

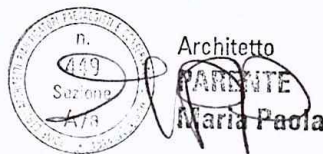
Dott. Arch. Maria Paola Parente
Via S. Luca n. 71, 54033 Carrara (MS)
Cell. 329-3460615
Mail: archiparent@gmail.com



Oggetto: Relazione Tecnica allegata alla variante finale alla DIA per manutenzione straordinaria di fabbricato di pertinenza di edificio di civile abitazione sito nel Comune di Carrara, loc. Melara, via Baccio Bandinelli n. 10; censito al N.C.U. al foglio 54, mappali 187-280, sub. 3.

Proprietà: Bertoloni Maurizio, Smerzi Letizia

Tecnico: Arch. Maria Paola Parente



RELAZIONE TECNICA

La **variante finale** in oggetto riguarda la **DIA n. 450 del 06/11/09 per manutenzione straordinaria** di fabbricato di pertinenza (realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 n° 52 del 15-02-92) di edificio di civile abitazione sito nel Comune di Carrara, loc. Melara, via Baccio Bandinelli n. 10; censito al N.C.U. al foglio 54, mappali 187-280, sub. 3, di proprietà dei sig.ri Bertoloni Maurizio e Smerzi Letizia.

L'immobile ricade all'interno del Piano Attuativo "Villaggio Melara", per cui l'intervento di manutenzione straordinaria è pienamente conforme alle NTA del piano.

Il fabbricato, oggetto di manutenzione straordinaria secondo il comma 2 lettera b della legge regionale n. 1/05, consiste in una pertinenza dell'edificio principale residenziale, ed è un semplice volume parallelepipedo di dim. 8 x 4 circa con copertura a capanna.

E' costruito sopra una soletta in c.a, le strutture verticali sono costituite da piccoli pilastrini in c.a tamponati con pannelli in calcestruzzo; la copertura a capanna ha una struttura portante in capriate e correnti in legno, il manto di copertura è in pannelli di eternit; ha già un impianto elettrico a norma e l'allaccio ad acqua e gas, oltre alla predisposizione per l'allaccio alla rete fognaria pubblica.

La **manutenzione straordinaria consiste** sostanzialmente:

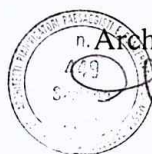
nella rimozione dei pannelli in eternit della copertura usufruendo dei contributi comunali, quindi del rifacimento del tetto che manterrà una tipologia a capanna con struttura portante in legno e ferro e manto di copertura in tegole marsigliesi; nello spessoramento fatto dall'interno dei pannelli in calcestruzzo esistenti con una muratura in porotom; nella realizzazione di una soletta rialzata su tutto il piano di calpestio, per evitare l'umidità di risalita; nella realizzazione di un bagno di servizio con lavanderia; nella realizzazione di una zona taverna con l'uso di fornello a gas, forno elettrico e forno a legna; nella modifica delle aperture: al posto del portoncino si realizza una finestra ed al posto della finestra si apre il portoncino.

La **variante finale alle opere sopra esposte consiste unicamente:**

nella apertura di una luce alta e nella riduzione della zona piastrellata a marciapiede.

Carrara

02/11/12



n. Arch. Maria Paola Parente
Architetto
M. PARENTE
Maria Paola

Elaborato fotografico
allegato alla VARIANTE alla DIA per manutenzione straordinaria
di pertinenza di edificio di civile abitazione sito nel Comune di Carrara,
loc. Melara, via Baccio Bandinelli n. 10;
censito al N.C.U. al foglio 54, mappali 187-280, sub. 3.

