



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 28 Novembre 1984

Prot. n° 23078/3933 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. S.r.l. RONCHI MARMI
Amm. RONCHIERI MARGHERITA
Via delle Carre, 8
54100 MASSA

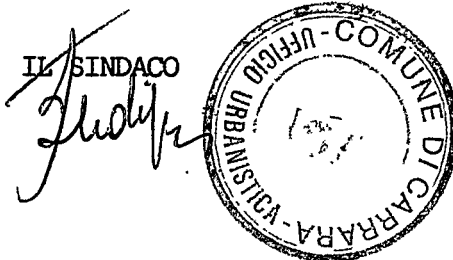
Mi prego informarla che in data 26 Novembre 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso uffici (industria)

a Nazzano Via Provinciale Massa-Avenza

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





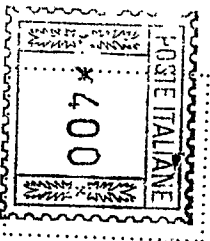
Mod. 23 (per l'interno) (1982) S. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Livornese

VIA CO MUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C.A.P.

CHARRA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat... a

Bouché

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat... a

Marmi

MASSA

N. *14007*

di L.

spedit... il

14-12-84

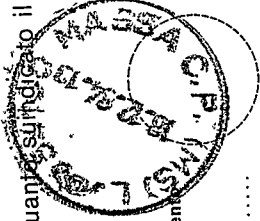
Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il

18-12-84

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Bertinelli Angelo*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Dile

RONCHI MARMI

3068330

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 2648

Carrara, li 15 MAG. 1986

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Soc. Ronchi Marmi
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 386 per il progetto approvato in data 28/09/84
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12-84
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 12-5-86 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Pavoni Paolo

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA		RONCHI MARMI s.r.l.	
UFFICIO URBANISTICA		Via Provinciale, 171 - Tel. (0585) 59102	
54031 AVENZA (M. Carrara) - ITALY			
Protocollo N°	2569	Part. IVA	00202690452
		Fco. Cod. Fis.	00202690452
Data	15 MAG. 1986		

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

* Ditta RONCHI MARMI

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, il <u>24/4/85</u>		26 APR 1985		103
COMUNE DI CARRARA		L. 12889		C
UFFICIO URBANISTICA PROT. N. <u>2211</u>		Al Sig. Sindaco		
Protocollo N. <u>2211</u>		del Comune di CARRARA		
Data <u>27 APR. 1985</u>				

Io sottoscritto Sig. RONCHIERI MARGHERITA (CONIUNST.)
nato a VIAREGGIO residente a MASSA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 386 per il progetto approvato in data 28/9/84
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22/12/84
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 1 APRILE 1985 sotto la
direzione tecnica del Sig. PAVONI PAOLO ARCHITETTO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

x Lo soc. <u>Ronchi Marmi</u>	
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA	
F.to Dott. <u>PAVONI PAOLO</u>	112
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Città RONCHI MARMI
3068330

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori N° 2648



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

lo sottoscritto Sig. Soc. Ronchi Marmi
Arch. Ronchi Marmiro
nato a Venezia residente a Massa
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 386 per il progetto approvato in data 28/9/84
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 22/12/84
sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. Pisoni Paolo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO L. 128 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Protocollo N. <u>6583</u>	F.to. <u>Arch. Pisoni Paolo</u>
Data <u>31 DIC 1984</u>	cod. fisc. <u>RVN PLA 56E18 F023W</u>

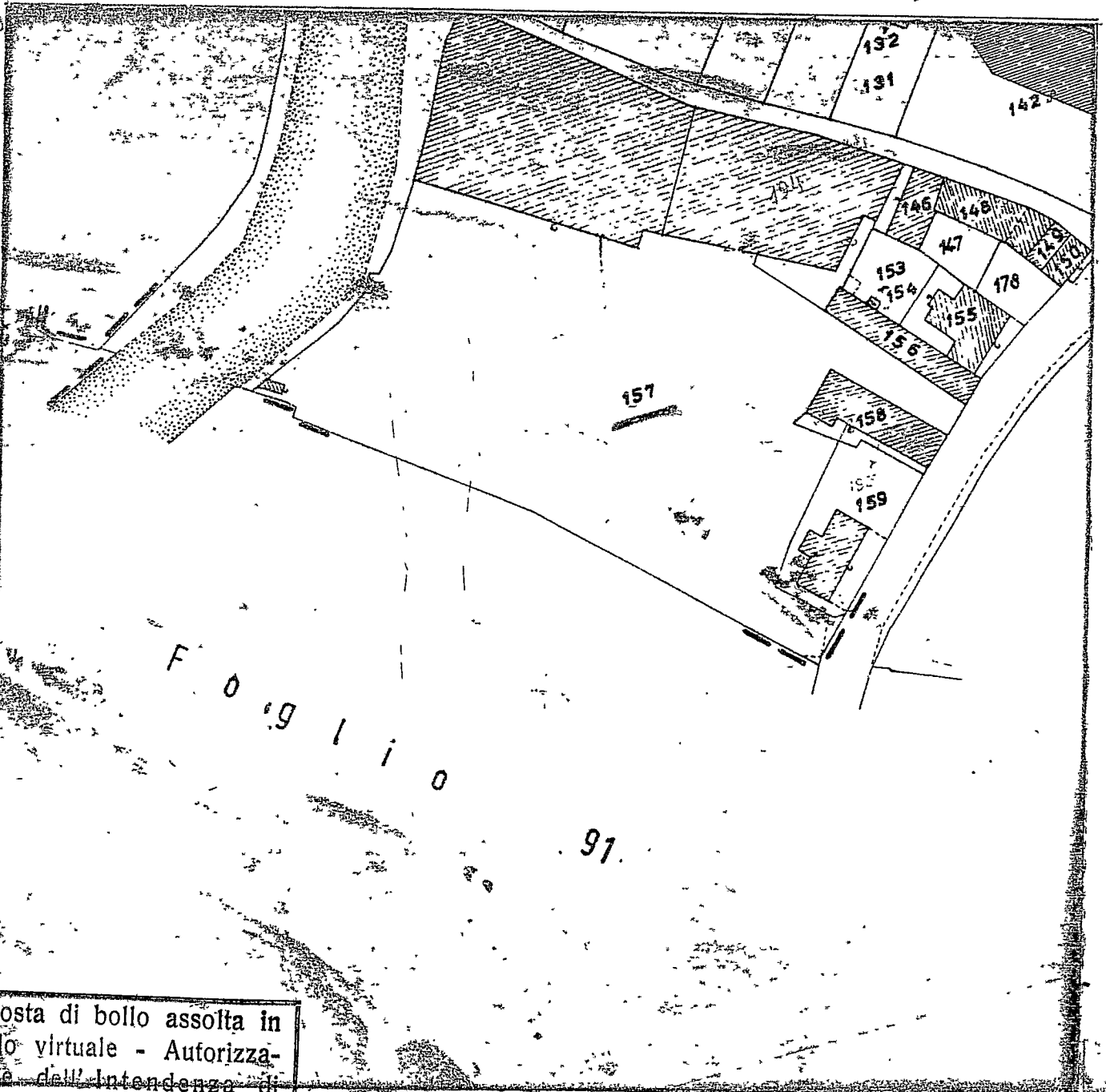
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. _____



