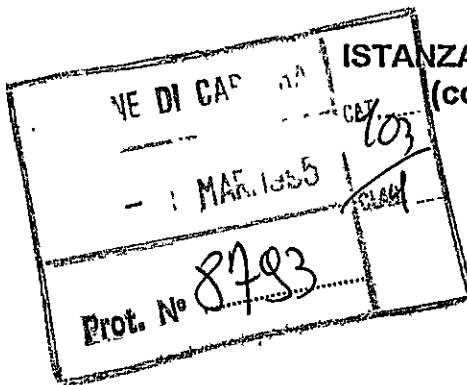


538

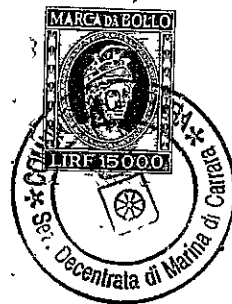


ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI (comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

DE PETRA CODICE FISCALE DPT 421 43A71 Z 1181

NOME GRAZIELLA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (TS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

M. DI CARRARA C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. (____) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

M. DI CARRARA PROV. (TS)

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 101 particella 341 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

* Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;

- in difformità della licenza edilizia o concessione;

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;

- in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

VEDERE RELAZIONE ALLEGATA

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

VEDERE CALCOLO ALLEGATO

Vedere calcolo
Allegati

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
 Superficie totale _____ mq. x Lit. _____/mq. Lire _____
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____/mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 23.02.1995

Firma Dejehi Leonilla

COMUNE DI CARRARA

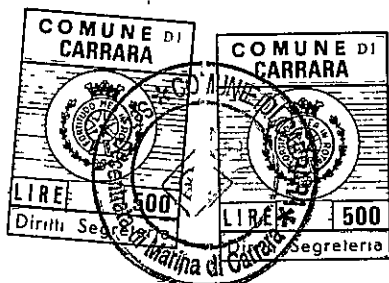
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Dejehi Leonilla

documento di riconoscimento carta identità

n° 18069212 del 12.09.1981 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Corrione il 23.02.1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

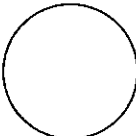
MOTIVAZIONE:

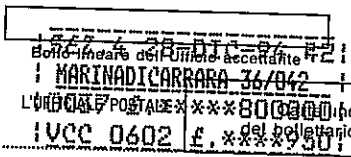
Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 800.000
Lire ottocento mila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da De Petra Graziella
residente in Marina di Carrara
Codice Fiscale DPT62L43A71Z118L
addl.

 Bollo a data

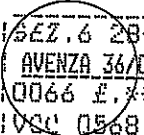
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
1577.6 28-FEB-95 E11
AVENZA 36/004
0068 E.*****209750
UCC 0602 E.*****9501
L'UFFICIALE POSTALE

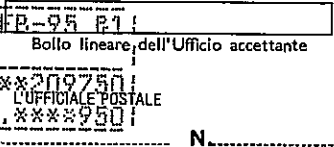
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 209.750 #
Lire Duecentonove settemila e cinquanta

sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da DE PETRA GRAZIELLA
residente in CARRARA
addl.

 Bollo a data

 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
1577.6 28-FEB-95 E11
AVENZA 36/004
0068 E.*****209750
UCC 0568 E.*****9501
L'UFFICIALE POSTALE

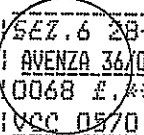
N. del bollettario ch 9

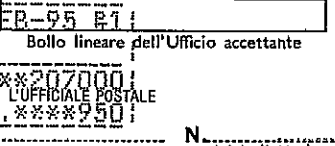
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 207.000 #
Lire Duecentosette mila

sul C/C N. 255.000
intestato a AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEPETRE GRAZIELLA
residente in CARRARA
addl.

