su parete esterna non isolata

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166.00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	4,783.02 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	44,808.95 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	2,490.95 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	47,299.90 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	3,326.96 MJ
Qint	Apporti interni	5,553.09 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	38,451.05 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	38,451.05 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	4,188.29 MJ
Qlrr,W	Energia per ACS persa e recuperata in riscaldamento	137.14 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	38,313.91 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	2,883.83 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	1,274.16 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	42,471.91 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	41,367.56 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	41,367.56 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	1,685.73 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	792.31 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	46,723.10 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	47,515.41 MJ
QW,l,d	Perdite di distribuzione per ACS	335.08 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	4,523.37 MJ
QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	5,139.94 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	3,387.32 MJ
QW,aux,gn,e	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	76.05 MJ

Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	1,592.06 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	12,002.16 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	13,594.22 MJ

GENERATORE: Hermann Sauvier Duval Semiatek 4 condensing caldaia a condensazione

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 25.20 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 5.40 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 105 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 50 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 2 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 98.20 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108.50 %

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Appendice A)

Rendimento impianto: Calcolato mensilmente

gg H	Giorni della stagione di riscaldamento	166.00 gg
Qtr,sky	Dispersioni extra flusso verso la volta celeste	4,783.02 MJ
QH,tr	Scambio termico per trasmissione	44,808.95 MJ
QH,ve	Scambio termico per ventilazione	2,490.95 MJ
QH,ht	Scambio termico totale	47,299.90 MJ
Qsol,w	Apporti solari su elementi vetrati	3,326.96 MJ
Qint	Apporti interni	5,553.09 MJ
QH,nd,inv	Fabbisogno termico utile ideale dell'involucro per riscaldamento	38,451.05 MJ
QH,nd	Fabbisogno di energia termica utile ideale per riscaldamento	38,451.05 MJ
QW,nd	Fabbisogno energia termica utile ideale per ACS	4,188.29 MJ
Qlrh,W	Energia per ACS persa e recuperata in riscaldamento	137.14 MJ
Q'H	Fabbisogno ideale netto per riscaldamento	38,313.91 MJ
QH,l,e	Perdite di emissione per riscaldamento	2,883.83 MJ
QH,l,rg	Perdite di regolazione per riscaldamento	1,274.16 MJ
QH,d,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla distribuzione	42,471.91 MJ
QH,gn,out	Fabbisogno di energia termica in uscita alla generazione	41,367.56 MJ
QH,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione	41,367.56 MJ
QH,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari	1,685.73 MJ
Ep,H,ren	Energia primaria rinnovabile per riscaldamento	792.31 MJ
Ep,H,nren	Energia primaria non rinnovabile per riscaldamento	46,723.10 MJ
Ep,H,tot	Energia primaria per riscaldamento	47,515.41 MJ
QW,l,d	Perdite di distribuzione per ACS	335.08 MJ
QW,gn,out	Fabbisogno energia termica in uscita alla generazione per ACS	4,523.37 MJ

QW,gn,in	Fabbisogno di energia in ingresso alla generazione per ACS	5,139.94 MJ
QW,aux,el	Energia elettrica per gli ausiliari per ACS	3,387.32 MJ
QW,aux,gn, el	Energia elettrica per gli ausiliari di generazione per ACS	76.05 MJ
Ep,W,ren	Energia primaria rinnovabile per ACS	1,592.06 MJ
Ep,W,nren	Energia primaria non rinnovabile per ACS	12,002.16 MJ
Ep,W,tot	Energia primaria per ACS	13,594.22 MJ

		Valore effettivo	Valore limite		
etaU	Rendimento termico utile nominale	98.20	92.80	%	VERIFICATO
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	0.81	0.73		VERIFICATO

Norme di riferimento

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
Decreto 26 giugno 2015	Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici
Decreto 26 giugno 2015	Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aeraulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igronometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.

UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-3	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva
UNI/TS 11300-4	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI/TS 11300-5	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 5: Calcolo dell'energia primaria e della quota da fonti rinnovabili
UNI/TS 11300-6	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 6: Determinazione del fabbisogno di energia per ascensori, scale mobili e marciapiedi mobili

7. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Ingegnere Lombardini Franco, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Massa Carrara al numero 468 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

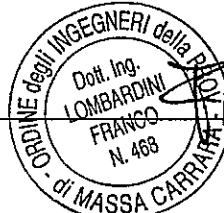
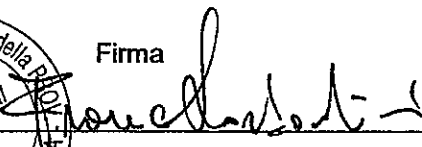
a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

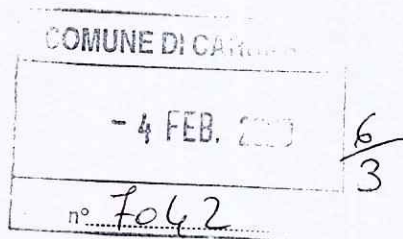
b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data 21 giugno 2019

 Firma 



Spett.le
Comune di Carrara
Sportello unico per l'edilizia
P.zza 2 Giugno 1
54033 – CARRARA (MS)
All'att. Geometra Luca Coppo

OGGETTO: SCIA 87/2019 BATTISTINI Marisa prot. gen. 57875 del 31.07.2019

In riferimento alla pratica di cui sopra, essendosi riscontrata la necessità di provvedere al completo rifacimento della copertura, si trasmette:

- copia dell'avvenuto deposito presso il Settore Sismica della Regione Toscana della relativa variante
- copia dell'elaborato tecnico della copertura
- copia del calcolo di verifica della trasmittanza della nuova struttura di copertura

Si comunica che la variante finale sarà presentata in allegato alla fine lavori.

Santo Stefano di Magra lì 30.01.2019

il tecnico
Ing. Franco Lombardini

Prot. Urb. n° 859/19 del 05 02 2020

Assegnata a

Coppo
Il Dirigente del Settore



Data Avviso 27/01/2020

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019

Attestazione di deposito progetto di variante SOSTANZIALE

Comune: Carrara
Committente: Marisa Battistini
Lavori di: Realizzazione nuove scale interne con modifica dei solai esistenti
Ubicazione: via Risorgimento 49, Gragnana
Progetto n. 68511
Protocollo n. 20200005687
Variante n. 2

Al Committente Marisa Battistini
c/o il suo delegato FRANCO LOMBARDINI
Al D.L. Franco Lombardini

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto di variante pervenuta in data 27/01/2020 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto di variante allegato è stato attribuito n. protocollo 20200005687 e n. progetto 68511 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

In base ai dati trasmessi, l'intervento risulta classificato come VARIANTE SOSTANZIALE

La documentazione trasmessa è visionabile tramite accesso autenticato al portale PORTOS, oppure accedendo al Front end pubblico "ricerca pratiche":

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A03 - RELAZIONE GENERALE variante2.pdf.p7m
SHA256: 80f54fd7a0478ef5eb01419ba66d8a0ce9de6e166b2f77078436cf30388d98ff
- A04 - RELAZIONE MATERIALI variante2.pdf.p7m
SHA256: fd1446681fe5b5261cbce238fb50dc3905fccc3660bdba320b6360d92cdaf02d
- A09 - TETTO IN LAMELLARE.pdf.p7m
SHA256: 7bfcd5da342fc129df07481fe5f00dca55322e374d03c614127f219316f9eaa0



0518d138-a860-43a1-9452-34fca4b27093



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

- A10 - STRUTTURALI TETTO.pdf.p7m

SHA256: 8e408ffa010a453c4d1e9e01d0e4cc2c4b912269bc012b0b3359a45168de33a8



0518d138-a860-43a1-9452-34fca4b27093

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Soluzioni Progettuali di Prevenzione Anticaduta in Copertura

DPGR 18 dicembre 2013, n. 75/R

RICHIEDENTE /

COMMITTENTE:

Marisa

Battistini

nome

Cognome

Residente/con sede via/piazza

Risorgimento

n° 49

Comune

Carrara

Cap 54033

Prov

Massa Carrara

Per i lavori di:

tipologia intervento in copertura

Rifacimento della struttura di copertura

Nel Fabbricato posto in via/piazza

Risorgimento

n° 49

Comune

Carrara

Cap 54033

Prov MS

Destinazione attuale dell'immobile:

☒ residenziale

☐ industriale e artigianale

☐ commerciale

☐ direzionali

☐ turistico - ricettive

☐ commerciale all'ingrosso e depositi

☐ agricola e funzioni connesse

☐ di servizio

☐ altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c.4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione)

☐ si

☒ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a

☐ Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3 ,c.4 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.)

