ISTRUTT. 36/U2/94

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio
Prot. N° 27264	'91 / 92 — Anno 1991

Arrivo all'Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA — Protocollo N. 5935 — Data 22 SET 1993	626/93 — Visto 26.11.93

Carrara, li 3.11.93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

PUBB. C

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia *SOSTANZIALE* ☐ *NON SOSTANZIALE* ☐

I..... sottoscritt..... ☐ *in aumento di volume* ☐ *in diminuzione di volume* ☑ *alla distrib. interna e prospetti*

2ª VARIANTE

Proprietari della costruzione	Sig/ri SOCIETA' IMMOBILIARE ..... nato a ..... Li ..... PARADISO S.P.A. ..... nato a ..... Li ..... Domiciliato in CARRARA AVENZA Via AURELIA N. 351 Tel. 858565 Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. ING. FAUSTO CERUTTI nato a VILLAFRANCA di professione INGEGNERE residente a FILETTO (VILLAFRANCA LUNIG.) Via ITALIA N. 81 Tel. 493179 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 20 Codice Fiscale CRTFST21B10L949G

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) COSTRUIRE

alla concessione edilizia rilasciata il 16 DICEMBRE 1991

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione de la costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via TIRO A VOLO N. ..... Mappale 177-179-180-181-182-183 Foglio 88

Allegano *1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.* 8 *tavole.*

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. DOTT. ING. FAUSTO CERUTTI nato a VILLAFRANCA (MS) il ..... domiciliato in FILETTO (VILLAFRANCA LUN.) Via ITALIA N. 81
L'Impresario	Sig. ..... nato a ..... il ..... domiciliato in ..... Via ..... N. .....

è stato eseguito e rilasciato allineamento in presentato 7-5-92 sopra 24-4-92

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23-5-92

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il .....

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 2576 del 17-4-92 p 93/92

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° ..... del	N° ..... del .....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	**Visto Comando dei Vigili del Fuoco**
REV. N° ..... DEL ..... REV. N° ..... DEL ..... CONVENZIONE ATTO N° ..... DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1ª variante	2ª variante
Superficie terreno edificabile di zona	*mq.*	/	/	/
Superficie terreno a disposizione	*mq.*	/	/	/
Superficie terreno a vincolo	*mq.*	/	/	/
Superficie terreno edificabile TOTALE	*mq.*	1.014,00	1.014,00	1.014,00
Superficie coperta esistente (1)	*mq.*	/	/	/
Superficie coperta esistente (2)	*mq.*	/	/	/
Superficie coperta progetto	*mq.*	282,02	282,02	282,02
Superficie coperta TOTALE	*mq.*	282,02	282,02	282,02
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ /	1/ /	1/ /
Volume fuori terra esistente (1)	*mc.*	/	/	/
Volume fuori terra esistente (2)	*mc.*	3529,83	3331,83	3331,83
Volume fuori terra progetto	*mc.*	/	/	/
Volume fuori terra TOTALE	*mc.*	/	/	/
Volume piano interrato	*mc.*	/	/	/
Volume tot. compreso interrato	*mc.*	4.070,09	4.070,09	4070,09
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	*i*	/	/	/
Distanze minime dai confini — *Lato Est.*	*ml.*	8,00	8,00	8,00
Distanze minime dai confini — *Lato Ovest*	*ml.*	8,00	8,00	8,00
Distanze minime dai confini — *Lato Nord*	*ml.*	6,00	6,00	6,00
Distanze minime dai confini — *Lato Sud*	*ml.*	13,00	13,00	13,00
Distanza minima dal filo stradale	*ml.*	6,00	6,00	6,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	11,70	11,70	11,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	/
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Piani	Licenza (H) altezza	Licenza Appartamenti	Licenza Vani utili (G)	Licenza Servizi	Licenza Altri	1ª variante (H) altezza	1ª variante Appartamenti	1ª variante Vani utili (G)	1ª variante Servizi	1ª variante Altri	2ª variante (H) altezza	2ª variante Appartamenti	2ª variante Vani utili (G)	2ª variante Servizi	2ª variante Altri
Scantinato	2,70	/	/	18	/	2,70	/	/	18	/	2,70	/	/	20	/
Terr. o Rialz.	2.70	4	4	8		2,70	4	8	8		2,70	4	5	8	
Secondo	2.70	4	10	15		2,70	4	10	15		2,70	4	10	15	
Terzo	2,70	4	10	15		2,70	4	10	15		2,70	4	10	15	
Quarto	2,70	4	10	8		2,70	4	10	15		2,70	4	4	8	
Quinto (sottotetto)		/	/	12			/	/	12			/	/	21	
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Licenza Fabbricati	Licenza Piani	Licenza Vani	Licenza Servizi	Licenza Altri	1ª variante Fabbricati	1ª variante Piani	1ª variante Vani	1ª variante Servizi	1ª variante Altri	2ª variante Fabbricati	2ª variante Piani	2ª variante Vani	2ª variante Servizi	2ª variante Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato
2) - Interessata da intervento
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	*1ª variante*	*2ª variante*
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	VEDERE	VEDERE	VEDERE
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	LOTTIZZAZIONE	LOTTIZZAZIONE	LOTTIZZAZIONE
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

1 [x] Privato
2 [ ] Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 [ ] Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 [x] Residenziale
2 [ ] Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 [ ] Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 [ ] Popolare
2 [x] Medio
3 [ ] Super. al medio
4 [ ] Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 [ ] Pietra e mattoni 2 [x] Cemento armato
3 [ ] Acciaio 4 [ ] Altra

Prefabbricata

5 [ ] Acciaio 6 [ ] Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si [ ] no [x]
2 Condizionam. si [ ] no [x]
3 Ascensore si [x] no [ ]

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fato e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO — PARADISO S.r.l. L'Amministratore Unico

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Ing. Augusto Cerutti — Iscritto all'Albo Ingegneri Massa Carrara N° 20

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione traversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	[ ] Estratto di mappa	[ ] Tipo di frazionamento	[ ] Cessione del terreno
	[ ] Contratto	[ ] Certificato catastale	[ ] Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 26-11-93

-Cantiere- -Favorevole-
Sottotetto e seminterrato non abitabili; gli alloggi al piano terzo e piano terra sono monolocali

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

Rilasciato con n. 34 108/2 del 13
Lit 35000

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, lì 24 FEB. 1994

Informativa di P. R. G. C. 1971 - 2003 ED in. "D" - Istanza Concessione Edilizia Prot. 9441 del 4/5/90 - Trattasi di variante alla distribuzione interna e prospetti

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Segnalando il parere del 23.5.92 e che nella presente variante le istruzioni mese aggiunte con riferendo fori uscite di sottotetto si esprimono profondi dubbi sull'approvazione fino 2-3-94.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Invitare a chiarire la distribuzione interna degli alloggi da segnalare all'Uff/le del USL N°2

Venia
4/3/94

Parere favorevole alla CE in quanto la tipologia monolocale è prevista nei tipi edilizi della lottizzazione. Si segnala la presenza di collegamenti scale per piani interrato e seminterrato. Gli abbaini in falda di tetto sono maggiorati in dimensione

Venia
2/4/94

(Variante ...) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. 7 *del* 07/04/94 *)*

Parere contrario in quanto è previsto un aumento di volume al sottotetto non contemplato in origine (lottizz.) ed in quanto le aperture non corrispondono alle caratteristiche generiche di un volume tecnico quale è il sottotetto

Venia

(Variante .....) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. ..... del .....)

(Variante .....) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. ..... del .....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ..... del .....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE *ACCOGLIE*

li ..... *li* .....