

COMUNE DI CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara
(Settore Urbanistica)

249

Oggetto : - LAVORI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RIFACIMENTO PARZIALE DELLA PAVIMENTAZIONE E DELL'IMPIANTO ELETTRICO, RIFACIMENTO DI BAGNO, SOSTITUZIONE DI TAPPARELLE CON PERSIANE)

art. 2 comma 60/7 legge 662/ 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Inizio effettivo dei lavori non prima di 20 giorni dal deposito della presente denuncia)

La sottoscritta **GARELLA GIOVANNA** n.a. CARRARA il 09 MARZO 1936 e residente in CARRARA localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 C.F. GRL GNN 36C49 B832Q in qualita' di proprietaria di APPARTAMENTO sito in Comune di Carrara localita' CARRARA localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 proprieta' catastalmente identificata al foglio N. foglio 72 mappale 227 sub. 7 , avendo intenzione di eseguire dei lavori di **INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nell' unita' immobiliare sopra descritta avanza denuncia di INIZIO ATTIVITA' per dette opere allegando Relazione di asseverazione ai sensi e per gli effetti dell' art. 2 comma 60/7 della legge 662/96 redatta dal geom. MASSIMO ZANNONI iscritto al n. 654 della provincia di Massa Carrara con studio tecnico in Carrara via Ghiacciaia 1

Ditta assuntrice dei lavori

I lavori saranno realizzati in **economia diretta** .

Carrara li, 23/09/1999

In fede

prot. 5447 del 6.10.99

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

Sig. Ronchetti

IL RESPONSABILE

6.10.99

G. Ronchetti

ARGH. FUSANI
7.10.99

249

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 50.000

Lire

Conto corrente

sul C/C N.

118517

intestato a

CARONE DI CARMA

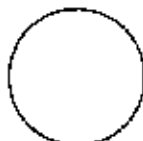
eseguito da

CARONE GIOVANNA

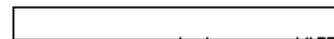
residente in

CARMA INA FIDUCIA 2

addl.



Bollo a data



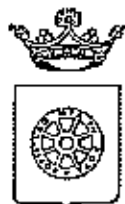
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch. 2

data prossima



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n°44313/5447
 del 7 ottobre 1999.

Al Sig. GARELLA GIOVANNA
 VIA FIORINO2
 54033 CARRARA

e p. c.: ZANNONI GEOM. MASSIMO
 VIA GHIACCIAIA 1
 54033 CARRARA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537
 (art. 4 L.493/93-art. 2 L. 662/96).
 Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione alla denuncia di inizio attività con la quale si comunica l'avvio dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E OPERE INTERNE, sull'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 72 e mappale/l n° 227 SUB. 7, si informa che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Fusani Arch.Luigi, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Si ricorda che nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere.

Su richiesta l'esecutore dovrà inoltre esibire copia della stessa denuncia.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5447 e la data 01/10/99 istruttoria 249/99-DIA.

Carrara 7 ottobre 1999.

Il Dirigente
 (Bacicattini Claudio)

01 OTT. 1993

Relazione Tecnica di asseverazione di opere edilizie.

(art. 2 comma 60/7 legge 662/96)

Il sottoscritto geom. MASSIMO ZANNONI residente in Carrara via XX SETTEMBRE 23, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara al n. 654 con studio in Carrara viale GHIACCIAIA N. 1 a seguito di incarico affidato si e' recato per verificare la consistenza dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria che si vogliono eseguire nel compendio immobiliare situato nel comune di CARRARA localita' TURIGLIANO via FIORINO 2 proprieta' catastalmente identificata al foglio N. foglio 72 mappale 227 sub. 7

In base al sopralluogo eseguito il sottoscritto

DICHARA ED ASSEVERA

la conformita' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonche' il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie per le opere di seguito descritte.

