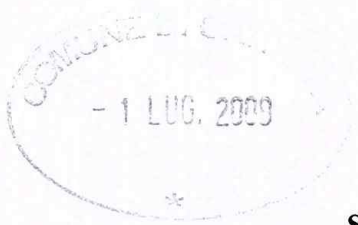


ORIG



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUN 13 LUG. 2009 Prot. n. 31335	Spazio riservato al Settore D.I.A. n° /
---	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata ☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art. 84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto SANDRO BERTOLUCCI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 1 - 0 3 - 1 9 5 7

residente in CARRARA - CODENA Provincia MS in via/piazza A. MEUCCI

n. 10 C.A.P. 54033 telefono 0585 758093 fax

e-mail Codice Fiscale BRT SDR 57C11 B832X

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta : LARDO DI COLONNATA di A. Giannarelli & C. s.n.c.

con sede in CARRARA - COLONNATA Provincia MS in via Comunale Colonnata

n. 2 C.A.P. 54100 telefono 0585 758093 fax

e-mail Codice Fiscale 0065372 0458

che rappresenta in qualità di : Legale Rappresentante
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale Partita IVA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

GRUPPO BANCA CARIGE
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00381810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 01.07.2009

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2009

NUMERO

2778

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LARDO DI COLONNATA DI A. GIAN NARELLI & C. S.N.C.
VIA COMUNALE COLONNATA, 2
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2605

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI SEGRETERIA DIA

RIF. 6562250 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 01.07.2009 ES

0,00 ES

0,00
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
CARRARA

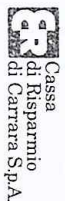
25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80085/8/0100182





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 151 CON

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 01.07.2009
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA
ENTE/ES
1010/2009
NUMERO
2781
CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LARDO DI COLONNATA DI A. GIANNARELLI & C. S.N.C.
VIA COMUNALE COLONNATA, 2
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2608

IMPORTO

935,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00.UU. PRIMARIA EURO 621,00 SECONDARIA EURO
314,00

RIF. 6562250 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

935,00+ 01.07.2009 BB

1,81 ES

0,00

936,81+

DICONSI EURO NOVECENTOTRENTASEI / 81 *****

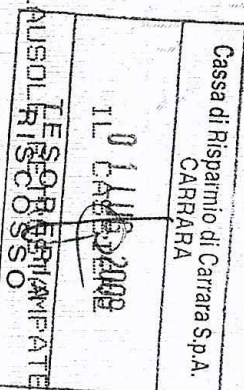
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80090/B/0100182

SOGGETTA A CLAUSOLA DI RISCOSSO N.1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
CARRARA

IL 01/07/2009



con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Mutamento della destinazione d'uso, da produttiva a commerciale, di un locale concorrente a formare il complesso produttivo.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via

Comunale Colonnata

n. 2 località CARRARA - COLONNATA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 45 particella 513 sub 7

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☒ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

ROLANDO

nome

ALBERTI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia MS

il

1 8 - 0 8 - 1 9 5 2

residente in CARRARA - AVENZA Provincia MS in via Vico Fiaschi

n. 53 C.A.P. 54033 telefono 0585 858292 fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 696

con studio professionale in CARRARA - AVENZA Provincia MS via Vico Fiaschi

n. 71/A C.A.P. 54033 telefono 0585 858721 fax 0585 858721

e-mail albertirolando@libero.it Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E

2. il Direttore dei Lavori è:

ROLANDO

nome

ALBERTI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 8 - 0 8 - 1 9 5 2

residente in CARRARA - AVENZA Provincia MS in via Vico Fiaschi

n. 53 C.A.P. 54033 telefono 0585 858292 fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 696

con studio in CARRARA - AVENZA Provincia MS in via Vico Fiaschi

n. 71/A C.A.P. 54033 telefono 0585 858721 fax 0585 858721

e-mail albertirolando@libero.it Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (*barrare la casella che interessa*)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