Proprietà : Bertoloni Maurizio, Smerzi Letizia

Tecnico: Arch. Maria Paola Parente

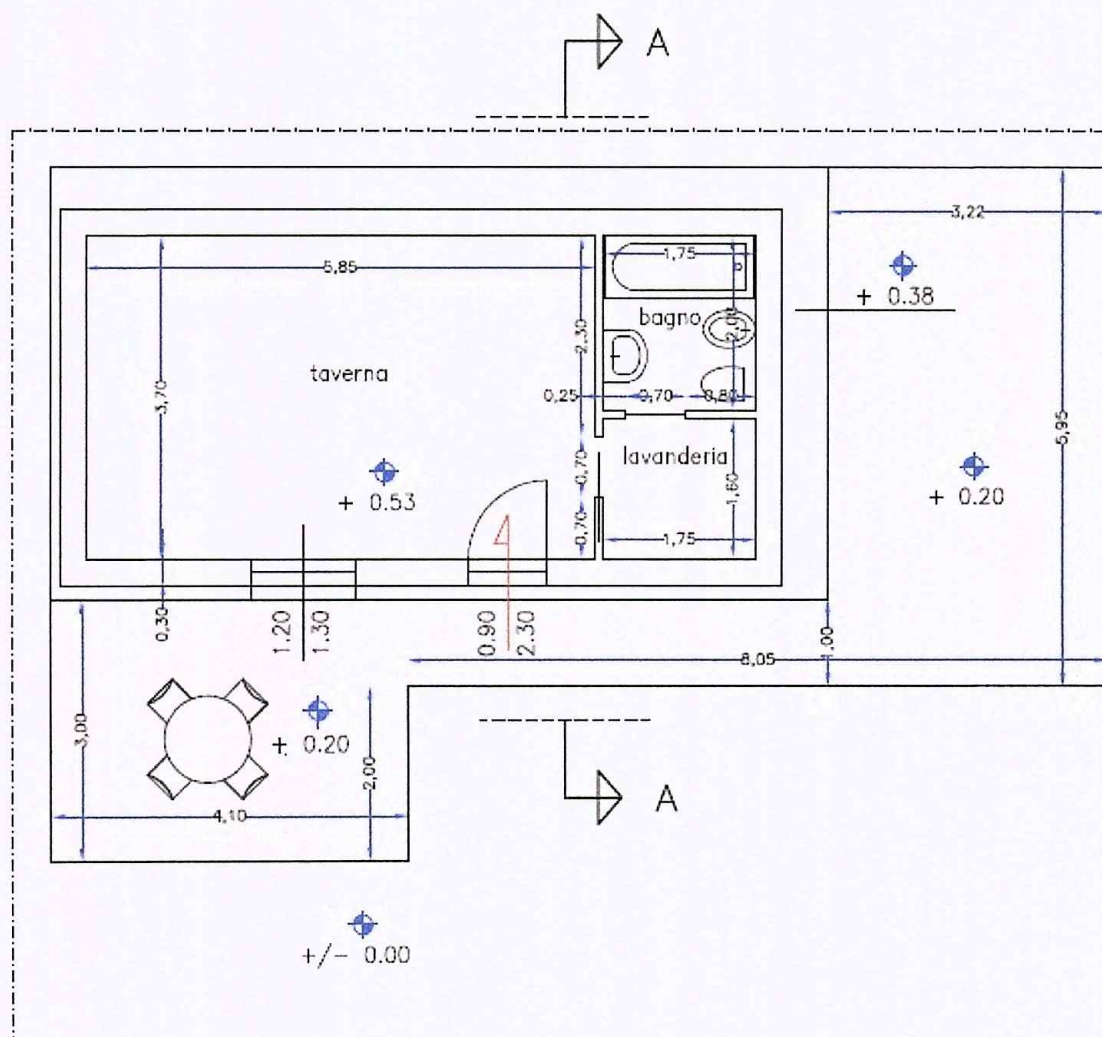
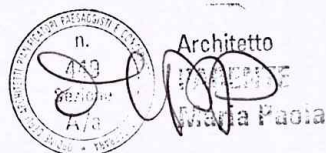
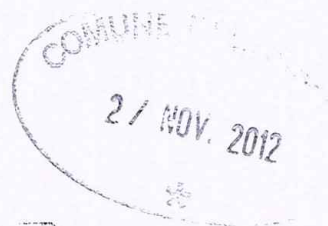