Imposta di bollo assolta in
mollo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 83 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. _____ schede, si autenticano i mappali

N. 157-158

e si rilascia a richiesta del

Sig. PAVONI PAOLO

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 21-07-84



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

N. 22653 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 3900
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. _____ a L. 600
TOTALE L. 5100



A



A

B



TITOLARI		Soc. Ronchi Normi res. Cerrate		via Prov. le n° 171		Tipo d'Opera		ARCH.	
Cambio int.		res. a		via		Fabbricato		N°	
Assuntore		res. a		via		uso uffici			
Direz. Lav.		res. a		via		OPERAIN C.A.		ANNO 19 84	
Progettista		res. a		via		LOCALITA		Mapp 157-1585Z	
		PAVONI PAOLO		via Rossetti 22/b		AVZUZZA		F 83	
SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		RILASCIO ULTIMO RINNOVO		LICENZA ORIGINARIA			
li 17-12-1987		li 21-12-1984		li 23-1-1986		del 26-11-1984			
DEMOLIZIONE Prees.		VARIANTE d'Allineam.to		DIFFORM. Corso d'Opera		DIFFORM.d'Ultimazione			
Richiesta		Rilascio		Ritiro		SEGNALE AL COMANDO V.V.U.U.			
li		li		li		VERBALE DI CONTRAVV.			
RICHIESTA D'ALLINEAMENTO		I VARIANTE Corsod'Op.ra				RILIEVO GRAFICO ECCEDEXE			
li 22-12-1984		Richiesta		Rilascio		li			
VERSAMENTO SOPRALLUOGO		li 23-12-84		li 11-10-85		li 23-1-1986			
li		TAGL."B"		li 21-11-1985		SOSPENSIONE DEI LAVORI			
CONFERMA DELLA PREFETTURA		II VARIANTE Corso d'Op.ra				SCADENZA DEL PROVV.TO			
li		Richiesta		Rilascio		li			
SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO		li		li		ORDINE DI RIPRISTINO			
RILASCIO ALLINEAMENTO		li		li		ORDINE DI DEMOLIZIONE			
TAGL."A" li 22-12-1984		SOPRALL.DELL'UFF.SANITARIO LETT.		del		SCADENZA INGIUNZIONE			
PRESENTAZIONE TAGL."A"		li		li		li			
li 31-12-1984		TAGL."C" li 2-5-1986				AVVISO AL PROVV.REG. O.O.RP.			
SOPRALLUOGO V.V.U.U.		PRESENTAZIONE TAGL."C"		li 15-5-1986		li			
li		PARZIALE		TOTALE		DEMOLIZIONE			
Verbale Ultimazione		li		li 20-10-1986		li			
CERTIF.ULTIMAZIONE		PARZIALE		TOTALE		RILASCIO			
li		li		li 14-1-1987		Ritiro			
		N.O. per CERTIFICATO d'ULTIMAZIONE		F.to 11-6-1985-1988		N.O. per CERTIFICATO d'ULTIMAZIONE		F.to 11-6-1985-1988	

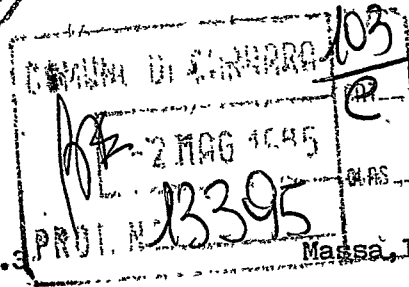
M. Martelli M. Urca
2/5/85

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2



Mod.8



Prot. N° 2991

Gr.3

Massa, 11

29 APR. 1985

Urb

AL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH PAVONI PAOLO

M A S S A

e p.c.