<i>nome</i>		<i>cognome</i>	
nato/a a _____	Provincia _____	il _____	il _____
residente in _____	Provincia _____	in via/piazza _____	
n. _____	C.A.P. _____	telefono _____	fax _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____		della provincia di _____	al n° _____
con studio professionale in _____		Provincia _____	in via/piazza _____
n. _____	C.A.P. _____	telefono _____	fax _____
e-mail _____		Codice Fiscale _____	

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di

validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
 - ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li ____ - ____ - ____

Il richiedente

LANDO DI COLONNATA

di Giannaroli A. & C. snc

Sede: Piazza Donelli, 10

54036 CODICE CARARRA

St.: Via Giardini, 35 - COLONNATA

Partita IVA 006 0720458

Il Progettista

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- 1 LUG. 2009

Il sottoscritto ROLANDO ALBERTI
nome *cognome*
 nato/a a CARRARA Provincia MS il 18 agosto 1952
 Iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 696
 con studio in CARRARA AVENZA Provincia MS in via Vico Fiaschi
 n. 71/A C.A.P. 54033 telefono 0585 858721 fax 0585 858721
 e-mail albertirolando@libero.it Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

SANDRO BERTOLUCCI
nome *cognome*
 nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 8 - 0 8 - 1 9 5 2
 residente in CARRARA - CODENA Provincia MS in via A. MEUCCI
 n. 10 C.A.P. 54033 telefono 0585 758093 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Comunale Colonnata n° 2 località CARRARA - COLONNATA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 45 particella 513 sub 7

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☒ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

e consistono in

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera e) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | |
| ☐ Comma 2, lettera b) | |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

☒ **Provvedimento Autorizzativi Unico n° 32 rilasciato in data 23 dicembre 2002.**

- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	3.A	U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

X le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l' intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- X** non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- X** non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- X** non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	PRODUTTIVO
TIPO DI INTERVENTO	TRASF. IN COMM. LE
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	229,15
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	2,71
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	621,00

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	PRODUTTIVO
TIPO DI INTERVENTO	TRASF. IN COMM. LE
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	229,15
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1,37
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	314,00

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

935,00

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
☐ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	☒	☒

2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale	X	X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05; **(No)**
☐ altro **(No)**

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 1 1 - 0 6 - 2 0 0 9

Il Professionista abilitato Asseverante

(Timbro e Firma per esteso, ed leggibile)



Studio Tecnico

Geom. Rolando Alberti

Via Vico Fiaschi, n° 71/a - 54033 CARRARA / AVENZA

Tel. / Fax 0585/858721 – Cell. 348 6504684 E-mail alberti.rolando@gmail.com

C.F. LBRRND52M18B832E – P. IVA 00494250459

RELAZIONE TECNICA

--- o ---

Il presente elaborato è integrativo e complementare della relazione di asseveramento a che il sottoscritto, ha formato per la D.I.A. che la Ditta LARDO DI COLONNATA di Anna Giannarelli & C. s.n.c. è in procinto di inoltrare al Comune di Carrara.

L'intervento di che trattasi, si configura nel "**Mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere**" ed interessa il fabbricato facente parte del compendio produttivo in località Colonnata di Carrara – Via Comunale per Colonnata n° 2, censito nel CEU del Comune di Carrara al Foglio 45 – mappale 513 subalterno 7.

Il compendio, formato da due fabbricati fuori terra uniti funzionalmente fra loro con un piano interrato entro il quale si svolgono le attività di lavorazione e stagionatura del lardo, vede uno dei due fabbricati, ed esattamente quello più lontano dalla Strada Comunale per Colonnata attualmente destinato a "Magazzino", interessato dal cambio di destinazione che lo porterà ad assumere la destinazione di "Commerciale", poiché al suo interno verranno venduti al pubblico i prodotti della suddetta Ditta LARDO DI COLONNATA di Anna Giannarelli & C. s.n.c. ed altri prodotti alimentari (*Vini, olio, salumi, prodotti tipici regionali e locali etc.*).

