



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del
Carrara, 25/12/1980

OGGETTO: Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale direzionale sito a
industriale artigianale

Via *Montebello*

Mapp. *Montebello* F.° Proprietà *355-356* *51*

..... *sempre in* *Montebello*

Importo URB. PR. *Montebello* *Montebello*

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ *141.629*

TOTALE £ *141.629*

Pagamento rateale se estrale in n° 4 rate costanti

di f. a rate con fidejussione

del n° e essa da

Il funzionario incaricato

Ditta Gentili Ivo

Tagliando A

P-L -
Marchi
22/3/79
N° 0252

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara, li

22 MAR 1979

7/79 PL

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Gentili Ivo

nato a Carrara residente a Fonole

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 5 per il progetto approvato in data 2-1-1979

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 21-3-1979
sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. Ugo Grollan

La presente "dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

- Non è prevista l'assistenza di
riservatamento -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 522
Data 22 MAR 1979
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta gentili Ivo marchi
Tagliando B P-C.
4/8/2/80

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 0252

Carrara, li 25-2-80

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. gentili Ivo
nato a CARRARA residente a POSSOLA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1454 per il progetto approvato in data 2-1-79
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21-3-79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 23-2-80 sotto la
direzione tecnica del Sig. ARCHITETTO GRAVALUCCIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 603

Data 26/2/80

F.to

gentili Ivo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Gentili Ivo Marchi
#13/13100
P.L.
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

11 MAR 1980 0252

Carrara, li 5-3-1980

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Sig. Sindaco

Protocollo N. 804 del Comune di CARRARA

Data 11 MAR 1980

Io sottoscritto Sig. Gentili Ivo

nato a CARRARA residente a POZZOLA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1654 per il progetto approvato in data 2-1-79

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21-3-79

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 4-3-80 sotto la direzione

tecnica del Sig. ARCHITETTO GRAUAI LUIGIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Gentili Ivo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

prot. 29194/1452

Carrara, li 5/12/79 -

Si invita il Sig.

gentili

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-
GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E
COSTO DI COSTRUZIONE.





COMUNE DI CARRARA

Prov. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 21/12/1973

del

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso abitazione sito a Monte

Via Montebello mapp. 355-356 fog. 1051

Proprietà Gen. L. Gio.

Residente in Monte Via Montebello

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 436.217

Cessione terreno
mq. £

TOTALE

£ 436.217

Il funzionario incaricato

200
16-5-78

All'Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto Gentili Ivo, titolare della concessione edilizia n° 5 rilasciata il 2/1/1979, dichiara sotto la sua personale responsabilità, che l'ampliamento di cui alla citata concessione, non sarà dotato di impianto di riscaldamento.-

Carrara li 21 marzo 1979

con osservanza

Gentili Ivo

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 491
Data 17 MAR. 1979

Mucchi
#12/3/79
P.L.
n. 7 anno 1979
tagliandi 252

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto GENTILI IVO residente a
Fonole Via Montisello n. 5
titolare della CONCESSIONE n. 5 datata 2-1-1979,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Montisello
località Fonole, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Gentili Ivo

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 16-3-79 con bolletta
n. 4560 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
19-3-1979 alle ore da parte del MARCO CLAVINO
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

7
PROPRIETARIO GENTILI IVO (GNTVIO17D21B832P)^M nato a Cuccia
il residente a Fenole
Via Martelliello n. 5

GRN LCU 24H04 B832V ^{M.}
DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Lucio GRANAI nato a Cuccia
il 6-6-1924 residente a Cuccia Loc. Fiole
Via Fiole n. 24

TITOLARE IMPRESA Corrado Fiumene nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Gentili Ivo

L'Assuntore dei Lavori

.....

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Lucio Granai

Il Tecnico Comunale

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 17/3/1919

Carrara 19/3/1919

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossola

mapp. 356-355 f° 51

del Sig. GENTILI IVO residente a Fivole

Via Montebello n. 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. Lucio GRANDI residente a Fivole (Carrara)