Al COMUNE di

C A R R A R A

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1424

Data 7 MAG. 1985

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso uffici in Comune di Carrara

Pratica S. N° 2299 c.a. n°1426

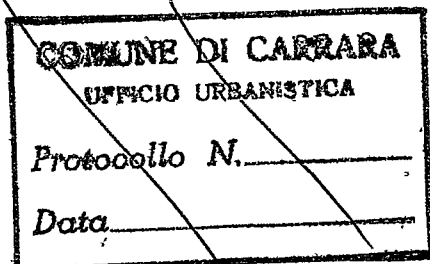
Ditta: RONCHI MARMI

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 19/4/1984 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE
(Ing. M. Fontani)





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-10-1986

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giolo Luigi nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 20-10-1986 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 157-158
foglio 83 sez. 1 ubicato in Loc. Nazzano
via Prov. Le Avenze di proprietà Sig. Soc. Bonchi Morini

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

☒ 1) I lavori risultano totalmente ultimati;

2) I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° Vanni CARO SEZIONE,

V° L'INGEGNERE CAPO

Giolo Luigi



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 19/1/1987

OGGETTO: ~~Costruzione~~ Ampliamento fabbricato ad uso ~~Abitazione~~ Commerciale ~~Industriale~~

in via Prov. Av. Massa loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mappa-
157 e 158 Fog. 83 proprietà Società Ronchi Marmi.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 386 datata 18/12/1984

sono stati iniziati il 22/12/1984

sono stati coperti il 1 / 4/1985

sono stati ultimati il 15/5/1986

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 3+3 accessori al piano rialzato,
vani 4+4 accessori al primo piano. Tutti ad uso uffici.

N°2 accessori al piano seminterrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. ND.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 4198 del 11/6/1985
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

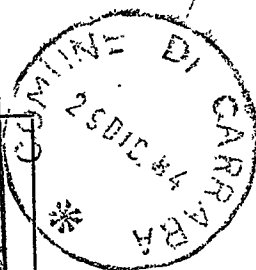
"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8
2 GEN. 1985
COMUNE DI CARRARA
29 DIC 84
103
e
CLAS
PROT. N. 38059



n. anno 1984
tagliandi 264 8

Carrara 22/12/1984

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto Sr. Ronchi Mario (Att. Ronchi Mario) residente a MASSA Via DELE CARRE n. 8
titolare della CONCESSIONE n. 386/84 datata 21/12/1984
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Prate MASSA - AVENZA
località NAZZANO (CARRARA), con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

X

Il Titolare della Concessione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
<u>Ronchi Mario</u>	<u>112</u>
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 14-1-1985 con bolletta n. 652 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Proprietario Soc. Ronchi S.p.A. Dir. (Rovineri Francesco)
il nato a
residente a VISSA
Via DEVE CANE n. 8

Direttore dei Lavori Dir. PAVONI Paolo
il 18/07/56 nato a VISSA
residente a VISSA
Via F.lli Ronelli n. 22 b

Titolare Impresa IMMOBILIARE "3P"
il nato a
residente a VIA FRANCA VECCHIA - VISSA -
Via n. 1

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

RONCHI FRAPPI Srl

Via Provinciale 11 - tel. 0785/59102

54031 AVENZA - CAPRIVA

Il Direttore dei Lavori

PAVONI Paolo

L'Assuntore dei Lavori

IMMOBILIARE "3P"

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 22-12-1984

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenzo
Via Prov. Avenzo mapp. 157-158 P. 83
del Sig. Soc. Rouchi Marmi residente a MASSA
Via delle CARRE n. 8

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. PAVONI PAOLO residente a MASSA

Via FRATELLI ROSSELLI n. 22/b.

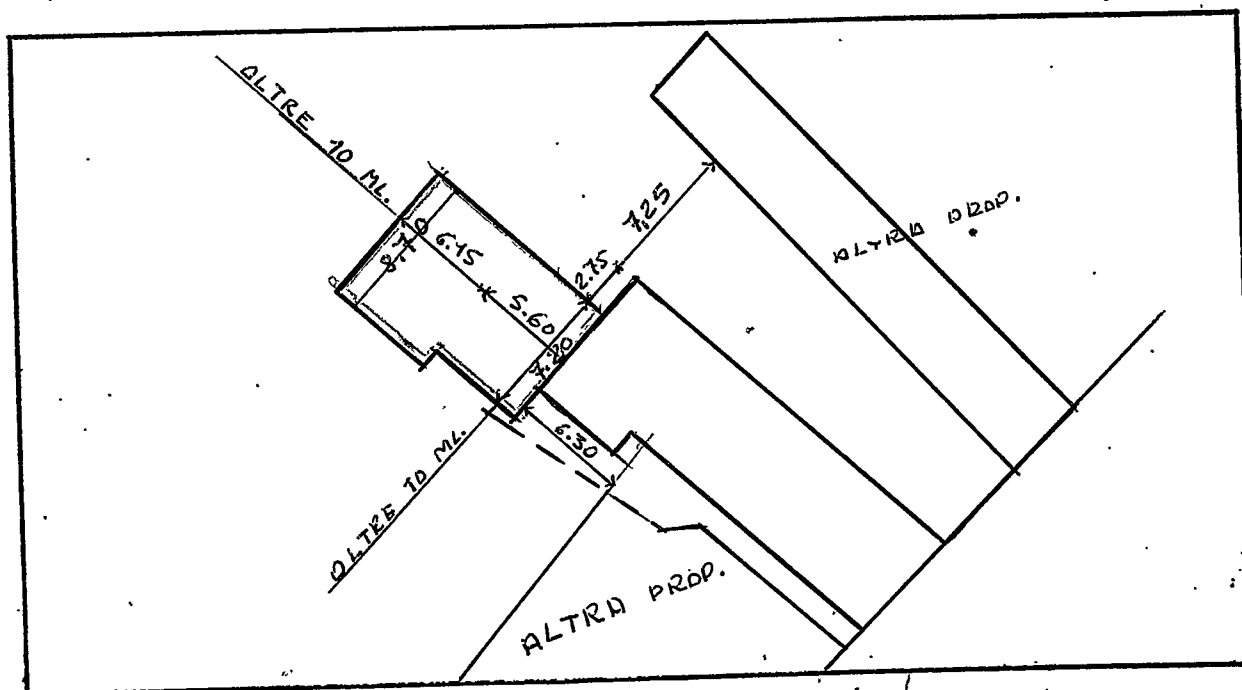
Iscritto all'Ordine/Collegio prov. MS n. d'ordine 412