Come già precisato, il locale che ci occupa fa parte del compendio produttivo ed è parte integrante della "linea produttiva"; la sottrazione della superficie già destinata a "magazzino", che sarà trasformata in "spazio di vendita" non incide in alcun modo nei rapporti dettati dagli organi sanitari e per il controllo del Bollo di Qualità di cui si fregia la Ditta LARDO DI COLONNATA di Anna Giannarelli & C. s.n.c.

La trasformazione, come pocanzi accennato, avverrà senza esecuzione di alcuna opera muraria, poiché il locale era stato realizzato con le caratteristiche e gli obiettivi di essere, un giorno, spazio di vendita; inoltre, è nelle facoltà dell'azienda vendere i propri prodotti all'interno di uno spazio (*Spaccio aziendale*) attualmente rappresentato dal locale oggetto della presente relazione.

Carrara, li 15 giugno 2009





Particella: 513

Comune: CARRARA
Foglio: 45

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Apr-2009 12:33
Prot. n. 675815/2009

Foto n° 1



Il fabbricato che sarà destinato a "Spazio di vendita"

Foto n° 2



L'interno del locale, già "Spaccio aziendale"

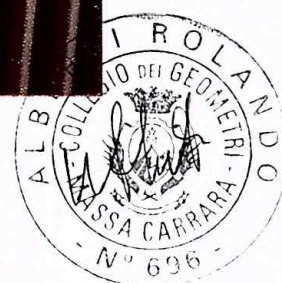


Foto n° 3



Come alla foto precedente



OGGETTO INTERVENTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER L'INTERVENTO DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO (Da produttiva a commerciale), CHE SARA' POSTO IN ESSERE SENZA L'ESECUZIONE DI OPERE MURARIE, NEL LOCALE "MAGAZZINO" ATTUALMENTE FACENTE PARTE DEL COMPENDIO PRODUTTIVO PER LA PRODUZIONE DEL LARDO E SALUMI IN GENERE.

COMMITTENZA: Ditta LARDO DI COLONNATA di Anna Giannarelli & C. s.n.c.
Con sede in CARRARA - Loc. Colonnata
Via Comunale per Colonnata, 2 - Cod. Fisc. 0065372 0458

IL TECNICO: Geom. ROLANDO ALBERTI
Via Vico Fiaschi, n° 71/A - 54033 CARRARA / AVENZA
Tel. e Fax 0585 858721 - Portatile 348 6504684
Indirizzo e-mail rolando.alberti@geopec.it
Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E