 Bollo a data

 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
1577.6 28-FEB-95 E11
AVENZA 36/004
0068 E.*****209700
UCC 0570 E.*****9501
L'UFFICIALE POSTALE

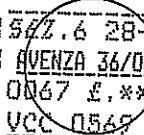
N. del bollettario ch 9

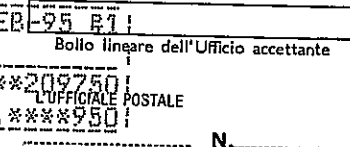
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 209.750 #
Lire Duecentonove settemila e cinquanta

sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da DE PETRA GRAZIELLA
residente in CARRARA
addl.

 Bollo a data

 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
1577.6 28-FEB-95 E11
AVENZA 36/004
0067 E.*****209750
UCC 0568 E.*****9501
L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

538

COMUNE DI CARRARA	
13 GEN. 1999	103
Prot. n° 2093	cl. e

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara



Oggetto: Sanatoria per abusi edilizi.

Si allegano documenti da integrare alla pratica della Sig.ra De Petra Graziella (c.f. DPT GZL 43A71 Z118L),residente in M. di Carrara.
La domanda di sanatoria è stata presentata a codesto Comune in data 01/03/95 ed ha per oggetto la realizzazione di un ampliamento destinato a civile abitazione realizzato in M.di Carrara ,via Venezia ,distinto al Catasto Fabbricati al Fg.101 Mapp.341.

prot. 271	del 15 GEN. 1999
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Puri</i>	
IL DIRIGENTE <i>[firma]</i>	16.7.86

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. # 209.750

Lire... Duecento e settecinquanta

sul C/C N. 118547

intestato a Comune di Carrara
Servizio Tesoreria

eseguito da De Petra Graziella
residente in Carrara

addl. _____

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADI CARRARA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE *****
IVCC 0709 € ****10001

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. # 209.750

Lire... Duecento e settecinquanta

sul C/C N. 118547

intestato a Comune di Carrara
Servizio Tesoreria

eseguito da De Petra Graziella
residente in H. di Carrara

addl. _____

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE *****
IVCC 0302 € ****10001