Via Fivole n. 24

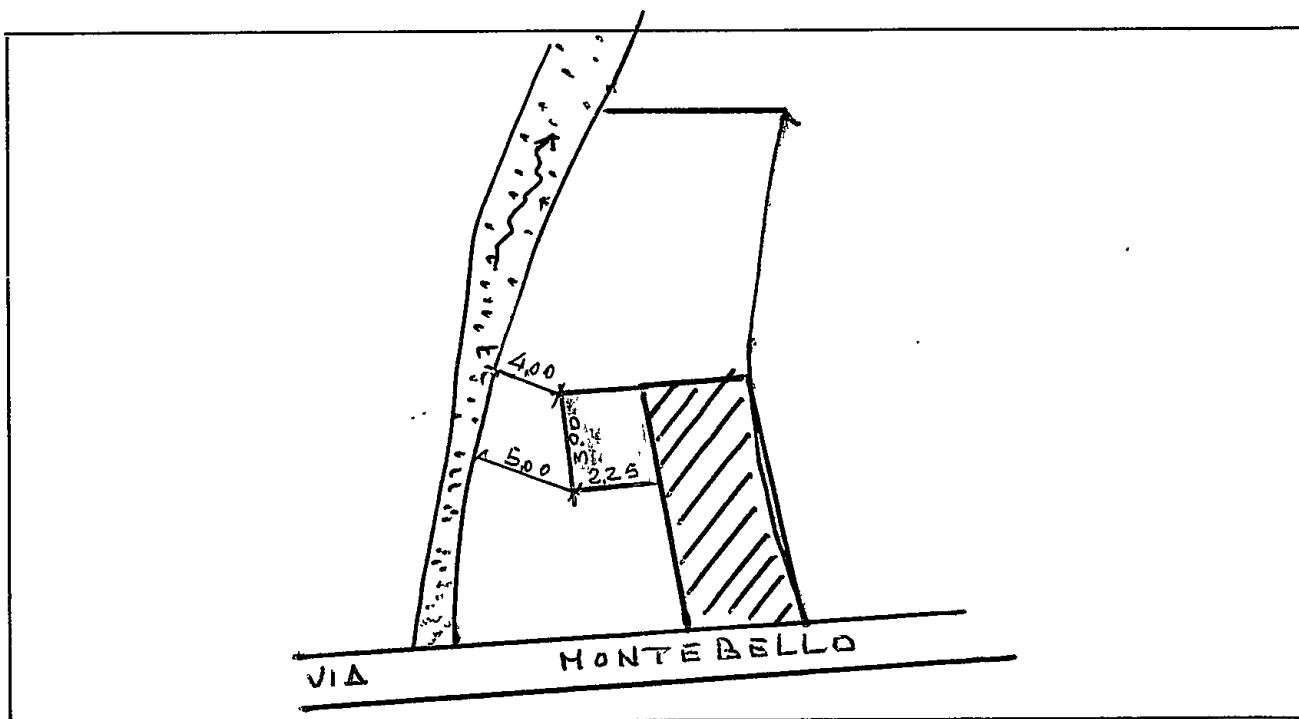
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare Covero i cementi residente a -

Via n.

Il tecnico comunale MARCONI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Gentili Ivo

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Lucio Grandi

L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto GIETILI NO nato a CARRARA
il 21-4-1921 residente a FASSOLA in via MONTIBELLO n° 5
visto che ha presentato domanda per sottoporsi a convenzione e visto la
domanda di concessione edilizia presentata in data 12/1/78 prot. n° 193/1851
Visto la legge n° 10 del 28/1/1977 art. 7
Visto la convenzione tipo della Regione Toscana approvata con delib. 260
e pubblicata sul Bollettino Ufficiale del 23/6/1978
Visto che il Consiglio comunale non ha ancora provveduto ad adottare la
convenzione stessa
Ritenuto che il Comune di Carrara debba rilasciare concessione edilizia
in esenzione dell'importo della quota di costo di costruzione di £ 141.619

Con il presente atto si impegna

a sottoscrivere la convenzione di cui sopra allorchè il Consiglio comunale
avrà adottato la stessa accettando fin da ora quanto stabilito in convenzione,
secondo le modalità di legge.

Carrara li 21.12.78

In fede

Gentili No

COMUNE DI CARRARA

"Comune" dichiara che la firma del Sig. Gentili No
il 21-4-1921 è stata apposta in
com. con la domanda in mia presenza, previo accertamento della

Identità personale

Carrara, 21.12.78



Il Funzionario incaricato
Applicato
(BOLOGNA GIANFRANCO)

[Signature]

[illegible]