Descrizione delle opere

L'unita' immobiliare risulta di proprieta' di GARELLA GIOVANNA n.a. CARRARA il 09 MARZO 1936 e residente in CARRARA localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 C.F. GRL GNN 36C49 B832Q . Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da vano scala esterno, ingresso, bagno, ripostiglio, cucina, disimpegno, cameretta, camera matrimoniale, soggiorno

I lavori da eseguire risultano i seguenti :

LAVORI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- rifacimento parziale della pavimentazione nei locali INGRESSO, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO, SOGGIORNO

- rifacimento parziale dell'impianto elettrico con adeguamento della messa a terra e spostamento di alcuni interruttori;

- sostituzione nel locale bagno degli accessori ormai vetusti con nuovi ;

- sostituzione delle tapparelle esistenti con nuovi infissi metallici bianco ghiaccio con specchiatura all'inglese e forniti di persiane ad ante nei locali CAMERA MATRIMONIALE, SOGGIORNO, BAGNO (nei locali CUCINA E CAMERA SINGOLA sono gia' esistenti infissi metallici bianchi persiane)

Tipologia di interventi

Opere tutte per le quali , in relazione al disposto dell'art.2 comma 60/7 della legge 662/96 non e' richiesta ne' la concessione ne' l'autorizzazione in quanto ricadono tra uno o piu' dei seguenti interventi (art.2 comma 60/7):

a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

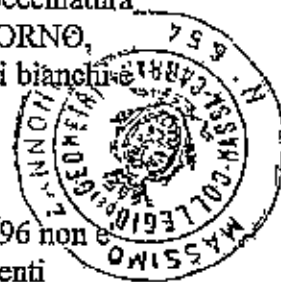
b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ,ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;

d) aree destinate ad attivita' sportive senza creazione di volumetria;

e) opere interne di singole unita' immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobil;

f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;



- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

Condizioni per la presentazione della denuncia di inizio attività'

Inoltre gli interventi (come previsto art.2 comma 60/8) si possono realizzare vista la sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 11 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui l'articolo del 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.97, del 16 aprile 1968, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesagistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali.
- b) gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati.

Termine di validità, ultimazione dei lavori e certificato di collaudo finale.

Il termine massimo di validità di questa denuncia di inizio attività' è fissato in anni tre con obbligo per il richiedente di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Al termine dei lavori il professionista incaricato emetterà un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Responsabilità del progettista

Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione ne dà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni professionali.

Ditta assuntrice dei lavori

I lavori saranno realizzati in economia diretta.

Allegati

Si allega la seguente documentazione:

- Elaborati grafici con evidenziato i lavori da eseguire
- Visura e mappa U.T.E.

