



Dott. RODOLFO VIGLIAR
NOTAIO IN MASSA

Rep.n. 78388

Racc.n. 4359

----- COSTITUZIONE DI SERVITU' -----

In Massa il 10 aprile 2006.-----

Tra i sottoscritti:-----

VETTORINI PIETRO, nato a Massa il giorno 8 settembre 1961 e

residente a Massa via Castagnara 283/A,-----

Codice fiscale: VTT PTR 61P08 F023M,-----

che interviene quale titolare della ditta individuale omonima

corrente in Massa via Carducci 42/C, iscritta al registro im-

prese di Massa Carrara al REA 79801, partita iva: 00434970455,

"SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE SVILUPPO AREE PRODUTTIVE

DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA" in sigla Cosvap società co-

operativa consortile, con sede in Carrara via VII Luglio 16

bis, numero di iscrizione al registro imprese di Massa Carra-

ra e codice fiscale: 01011150453, partita iva: 01011150453,

REA 105850, in persona del presidente del c.d.a.-----

BERTAZZONI EZIO, nato a Casalbeltrame (NO) il 6 novembre 1948

e domiciliato per la carica ove sopra, autorizzato dalla de-

liberazione del c.d.a. del 16/1/06 che in estratto autentico

si allega all'atto alla lettera "A",-----

si conviene quanto segue.-----

I contraenti concordemente premettono di essere proprietari

di aree artigianali in Comune di Carrara, e precisamente la

ditta Vettorini Pietro del capannone distinto al foglio 86,

mappale 302 sub 16, la Cosvap dell'area urbana distinta al

		foglio 86, mappale 502 di mq.14687.-----	
4		Essi premettono inoltre che la Cosvap ha interesse a realizzare sul suo mappale un edificio in aderenza a quello già esistente sulla proprietà Vettorini, e che ai sensi dell'art.12 lett.a co.2.4 e art.20 co.20 p.ti 2 e 3 del regolamento urbanistico del Comune di Carrara approvato con deliberazione consiliare n.69 del 5/8/05, necessita assenso da parte del confinante.-----	
		Tutto ciò premesso e confermato si conviene quanto appresso.---	
		Vettorini Pietro, titolare della omonima ditta individuale, proprietario del capannone in Comune di Carrara, distinto al Catasto fabbricati al Foglio 86, mappale 302 sub 16, z.c.1, categoria D/7, rendita euro 1.786,00, concede alla "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE SVILUPPO AREE PRODUTTIVE DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA" il diritto di realizzare sul mappale di sua proprietà distinto al Catasto fabbricati di Carrara al foglio 86 mappale 502, area urbana di mq.14687, in sostituzione di edificio preesistente già demolito, un edificio in aderenza a quello di proprietà Vettorini e anche con altezze superiori a quelle del proprio capannone. La manutenzione della parte di fabbricato superiore in altezza a quella di proprietà Vettorini sarà a intero carico e onere della Cosvap.	
4	5	Al contempo la "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE SVILUPPO AREE PRODUTTIVE DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA" consente a Vettorini Pietro il diritto di sopraelevare il proprio capannone	

insistente sul mappale 302/16.-----

Il tutto nel rispetto e nei limiti delle vigenti inderogabili

normative urbanistiche. Si allega sub "B" mappa della zona.---

Il prezzo è euro 1.000,00 oltre iva di legge pagate dalla

ditta Vettorini per la servitù costituita dalla Cosvap.-----

Il prezzo è euro 1.200,00 oltre iva di legge pagate dalla Co-

svap per la servitù costituita dalla ditta Vettorini.-----

Tutte somme che si dichiarano pagate con rilascio di quietan-

za. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico

Cosvap.-----

Firmato: Vettorini Pietro, Bertazzoni Ezio.-----

-----*****-----

Rep.n.78388

Racc.n.4359

----- AUTENTICA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Certifico io sottoscritto RODOLFO VIGLIAR, notaio residente

in Massa ed iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti

di La Spezia e Massa, che-----

VETTORINI PIETRO, nato a Massa il giorno 8 settembre 1961 e

residente a Massa via Castagnara 283/A, che interviene quale

titolare della ditta individuale omonima corrente in Massa

via Carducci 42/C, iscritta al registro imprese di Massa Car-

rara al REA 79801, partita iva: 00434970455,-----

"SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE SVILUPPO AREE PRODUTTIVE

DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA" in sigla Cosvap società co-

operativa consortile, con sede in Carrara via VII Luglio 16

bis, numero di iscrizione al registro imprese di Massa Carra-

ra e codice fiscale: 01011150453, partita iva: 01011150453,

REA 105850, in persona del presidente del c.d.a.-----

BERTAZZONI EZIO, nato a Casalbeltrame (NO) il 6 novembre 1948

e domiciliato per la carica ove sopra, autorizzato dalla de-

liberazione del c.d.a. del 16/1/06 che in estratto autentico

si' allega all'atto alla lettera "A",-----

della cui identità personale sono certo, hanno sottoscritto

l'atto che precede, unitamente all'allegato B, alla presenza

di me notaio che qui sottoscrivo e sul detto foglio.-----

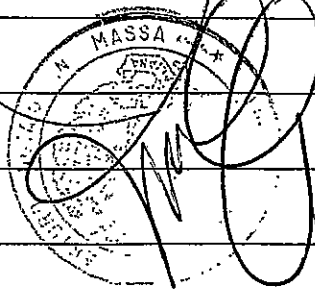
Massa, Viale E. Chiesa 33, dieci aprile duemilasei-----

Firmato: Rodolfo Vigliar notaio. Sigillo. -----

REGISTRATO A MASSA IL 13/4/2006

N. 932 Mod. 15 con € 566.00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E ALLEGATI
Massa, il 14/4/2006



L'anno 2006 il giorno 16 gennaio alle ore 11.00 presso la sede della

692004

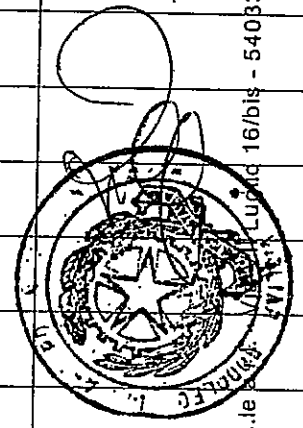
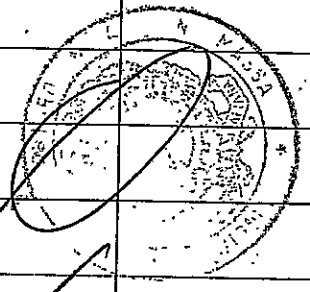
Bascherini Edilizia srl a Massa in Via degli Artigiani 9, si riunisce il consiglio di amministrazione di COSVA.P società cooperativa consortile per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del presidente;
- 2) Avvio produzione prefabbricati lotti E-F-H-G;
- 3) Realizzazione di edificio in aderenza al lotto D;
- 4) Ampliamento incarico professionale arch. Filippo Menconi inerente la progettazione degli uffici dei singoli lotti;
- 5) Richiesta di offerta a GSQ srl per pratiche integrative GONIP;
- 6) Richiesta offerta COIMAT per impianti;
- 7) Aggiornamento incarico professionale arch. Alessio Fazzi;
- 8) Varie ed eventuali.

Sono presenti alla riunione il Sig. Ezio Bertazzoni, presidente, i Sigg. Massimo Paiotti, Stefano Bellè con l'incarico di consiglieri; ha giustificato la loro assenza i consiglieri Antonio Del Francia e Silvio di Giusto.

Sono inoltre presenti, quali invitati, il dott. Carlo Cecchelli dipendente di Confartigianato Servizi s.c. a r.l., il geom. Mario Bascherini, l'arch. Alessio Fazzi, l'arch. Filippo Menconi e il dott. Gianfranco Oligeri segretario generale di Confartigianato.

Il presidente, constatato e fatto constatare che il consiglio di amministrazione è stato regolarmente convocato e che è presente la maggioranza dei consiglieri, dichiara valida la riunione e propone di nominare, quale segretario verbalizzante, il dott. Carlo Cecchelli.