Foto 1 prospetto principale

2 / NOV. 2012

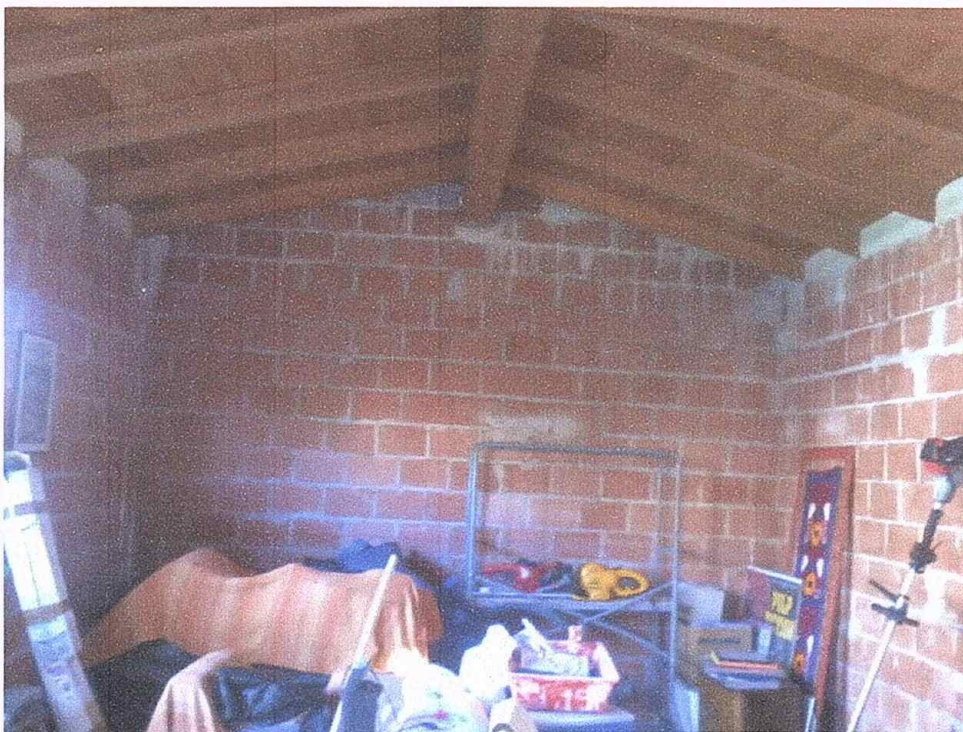


Foto 2 Interno

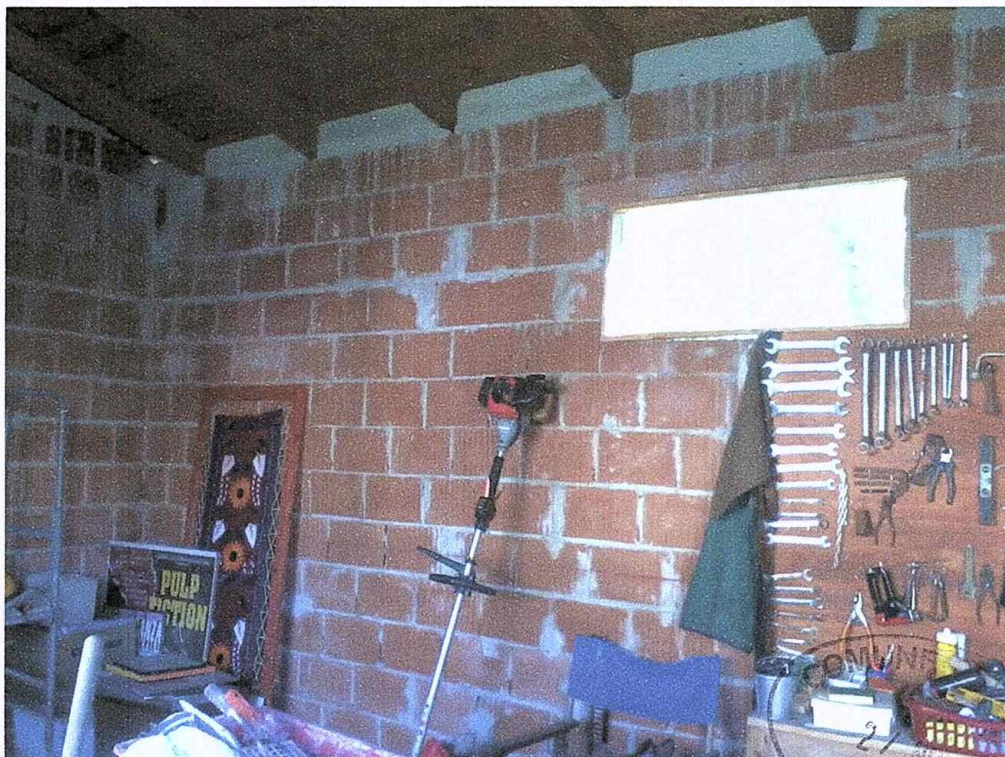


Foto 3 Interno

21 NOV. 2012



Foto 4 Interno