

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD17

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al protocollo del Settore	
COMUNE DI CARRARA		ASSESSATO	
Cat.		DEL PROCEDIMENTO	
12 FEB. 2012		ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.	
U 3		Il Sig. <u>PEZZICA</u>	
Glas.		DATA <u>3/2/2012</u>	
Prot. n° <u>4964</u>		Il Dirigente del Settore	
		Prot. int. n° <u>318/08</u>	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e dell'art. 46 del R.E.C.

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n° 72/09 rilasciato il 10/08/2009 ritirato il 10/08/2009

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom./Arch./Ing. PEZZICA RODOLFO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. ANDREA

Società QUAL-IT

denominazione

nato/a a CARRARA Provincia MS il 11/6-10/2-11/9/74

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza CADORNA

n. 33/BIS C.A.P. 54036 telefono 3282413007 fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in Loc. CARRARA (MS) Via/Piazza PROVINCIALE CARRARA-NOZZANO

Identificativi catastali | foglio 91 particella (EX 37-451) sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data 25-08-2010

i lavori hanno avuto inizio

in data 20-01-2012

i lavori sono stati effettivamente ultimati

* SI ALLEGA TIPO MAPPALE APPROVATO

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità (1), di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005;

Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 31 - 01 - 2012

Il proprietario/committente/avente titolo

QUAL.IT SRL
Via della Pace, 40A
19036 Carrara (SP)
(Firma del Legittimato)
CFR/01319030718

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 82 - Disposizioni generali

Omissis

8. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30).

9. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.

2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:

a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;

b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso.

Omissis

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).

2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.

3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Omissis



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

MARCO

nome

ANDREONI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 24/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale DEGLI ARCHITETTI Provincia MS al n. 387

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n. 9 C.A.P. 54033 telefono 0585/040404 fax 0585/775108

e-mail info@studioandroni.eu Codice Fiscale NDRMRC72D24B8320

nella sua qualità di: PROGETTISTA

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

ANDREA

LEOMARSI

nome

cognome

Società

QIAL-IT via delle PACE, 10

denominazione

SARZANA (SP)

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo:

☒ Permittedi costruire n° 72/09 del 10/08/2009

☐ Autorizzazione unica n° del

☒ Variante del DEPOSITO DI 17/06/2011 Variante del DEPOSITO DI 28/01/2012 Variante del

Plot 1655

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 24 - 01 - 2012

Il Tecnico Incaricato
Architetto
ANDREONI
Marco
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

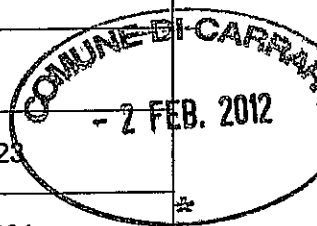
(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive mm. e ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐	Riqualificazione energetica	☐
Riferimenti catastali	Fog. 91, Part. 747 (ex.237-451) sub. in corso di accatastamento.				

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	Loc. Avenza (MS) – Strada provinciale Avenza –Nazzano			
Tipologia edilizia	Villetta Bifagliare			
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a. tamponatura in laterizio			
Anno di costruzione	2010	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	928.96	Superficie utile (m²)	250.23	
Superficie disperdente S (m²)	575.70	Zona climatica/GG	D / I 601	
Rapporto S/V	0.62	Destinazione d'uso	Residenziale (E1)	

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Autonomo – Caldaia murale
	Potenza nominale (kW)	35	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Istantanea – Caldaia murale
	Potenza nominale (kW)	35	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	-		

1.3 PROPRIETA'

Proprietà	QUAL.IT Srl - c.f. e P.Iva : 01319030118		
Indirizzo	Via della Pace n°40 - Sarzana (SP)	Telefono/e-mail	

1.4 PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Andreoni Marco		
Indirizzo	Via C. Rosselli,9 – 54033 – Carrara(MS)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Ing. Italiano Salvatore e variante Dott. Ing. Moreno Lorenzini		
Indirizzo	VIA FIUMETTO N.17 – PIETRASANTA (LU)	Indirizzo	Piazza Garibaldi,1 - Carrara (MS)