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 111587

di Euro 132,73

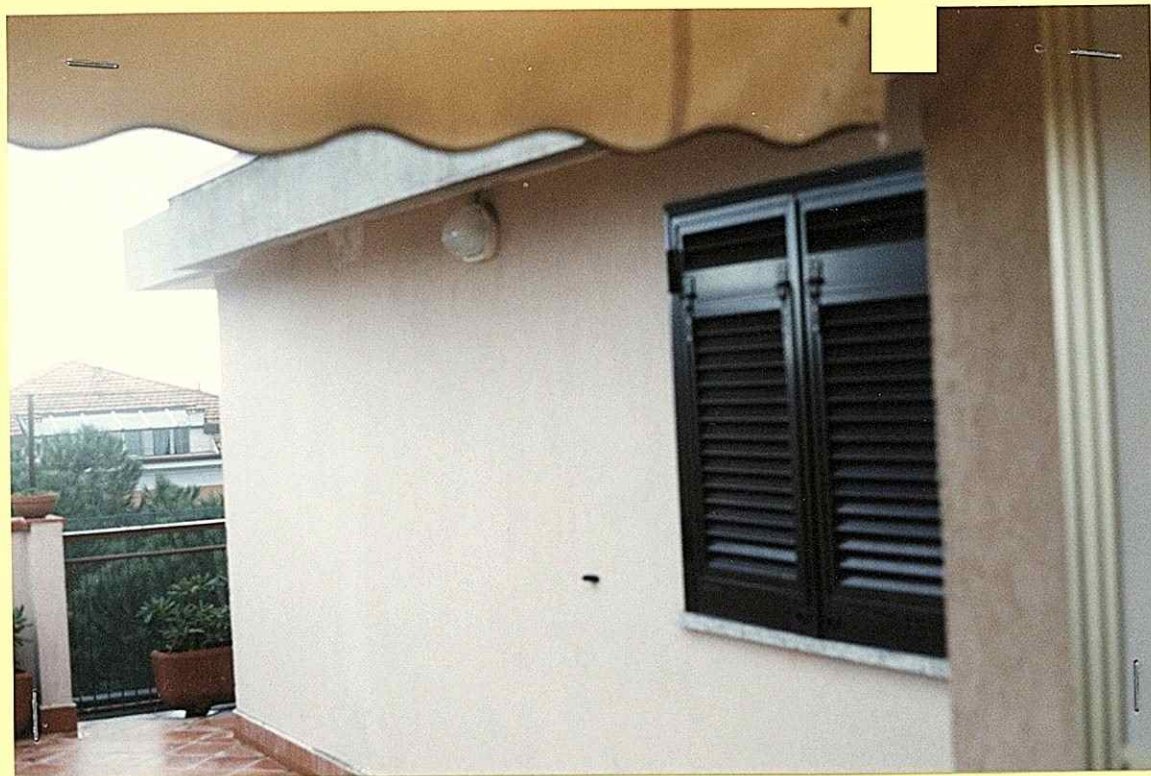
IMPORTO IN LETTERE cento e tre e 73/100

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE CONDO HO 1994

36/014 04 11-06-02 R1
0225 €*132,73*
VCY 0223 €*0,77*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
ESEGUITO DA DE PETRE GRAZIELLA
VIA - PIAZZA SS SETTEMBRE 301
CAP 54026 LOCALITÀ H. DI CARRARA



Poste Italiane

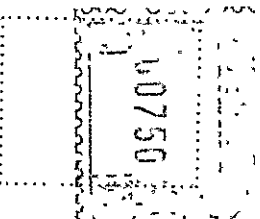
Ente Pubblico Economico

COMUNE DI

GRATTA (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

5178/0 DG28



DA RESTITUIRE A:

UR BANI STI CÀ

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--

SIGLA PROV

A.R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N.

5248

di L.

Spedito il 22.3.96 dall'Ufficio di

a cura del mittente
a compilare

indirizzato a **DEPETRE GRAZIELLA**

Via Del Pozzo Romano 54100 Hong

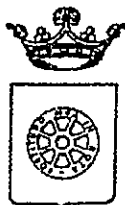
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condoni Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Depetre Graziella nato
a Pola il 31/01/43 abitante in Via
XX Settembre n. 301 località Marina Carrara, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condoni Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

ubicata in:
Marina di Carrara Via Venezia n. 51

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____.

Carrara, li 25/09/96

In fede

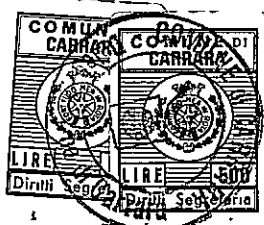
Depetre Graziella

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. DEPETRE GRAZIELLA documento di riconoscimento

Documento di Ritenuta n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25/09/96



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusari Anna)

PROGETTO IN SANATORIA

**AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN COMUNE DI CARRARA LOC. MARINA
VIA VENEZIA DI PROPRIETA'
DELLA SIG.ra DE PETRE GRAZIELLA**

RELAZIONE TECNICA



1. PREMESSE

Il fabbricato di civile abitazione, di cui alla presente relazione, è ubicato in Comune di Carrara, loc. Maria, via Venezia, di proprietà della Sig.ra DEPETRE Graziella residente in Carrara, loc. Marina, via Venezia.

Catastalmente il fabbricato in oggetto è censito al N.C.E.U. della provincia di Massa-Carrara al foglio 101 mappale 341.

Il lotto interessato ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara, in zona "C"

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato oggetto della sanatoria fa parte di una palazzina di recente costruzione ed è composto da quattro vani, corridoio, servizio igienico e terrazza.

3. PROGETTO IN SANATORIA

L'abuso consiste nella realizzazione di due piccoli vani adibiti a ripostiglio, con accesso dalla terrazza esterna, e nell'ampliamento della camera lato nord del fabbricato esistente.