DATI CATASTALI: NCEU - Comune di Carrara - Foglio 45, mappale 513 subalterno 7

OGGETTO TAVOLA: PIANTE Scala 1 : 200

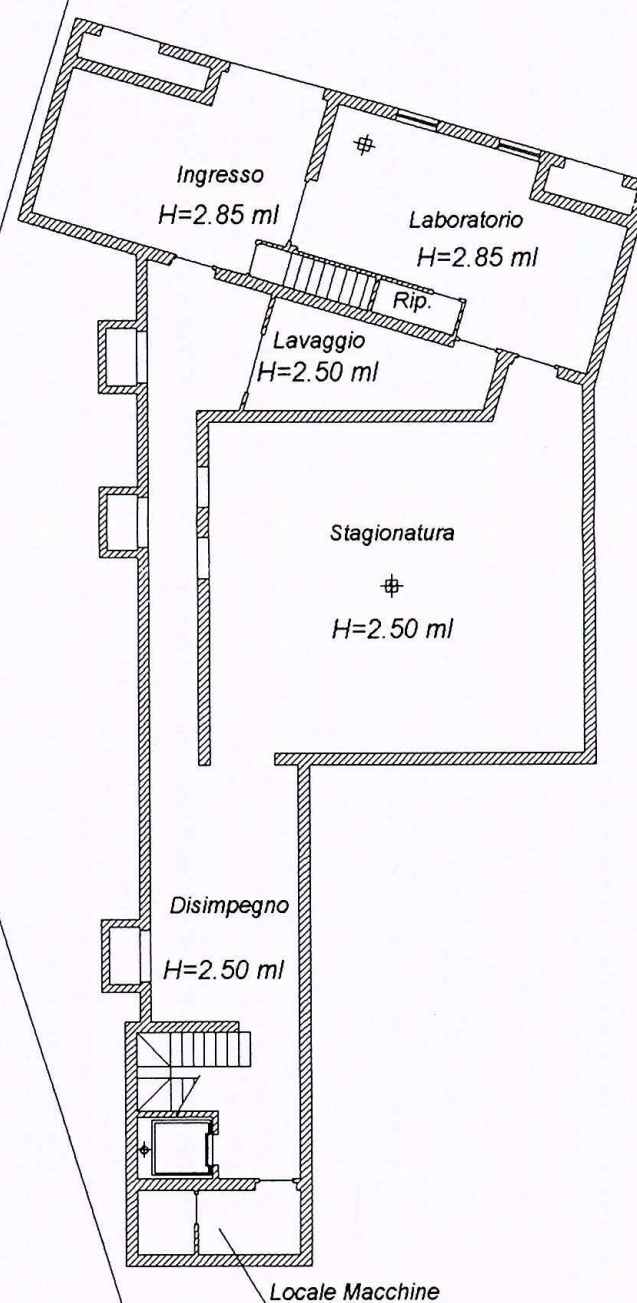
STATO ATTUALE

TAVOLA 1



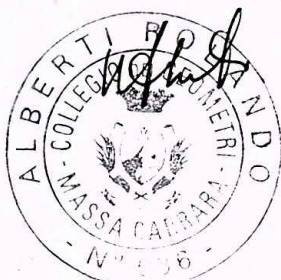
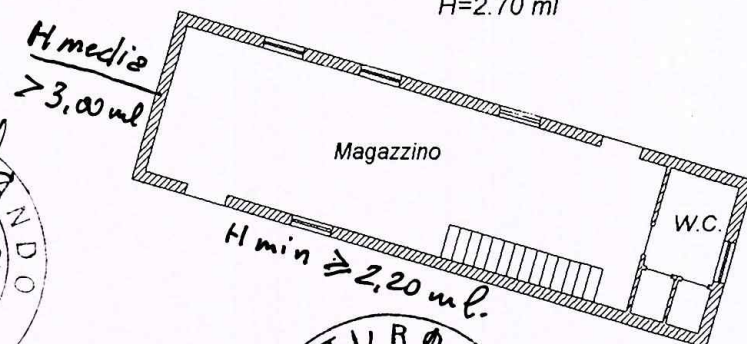
PIANO INTERRATO

H=2.85 ml



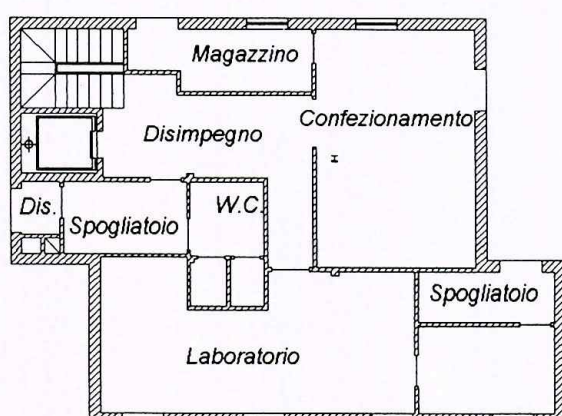
PIANO TERRA

H=2.70 ml



PIANO TERRA

H=3.30 ml



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO INTERVENTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER L'INTERVENTO DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO (Da produttiva a commerciale), CHE SARA' POSTO IN ESSERE SENZA L'ESECUZIONE DI OPERE MURARIE, NEL LOCALE "MAGAZZINO" ATTUALMENTE FACENTE PARTE DEL COMPENDIO PRODUTTIVO PER LA PRODUZIONE DEL LARDO E SALUMI IN GENERE.