Carrara li 23/09/1999

Il tecnico

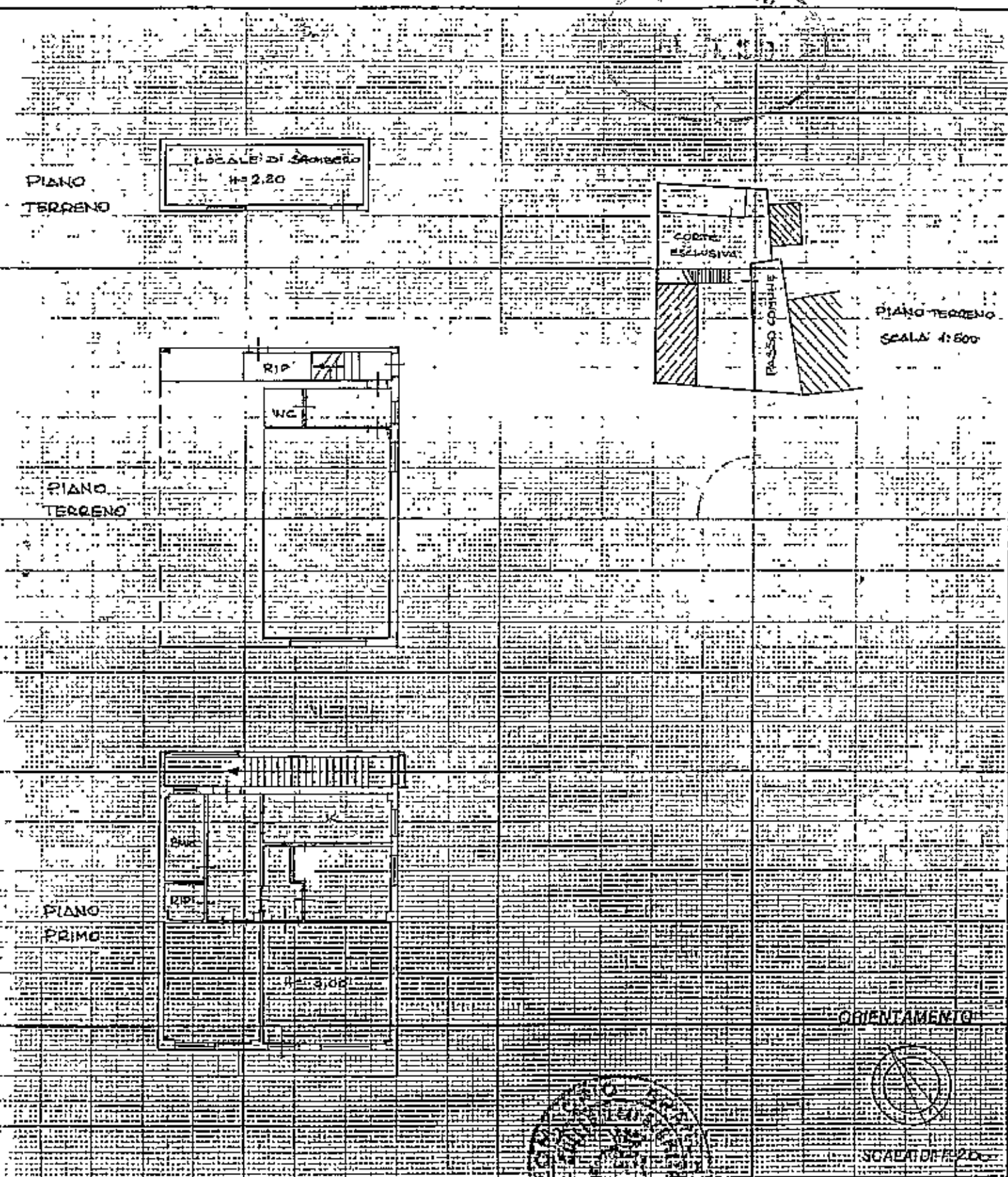




CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di U.I.U. in Comune di CARRARA via PIORINO civ. 2



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 72
n. 227 sub. 7

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ORIO BRANCHETTI

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MS n. 497
data 20.4.91 Firma Orio Branchetti

RISERVATO ALL'UFFICIO



00

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

950 P03 29.06.95 08:38
JU/307 - 147408
- 0338 3041243
UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSO CASALE
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 55061
DATA : 06/05/98 ORA : 10:25:45 NUMERO : 143
OPERATORE : MSGCL11

61.17.1993

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

CON I REDDITI VALIDI FINO AL 31/12/91

Foglio : 72

Numero : 227

Sub :

7

PARTITA n. : 23161

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

GAPELLA CARLO nato a CARRARA il 01/01/97 ; PROPRIETARIO PER
1000/1000

EPLEPL57401B832K

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : 1

Categoria : A/2

Classe : E

Vani :

A.2

Rendita : 2.389

Ubicazione :