L'intervento di cui sopra è realizzato in muratura portante, e solaio di copertura in laterocemento.

Le dimensioni risultano essere le seguenti.

- Camera

Dimensioni	4.60x1.60 ml
Superficie	7.36 mq
Volume	17.66 mc
Altezza max in gronda	2.40 ml

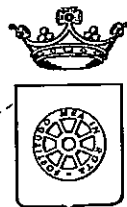
- Ripostigli

Dimensioni	(1.35x0.80)+(1.10x0.80)
Superficie	1.96 mq
Volume	4.70 mc
Altezza max in gronda	2.40 ml

4.CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

Le facciate del fabbricato esistente non presentano caratteristiche architettoniche di particolare pregio.

Gli interventi sono, per quanto riguarda le caratteristiche cromatiche e il tipo di materiale adoperato, sia per le rifiniture esterne sia per i nuovi infissi, del tutto simili a quelli esistenti per non alterare le caratteristiche architettoniche del fabbricato.

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 49142 del
 prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 538 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8793/1771 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE** ubicati in **MARINA VIA VENEZIA 51**, dalla ditta **DE PETRA GRAZIELLA**, (C.F. DPTGZL43A71Z118L), V.LE XX SETTEMBRE 301 54036 MARINA DI CARRARA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.
 L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **LUNEDÌ** e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
 - che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 280.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 569.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 247.000;

PRODURRE NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE PER VINCOLO IDROGEOLOGICO

Da versare a conguaglio L. 676.500, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° 4430/95
 I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economo del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

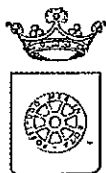
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 5 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 538

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente DE PETRA GRAZIELLA Località abuso MARINA VIA VENEZIA su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 101 mappali 341 avente per oggetto: Intervento
con destinazione D'USO: residuale, data di esecuzione delle opere 18/5/1993

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 9.32 X 108.000 £/MQ (1) = £. 1.007.000
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. 1.007.000
oblazione versata £. L. 1.007.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967:

☒ CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. <u>22.36</u> X <u>22.510</u>	= £. <u>280.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. <u>22.36</u> X <u>25.440</u>	= £. <u>569.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. <u>22.36</u> X <u>11.060</u>	= £. <u>247.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ. _____ X _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ. _____ X _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ. _____ X _____	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. 1.096.000
Totale acconti versati £. L. 209.750 419.500

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 676.500

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: idoneo Paolo Fico;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zona Edilizia "C" + D.M. 3/2/69

VINCOLI: Moio prologico

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] - N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Ampliamento di vano di civile abitazione

per la realizzazione di un vano ad uso cucina ed
uno a ripostiglio.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alla CEI e C.E. con esito favorevole. fm'

28 NOV 1996

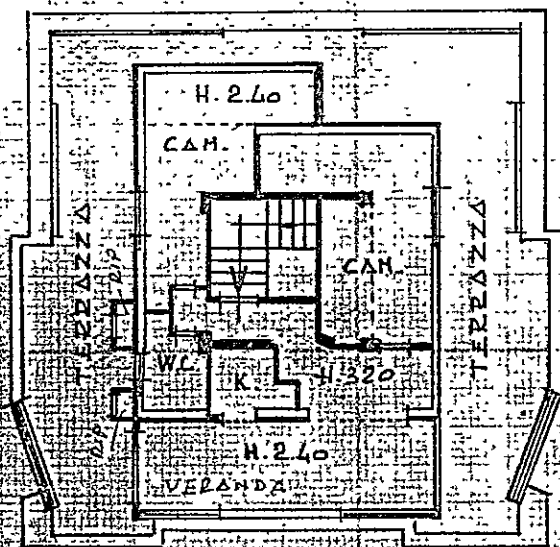
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via VENEZIA civ.