COMMITTENZA: Ditta LARDO DI COLONNATA di Anna Giannarelli & C. s.n.c.
Con sede in CARRARA - Loc. Colonnata
Via Comunale per Colonnata, 2 - Cod. Fisc. 0065372 0458

Geom. ROLANDO ALBERTI
Via Vico Fiaschi, n° 71/A - 54033 CARRARA / AVENZA
Tel. e Fax 0585 858721 - Portatile 348 6504684
Indirizzo e-mail rolando.alberti@geopec.it
Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E

DATI CATASTALI: NCEU - Comune di Carrara - Foglio 45, mappale 513 subalterno 7

OGGETTO TAVOLA: PIANTE

Scala 1 : 200

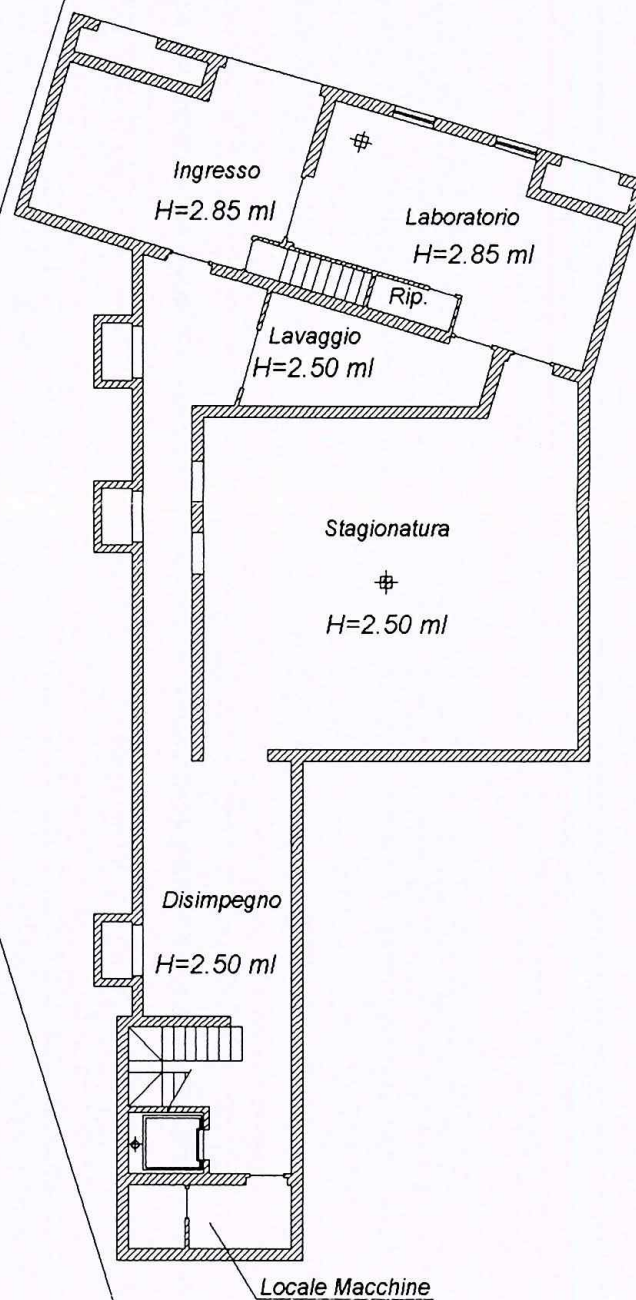
STATO DI PROGETTO

TAVOLA 2



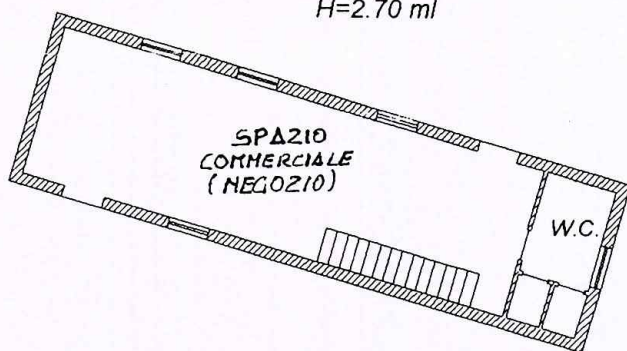
PIANO INTERRATO

H=2.85 ml



PIANO TERRA

H=2.70 ml



PIANO TERRA

H=3.30 ml



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO INTERVENTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER L'INTERVENTO DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO (Da produttiva a commerciale), CHE SARA' POSTO IN ESSERE SENZA L'ESECUZIONE DI OPERE MURARIE, NEL LOCALE "MAGAZZINO" ATTUALMENTE FACENTE PARTE DEL COMPENDIO PRODUTTIVO PER LA PRODUZIONE DEL LARDO E SALUMI IN GENERE.

COMMITTENZA: Ditta LARDO DI COLONNATA di Anna Giannarelli & C. s.n.c.
Con sede in CARRARA - Loc. Colonnata
Via Comunale per Colonnata, 2 - Cod. Fisc. 0065372 0458

IL TECNICO: Geom. ROLANDO ALBERTI
Via Vico Fiaschi, n° 71/A - 54033 CARRARA / AVENZA
Tel. e Fax 0585 858721 - Portatile 348 6504684
Indirizzo e-mail rolando.alberti@geopec.it
Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E

