

DIA 86/2010



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

13 DIC. 2010

Prot. n° 58570

spazio riservato al protocollo di settore

prot. 614 del 4-12-2010

ASSEGNA AL RESPONSABILE

SIG. *Persico*

IL DIRIGENTE

LI

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA / 2 DIC. 2010

Art. 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il sottoscritto (1) **PERSICO Cesare**, c.f. PRSCSR36B26D150Y, domiciliato in Carrara, Viale XX Settembre n. 292, tel. in qualità di (1) proprietario dell'immobile posto in Carrara viale XX Settembre n° 292, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria(2) realizzati con **Denuncia di Inizio Attività n°086/DIA-201** del 27.02.2010 con prot. gen. 9562/614 la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Arch. DEL NERO Michela

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località : Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 292

Dati catastali : foglio 98, mappale 339, sub. 2

Destinazione d'uso : residenziale (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 10.05.2010 ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile Daniele Andreani Edilizia, via Fivizzano n. 60 Carrara-Avenza codice identificativo 1999979 e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig.ra DEL NERO Michela, nato a Carrara il 11.01.1971

c.f. DLNMHL71A51B832A, con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 292

iscritto all'Ordine degli Architetti (4) n°404, della Provincia di Massa Carrara, .tel. 338 6228766

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C.:

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro _____

3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

X - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;

☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

X non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

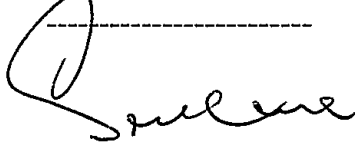
X - non soggetto

☐ - soggetto come da autocalecolo allegato.

ALLEGANO

- X elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
 - eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA (timbro professionale)
Architetto
Sezione
A/a
DEL NERO
Michela

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

1. Cognome **PERSICHI**
2. Nome **CESARE**
3. Data e luogo di nascita **26/02/1936**
CREMONA (CR)
4. Residenza **CARRARA**
Via **VLE 20 SETTEMBRE 292**



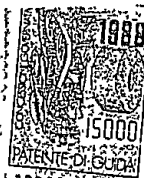
5. Firma del Prefetto di **MASSA CARRARA**
6. Il **30.9.1980**
7. Valore fino a **7.11.982**
Patente N. **MS2043297X**
Bollo **LIRE 7000**



PATENTE N. **MS2043297X** (KXRPV)
VALIDA FINO AL **05/10/2007**
GUIDA CON LENTI

PATENTE N. **MS2043297X** (I2GTP)
VALIDA FINO AL **04/10/2007**
GUIDA CON LENTI

PATENTE N. **MS2043297X** (KXRHPV)
VALIDA FINO AL **06/09/2010**
GUIDA CON LENTI



GUIDA CON LENTI.



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO :	VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla D.I.A. n. 086/DIA-201 del 27.02.2010
PROPRIETA' :	PERSICO Cesare
COMUNE :	Carrara
LOCALITA' :	Doganella, viale XX Settembre n. 292, Marina di Carrara
ID. CATASTALE :	Fg.98, mapp.li 339 sub. 2



ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA IN ALLEGATO ALLA D.I.A. e alla
DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO



1) Relazione tecnica illustrativa;

Dichiarazione di Conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art.20,
comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380);

Visure Catastali;

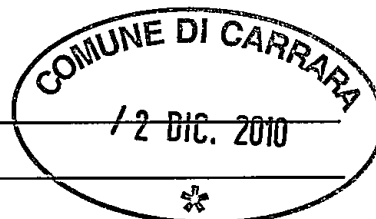
Estratto catastale 1:2000.

2) Elaborati grafici comprendenti:

Tav.1 - STATO ATTUALE-DI PROGETTO-RAFFRONTO

Piante (scala 1:100)

Sezione (scala 1:100)



PREMESSA

Su incarico del Sig. **Cesare PERSICO**, nato a Cremona il 26.02.1936, c.f. PRSCSR36B26D150Y, residente in Marina di Carrara (MS), viale XX Settembre n. 292, si è redatta la **Variante in Corso d'Opera alla D.I.A.** inerente i lavori di *manutenzione straordinaria* n. **086/DIA-201 del 27.02.2010** con prot. gen. 9562/614 da realizzarsi su immobile di sua proprietà, sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 292, censito catastalmente al foglio 98, mapp.le 339, sub. 2.

Trattasi di appartamento sito al piano terra (piano rialzato) di un fabbricato (A/4) facente parte di un complesso edilizio, denominato Residenza Apuana, composto da nove fabbricati realizzati con Licenza Edilizia n. 213 del 29.04.67 e successiva variante del 21.08.68.

STATO DI PROGETTO

L'interventi in variante all'interno dell'appartamento consiste nella realizzazione di un vano ad uso ripostiglio di mq 11.41 all'interno del soggiorno, con aperture dirette su questo.

La superficie del soggiorno viene così ridotta da mq 29,85 a mq 18.63.

