



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

99

ANNO 1973

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile
di proprietà delle Sig.^{re}
Paglini Emma e Rosa
Castelliti Sergio e Claudio

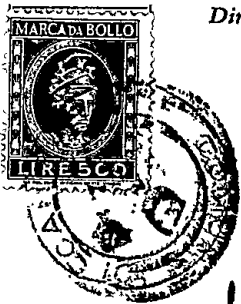
LOCALITÀ *Volpino Doganella* VIA *Benvenuto* N.

SEZIONE *A* FOGLIO *25* MAPPALE *7578/b - 7579*

LICENZA EDILIZIA DEL *24 dicembre 1973* N° *98*

N. PROTOCOLLO *36046/1852* N. PRATICA

NOTE :



Diritto rimborso stampati L. 203

7 DIC. 1973

00695
14-B-0

6 DIC. 1973

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA -4 DIC 1973 Prot. N° 36046	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 99 ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1852- Data 15 DIC. 1973	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 184- 13 DIC. 1973 VISTO 13 DIC. 1973

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Castelliti Sergio e Biondini

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>PAGLINI Bruno</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>18.11.1908</u> " <u>Rosa</u> nato a " Li <u>3.11.1930</u> domiciliato in <u>PISA</u> Via <u>Marconi</u> Civ. N. <u>45301</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>TELARA SILVESTRO</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Monte di Carrara</u> Via <u>Carrara</u> Civ. N. <u>22</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>769</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruire</u> un fabbricato ad uso (b) <u>civile abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Arena - Viale XX Settembre</u> <u>map. 4578/6 4579 Sez. 4</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

7 GEN. 1974
Albo

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N. <u>1190.000</u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N. <u>1190.000</u>
URBANIZZAZIONE L. 1.190.000 = Ha esposto gli atti di cui alla 265 Gen. 3383 per 1.190.000 e 1111 L. 27/12/73	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite tall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il 22 DIC. 1973

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

237510 12

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 795
 Superficie coperta mq. 228 Rapporto di copertura 1/38
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2380
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2860
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) * i = 3
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00 Lato Est ml. 6.00
 Lato Sud ml. 6.00 Lato Ovest ml. 3.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 3.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>3</u>	ml <u>10.00</u>	ml <u>4.50</u>	r <u>> 1</u>	Semint. o Sotter.	ml <u>2.50</u>
				P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
				Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
				Terzo Piano	ml <u>3.00</u>
				Quarto Piano	ml
				Quinto Piano	ml
				Sesto Piano	ml
				Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. di medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore, si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>8</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>10</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>10</u>	<u>1</u>					
Terzo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>10</u>	<u>1</u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

Il PROPRIETARIO
Luigi Telere

IL PROGETTISTA
Luigi Telere

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Favorevole</i> li. 13/XII L'UFFICIALE SANITARIO			

Alfina
Disegni

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 18 DIC 1973

Informativa di P. R. G. C. 11 - Zona Edilizia C 2
E' in regola col PRS 71. Verano
19/12/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole. Alla C.E.
14 DIC. 1973
14/12/73

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 16 del 19/12/1973)
Parere favorevole
16/12/73

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del))

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE
li 27 DIC. 1973
IL SINDACO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----00000-----

Massa .22.dicembre.1973

N. Prot. 4485

OGGETTO: Progetto in Carrara - Avenza - Viale XX Settembre

Sigg. Paglini Bruna e Rosa - Piazza Mazzini - Pisa

p.c.

Al Comune di Carrara

Arch. Telara Silvetto - Via Cairoli n.22 - Marina di Carrara

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) La comunicazione tra vano scala e corridoio del box deve essere eliminata; potrà essere accettata una soluzione che preveda un locale intermedio aperto direttamente dall'esterno;
- 2) Rimettere i disegni pianta e sezione in scala 1:100 del locale caldaia
- 3) Restituire, debitamente compilato e firmato il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico;
- 4) Dare assicurazione scritta che i lavori sopra indicati saranno eseguiti nel corso della costruzione;

- 5) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 6) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 7) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta, alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE

(Dr. Ing. S. Gianni)

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 258.760,=

(in cifre)

Lire

Duecentocinquantotto

(in lettere)

milasettecentosessanta

eseguito da Vatteroni Ferdinando

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)

Piazza Albania, 35 - ROMA

Addi (1) 23 DIC. 1973

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N.

del bollettario di POSTALI

CARRARA

L'Ufficio di Posta 29 DIC 73

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere in stampatello

ed Enti vari.

Contributo di cui all'art. 24 della
legge 4/3/1958, n. 129

1) Descrizione dell'opera:

Costruzione fabbricato
uso abitazione

PROGETTISTA:

Ing. Vatteroni Fernando

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☒ medio; ☐ popolare;

Carrara

3) Comune

(Prov. Massa Carrara)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. 6469

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq. _____

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed
Autorità concedente:

Sindaco 27/12/73