



IC 15

Carrara, li

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

35605

Arrivo all'Urbanistica

RARA

Protocollo

Data

18 DIC 1983

N. di Pratica d'Archivio

1983 66

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. A. N. 125

423

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia**SOSTANZIALE****NON SOSTANZIALE**

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri <u>DELL'AMICO SERGIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>15-2-1933</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>APIANA</u> N. Tel. <u>75243</u>
ARCH. FERRARI CESARE Progettista delle opere IVREA (TO)	Sig. <u>ARCH. FERRARI CESARE</u> nato a <u>CARRARA</u> il di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>IVREA</u> Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH.</u> della <u>PROV. ASTA</u> N. Ord. <u>50</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**

* alla concessione edilizia rilasciata il

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE - commercio

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CARRONA</u> N.
	Mappale <u>32-106-118</u> Foglio <u>92</u>
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Geom. Ricci Giorgio</u> nato a <u>CARRARA</u> il domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>le xx Settembre</u> N.
L'Impresario	Sig. <u>DELL'AMICO SERGIO</u> nato a <u>Carrara</u> il domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Apiana</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u>519/01801</u>	DEL <u>28/4/86</u>
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
vel. inf. preesistente
Aut. inf. preesistente
7/7/86
Tecnico

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1050	1050
Superficie terreno a disposizione	mq.	1050,00	1050,00
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1050,00	1050,00
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	251,76	251,76
Superficie coperta TOTALE	mq.	251,76	251,76
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	3133,06	3147,44
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3133,06	3147,44
Volume piano interrato	mc.	478,36	1068,92
Volume tot. compreso interrato	mc.	3654,40	4214,36
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,98	3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,00	8,00
	Lato Ovest ml.	10,50	10,50
	Lato Nord ml.	3,00	3,00
	Lato Sud ml.	10,20	10,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	5	5
ALTEZZA	ml.	15,60	15,60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,10	7,10
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	2,2	2,2

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50	—	12	12	4	3,20	—	2	—	—	3,20	—	2	—	10
Terr. o Rialz.	2,80	3	6	2	3	3,20	—	2	2	—	3,20	—	2	2	—
Secondo (1 ^o)	2,80	3	6	6	3	2,70	3	9	6	—	2,70	3	9	6	—
Terzo (2 ^o)	2,80	3	6	6	3	2,70	3	9	6	—	2,70	2	11	6	—
Quarto (3 ^o)	2,80	2	4	4	3	2,70	2	6	4	—	2,70	1	6	4	—
Quinto (4 ^o)	2,80	1	2	2	1	2,70	1	3	2	—	2,70	1	3	2	—
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	2	—
Settimo	—	—	—	—	—	—	9	—	—	—	—	7	—	—	—
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)					
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐				
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> <table><tr><td>IL PROPRIETARIO </td><td>IL PROGETTISTA </td></tr><tr><td>IL DIRETTORE DEI LAVORI </td><td>L'ASSUNTORE DEI LAVORI </td></tr></table>				IL PROPRIETARIO 	IL PROGETTISTA 	IL DIRETTORE DEI LAVORI 	L'ASSUNTORE DEI LAVORI
IL PROPRIETARIO 	IL PROGETTISTA 						
IL DIRETTORE DEI LAVORI 	L'ASSUNTORE DEI LAVORI 						
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.							

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 17.2.86 Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquori sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta un incremento di volume totale e allungamento di scala esterna e un dif. che interne. Alla CE con el. 10

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

favorevole

Varia
1712186

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 11/4/86)

Parere favorevole sulla perfezionamento
presente della copertura e certificazione dell'iscrizione
all'albo dei progettisti

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Volume Totale n° 6
Cep. per rif.
e Iscrizione Albo Progettisti
1214186

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
22/4/86
SINDACO
Firma