Carrara, lì novembre 2010

DEL NERO Michela
Architetto




DICHIARAZIONE CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE Art. 20, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380

PROPRIETA' : PERSICO Cesare

PROGETTO DI: Variante in corso d'Opera alla D.I.A. n. **086/DIA-201 del 27.02.2010**
con prot. gen. 9562/614 (opere di manutenzione straordinaria)
Posto in Comune di Carrara, viale XX Settembre n. 292
id. catastalmente al fg.98, mapp.le 339, sub.2.

La sottoscritta DEL NERO Michela Architetto, libera professionista con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 286 (c/o In-door), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 404

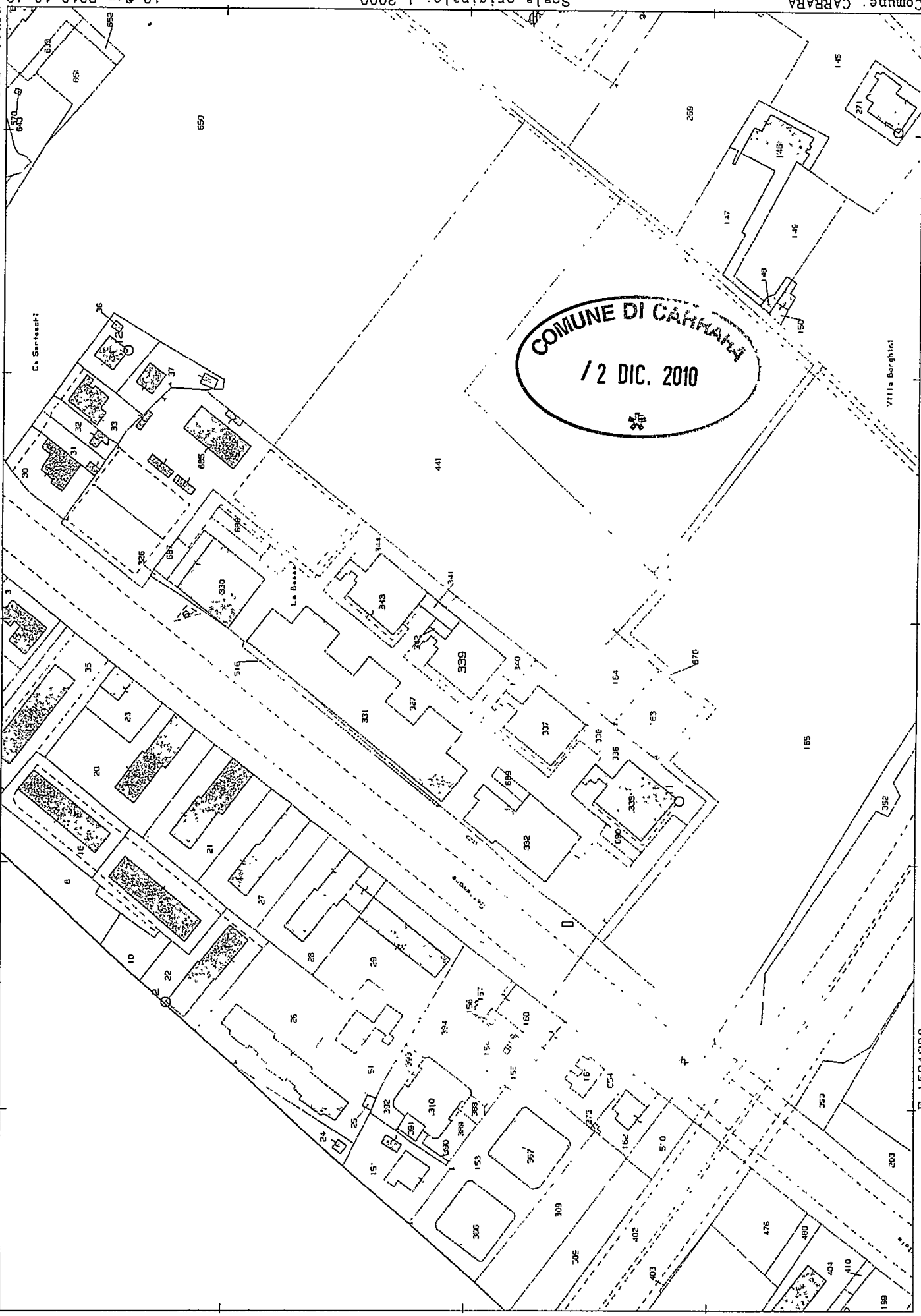
DICHIARA

che il progetto di Variante in Corso d'Opera alla Dia succitata, sull'immobile sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre, di proprietà del Sig. PERSICO Cesare, censito catastalmente al fg.98, mapp.le 339, sub. 2, è conforme alle norme igienico-sanitarie .

Carrara, lì novembre 2010


DEL NERO Michela
Sezione Provinciale di Carrara
Architetto
Michela Del Nero

Per Visura



Particella 339

E=1584200

N-4880800