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00022496
00018138
0001-00009
04/04/2006
8C55E100230000

0101150453
L. 16/10/1990 - Part. Iva 0101150453



Sentita la proposta del presidente, i consiglieri approvano all'unanimità.

7c 2004

Prende la parola il presidente sig. Ezio Bertazzoni che, passando direttamente al secondo punto all'ordine del giorno dopo breve ma esauriente relazione del geom. Bascherini, pone all'attenzione del consiglio la delibera riguardante l'ordine di avvio della produzione dei lotti E, che sarà il primo ad essere costruito, e dei lotti F/H/G; il consiglio all'unanimità delibera in tal senso approvando la proposta del presidente.

Per quanto riguarda gli altri lotti e, in particolar modo il lotto D, il geom. Bascherini relaziona in merito alla tempistica di costruzione.

In merito al terzo punto all'ordine del giorno il presidente informa il consiglio che il consorzio ha l'interesse a realizzare sul suo mappale un edificio in aderenza a quello già esistente sulla proprietà della ditta individuale Vettorini Pietro, capannone distinto al foglio 86 mappale 302

sub 16, seguendo le indicazioni e il regolamento urbanistico del Comune di Carrara e che necessita l'assenso da parte dello stesso confinante; dopo breve discussione, con l'intervento tecnico anche del progettista arch.

Menconi, il consiglio raccogliendo l'invito del presidente, ed assicurato che il confinante ha già confermato il proprio assenso alla costruzione da parte del COSVAP, insistente al foglio 86 mappale 502, di fabbricato in aderenza alla sua proprietà anche con altezze superiori a quelle del proprio capannone, delibera di consentire alla ditta Vettorini Pietro il diritto di sopraelevare il proprio capannone insistente sul mappale 302/16.

Il presidente informa il consiglio che la procedura prevede un atto notarile che sarà stipulato presso lo studio del notaio dott. Rodolfo Vigliar e che per la parte economica il prezzo che COSVAP dovrà pagare alla ditta

CO.SVA.P. Soc Coop. Cons.le a.r.l. - Via VII Luglio 16/bis - 54033 - Part. Iva 0101150453

Vettorini Pietro sarà pari ad euro 1.200,00 più iva di legge.

72-004.

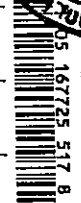
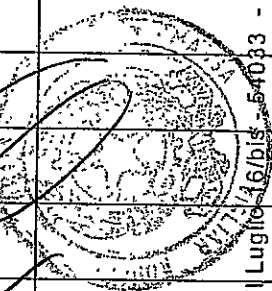
Il consiglio all'unanimità delibera di approvare la soluzione economica prospettata dal presidente Ezio Bertazzoni, dandogli pieno mandato affinché rappresenti e impegni il consorzio all'atto notarile di cui sopra.

Per il quarto punto all'ordine del giorno il presidente informa che i tecnici stanno provvedendo a definire la parte riguardante gli uffici dei singoli lotti anche mediante incontri con i singoli soci; a tal proposito il presidente informa il consiglio che a questo punto si rende necessario ampliare l'incarico professionale dell'arch. Filippo Menconi e che le spese di progettazione e direzione lavori saranno a carico dei singoli lotti e saranno fatturati direttamente ai singoli soci previa valutazione da parte dello stesso consorzio; il consiglio sentita la proposta del presidente delibera all'unanimità su tale ampliamento dell'incarico professionale.

In merito al quinto punto all'ordine del giorno il presidente, proseguendo in relazione alla parte tecnica di cui al precedente punto, propone di incaricare la società GSQ srl per la predisposizione delle pratiche da presentare al GONIP, proponendo nel contempo che la predetta società avrà rapporto diretto con i singoli soci ai fini del pagamento delle prestazioni date; il consiglio all'unanimità delibera favorevolmente alla proposta del presidente.

Per il sesto punto all'ordine del giorno il presidente, in relazione alla fattibilità e alla predisposizione degli impianti elettrici, propone di incaricare la società COIMAT, società del sistema Confartigianato, alla realizzazione degli stessi; il consiglio all'unanimità delibera in tal senso.