DATI CATASTALI: NCEU - Comune di Carrara - Foglio 45, mappale 513 subalterno 7

OGGETTO TAVOLA: PIANTE Scala 1 : 200

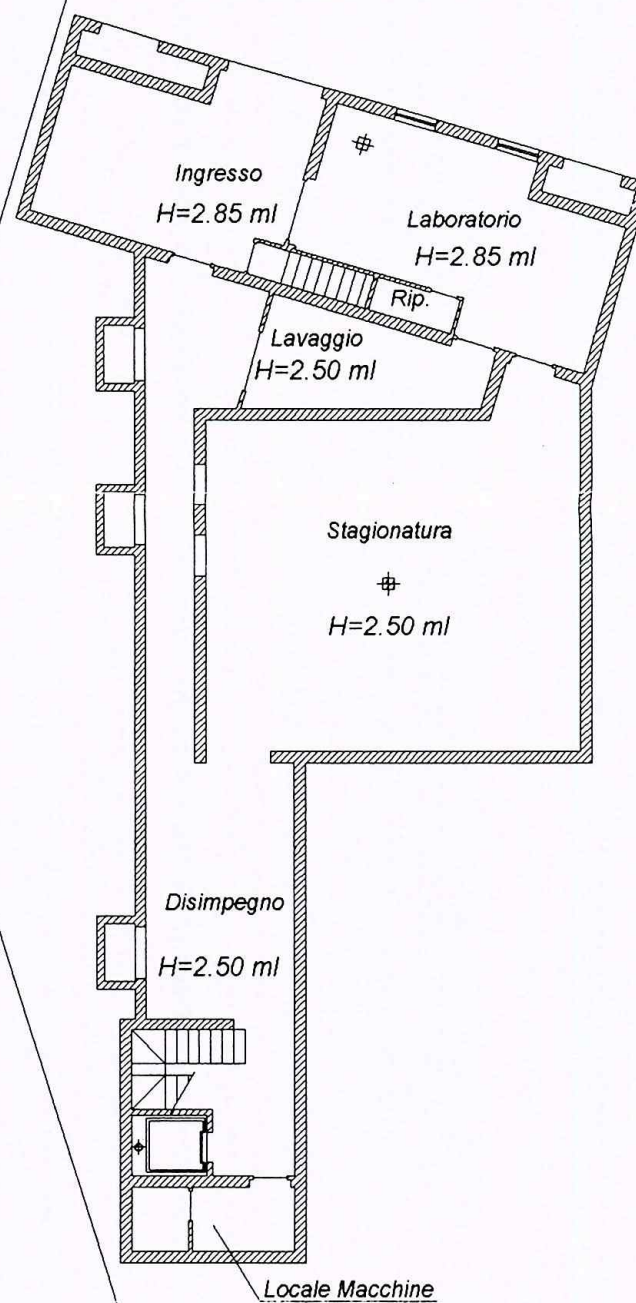
STATO SOVRAPPOSTO

TAVOLA 3



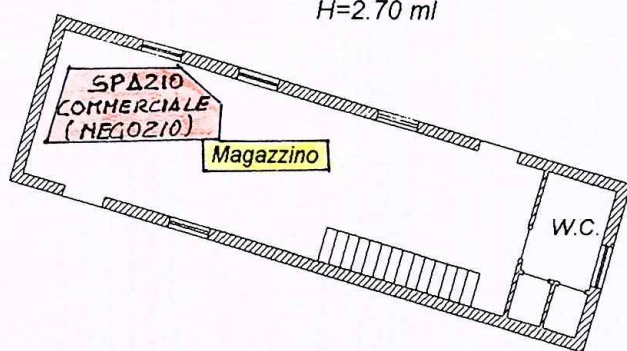
PIANO INTERRATO

H=2.85 ml



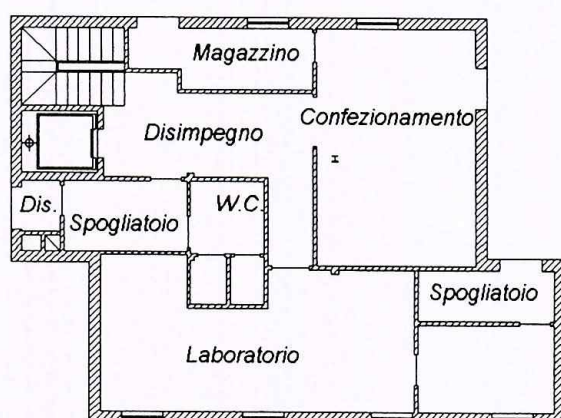
PIANO TERRA

H=2.70 ml



PIANO TERRA

H=3.30 ml



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il sottoscritto ROLANDO ALBERTI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 18 agosto 1952
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 696
con studio prof. in CARRARA/AVENZA Provincia MS in via Vico Fiaschi,
n. 71/A C.A.P. 54033 telefono 0585858721 fax 0585858721
e-mail rolando.alberti@geopec.it Codice Fiscale LBR RND 52M18 B832E
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dalla Ditta LARDO DI COLONNATA di A. Giannarelli & C. s.n.c.
Ragione sociale
per l'esecuzione dei lavori di Mutamento di destinazione d'uso

sull'immobile sito in Via Comunale Colonnata n. 2 e identificato catastalmente come segue
Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio 45 particella 513 sub 7

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 01 - 07 - 2009



Nome **ALBERTI**
 Cognome **ROLANDO**
 Data di nascita **18/08/1952**
 Sesso **M** **A**
 Località di nascita **CARRARA (MS)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Dimora **CARRARA (MS)**
 Indirizzo **V. FIASCHI n.53**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**
 Annotati e contrassegni salienti
 1.80
 Iren **Castani Scuri**
 Ocelli **Castani**
 Particolari


 Firma del titolare **Alberto Rolando Alberti** **18/11/2007**
CARRARA (MS)
GIORGIO DEL CIVICO
 Impianto del Registro **5510 IN**
 Indice sinistro **France. Fazio**
 Imposta dovuta al Comune **€ 5,25**
 Carta identità **REPUBBLICA ITALIANA**

Scadenza: **18/11/2012**
AN 5770896
 IPZS SPA - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **CARRARA**
CARTA D'IDENTITÀ
N° AN 5770896
D1
ALBERTI
ROLANDO