PIANTO PIANO MEDIO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denucia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 101
n. 341 sub. 23

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CARANI MAUDIZIO

iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MASSA CARRARA n. 387
data 13/02/95 Firma [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

20 FEB. 1995

9126



IMPOSTA DI BOLLO L. 15000
Assolta in modo virtuale -
Autorizzazione Intendenza di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7853/2° del 12-10-1977.

UFFICIO TECNICO PER IL MASSA-CARRARA

Copia conforme all'originale di planimetria presentata

in base all'art. 7 del R.D.L. 13-4-1939, N. 652

che si rilascia a richiesta del Sig.

per gli usi consentiti dalla legge

Massa, il 28-9-95

CAPO UFFICIO
IL CAPO DELLA IV SEZIONE
(Ing. Lorenzo Veronesi)

MOD. 46 NCEU N. 2538

Urgente ☒

Normale ☐

TERMINI SECONDO

Diritto fisso ☒

Diritto di ricerca ☒

SCRITTURA

Pagine n. ☒

(oltre la prima) ☒

Totale generale 26000

RELAZIONE TECNICA

1. Localizzazione

Fabbricato sito in Comune di Carrara , loc.M.di Carrara, Via Venezia
distinto al Catasto fabbricati al Foglio 101 Mapp.341

2. Proprietà

Il fabbricato in predicato è di proprietà del Sig.ra De Petra Graziella residente
in Massa, loc. Romagnano, Via del Pozzo.

3. Parametri di PRGC

L'opera ricade, ai sensi del PRGC del Comune di Carrara in zona di

4. Descrizione dell'opera

Trattasi di ampliamento destinato a civile abitazione come meglio individuato
negli elaborati grafici che verranno allegati.

La struttura portante dell'opera è in muratura mentre la copertura è
realizzata in laterocemento.

CALCOLI

A. Determinazione consistenza

N.0	Descrizione	Dimensioni	Superficie
1	Ampliamento	4.60x1.60	7.36
2		2.45x0.80	1.96
3	Totale		9.32

B. CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Parametri di calcolo Anno di riferimento 1993 Comune > 20.000 Ab.

1	Tipologia d'abuso (tab. 3)	Punto 1	108.000
2	Categoria reddito (tab. 4)		
3	Zona (tab. 5)		
4	Prima casa (art 34 comma 3)	No	

Importo unitario dovuto 108.000 Lit/mq

Calcolo dell'oblazione

1	Sup abuso	Importo unitario	Importo oblazione
2	9.32	108.000	1.007.000
3			
4	A detrarre acconto		800.000
5	Totale		207.000

Pagamento in unica soluzione

C. CALCOLO ONERI

Parametri di calcolo Anno di riferimento 1993 Comune > 20.000 Ab.

	Tipologia d'abuso (tab. 3)	Punto 1	90.000
	Categoria reddito (tab. 4)		
	Zona		

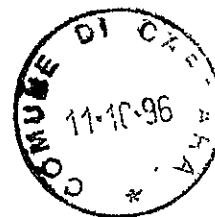
Importo unitario dovuto 90.000 Lit/mq

Calcolo oneri

	Sup. abuso	Importo unitario	Importo
	9.32	90.000	839.000

Pagamento in n°4 rate da Lire 209.750 ciascuna.

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

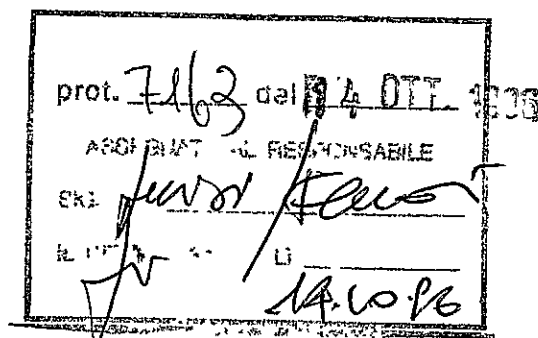


Oggetto: Sanatoria per abusi edilizi.