Per il settimo punto all'ordine del giorno il presidente informa il consiglio



00004950 4020001
04/04/2005 16:07:45
AED17A0E5A1503F

Soc Coop. Cons.le a.r.l. - Via VII Luglio 16/bis - 54033 - Part. Iva 01011150453

€ 14,62

ARCA DA BOLLO

che è giunto a scadenza l'incarico all'arch. Alessio Fazzi, riguardante il ruolo di responsabile dei lavori per la sicurezza; udito quanto riferito dal presidente il consiglio delibera all'unanimità di prorogare tale incarico dando mandato al presidente perché si adoperi per la definizione, anche economica, di tale incarico.

Per le varie ed eventuali il presidente informa il consiglio che il socio G. & G. di Gabbani Sergio Sas avrebbe richiesto l'assegnazione in via definitiva del proprio lotto al fine di predisporre una nuova variante; dopo breve discussione il consiglio delibera di rimandare tale argomento ad una successiva riunione.

Proseguendo prende la parola il dott. Gianfranco Oligeri che informa i soci che l'ANAS ha presentato il progetto riguardante la costruzione di una rotonda stradale all'intersezione della Via Aurelia con la Via Marchetti che dovrebbe avere un diametro di 90 m. che comporterebbe per il consorzio l'utilizzo di una parte della propria area di proprietà; in tal senso, anche con l'intervento della Confartigianato, si sta cercando di farla spostare prevedendo una deroga sulla distanza rispetto all'area insediativi.

Null'altro essendo da deliberare e nessuno più avendo chiesto la parola, il presidente, alle ore 13,10 dichiara chiusa la riunione del consiglio di amministrazione.

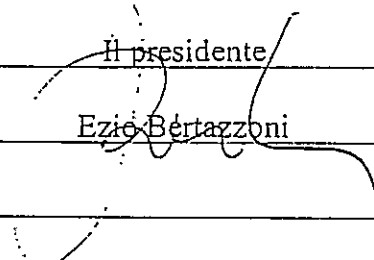
Il segretario verbalizzante

dott. Carlo Cecchelli



Il presidente

Ezio Bertazzoni



73-004

CO.SVA.P. Soc Coop. Cons.le a.r.l. - Via VII Luglio 16/bis - 54033 - Part. Iva 0101150453

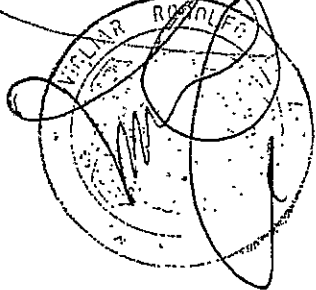
Rep.n.78387

Certifico io sottoscritto Prof. Dott. RODOLFO VIGLIAR, notaio residente in Massa ed iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, che il presente estratto del libro verbali del Consiglio di Amministrazione della società

"SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE SVILUPPO AREE PRODUTTIVE DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA"; con sede in Carrara (MS) via VII Luglio 16 bis,

