



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 140 L.R.T. 1/2005 e s.m.i.)**

N° 10 del 4 aprile 2013

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata dal Sig. DELL'AMICO Roberto, residente in CARRARA, Via Mazzini,n.14, C.F. DLLRRT74P18B832I, in data 18/07/2012, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune, recante prot. gen. n°35521, e registrata presso la Segreteria dell'Urbanistica al prot. int. n°2436 del 20/07/2012, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della legge regionale 1/2005 e s.m.i., per aver effettuato,in assenza di idoneo titolo abilitativo,opere consistenti in :

-“diversa distribuzione degli spazi interni che hanno comportato frazionamento e fusione di due unità immobiliari (sub.17 e 16) ”-

al fabbricato sito in Carrara, Via Mazzini n.14 catastalmente distinto al Fg. 42, particella 379 sub.16-17;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 1/2005 e s.m.i.;

VISTA, altresì, la asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e dell'art. 84, comma 4, lett. a) della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 se dovuti.

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso nella seduta n° 29 del 12/12/2012, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°58 del 22/05/2000;

VISTA la determinazione dirigenziale n°144 del 22 dicembre 2012 con la quale è stata quantificata in € 619,20 (Euro seicentodiciannove/20) la somma da corrispondere a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

ATTESO che il pagamento della sanzione amministrativa sopra richiamata è avvenuto in data 21/03/2013 con versamento diretto presso la Tesoreria di questo Comune, presso la C.R.C.come da rev. n° 1421;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta in data 22/03/2013 del Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità in via di sanatoria;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig.DELL'AMICO Roberto nato il 18/09/1974 a CARRARA ed ivi residente in Via Mazzini,14 è concessa, fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver effettuato opere in assenza di idoneo titolo abilitativo consistenti in diversa distribuzione di spazi interni che hanno comportato frazionamento e fusione di due unità immobiliari a fabbricato sito in Carrara, Via Mazzini n.14, catastalmente distinto al Fg. 42, particella 379 sub.16-17, secondo quanto rappresentato nell' elaborato grafico costituito da n.1 tavola, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di € 619,20 (Euro seicentodiciannove/20) calcolata ai sensi dell'art.140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria è stata interamente corrisposta in data 21/03/2013 con versamento diretto presso la Tesoreria di questo Comune presso la C.R.C.come da rev. n°1421.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., sono quelle rappresentate nell' elaborato grafico, composto di n°1 tavola, allegata alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento

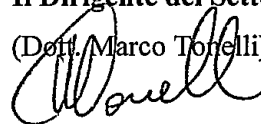
• abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 5/4/2013

Il Dirigente del Settore

(Dott. Marco Tonelli)



Il sottoscritto, DELL'AMICO Roberto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li _____

Il Titolare