Impresa titolare IMMOBILIARE "3 P" residente a MASSA

Via MARINA VECCHIA n. 1

Il tecnico comunale MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



ROUCHI MARMI Srl
Via FRATELLI ROSSELLI n. 22/b.
Tel. 0595/59102
54020 MASSA

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

L'Impresa

Immobiliare "3 P"



Carrara

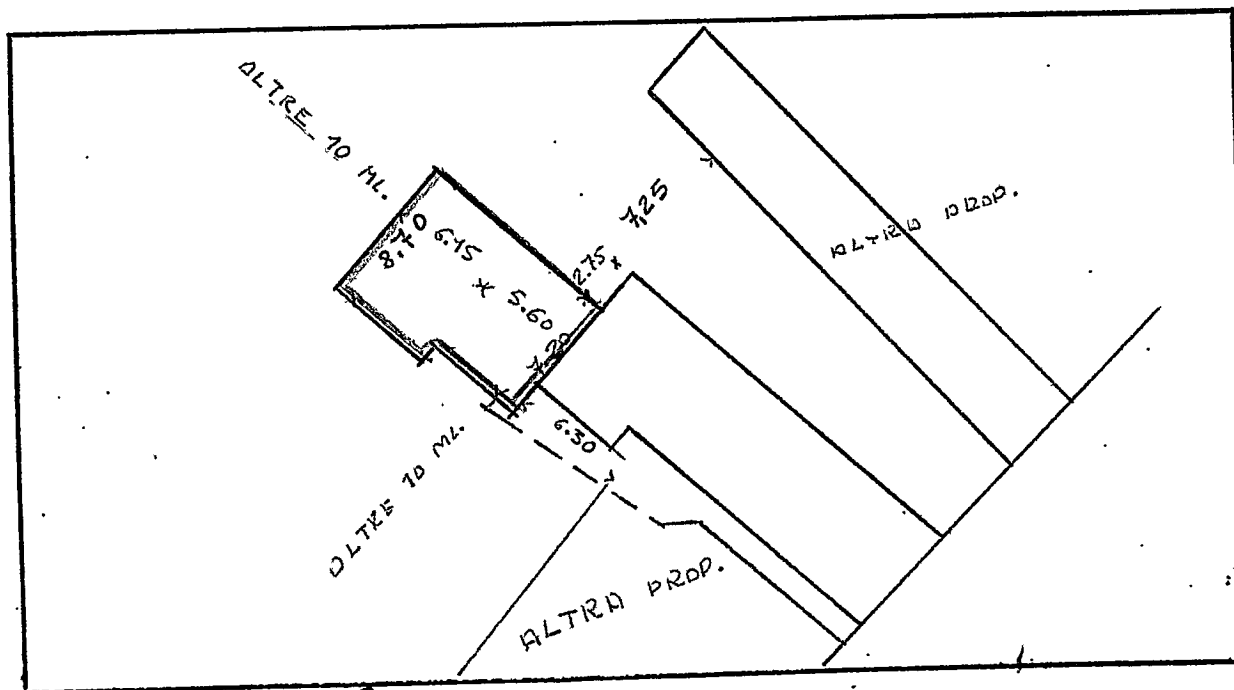
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Via MARINA VECCHIA n. 1

Il tecnico comunale MARCHI CHIAVIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia **NULLA OSTA** per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Via Provinciale 10 - 41012 CARPI (MO)
54031 AVENZA di CARFARA

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 4

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. P
del Sig. residente a
Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

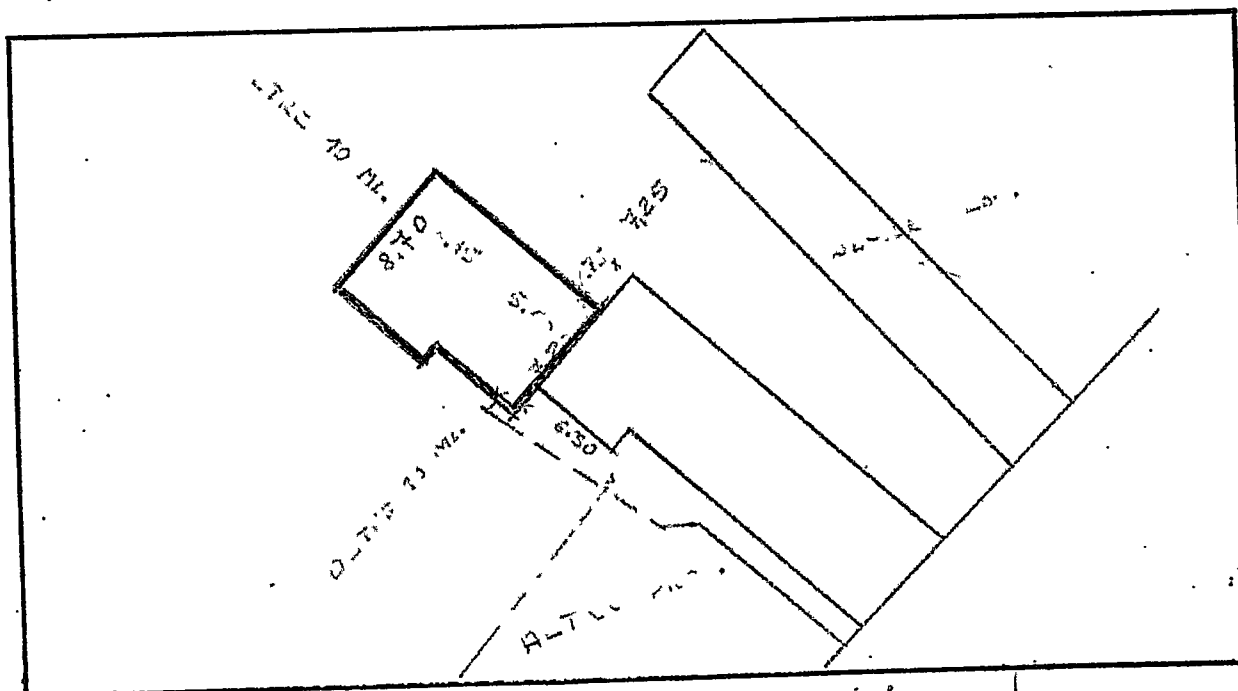
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a
Via n.

Iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine
Impresa titolare residente a
Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Proprietario
Via
54031 CARRARA

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

L'Impresa

Immobiliare "SP4"

REV. N. 8554
DEL 5/10/83

COMUNE DI CARRARA

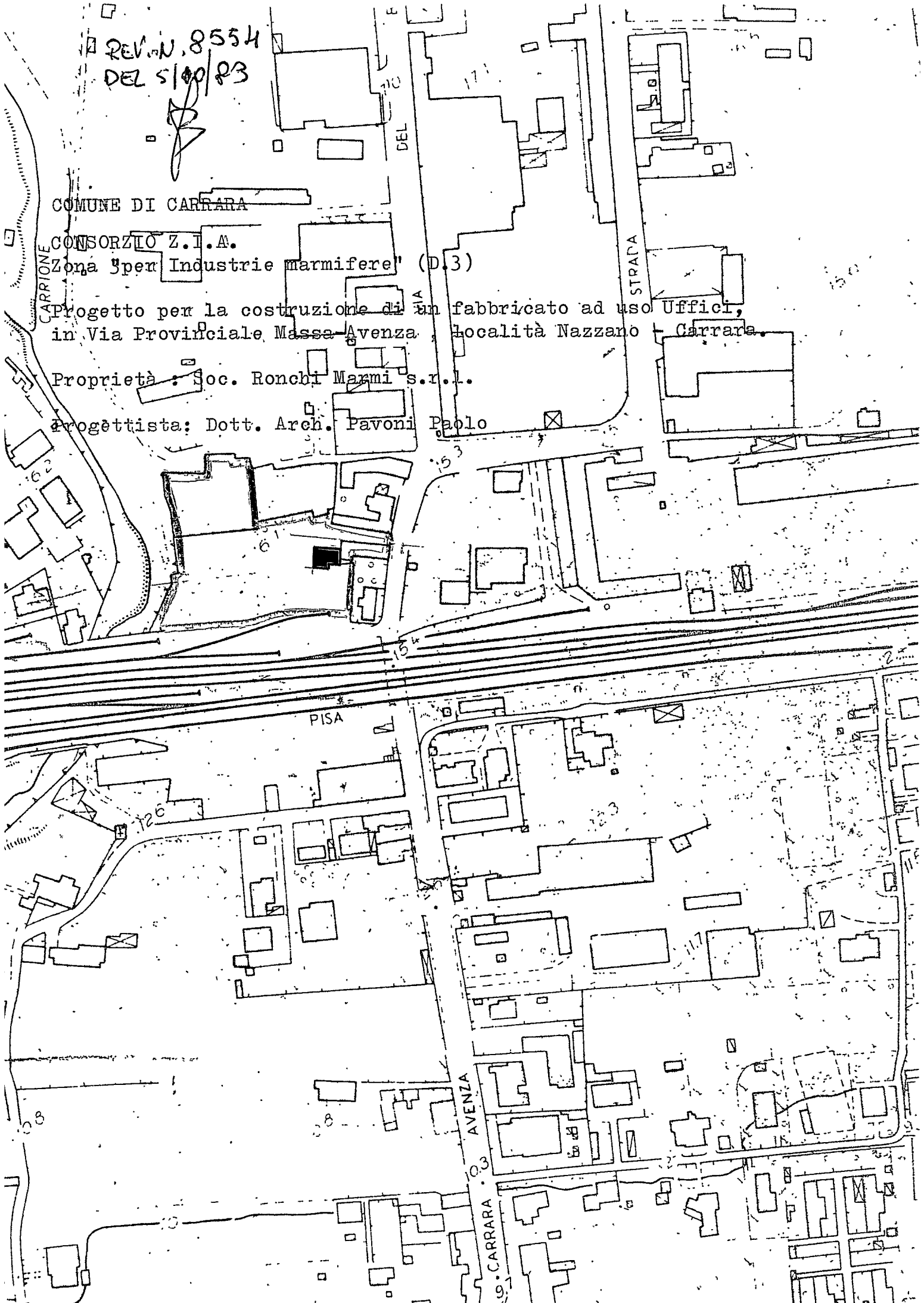
CONSORZIO Z.I.A.

Zona "per Industrie marmifere" (D.3)

Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso Uffici,
in Via Provinciale Massa Avenza, località Nazzano Carrara.

Proprietà: Soc. Ronchi Marmi s.r.l.

