

COMUNE DI CARRARA
22 LUG. 2005
*

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

GALEOTTI ENRICA, nata a Carrara il 12 Aprile 1958 e residente in
~~CARRARA~~....., via/piazza ~~MONTIGNOSO~~..... n° ~~339~~ (C.F.
 GLTNRC58D52B832Z) in qualità di PROPRIETARIA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento .

è nominato

IL DIRIGENTE

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

DIVERSA **DISTRIBUZIONE** **DEGLI** **SPAZI**
INTERNI.....

.....
.....
.....
.....
.....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA**, via/piazza CARDUCCI n° 7, censito catastalmente al foglio 71, mappale/i 125 ,sub. 14. con destinazione d'uso:

X residenziale,

commerciale,

direzionale,

artigianale,

produttiva,

turistico-produttiva,

agricola,

altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

X Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
(obbligatorio)

X elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

relazione geologica e/o geotecnica,

progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

quietanza n° ~~0002~~ del ~~22.02.05~~ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C.F. DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

2) che il Direttore dei Lavori è **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C.F. DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

3) che le opere saranno eseguite:

dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento:

X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in

....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

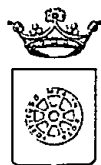
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

....., li

In fede.

G. G. G. G. G.
(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **GEOM DENTONI MARCO**, nato a MASSA il 25/11/1969 e residente a CARRARA in viale XX SETTEMBRE n° 188BIS (C.F.DNTMRC69S25F023S), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 8161, con studio professionale in CARRARA, via GENOVA n° 12BIS (tel 0585846044 - fax 0585632821 CELL 3284590191),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **GALEOTTI ENRICA** residente in CARRARA....., via/piazza MONTIGNOSO..... n° 335.....

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA**, via/piazza CARDUCCI n° 7, censito catastalmente al foglio 71, mappale/i 125 ,sub. 14, con destinazione d'uso attuale:

☒ X residenziale	direzionale	altro: _____
produttiva	artigianale	
turistico produttiva	commerciale	

e consistono in.....
.....
.....

(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

Comma 1, lettera a)

Comma 1, lettera d)

Comma 1, lettera b)

Comma 1, lettera e)

Comma 1, lettera c)

Comma 1, lettera f)

Comma 2, lettera a)

Comma 2, lettera d1)

X Comma 2, lettera b)

Comma 2, lettera d2)

Comma 2, lettera c)

Comma 2, lettera d3)

Comma 2, lettera d)

Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

X realizzato con licenza/concessione edilizia n° 262 del 31-08-1968

realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n°
del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza/concessione edilizia n° del

autorizzazione edilizia n° del

conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

denuncia di inizio attività del

conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO **X**

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema **R2**

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **R2 EDIFICI ETEROGENEI**

Area classificata _____

allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

X non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

X non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

X non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

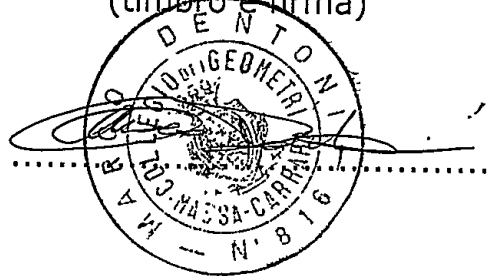
altro _____

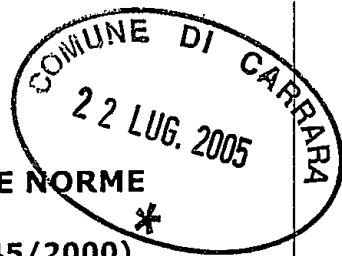
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto Geom.. MARCO DENTONI nato a MASSA il 25/11/1969 residente in CARRARA Viale XX SETTEMBRE n. 188BIS in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **GALEOTTI ENRICA**, nata a Carrara il 12 Aprile 1958 e residente in*CARRARA*....., via/piazza*MONTIGNANO*..... n°*339* (C.F. GLTNRC58D52B832Z) Tel. Cell.

e relativo ad intervento di DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI nell'immobile sito in **CARRARA**, via/piazza CARDUCCI n° 7, censito catastalmente al foglio 71, mappale/i 125 ,sub. 14

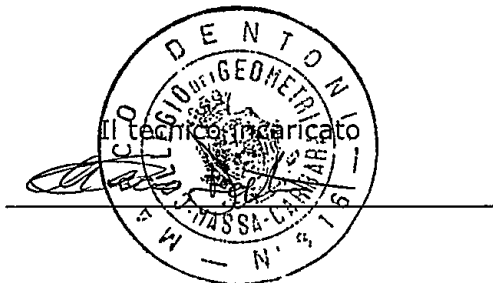
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,