Si allegano documenti integrativi alla pratica della Sig. DE PETRE Graziella residente in Comune di Carrara, loc. Marina, viale XX Settembre.

La domanda di sanatoria è stata presentata a codesto Comune in data 01/03/95 ed ha per oggetto l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Carrara, loc. Marina, viale XX Settembre distinto al Catasto Terreni al Fg.101 Mapp.341.

■ Elaborati grafici	n° 3
■ Relazioni illustrative	n° 3
■ Dichiarazione antimafia	n° 1
■ Schema conteggio oneri	n° 1
■ Stralcio planimetrico scala 1:2000	n° 1
■ Ricevuta Ufficio Tecnico Catastale	n° 1



538
M. P. 10/10

Geom. DE PIETRI Maurizio



1000

1000

1000

1000

1000

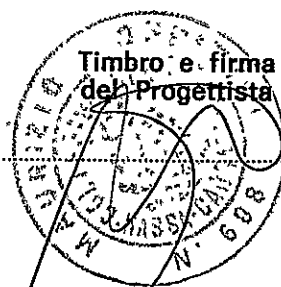
1000

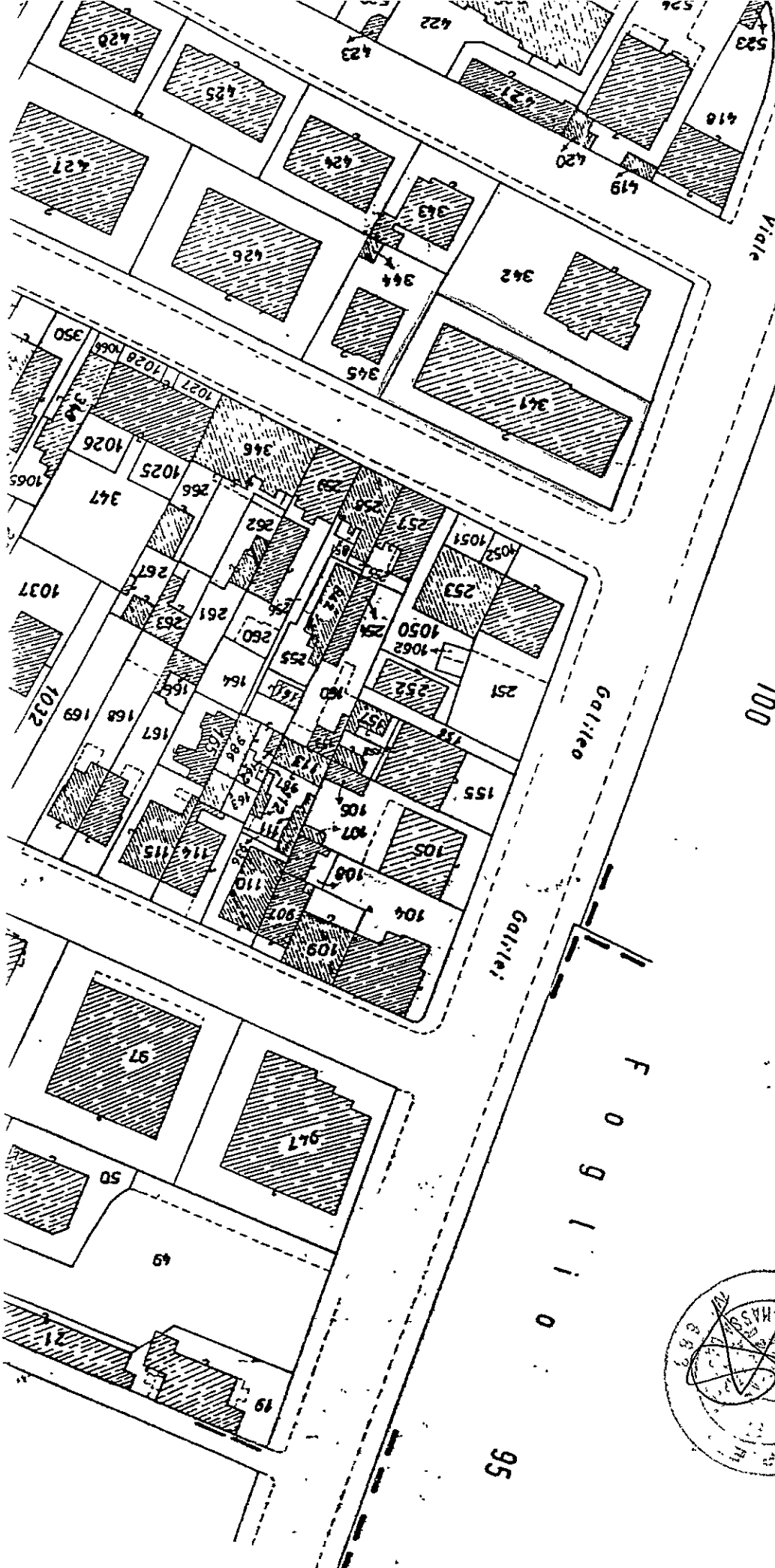
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampliamento di Fabbricato di civile abitazione
di proprietà: Depetris Graziella
sito in : Marina di Carrara
via : Venezia
mapp. n. 341 foglio n. 101