Progettista: Dott. Arch. Pavoni Paolo





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2368/3933

Li 19/11/84

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al Sig. Luchi Merini

Via Provinciale Buore n. 131.
Collare

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione uffici per abitazione

in (2) Via si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 12.048.250
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 3.012.062 (data)
- 2 rata di L. 11 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 4.789.855
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 318.617 (data)
- 2 rata di L. 11 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 12.048.250 + 5.842.517 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.048.250 + 5.842.517 vel. pari

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
506449204

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 500 / 23

Carrara, li 11/1/84

Si invita il tecnico Sig. ARCH. P. C.

residente a _____ via _____ n° _____

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in 11.9.11.11.11 via 11.11.11.11.11 n° _____

e p.c. si invita il proprietario Sig. ROBERTO MONTI

residente a _____ via _____ n° _____

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☒ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☒ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☒ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



paolo pavoni architetto.
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/45091 abit via fili rosselli 22/b Tel. 0585/489213

AT. COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Urbanistica

Oggetto: Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso uffici, da erigersi in Carrara, località Nazzano, Via Prov.le Massa Avenza su terreno di proprietà della Società RONCHI MARMI srl.

RELAZIONE TERMICA

Relazione Termica sui materiali da usare ai fini del contenimento energetico per usi termici negli edifici (L. n° 373 del 30/4/76 e succ.).

L'edificio in oggetto verrà realizzato con l'impiego dei seguenti materiali:

- Blocchi in calcestruzzo leggero isolato con tasselli di polistirolo vergine D 20 per i tamponamenti;
- Solaio in laterizio armato con massetto isolante in pomice per gli orizzontamenti di calpestio;
- Solzio in laterizio armato con isolante sfuso per il sottotetto non praticabile;
- Solaio in laterizio armato con manto pure in laterizio per la copertura a falde;
- Vetro atermico riflettente e profili in tubolare metallico verniciato per gli infissi;
- Intonaco esterno del tipo cementizio e interno del tipo 'VIC' isolante per le rifiniture dei tamponamenti;
- Marmo per pavimenti e soglie.

L'impianto termico sarà del tipo a scambiatori acqua-aria in ghisa alimentato da una caldaia non pressurizzata, del tipo murale, con combustibile 'gas metano' e pompa per circolazione forzata.

Le tubazioni saranno in rame isolato con guaina tipo Isoline spessore 7 mm.

La potenza della caldaia sarà inferiore alle 30.000 Kcl/h.

Codice Fiscale PVN PLA 56E18 F023W - Partita IVA 00374420453



paolo pavoni architetto
progettista

54100 MASSA studio via marina vecchia 1 Tel. 0585/45091 abit via filli rosselli 22/b Tel. 0585/489213

Al Signor SINDACO
del Comune di Carrara

e.p.c. All'Ufficio Urbanistica

PROGETTO di: Costruzione di fabbricato ad uso uffici;
PROPRIETA' : Societa' "RONCHI MARMI" s.r.l.;
SITO in : Carrara, local. Nazzano;
VIA : Carrara-Avenza;
MAPP. N. : 157 - 158;
FOGLIO N. : 83.

Il sottoscritto Paolo PAVONI Architetto, nella qualita' di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, DICHIARA sotto la propria responsabilita' che il progetto riguarda edificio per il quale non e' imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Massa, li' 10 OTT. 1984

IL PROGETTISTA	
(paolo pavoni architetto)	
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Dot. Arch. PAVONI PAOLO	112
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICO	
Protocollo n.°	5810
Data	14 NOV. 1984

Il sottoscritto Rochici Rendic nato
a Torreglia il 19.4.57 residente a Uhlenz
in via Carre n.° 8 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso officina industria sito in Carre
via Ponte Vecchio con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 12.048.000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n.° 4 rate costanti
semestrali, e £ 4.771.910 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n.° 15 rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Luigi Rochici

Carrara 15/11/1984



COMUNE DI CARRARA

Carrara 15/11/84

Spett.le
Sc. Benchi Morini
.....
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 43 del 68
....., accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 3.012.067,55 (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 3.012.067,55 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

B La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐
COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE
=====

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE



COMUNE DI CARRARA

PIEPILGGO GENERAL.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI
c. 1494.500	492.250	5.000

Isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei tenzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V' di atto Notaino _____ del _____

 Controllato **A** TECNICO Nota ancora _____

INGEGNERE CARRO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Veria

Barbare Commissioni e il
favorevole atteggiamento

.....
 11/11/85
 Garbana 13

II. ~~SYNOPSIS~~

12/12/90
J. Smith
MAED

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I R D M

la fidejussione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.
Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VALENTE

di proprietà:

sito in :

via :

mappe n° foglio n°

Il sottoscritto nella qualità

di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li
Timbro e firma
del Progettista

Soc. Donatelli



Enza Pavan

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 25/7/84 PROT. N° 28618

☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT. N°.....
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 29/12/84 PROT. N° 28618

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/ISTRUTTURAZIONE/STRUTTURAZIONE

DI UN FABBRICATO USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE O INDETERMINATO/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O APPREZZATURA COLLETTIVA

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI ☐

ZONIZZAZIONE DI

PRGC. Campagna 21A VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐ VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐ (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMogenea A / B / C ☒ E / F / (caso ricorrenti)

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PER SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA..... MC 226,90

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS..... MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

VOLUMI DA RISTRUTTURARE..... MC 226,90

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA..... MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA..... MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS..... MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

TOTALE MC 226,90

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE..... MQ

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COBERTURA COMPRESO MURATURE..... MQ

JRBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI 1 (B) C D

A) $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61 \text{ Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B) $3.177 \times 0,6 + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320 \text{ Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C) $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82 \text{ Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D) $8.177 \times 0,7 + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873 \text{ Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

VEDI QUADRO 1 Interventi Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24/1980 n. 1444 DELIB. 840)

Interventi	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 8 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:						
a) Interventi di nuova edificazione:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 art. 9 L.R. 10/79	1,00
b) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	0,8	0,9	1,0	0,9		

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 21.5.1980 n. 59 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assoggettati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali, le opere comportino il ricorso a tecnologie di cantiere onerosità può essere consentita una riduzione del 50% delle tabelle regionali.