☒ Progettista

1. ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE

La copertura si presenta con geometria a capanna semplice, libera su tre lati mentre sul quarto lato è presente la copertura della proprietà adiacente che presenta geometria analoga ed alla stessa quota di quella oggetto di intervento

2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA-

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- ☐ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- ☐ piana ☐ a volta ☒ inclinata ☐ a shed ☐ altro

Calpestabilità della copertura

- ☒ totalmente calpestabile ☐ parzialmente calpestabile ☐ totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale $0\% < P < 15\%$
☒ Inclinata $15\% < P < 50\%$
☐ Fortemente inclinata $P > 50\%$

Struttura della copertura:

- ☐ latero-cemento ☒ lignea ☐ metallica ☐ altro

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

- ☐ Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)
☐ Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)
☐ Dislivelli tra falde contigue
☐ superfici non calpestabili (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)
☐ Altro _____

Descrizione/note:

.....

3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA-falda

☐ Interno

☐ Esterno

☐ PERCORSO FISSO

☒ PERCORSO PERMANENTE

☐ Scala fissa

☐ Scala retrattile

☒ scala portatile in dotazione

☐ _____

☐ passerelle

☐ corridoi (Largh. Min 60 cm, h. min 1.80)

☐ _____

Descrizione/note

.....

☐ PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

.....

4. DESCRIZIONE DELL' ACCESSO ALLA COPERTURA-

☒ interno

☒ Apertura orizzontale o inclinata

dimensioni m.0.7 x 0.8

quantità n° 1

dimensioni m. x

dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²

dimensioni m.0.80 x 1.20

☐ Apertura verticale

dimensioni m. x

quantità n°

larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri

☐ esterno

☐ Ancoraggi Puntuali

☐ Linee di ancoraggio

☐ Parapetti

☐ Altro _____

☒ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note:

L'accesso avviene tramite lucernaio posto sulla falda al quale si accede tramite scala portatile

☐ ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

.....

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

.....

5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☐ ELEMENTI PROTETTIVI FISSI /PERMANENTI

- | | |
|---|--|
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali | ☐ Parapetti |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate da produttore | ☐ Lavori eseguibili dal basso |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate | ☐ |
| ☒ Ganci di sicurezza da tetto | ☐ |
| ☐ Dispositivi di ancoraggio puntuali | ☐ |

☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- | | |
|--|--|
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate | ☐ Parapetti |
| ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto | ☐ |
| ☐ | ☐ |

6. DPI necessari -

- | | |
|---|--|
| ☒ Imbracatura | ☐ Cordini Lmax. 2 |
| ☐ Assorbitori di Energia | ☒ Doppio Cordino Lmax. 2 metri |
| ☐ Dispositivo anticaduta Retrattile | ☒ Connettori (moschettoni) |
| ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato | ☐ Kit di emergenza per recupero persone |
| ☐ | ☐ |

7. Valutazioni-

Valutazione del rischio caduta:

- ☐ Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50
- ☒ Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

- ☒ Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)
- ☐ Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n° 1

in cui risultano indicate:

- 1) l'area di intervento;
- 2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
- 3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
- 4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
- 5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
- 6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
- 7) le aree della copertura non calpestabili;
- 8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;
- 9) le misure relative al recupero in caso di caduta.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ☐ Coordinatore ☒ Progettista

attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 15, della L.R. 03.01.2005, n.1).

Data 30-01-2020

Il Professionista

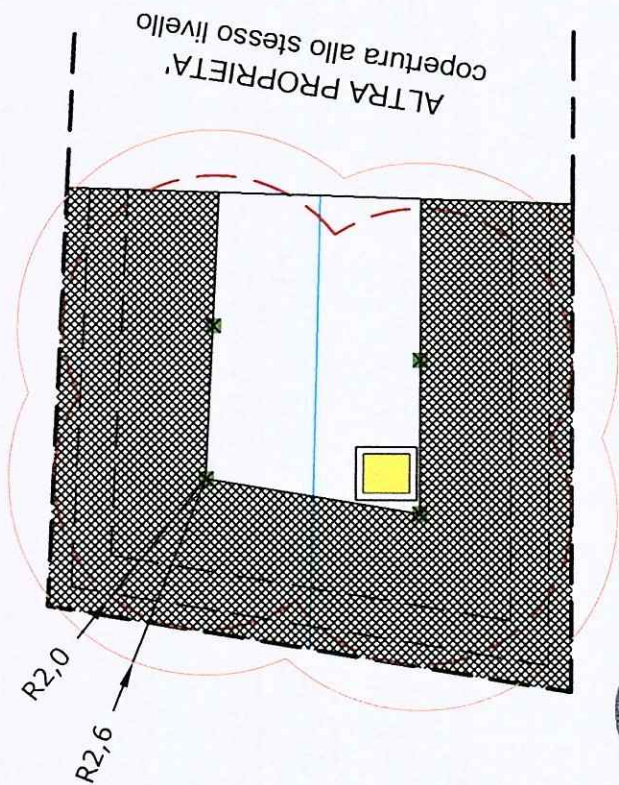

(firma)