X=4.880.200

Questo supporto consente solo copie a luce fredda

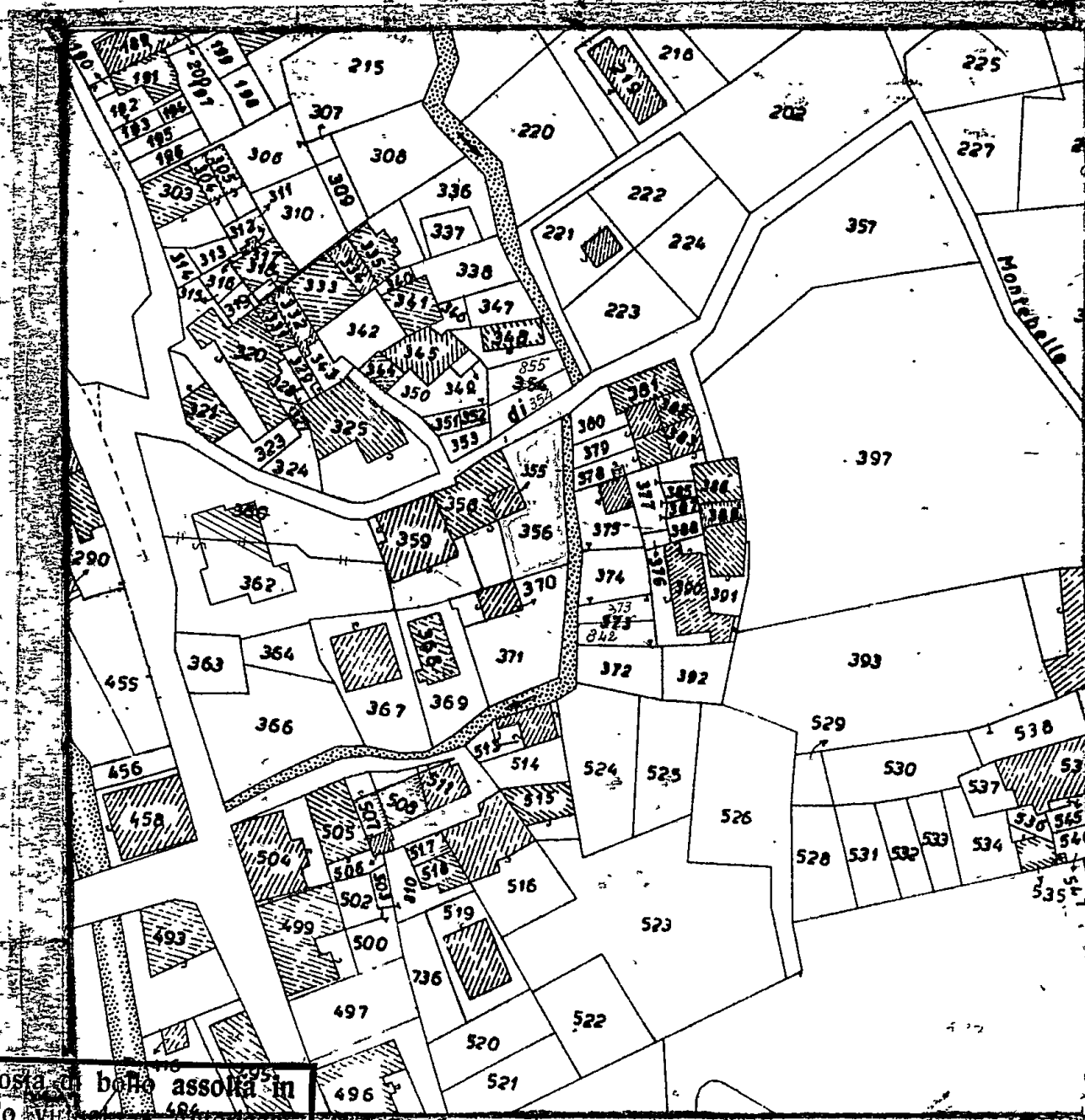
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. =



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

FOLIO N.º 51

SCALA 1:1000, 0.

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I MAPPAI N.º 356

N.º 14409

DIRITTI ERARIALE

Metriche ericore

14500

1400

1400

1400

1400

1400

1400

gentile

28 GIU 1978



INGEGNERE CARLO FRAMMONE
CAPO DEL CAPO SEZIONE
(Dott. Principe Nino)

ALL'ATTENZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE
DI CARRARA.

Io sottoscritto GENTILI IVO, nato a Carrara
il 21 Aprile 1927 e residente in Carrara Via Montebel-
lo n°. 5-Fossola, allego al suddetto progetto codesta
relazione dove intendo esporre i motivi che mi hanno
indotto a sottoporre a questa Spett.le COMMISSIONE il
progetto di ampliamento della casa:

Mia figlia GENTILI ANNA MARIA, nata a Carra-
ra il 28/7/57, deve contrarsi in matrimonio in brevis-
simo tempo, per motivi inderrogabili, con CATTANI MA-
RINO, nato a Carrara il 14/8/50.