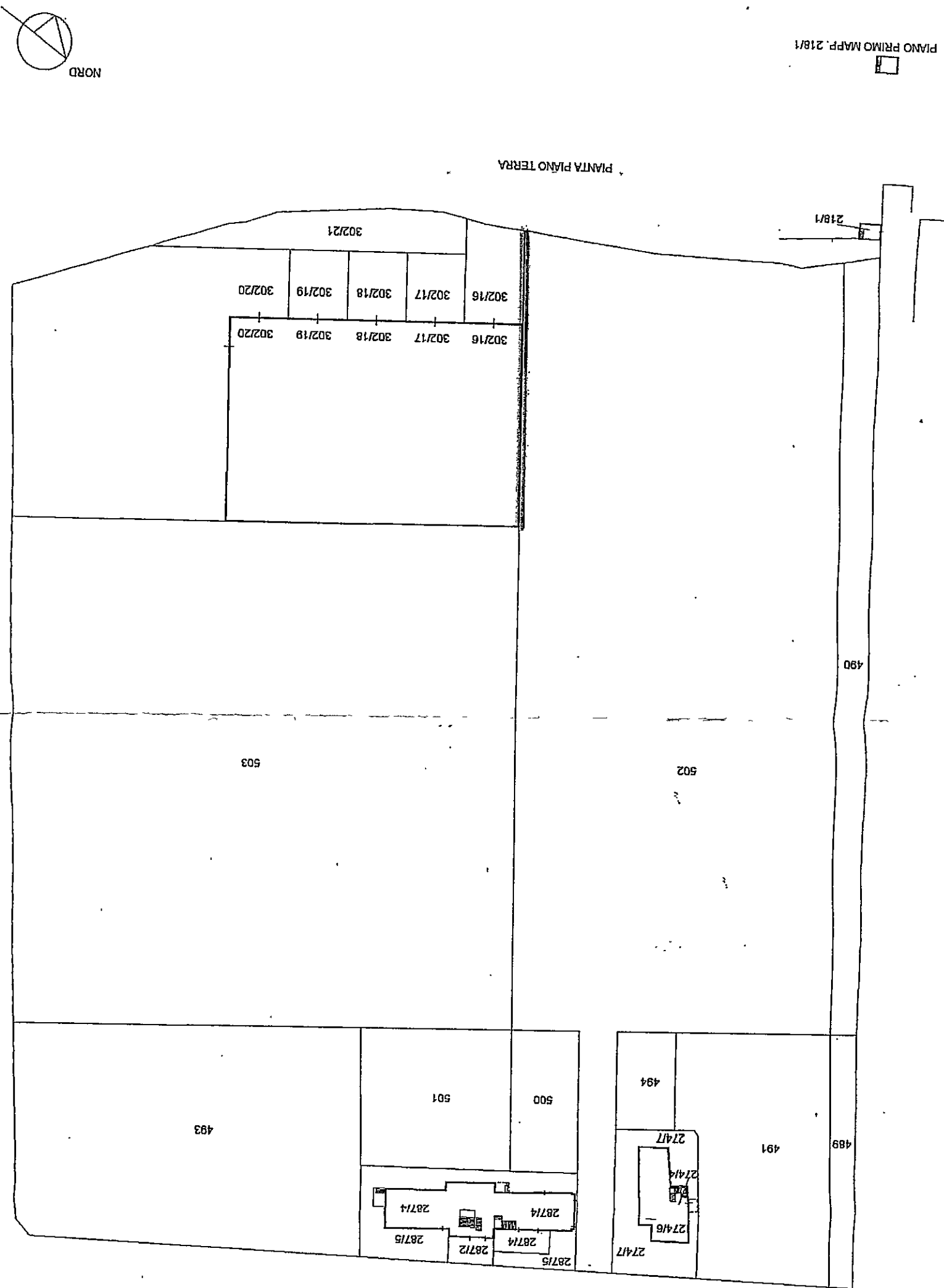
del 16 gennaio 2006, nelle parti riportate è in tutto conforme all'originale e che le parti omesse non contrastano con quelle riportate. Il verbale è riportato alle pagine 69, 71, 72 e 73 del predetto libro verbali, vidimato dalla Camera di Commercio di Massa Carrara in data 1/4/04 al n.259 reg. vid.

In Massa, Viale E. Chiesa 33, dieci aprile duemilasei



Scabada n. 1
Scala 1: 200

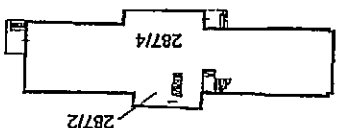
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa



PIANO PRIMO



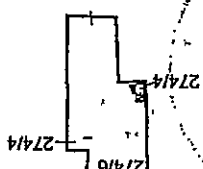
PIANO SEMINTERATO



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERATO



MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€ 0,52

Agente

00028495 00004850 00000001

0001370 17/02/2005 09:01:15

0001-00004 E30EE6C2A06063

0 1 05 120199 300 4

Allegato B

1502-11-4339

Uff. Terr. P. 1

Definizione