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) $\times$ (ipotesi A B C D) $\times$ (coefficiente tabella C $\times$ 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.
 $\times \times \times \times =$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) $\times$ (ipotesi A B C D) $\times$ (coefficiente tabella C $\times$ 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.
 $\times \times \times \times =$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

A 10.855 + 4.670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10.855 x 0,6) + (4.670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1(1,029)=E.9.585/MC

Per frazioni amonte zone di Espansione

C 10.855 + (4.670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 14.053,05/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10.855 x 0,7) + (4.670 x 0,7) = 10.687,5 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = E. 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1
Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, connettibili, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
------------	---	---	---	---	---

1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/8/80 n. 59

a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1 0,2 0,2 0,2 0,2 0,2

b) categoria D2 ☐ VEDI QUADRO 1 0,2 0,5 0,5 0,5 0,5

c) categoria D3 ☐ 0,4 0,8 0,8 0,8 0,8

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/3/1980 n. 59: 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

3) Interventi di nuova edificazione:

a) con indice di edificabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume 1,2 1,1 1,1 1,1 1,1

b) con indice di edificabilità superiore a 1,5 mc/mq 1,1 1,0 1,0 1,0 1,0

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 940)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

VOLUMI NUOVI

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

NC x IPOTESI x COEFF. TAB C1 x EVENT. RID. =

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1 x 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB C1 x EVENT. RID. =



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 8.400 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = £. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alloggiatori Tessili calzature, chimiche ed affini,
Cartiere e cartotecniche.

23.600 + 8.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = £. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

(19.000x0,6)+(8.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£.16.916,76/MQ

Categorie speciali:

(23.600x0,6)+(9.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£. 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di Espansione

19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = £.24.737,16/MQ

Categorie speciali:

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = £.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=£.19.736,22/MQ

Categorie speciali:

(23.600x0,7)+(8.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£.23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84)=
Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ x IPOTESI x EVENT. RID. = £.



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edificatoria
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie 8 u		Piano		ALLOGGIO N. _____		Superficie 8 u	
Superficie netta e accessori	Destinazione dei singoli vanii dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		Superficie netta e accessori		Destinazione dei singoli vanii dell'alloggio
[mq.]			[mq.]				
1.	1.	1.	1.		1.		1.
2.	2.	2.	2.		2.		2.
3.	3.	3.	3.		3.		3.
4.	4.	4.	4.		4.		4.
5.	5.	5.	5.		5.		5.
6.	6.	6.	6.		6.		6.
7.	7.	7.	7.		7.		7.
8.	8.	8.	8.		8.		8.
9.	9.	9.	9.		9.		9.
10.	10.	10.	10.		10.		10.
11.	11.	11.	11.		11.		11.
12.	12.	12.	12.		12.		12.
13.	13.	13.	13.		13.		13.
14.	14.	14.	14.		14.		14.
15.	15.	15.	15.		15.		15.
16.	16.	16.	16.		16.		16.
17.	17.	17.	17.		17.		17.
18.	18.	18.	18.		18.		18.
19.	19.	19.	19.		19.		19.
20.	20.	20.	20.		20.		20.
21.	21.	21.	21.		21.		21.
22.	22.	22.	22.		22.		22.
23.	23.	23.	23.		23.		23.
24.	24.	24.	24.		24.		24.
25.	25.	25.	25.		25.		25.
26.	26.	26.	26.		26.		26.
27.	27.	27.	27.		27.		27.
28.	28.	28.	28.		28.		28.
29.	29.	29.	29.		29.		29.
30.	30.	30.	30.		30.		30.
31.	31.	31.	31.		31.		31.
32.	32.	32.	32.		32.		32.
33.	33.	33.	33.		33.		33.
34.	34.	34.	34.		34.		34.
35.	35.	35.	35.		35.		35.
36.	36.	36.	36.		36.		36.
37.	37.	37.	37.		37.		37.
38.	38.	38.	38.		38.		38.
39.	39.	39.	39.		39.		39.
40.	40.	40.	40.		40.		40.
41.	41.	41.	41.		41.		41.
42.	42.	42.	42.		42.		42.
43.	43.	43.	43.		43.		43.
44.	44.	44.	44.		44.		44.
45.	45.	45.	45.		45.		45.
46.	46.	46.	46.		46.		46.
47.	47.	47.	47.		47.		47.
48.	48.	48.	48.		48.		48.
49.	49.	49.	49.		49.		49.
50.	50.	50.	50.		50.		50.
51.	51.	51.	51.		51.		51.
52.	52.	52.	52.		52.		52.
53.	53.	53.	53.		53.		53.
54.	54.	54.	54.		54.		54.
55.	55.	55.	55.		55.		55.
56.	56.	56.	56.		56.		56.
57.	57.	57.	57.		57.		57.
58.	58.	58.	58.		58.		58.
59.	59.	59.	59.		59.		59.
60.	60.	60.	60.		60.		60.
61.	61.	61.	61.		61.		61.
62.	62.	62.	62.		62.		62.
63.	63.	63.	63.		63.		63.
64.	64.	64.	64.		64.		64.
65.	65.	65.	65.		65.		65.
66.	66.	66.	66.		66.		66.
67.	67.	67.	67.		67.		67.
68.	68.	68.	68.		68.		68.
69.	69.	69.	69.		69.		69.
70.	70.	70.	70.		70.		70.
71.	71.	71.	71.		71.		71.
72.	72.	72.	72.		72.		72.
73.	73.	73.	73.		73.		73.
74.	74.	74.	74.		74.		74.
75.	75.	75.	75.		75.		75.
76.	76.	76.	76.		76.		76.
77.	77.	77.	77.		77.		77.
78.	78.	78.	78.		78.		78.
79.	79.	79.	79.		79.		79.
80.	80.	80.	80.		80.		80.
81.	81.	81.	81.		81.		81.
82.	82.	82.	82.		82.		82.
83.	83.	83.	83.		83.		83.
84.	84.	84.	84.		84.		84.
85.	85.	85.	85.		85.		85.
86.	86.	86.	86.		86.		86.
87.	87.	87.	87.		87.		87.
88.	88.	88.	88.		88.		88.
89.	89.	89.	89.		89.		89.
90.	90.	90.	90.		90.		90.
91.	91.	91.	91.		91.		91.
92.	92.	92.	92.		92.		92.
93.	93.	93.	93.		93.		93.
94.	94.	94.	94.		94.		94.
95.	95.	95.	95.		95.		95.
96.	96.	96.	96.		96.		96.
97.	97.	97.	97.		97.		97.
98.	98.	98.	98.		98.		98.
99.	99.	99.	99.		99.		99.
100.	100.	100.	100.		100.		100.
S u		S u		S u		S u	