Data la difficoltà nel riuscire a trovare
un alloggio ad un prezzo adeguato alle nostre possibi-
lità economiche, ho ritenuto opportuno presentare a
questa rispettabile COMMISSIONE il suddetto progetto
di ampliamento, poichè i vani a disposizione del fab-
bricato già esistente non sarebbero, a mio modesto pa-
rere, sufficienti ad ospitare la convivenza di due fa-
miglie.

Spero quindi nella benevolenza della COMMIS-
SIONE per quanto riguarda l'approvazione di questo pro-
getto.

(Segue)

**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto del _____)

Costruzione posta in Fossola Via MONTEBELLO
 di proprietà di GENTILI Ivo

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di FOGNATURA COMUNALE

e convogliate in CANALE DEHANIALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere. ESISTENTE

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>ESISTENTE</u>	<u>o comunque a 2ª camera con fosse a perdere</u>		
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm: 0,05 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto X con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina SI non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana X I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori ESISTENTE

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.60 sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri della STANZA; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.60 m dell'ammezzato; dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico 3.60 m

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

ESISTENTE

4) - Le pareti esterne saranno intonacate **SI**

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) Sarà fatto lo stenditoio **NO**

7) La casa sarà soffittata **SI**

8) Le soffite saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili **NON USABILI**

La copertura sarà eseguita in **SAP GETTATA E TABELLONI**

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura **SI**

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria **SI** e di canna fumaria **SI** della seguente dimensione **Ø 12** con sezione: circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~.

Il comignolo arriverà fino a m. **1.00** oltre il culmine del tetto e terminerà **A MITRIA**

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

STUFA A GAS DI CITA' SER Ø12 DELLA
CANNA FUMARIA ECC.
più creazioni con fuso d'aria

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

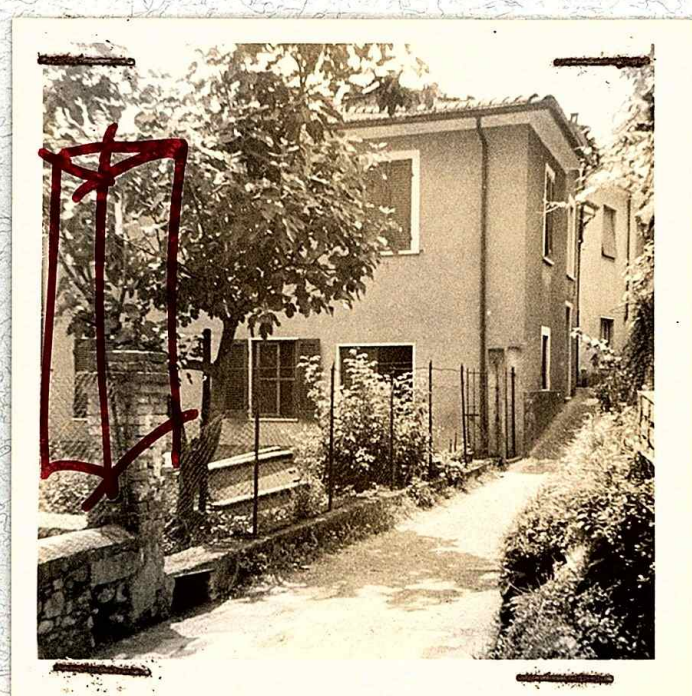
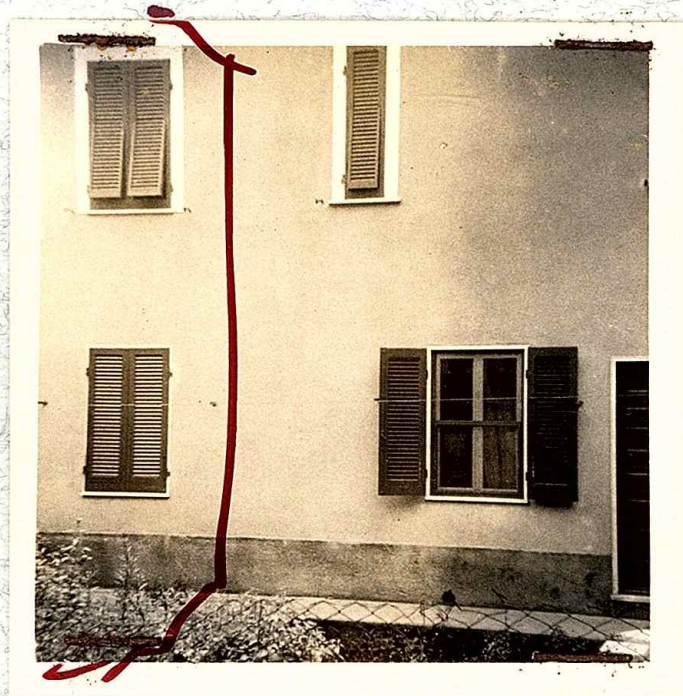
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Arch. Lucio Grana