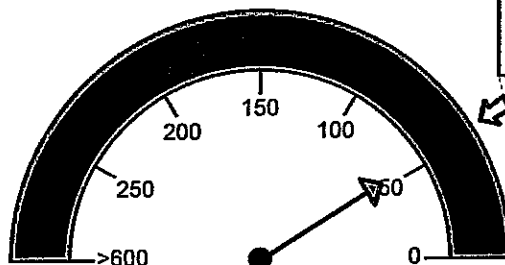
1.5 COSTRUZIONE

Costruttore	DEVOTI NICOLA		
Indirizzo	Via Olmarello, 3519034 Ortonovo (SP)	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Arch. Davide Marchi		
Indirizzo	P.zza Cap. L. Giorgi, 42 – 54033- Carrara (MS)	Telefono/e-mail	

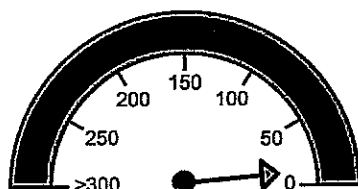
2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
10.944 kgCO₂/m²anno

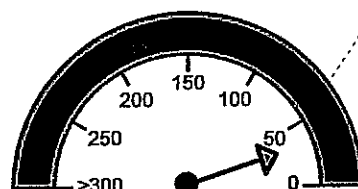
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
54.102 kWh/m²anno



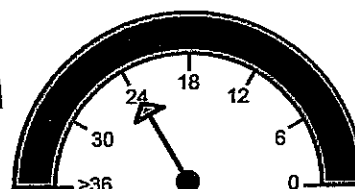
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
54.102 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
8.652 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
29.773 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
24.329 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	29.773 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	24.329 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	61.356 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	8.652 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	26.137 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	87.79%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Se incentivato, una integrazione ACS con installazione pannelli per solare termico, l'intervento risulta economicamente sostenibile solo su lungo termine	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	-	-

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA

CLASSE ENERGETICA PROPOSTA

C

5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

6. NOTE

La validità del presente documento è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative che riguardano le operazioni di controllo di efficienza energetica, degli impianti di climatizzazione, in caso di mancato rispetto delle disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni. L'aggiornamento è previsto a seguito di ogni intervento di ristrutturazione, sia edilizia che impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio nei seguenti casi:

- ☐ a seguito di interventi di riqualificazione energetica che riguardino almeno il 25% della superficie esterna dell'immobile;
- ☐ ad ogni intervento di riqualificazione energetica degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria che prevedono l'installazione di sistemi di produzione con rendimenti più alti di almeno 5 % rispetto ai sistemi preesistenti;
- ☐ ad ogni intervento di ristrutturazione impiantistica o di sostituzione di componenti o apparecchi che, fermo restando il rispetto delle norme vigenti, possa ridurre la prestazione energetica dell'edificio;

7. TECNICO ABILITATO

Nome e cognome	Dott. Ing. Moreno Lorenzini		
Indirizzo	Studio Tecnico ML Piazza Garibaldi, 1 - 54033 Carrara (MS)	Telefono/e-mail	Tel. 0585/777492 – Fax 0585/778199 Cell. 347-3221398 Pec: moreno.lorenzini@ingpec.eu Personale: morenolorenzini@virgilio.it
Titolo	Ingegnere Edile	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Massa Carrara / N°787
Ruolo rispetto all'edificio	Progettista per variante in corso d'opera dell'edificio		

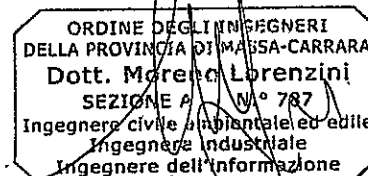
8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☒	Rilievo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilità	Dott. Ing. Moreno Lorenzini ed Arch. Davide Marchi		

9. SOFTWARE

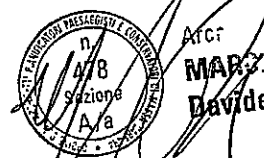
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data asseverazione del Tecnico abilitato: 27/05/2011



Firma del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori: 27/05/2011



Firma del Direttore dei Lavori