



and. Variante

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE REGIONE DI CARRARA 22 GIU 1977 Prot. n° 10815	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1977 93 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA Protocollo N. 1369 Data 28 GIU 1977	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 32 77 VISTO 28 GIU 1977

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

VARIANTE

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt.

Proprietari della costruzione	Sig./ri CASAGHINI MARIO nato a CARRARA Bisetti Corrado nato a CARRARA domiciliato in _____ via _____ Civ. N. _____ Tel. _____	Li 6-1-1934 Li 15-1-38
Progettista delle opere	Sig. Giuseppe Morrell nato a Canau il 10.1.19 di professione Geometra residente a CARRARA Via Fossu Olt. Civ. N. 23 iscritto all'Ordine Professionale Geometra della Canau N. Ord. 000	

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)**
alla licenza di costruzione rilasciata il **22.6.72** N. **36**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione** sito a **Almaza**

Ubicazione della costruzione	Località Almaza Via Provl. in Sordana N. _____ Mappale 661.661 Sezione _____ Foglio 80
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Giuseppe Morrell nato a Canau il 20.1.19 domiciliato in CARRARA Via Fossu Olt. N. 23
L'Impresario	Sig. Benito Roca nato a Canau il 14-8-1912 domiciliato in CARRARA Via Verdiana N. 12

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **22-6-72**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **22-6-72** No
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

VALUTAZIONE ECONOMICA

€ 297.000
molto con reversi n° 1971 e
1966 iva del 18-8-77
Firma _____

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Il Comandante _____
del 18/2/77
n° 198 e 862
siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota
all'approvazione del presente progetto a condizione che
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
Ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 966 del 26/7/1965
MASSA - CARRARA
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
11 AGO. 1977

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	465	465	
Superficie coperta	mq.	90.	114.	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{A}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E)	mc.	1		
Volume approvato	mc.	525	525	
Volume totale (F)	mc.	615	669	(m ³ 54)
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		616	861	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,2 1,2	1,4	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	500	500	
	Lato Ovest ml.	500	500	
	Lato Nord ml.	520	520	
	Lato Sud ml.	600	500 500	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	600	500 500	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,20	7,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	12,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	23,00	23,00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	114	114	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	✓	✓	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	465	465	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60	—	2	2		2,60	1	2	2						
Terr. o Rialz.	3,00	1	3	2		3,00	1	3	2						
Secondo	3,00	1	4	2		3,00	1	4	2						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

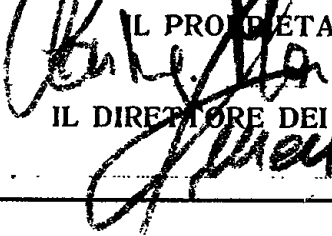
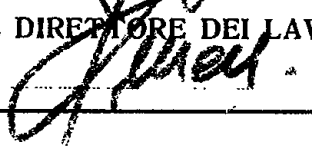
H - Altezza da pavimento a soffitto.

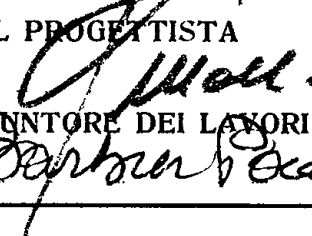
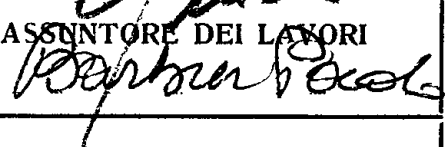
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:


IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

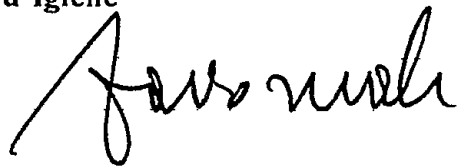
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

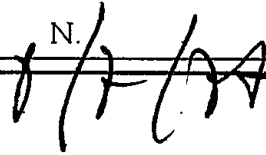
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del _____ N. _____

Parere dell'Ufficio d'Igiene



li


 1/7/22

L'UFFICIALE SANITARIO



Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 1 LUG 1977

Informativa di P. R. G. C. 41.

Ida Edilizia

La variante rimane nel volume ~~quadrilatero~~
conforme al progetto originario ma il terrapieno
viene ampliato verso il confine Est. sette ~~anni~~
e due d'impiegato ~~at t t t~~

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

19 LUG 1977

Geronzi Alberto

hugini
2/7/77

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 29-7-77)

Si rinuncia richiedendo chiarimenti riguardanti le distanze
da confini e una migliore illustrazione tecnica delle Varianti.

edile Geronzi Alberto
2 AGO 1977

hugini nuovamente
alla C.E.

Geronzi Alberto

hugini
2/8/77

Geronzi Alberto
1977

NB in sostanza
di precedenti Tabelle

Commissione Edilizia n. 73 del 9/8/77

Parere favorevole

Geronzi Alberto

INGEGNERE CAPO

F. C. E. -

Chiedere nuove dell'incendio

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.

9/9/77

ACCOGLIE

18 AGO 1977

li.

IL SINDACO