		PIANO		ALLOGGIO N.	
		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)					
V	SNT				Su
V	SNT				Su
SOMMA					
TOTALE A RIPORTARE					
SNT					Su
SNT					Su

PIANO ALLOGGIO N.					
Singolezza nella di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Singolezza delle abitazioni (mq.)		
V					
SNT	<	SOMMA	SOMMA	>	SU

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori [mq.]	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile [mq.]
V			
STR			
SOMMA		SOMMA	

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta destinata ad alloggio e accessori (mq.)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	
		Dimensioni planimetriche	
		Superficie utile abitabile (mq.)	
SUMMA			
TOTALE A RIPORTARE			

[illegible]

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione del singolo vano dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
V			SU
SNT	SOMMA	SOMMA	

PIANO		ALLOGGIO N.	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione del singolo vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abile (mq.)
V			
Snr			
SOMMA			8 u
TOTALE A RIPORTARE			
V			
Snr			
SOMMA			8 u

[illegible][illegible][illegible]

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
A=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

z

DESTINAZIONI		Segnalare anche gli animali e accresci (no)	
f) a) ☐ Catinella, arditte, locali per dare accrescere, calore artificia- le, incubazione, allevamento, tipo michele, stabilimento, servizio servizio della residente b) ☐ uccello ☐ collettive c) ☐ Anziani ☐ diagenesi e post- casi liberi d) ☐ Leggere e balneoli		g)	
$\frac{\text{Somma}}{\text{Totale}} \times 100 = \text{---} \%$		$\frac{\text{Somma}}{\text{Totale}} \times 100 = \text{---} \%$	

TABLE 4 - Increments per particle but exantically (n=3)

Measure of exantality	Actual increments	% increments
123	119	99
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	50
4	☐	40
5	☐	50

↑

b

→

c

→

d

→

e

→

f

→

g

→

h

→

i

→

j

→

k

→

l

→

m

→

n

→

o

→

p

→

q

→

r

→

s

→

t

→

u

→

v

→

w

→

x

→

y

→

z

a

→

b

→

c

→

d

→

e

→

f

→

g

→

h

→

i

→

j

→

k

→

l

→

m

→

n

→

o

→

p

→

q

→

r

→

s

→

t

→

u

→

v

→

w

→

x

→

y

→

z

a

→

b

→

c

→

d

→

e

→

f

→

g

→

h

→

i

→

j

→

k

→

l

→

m

→

n

→

o

→

p

→

q

→

r

→

s

→

t

→

u

→

v

→

w

→

x

→

y

→

z

a

→

b

→

c

→

d

→

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agricola	$\frac{V_1}{A_1} \times 100$
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A	$\frac{V_2}{A_2} \times 100$
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $\left(1 + \frac{N}{100}\right)$	$\frac{V_3}{A_3} \times 100$
D - Costo di costruzione dell'edicolato $(P_e \div 50) \times C$	$\frac{V_4}{A_4} \times 100$



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento
Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nel trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemato di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli art. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro sottostante.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-coesistente con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella pianificatoria, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, ferma restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'esistente del tessuto urbanistico-coesistente, o la ricostruzione, parziale o totale.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" "	" 60.000.-
C) Categoria D3	" "	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" "	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" "	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" "	" 70.000.-
H) Categoria D3	" "	" 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotetico a mc. per ogni tipo di attività. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costo con coefficiente territoriale superiore di 1,20	Costo con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Costo con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Costo con coefficiente territoriale inferiore di 0,80	Note
1) Altezze e superfici minime:					
a) superiore a mq 160 e accessori	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori	≤ mq 60	≤ mq 55	≤ mq 50	≤ mq 45	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori	≤ mq 55	≤ mq 50	≤ mq 45	≤ mq 40	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori	≤ mq 50	≤ mq 45	≤ mq 40	≤ mq 35	
e) inferiore a mq 95 e accessori	≤ mq 45	≤ mq 40	≤ mq 35	≤ mq 30	
2) Altezze e superfici caratteristiche di					
lastrico (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono donati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
246,80	15000	5%	692,20
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE			

COMUNE DI CARRARA

25/7/84

PONCHINALE

23678/3933

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea D

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc 17.572

£./mc _____

£./m _____

Mc 685,65

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £. 12.048.241

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. 685,65 Costo a mc. £. 140.500

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare 4.799.750 Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/81

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li

P.A. Il concessionario