Il sottoscritto Geom. Maurizio Depietri nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





Viale

100

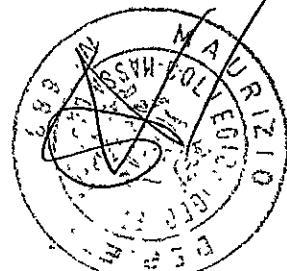
Galileo

Galileo

95

F 0 9 1 1 0

F 0 9 1 1 0



X = + 4.077.200



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Depetre Graziella

Depetre Graziella

PROGETTISTA

Geom. Maurizio Depietri

Fabbricato sito in loc.

MARINA

Via

VEHEZIA

Mapp.

341

Foglio

104

☒ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona "C"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 22,36

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 22,36 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq /

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq /

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	22,36	×	8.177 / 1.029	×	×	9.380	= L. 210.000
SECONDARIA	22,36	×	16.637 / 1.029	×	×	19.080	= L. 427.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 x 1.029	×	×		= L.
SECONDARIA		×	16.637 x 1.029	×	×		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
PRIMARIA		x	10.855 x 1,029	x		x		= L.
SECONDARIA		x	4.670 x 1,029	x		x		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
PRIMARIA		x	10.855 x 1,029	x		x		x		= L.
SECONDARIA		x	4.670 x 1,029	x		x		x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE****CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x		x		x		= L.
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x		x		x		= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

--

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
Snr	SOMMA		Su

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
Snr	SOMMA		Su

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
3	1	9,38							
Totali mq.		9,32							

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	9,32
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	9,32

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. /

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	9,32	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 9,32				SOMMA	0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavato comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Se (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Se	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
I	0

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	250.000	L/mq
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	212.500	L/mq
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$	212.500	L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$	9,32 × 212.500	1.981.000 L

LI

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;	Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;	Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;	Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;	Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;	Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;	

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L. 48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L. 73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L. 97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. 134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. 158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 72.000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 101.000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L. 172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L. 215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L. 187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L. 201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L. 172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L. 72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
--	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

**'COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77**

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE
$$1.981.000 \times 7\% - 139.000$$

MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE

$$\text{MC} \times \text{COSTO A MC QUADRO N. 2} \times \text{PERCENTUALE TABELLA D} - \text{IMPORTO DA VERSARE}$$

MC × COSTO A MC QUADRO N. 2 × PERCENTUALE TABELLA D - IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 210.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 427.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 139.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Degetta G. Giarola

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a Il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li