



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

100

ANNO 1968

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione e commer-
cio di proprietà del sig.

Pregliano Carlo & C. s.p.a.

LOCALITÀ

Cetto

VIA

Roma via Goffini N.

SEZIONE

I.

FOGLIO

42

MAPPALE 91-92-99-100-103-105-106

LICENZA EDILIZIA DEL

24 Maggio 1968 N° 122

N. PROTOCOLLO

2662/164

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI:

23-5-1964

P.C.

B

LAVORI COPERTI:

21-7-1970

C

LAVORI ULTIMATI:

20-12-1978

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 122
- 2 N° 3^a tavole disegni (1° tav. approvato) 1° tav. 1.8 - 2° 1.10 - 3° 1.1
- 3 Lettera dell'Arch. Variani all'Ing. Bepi del 28/5/68 (Indagine secondo P.R.4.)
- 4 L'Ing. Bepi informa il Sindaco e l'Assessore della posizione dell'opera (P.R.4.)
- 5 Lettera del Comando dei Vigili del Fuoco N° 1071 del 17/5/68
- 6 Dichiarazione di Pagliaro G. che si dichiara responsabile dell'opera 24/5/68
- 7 Copia dell'estratto di mappa N° 3114 del 16/5/68
- 8 Domanda in bollo per cambio intestazione progetto N° 18279/5-68
- 9 Nuova licenza di costruzione, determinazione, o cambio di intest. 23/11/68
- 10 Ricorso al Consiglio di Stato in sede giurisdizionale N° 1126 del 27/12/68
- 11 Consiglio di Stato ordine revocatorio lavori N° 1437 del 8/8/69
- 12 Lettera dell'Ing. Bepi al Comando V.V. (controllo superiore)
- 13
- 14 *Platistic getty*
- 15

arch. Varianti



3 FÉB. 1968

Alito/rimborso stampati L. 100

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

1-2-FEB-1968

Prot. No. 2662

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. **CARLO PREGLIASCO**

domiciliato a Comare al N. di Via M. D'Asprella
proprietario, e

Sig. _____, progettista,

iscritto all' Ordine professionale degli Architetti della Venezia

e domiciliato a Corone al N. 3 di Via N. D'Agosto

chiedono alla S. V. la licenza di ricostituzione (1)

fabbricat ad uso whiskine e Coccinelle (2) in Comune di

Carrara su ¹ mappal e n. 91-98-99-100-103-105-⁵⁰⁶ del foglio N. 42 In. I

corrispondent... al N. _____ di Via. Roma

Allegano :

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 26 tavole.

2) *Relazione Soultour - e / one cattolici*
Sequenza capitale

~~COMUNE DI CARRARA~~

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

«Descrizione delle opere: adempiti gli obblighi di cui all' art 7
legge 5/3/1963 n. 246. 3090

Superfici del terreno a disposizione mq. 980.....

Superficie coperta mq. 560

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 10' 40 me. 18' 00

Distanze minime dai confini 6.00

Distanza minima dal filo stradale m. - e. filo stradale

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI L

PER ABITAZIONE						
NUMERO DEI						
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati
1	5	15	60	36		

Altezza dell'edificio in relazione alla la

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza d

Sotterraneo o seminterrato m. 2.80	3. piano m. 3.80
pianoterra m. 3.80	4. piano m. 3.80
1. piano m. 3.80	5. piano m. 3.80
2. piano m. 3.80	6. piano m. 3.80

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) C.C.

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) L'interno sarà in parte rivestito e porte intagliate, serranti in algh. di alluminio e legno, armati in metallo al p.t. e legno ai p.t. superiori, ringhiera in ferro lavorato.

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

AL VERSANTE
Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento
di L. 128.000 (in cifre)
Lire Centocento e Ottomila (in lettere)
eseguito da Preghiaro
Carlo
sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (Contributi Opere) Piazza Albania, 45 - ROMA
Addi (1) 3/6 1968
Bollo Lineare dell'Ufficio accreditato
N. 378 del bollistario CARRARA
L'Ufficiale 361U
1968
Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere in stampatello

carico delle acque chiare e lorde avverrà

R.

R. Meloni



secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

Carlo Pignoni

domiciliato in Carrara

al N.

di Via

Polona Uffr.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

Dott. Arch. FRANCO MENCONI

domiciliato in

al N.

di Via

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li

2-2-68

IL PROPRIETARIO

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. FRANCO MENCONI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. FRANCO MENCONI

COMMISSIONE EDILIZIA N°8 DEL 26 MARZO 1968

La Commissione Edilizia, considerato che la zona di via Groppini, ha necessità di una più idonea sistemazione oltre che architettonica anche dal lato igienico pur considerando la difficoltà nell'applicare integralmente le disposizioni urbanistiche vigenti, esaminata la 3° soluzione, approva a condizioni che:

- 1°)- l'altezza del fabbricato su via Roma venga contenuta su mt.16= circa, riducendo a tale proposito l'altezza del piano terra;
- 2°)- l'altezza su via Groppini sia di pari valore per una profondità di mt.14=;
- 3°)- la rimanente parte del fabbricato venga arretrata rispetto alla posizione dell'attuale progetto di almeno 2 metri scorrendo verso mare;
- 4°)- l'ultimo piano venga arretrato per la parte su via Groppini di metri 3 o meglio ancora di una misura pari all'altezza del piano.

27/3/68

24 MAG. 1968

APPROVA

SINDACO

Ing. Capo

24 giugno 1968
S. G. 312 bene Varie

22/5/68

conv. alla 5/6/68

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica - Ufficio Tecnico

8.2.68

Parere della Sezione Urbanistica

Protocollo N. 164

Data 2 Feb. 1968

M/41 Lano Intensiva
SS Demolizione e Autosilos Zoff

Il progetto non rispetta né le norme del P.R. né per eccezione
altera né le norme del P.R. 56. Occorre ristrutturare il
progetto secondo le prescrizioni del P.R.

Impruni

10/2/68

L'INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

non favorevole tenuto
conto del risanamento
ambientale che si realizza

22/10/68

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 1/3/68)

Si rinuncia ritenendo una ristrutturazione del
progetto secondo le norme del vigente P.R.

portato col progetto il

8/3/68
Vedere l'edizione Zoff

IL SINDACO

24 MAG 1968

IL SINDACO

Si rinuncia ritenendo una ristrutturazione del progetto secondo le norme del vigente P.R.

la domanda. Per migliorando le condizioni generali, la
seconda soluzione non rispetta ancora le norme del
P.R.

li

22/5/68

NOTE: Commissione edilizia n° 7 del 22/3/68

Si rinuncia per una migliore istruttoria

23 febbraio 26/3/68

ha tenuto soluzione è migliorata per quanto riguarda la
situazione dei cantieri interni, entrambi sempre col P.R. per quanto
riguarda l'altezza in rapporto alla lunghezza standard
Vedi ultima Approvazione del piano e dell'area Zoff