IL PROPRIETARIO

Gentile Piero





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20193/1454

Carrara, 2 Gennaio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. GENTILI IVO

Via Montebello, 5

FOSSOLA

Mi prego informarLa che in data 2/1/1979 é stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
l'ampliamento del fabbricato

a Fossola Via Montebello

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

Gervasi



AMMINISTRAZIONE P. T.



Il sottoscritto

dichiara di aver ricevuto quanto retroindicato il 4-1-79
riscosso

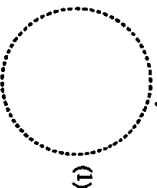
FIRMA

Antonio J...

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Signature]

(1) Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.



A.R.

AVV. SCARPA
DI RICEVIMENTO DI RISCOSSIONE

DI RICEVIMENTO DI RISCOSSIONE

del.

(I)

299.

N

spedit.... il

Half' Wagon

di

indirizzata a (2)

Gentile

070

Mr. Mantello 5
Festo 2020

2070402

(1) Raccomandata - Pacco - Assicurata - Vaglia.

(2) Indirizzo del destinatario.

(3) Indirizzo del mittente.

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su questa facciata le indicazioni richieste.



E DI CARRA:

AL (3)

(3) Office Memoranda
Commence of _____

Comme d'

C. A. P.

Emora

()



classi di superficie mq.	alloggi n°	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5
= 95	1	5,8	1	0	0
95	110				
110	130				
130	140				
160					

bu
somma
I1
0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

destinazioni	superficie netta di servizi ed accessori mq.
7 cantinole soffitti motori ascensore cab idriche lavatoi centri termiche ed altri a stretto serv delle residenze	8
autorimesse singole o collettive	
androni e porticati li botti	
logge e balconi	

Snr
Su
Snr x 100
X
.....%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x 100	ipote si che ricor re	% incremento
9	10	11
= 50	0	0
50	75	10
75	100	20
100		30

I2
0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

+

sigla	denominazione	superficie mq.
17	18	19
Su art 3	superf utile abitabile	
Sm art 2	superf netta non resid.le	
60% Sm	superficie ragguagliata	
Sc art 2	superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COM
LERCIALI E DIZIONALI E RELATIVI AC
C333021

sigla	denominazione	superficie mq.
20	21	22
Sn art 9	superfinita non resid.le	
Sa art 9	superficie accessori	
60% Sa	superficie ragguagliata	
St art 9	superf totale non resid.le	

numero carat. che	400% ricorr.	% incremento
12	13	14.
0	X	0
1		10
2		20
3		30
4		40

TOTALE INCREMENTI
i=i1 + i2 + i3

I

0

classe edif. io	% magg. no
15	16
I	II

A - Costo massimo e mq. dell'edilizia agevolata

=

121.000

€/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all' 85% di A

=

145.350

€/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x 1 + 10%

=

145.350

€/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio Sc + St x C

125.350 x

=

166.060 x 100%

141.600

€/mq

Carrara, 1/10/1978

Ill.mo Sig. Sindaco

CARRARA

Il sottoscritto GENTILI IVO nato a Carrara il 21/4/27
proprietario di un edificio di civile abitazione sito
in località Fossola Via Montebello n° 5 avendo richie-
sto un piccolo ampliamento dell'edificio stesso respin-
to dalla C.E. per eccesso di volume:

FA PRESENTE alla S.V. Ill.ma la situazione familiare
causa della presente richiesta: la famiglia, infatti,
è composta dal sottoscritto, mia moglie, due figlie e
una cognata fortemente handicappata dalla nascita; inol-
tre la mia primogenita è in procinto di sposarsi e da-
ta la scarsità di alloggi dovrà coabitare con noi.

Il numero delle camere è appena sufficiente al fabbisog-
no di sei persone di sessi e necessità diverse.

Il vano cantina non è assolutamente sfruttabile data
l'umidità e il fatto che trovasi sotto la quota stra-
dale.

Sperando in un benevolo accoglimento anticipatamente
ringrazia.

Con ossequi

Gentili Ivo

P.S. In allegato la variante al progetto presentato
che riduce il volume dell'ampliamento.