VIA FIORENO n. 2, p. 1-1

UTAZIONE

Dati della nota : Variazione n. 2363.001,91 del 11/05/91 in atti del 04/05/98

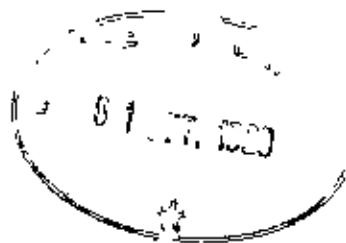
VARIAZIONE D'UFFICIO

408, 408, 000

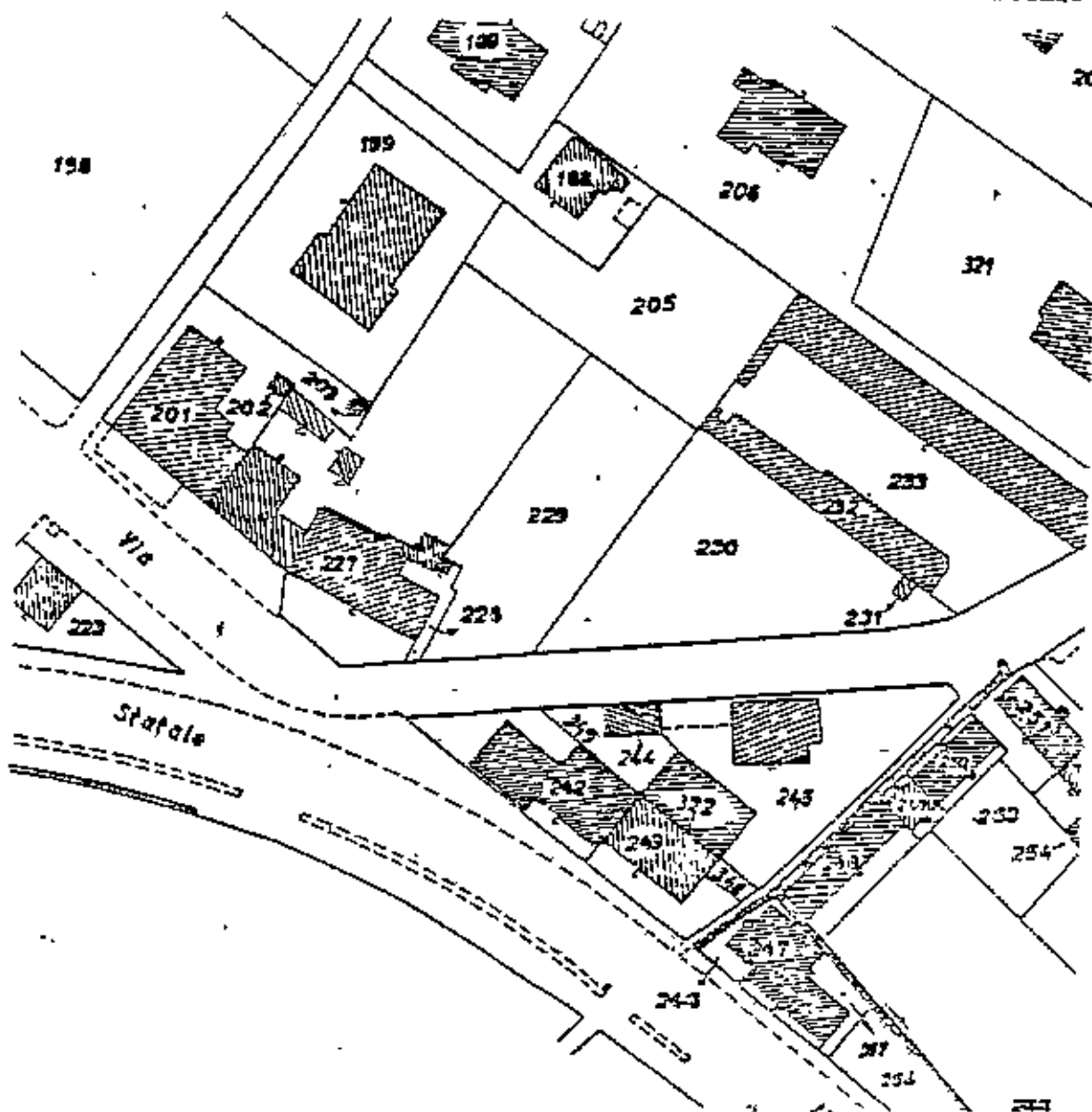
U.I.U. prima	:	1. 72, n. 224, s. 1, st. 2
	:	1. 72, n. 224, s. 2, st. 2
	:	1. 72, n. 224, s. 3, st. 2
	:	1. 72, n. 227, s. 2, st. 1
U.I.U. dopo	:	1. 72, n. 227, s. 1, st. 1
	:	1. 72, n. 227, s. 8, st. 1
	:	1. 72, n. 227, s. 10, st. 1
	:	1. 72, n. 227, s. 11, st. 1
	:	1. 72, n. 227, s. 12, st. 1
	:	1. 72, n. 224, s. 1, st. 3
	:	1. 72, n. 224, s. 2, st. 3
	:	1. 72, n. 224, s. 5, st. 3
	:	1. 72, n. 227, s. 2, st. 2

GARELLA GIOVANNA - APPORTAMENTO DOVE VIVE
FIORENO 2

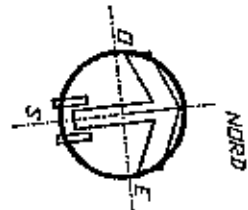
+
TECNOLOGIA CENSITO COME CONTINUA



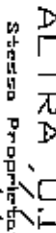
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' AVENZA VIA FIORINO PLANIMETRIA 1:2000 FOGLIO 72



||Z||



ORIENTAMENTO



Systema Proprieta

Systema Proprieta

linea di confine.

Via Florino

Passo Conjunto

2
P/mesitane dicitate 100%
di colore bianco

ALTRA U.I

PIANTA PIANO PRIMO