Unità immobiliare n° 625 Fog.17 Comune di Carrara

	Bordo soggetto a trattenuta
	Palo UNI-EN 795 Classe A1
	Punto di ancoraggio fisso (tipo "coppo") UNI 517 tipo B
	Zone soggette a rischi particolari (con particolari prescrizioni e/o inibizioni)
	Punti di accesso alla copertura: finestre da tetto (lucernari) misure ca. 0.8

Area raggiungibile in trattenuta (misurata sulla falda)

Area calpestabile in trattenuta (misurata sulla falda)



PIANTA DELLA COPERTURA 1:100



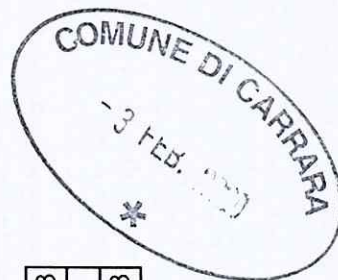
CALCOLO SEMPLIFICATO DEL RISPARMIO ANNUO IN FONTE PRIMARIA

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA

Il calcolo viene effettuato a seguito del rifacimento completo della struttura di copertura.
L'immobile risulta ubicato in comune di Carrara (MS) e ricadente quindi in zona climatica D.
Il **valore limite** della trasmittanza del pacchetto costituente la copertura deve risultare di **0.28 W/m2K**

strati	descrizione	spessore m	conducibilità λ W/mK	conduttanza C W/mqK	resistenza termica R mqKW	riferimento normativo
i	resistenza termica sup. interna				0.1000	UNI 6946
1	tavolato in legno di abete	0.025	0.120		0.2083	UNI 10351
2	barriera al vapore in bitume	0.002	0.170		0.0118	UNI 10351
3	isolante in poliuretano espanso	0.100	0.032		3.1250	UNI 10351
4	intercapedine d'aria	0.040	0.026		1.5385	UNI 10351
5	copertura in tegole in cotto	0.030	0.430		0.0698	UNI 10351
e	resistenza termica sup. esterna				0.0400	UNI 6946

Resistenza totale della struttura	$R_T = R_i + R_1 + R_2 + \dots + R_e$	5.0933
Trasmittanza termica della struttura	$U = 1/R_T$	0.1963



SITUAZIONE INIZIALE PRIMA DELL'INTERVENTO

strati	descrizione	spessore m	conduttività λ W/mK	conduttanza C W/mqK	resistenza termica R mqK/W	riferimento normativo
i	resistenza termica sup. interna				0.1000	UNI 6946
1	tavolato in tavelle in laterizio	0.030	0.275		0.1091	UNI 10351
2	intercapedine d'aria	0.030	0.026		1.1538	UNI 10351
3	copertura in tegole in cotto	0.030	0.430		0.0698	UNI 10351
e	resistenza termica sup. esterna				0.0400	UNI 6946

Resistenza totale della struttura	$R_T = R_i + R_1 + R_2 + \dots + R_e$	1.4727
Trasmittanza termica della struttura	$U = 1/R_T$	0.6790

Variazione di trasmittanza

$$\Delta U = 0.4827$$

$$\Delta T = (GG/GR) \cdot R \cdot f$$

$$GG = 1601$$

$$GR = 166$$

$$R = 1$$

$$f = 0.9$$

$$\Delta T = (GG/GR) \cdot R \cdot f = 8.680$$

$$S = 25$$

$$\Delta Q_h = \Delta U \cdot \Delta T \cdot S = 104.745$$

$$\Delta Q_a = (\Delta Q_h \cdot 24 \cdot GR) / 1000 = 417.303$$

$$\eta_g = 0.75$$

$$Q_{pr} = \Delta Q_a / \eta_g = 556.404 \text{ kWh}$$

