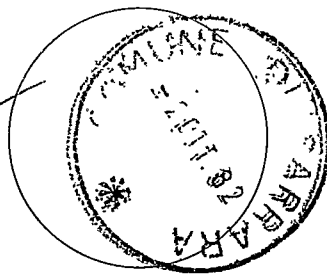




Carrara, i



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
- 20 OTT 1982	CAT. ☒
PROT. N. 16213	CLAS. ☒

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 2140	
Data 4 OTT. 1982	

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>M. BIANCHI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>30/10/1924</u>
	domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> via <u>MILLE</u> Civ. N. <u>100</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>TELARA SILVESTRO</u> il <u></u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u></u> Civ. N. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTO</u> della <u></u> N. Ord. <u></u>

chiedono alla S. V. di esaminare la II soluzione VARIANTEdel progetto presentato in data 29/10/1982per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI MILLE</u> N. <u></u>
	Mappale <u>218</u> Sezione <u></u> Foglio <u>96</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1750	1400 + 105 + 505	TOT 2010
Superficie coperta	mq.	1200 + 376 = 1576	376	376
Rapporto di copertura	1/	1/3,5	1/5	1/5
Volume esistente (E)	mc.	540	//	//
Volume di progetto	mc.	4515	4515 (4628)	4515 (4628)
Volume totale (F)	mc.	5055	5153 (NUOVI 5274,5)	5153 (NUOVI 5274,5)
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		5996	6094	6094
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	2,5	2,5
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4,20	7,30	7,30
	Lato Ovest ml.	7,00	7,00	7,00
	Lato Nord ml.	6,50	6,50	6,50
	Lato Sud ml.	15,40	OLTRE 6,00	OLTRE 6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	4	4 + ATTICO	4 + ATTICO
ALTEZZA	ml.	12,30	12,30 + 2,70	12,30 + 2,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	/
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	/

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	250	250	250
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	506	506	506
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1750	2010	2010

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50	/		6	24	2,50	/		6	24	2,50	/		6	24
Terr. o Rialz.	2,70	6	11	14		2,70	6	11	14		2,70	6	11	14	
Secondo	2,70	6	11	14		2,70	6	11	14		2,70	6	11	14	
Terzo	2,70	4	15	14		2,70	4	15	14		2,70	4	15	14	
Quarto	2,70	4	15	14		2,70	4	15	14		2,70	4	15	14	
Quinto						2,70	2	7	4		2,70	2	7	4	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Marca da
bollo da
L. 400



ARRIVO AL SOTTOSCRITTORE GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

22410 1982
16213

1982

25

ANNO 197

Carrara, li

Al Sig. ~~Sindaco~~ ~~del Comune~~ di

CARRARA

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 463

1982

VISTO

(12/12/82)

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐

in aumento di volume

☐

in diminuzione di volume

☒

alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione BUE MICA 2424 B832 I	Sig.ri BIANCHI AMELIA nato a VIA MONTINI 20 M.D. CARRARA LI 30/10/1924 domiciliato in MARINA DI CARRARA via MILLE Civ. N. 100 Tel.
Progettista delle opere	Sig. TELARA SILVESTRO nato a il di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTO della N. Ord.
Chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) ABITAZIONE 55212 alla licenza di costruzione rilasciata il 24.2.82 N. 53 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N. Mappale 218 Sezione Foglio 56
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. TELARA SILVESTRO nato a DEM il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. MCPETTI COSTRUZIONI SRL nato a il domiciliato in Via N.
è stato eseguito è rilasciato allineamento il 15.4.82 è stato consegnato il tagliando A di un solo lavoro il 15.4.82 è stato consegnato il tagliando B di dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il	
VISTO UFF. DI IGIENE 19/8/82 1-VAE con le precedenti dichiarazioni	

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante (VOLUME)	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1750	1780 + 205 + 505	TOT = 2010
Superficie coperta	mq.	130 emf. + 376 = 506	376	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{\quad}$	1/3.5	1/5	
Volume esistente (E)	mc.	540		
Volume approvato	mc.	4515	4515 (4628)	NUOVI
Volume totale (F)	mc.	5055	5153	(525,45)
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		5996	6094	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	2,5	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	4.20	7.30	
	Lato Ovest ml.	7.00	7.00	
	Lato Nord ml.	6.50	6.50	
	Lato Sud ml.	15.40	oltre 6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4 + attico	
ALTEZZA	ml.	12.30	12.30 + 2.70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	250	250	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	506	506	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1750	2010	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	—	—	6	24	2.70	—	—	6	24										
Terr. o Rialz.	2.70	6	11	14		2.70	6	11	14											
Secondo	2.70	6	11	14		2.70	6	11	14											
Terzo	2.70	4	15	14		2.70	4	15	14											
Quarto	2.70	4	15	14		2.70	4	15	14											
Quinto						2.70	2	7	4											
Sesto																				
Settimo																				

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni: giorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considera servizio se inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

sale da pranzo, sog-
se di superficie non

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: officio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento <i>si</i> ☒ <i>no</i> ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. <i>si</i> ☐ <i>no</i> ☒
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore <i>si</i> ☒ <i>no</i> ☐
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Moretti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

J. R.

IL PROGETTISTA

Pluta R.

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Dr. L. Imprese Moretti

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>14150</i>	n. <i>212</i>	del <i>2285</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del *10/11/80* N. *10/11/80*

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del *10/11/80* N. *10/11/80*

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole
Favorevole

1° VAR
(2a ")

18.1.83

L'UFFICIALE SANITARIO

Dr. L. Imprese Moretti

Calles 2ms
Calce 2ms
belle
fine

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. L.

Carrara, li 2

Le varianti presentate

Hanno in più rigetto

ella soluzione urbanistica con regolamento P.R.G.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venne
20/11/82

Parere favorevole, salvo esame da parte della Commissione Beni Ambientali - alla P.E.

1382

hugini
20/11/82

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 30-7-82)

Parere favorevole, salvo esame da parte della Commissione Beni Ambientali

hugini

Vedere 2 varianti

(Variante)

(Riunione N. del)

Valore parere Comitato CUB

del 27/9/82

Valore del ben approvato

N° 2139/37100 20/10/82

con modifica del titolo iniziale
alla E. 14

Venne
2/10/82

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

2
ACCOGLIE

li