

10.847
DOTT. ENRICO CASTAGNI
NOTARO
IN PIETRASANTA
Tel. Pietrasanta N. 70268
Tel. Forte dei Marmi N. 89228



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

: Nota per trascrizione

di cui si offre in favore di: Boidi Trotti Emanuele

Boidi Trotti Emanuele, nato a Torino il 2 Luglio 1920, Possidente, e sua moglie

Orsi Maria, nata a Castellazzo Bormida (Alessandria)

il 12 Giugno 1920, casalinga, entrambi residenti a

Marina di Carrara, Via Lunense n° 10 bis

Leonardi Lidia in Carli, nata a Forte dei Marmi il

17 Agosto 1924, casalinga, residente a Seravezza, fra

zione Querceta, Via Federigi n° 111

e contro: la ditta

"INDUSTRIA APUANA PAVIMENTI MOSAICI AFFINI" - So-

cietà in nome collettivo di Giovanni Baracchini e

C., con Sede in Provincia di Massa, Via Avenza Mare

(Carrara) e con capitale di Lire Unmilione e cinquan-

tamila (L. 1.050.000,=);

dell'atto di "Vendite" in data del 1° Gennaio 1968,

Repertorio N° 10847/6324, rogato dal Dott. ENRICO CA-

STAGNI Notaro in Pietrasanta, quivi registrato il 1°

Gennaio 1968 al N° 123,

col quale, per il prezzo di Lire Quattrocentomila

(L. 400.000,=), pagato, ricevuto e quietanzato, la So-

cietà "Industria Apuana Pavimenti Mosaici Affini -

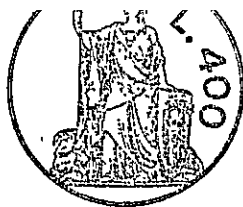
Società in nome collettivo di Giovanni Baracchini
e C^a con Sede in Massa, HA VENDUTO E CEDUTO :

1°) Ai Coniugi Sigg.ri Boidi Trotti Emanuele e Orsi Maria, che insieme e pro-indiviso, a parti eguali fra loro, hanno accettato e comprato, il seguente immobile :

IN COMUNE DI CARRARA - Via Avenza Mare, nel comprensorio della Zona Industriale Apuana - Massa :

una striscia di terreno nudo, posto sull'estremo del lato a monte dell'intero complesso immobiliare ivi di proprietà della Società venditrice, e confinato; da altri beni di proprietà degli acquirenti Boidi-Trotti ed Orsi, beni di Cecina Lino, residua proprietà della Società venditrice in appresso a ceder si a Leonardi Lidia, linea Ferroviaria di separazione dal Torrente Carrione, salvo se altri. =

In Catasto Rustico del Comune di Carrara il terreno in oggetto è rappresentato in Sezione A, Foglio 85, alla partita a pagina 37155, mappale 3474 porzione di lettera subalterna a, superficie Catastale metri quadrati 235, redditi frazionati: dom. £. 12,33 ed agr. £. 5,17; ed alla partita a pagina 40761, mappale 3471 porzione di lettera subalterna a, di superficie Catastale mq. 37, redditi frazionati: dom. £. 1,66 ed agrario £. 0,81; e mappale 4444 porzione di lettera su-



balterna a, di superficie Catastale mq. 163, redditi frazionati: dom. £. 6,52 ed agr. £. 0,81. ~~-----~~

Il tutto come da tipo di frazionamento da allegare alla domanda di voltura. =

2°) Alla Signora Leonardi Lidia in Carli, che ha accettato e comprato, i seguenti beni immobili: 1. f

IN COMUNE DI CARRARA - Via Avenza Mare - nel comprensorio della Zona Industriale Apuana - Massa:

tutta la restante proprietà del complesso immobiliare ivi di proprietà della Società venditrice, comprendente: 1. f

a) un capannone industriale, altri fabbricati ad uso Uffici, casa del guardiano, accessori, e resedi pertinenti. =

Confinano: beni di Menchini Licurgo, linea Ferrovia di separazione dal Torrente Carrione, beni di cui al susseguente paragrafo b), e strada Avenza - Mare, salvo se altri. =

Rappresentato il tutto al N.C.E.U. del Comune di Carrara, in Sezione A già Foglio 13 ora Foglio 85, unità immobiliare di Categoria D/1, con rendita a R.M., rappresentata dai mappali 3456, 3475, 3476, 5910 sub. 1; ed altra unità immobiliare di Categoria A/4, di Classe 2°, di Catastali vani 4, 5, con la rendita di £. 378, rappresentata dal mappale 5910 sub. 2, 511: 1

tutto alla partita a pagina 6752.=

Per il convenuto prezzo di Lire Tremilionitrecen-
tomila (£.3.300.000.=), pagato, ricevuto e quietanza-
to.=

b) Un appezzamento di terreno nudo di forma irrego-
lare, da destinare all'edificazione.=

Confinano: beni descritti al paragrafo a), beni ven-
duti a Boidi-Trotti ed Orsi, linea Ferroviaria di se-
parazione dal Torrente Carrione, beni Cecina Lino
e strada Avenza-Mare, salvo se altri.=

Distinto al Vigente Catasto Rustico del Comune di
Carrara in Sezione A, Foglio 85, Partita a pagina
37155, mappali 6501 e 3451 per intero, di superficie
Catastale complessiva di mq. 2675, redditi dominica-
le ed agrario rispettivamente di £.120,37 e £.58,85;
e mappale 3474 per porzione di lettera subalterna
b, di superficie Catastale mq. 170, con redditi fra-
zionati: dominicale £.8;92 ed agrario £.3,73, come
da tipo di frazionamento da allegare alla domanda
di voltura; - partita a pagina 40761, mappali 3472,
4445, 5910, per intero, superficie Catastale comples-
siva mq. 1029, redditi: dom. £.45,42 ed agr. £.26,92;
mappale 3471 per porzione di lettera subalterna b,
di superficie Catastale mq. 620 con redditi fraziona-
ti: dom. £.27,90 ed agr. £.13,64; e mappale 4444 per

porzione di lettera subalterna b, di superficie Ca-
tastale di mq. 550, con redditi dominicale ed agra-
rio di £.22 e £.2,75, rispettivamente; il tutto co-
me da tipo di frazionamento. =

Per il prezzo di Lire Quattromilionitrecentomila
(£.4.300.000. =), pagato, ricevuto e quietanzato. =

Hanno convenuto le Parti acquirenti Signori Boidi-
Trotti Emanuele ed Orsi Maria, e Leonardi Lidia, che
nel caso una di esse andasse ad edificare ponendo
la fabbrica sul confine che divide le 2 rispettive
proprietà, l'altra acquisirà automaticamente il di-
ritto di appoggio a titolo completamente gratuito. =

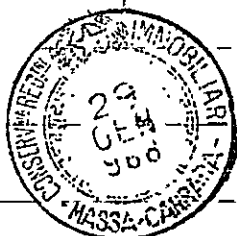
Il Richiedente. =

Enrico Trotti

29 GEN 1962

685 545
1707 463

Marco Lino Nicotro (Poo)



INSESSORE REGENTE
(C. di C. - C. are)

[Signature]