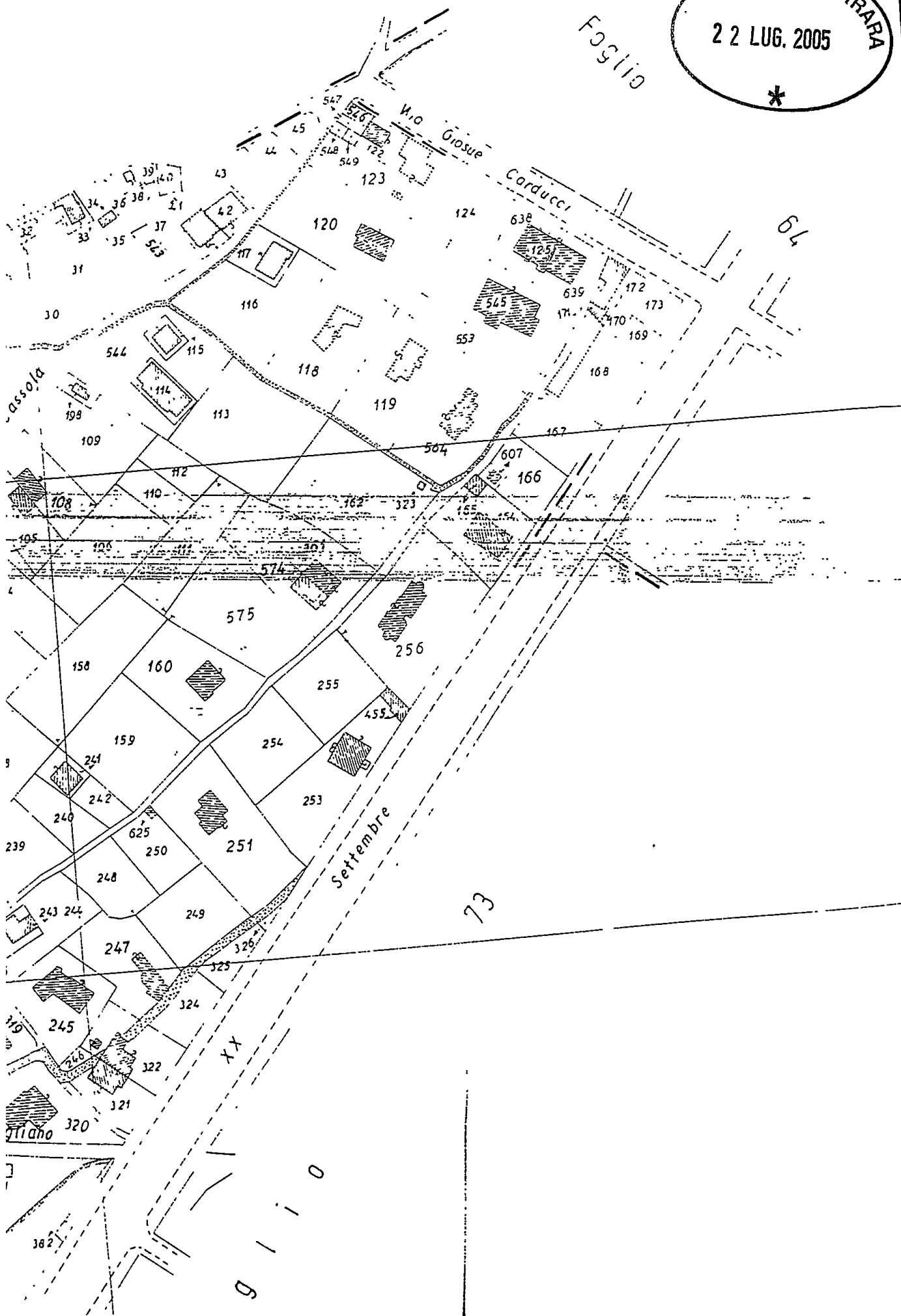
Visto il documento

Il dipendente addetto

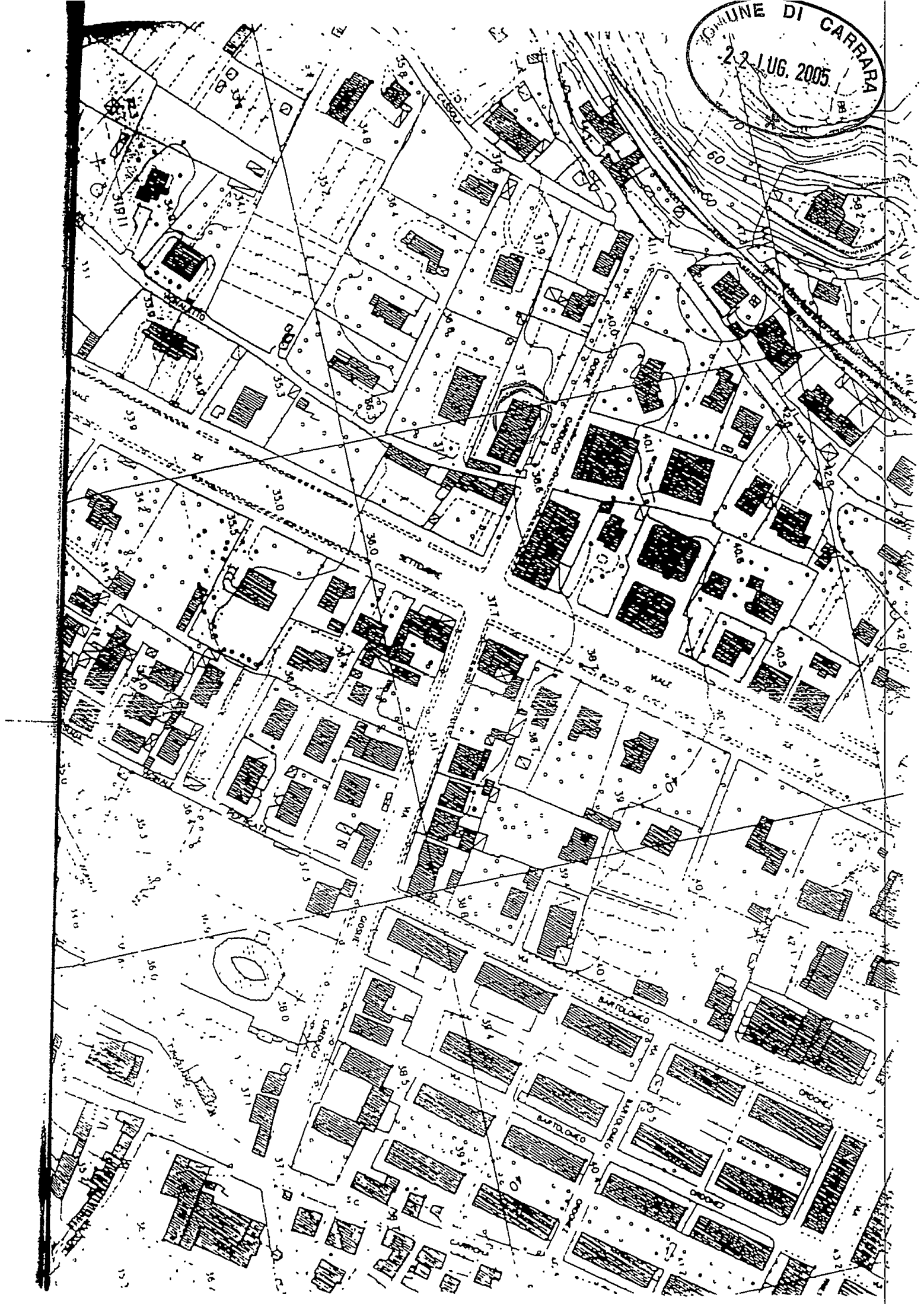
79600

LINEE DI CARRARA
22 LUG. 2005
*

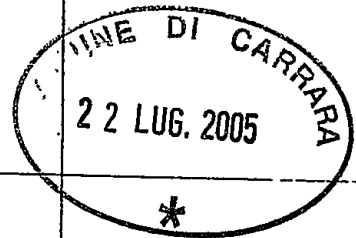
Foglio



COMUNE DI CARRARA
22 LUG. 2005



DOCT
Piazz. Farini



Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.151.376

L'anno 1982 -millenovecentoottantadue- il giorno 25
-venticinque- Novembre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio con
senso, dai sottoindicati comparenti - sono presenti
i Signori :

Grassi Pietro, nato a Carrara l'8 -otto- Marzo-1919-
millenovecentodiciannove- residente in Fossola di Car
rara Via Agricola 161 impiegato il quale interviene
al presente atto non in proprio ma in nome e per con
to di Fioravanti Palmira vedova Grassi, nata a Carrara
il 27-ventisette-Luglio-1893-milleottocentonovanta=
tre- residente in Fossola di Carrara Via Agricola
161 -pensionata, quale procuratore speciale della stes
sa giusta procura da me Notaro autenticata in data 4

Maggio 1982 Rep.N. 150.896; procura che, in originale,
io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A"
previa lettura da me datane ai comparenti;

Registrato a Carrara il 14/12/82 N.2050 vol.179
Trascritto a Massa 21/12/82 vol.926 cas.8721-ART.7193

Galeotti Enrica, nata a Carrara il 12 -dodici-Aprile-
1958-millenovecentocinquantotto-residente in Marina
di Carrara, via Bassagrande 54-casalinga.

Detti comparenti, della cui personale identità io No-
taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo at-
to con il quale, premesso che tra parte venditrice ed
acquirente non corrono vincoli di parentela in linea
retta, convengono e stipulano quanto segue.

- Articolo 1 -

Fioravanti Palmira vedova Grassi vende cede e trasfe-
risce a Galeotti Enrica, che acquista, il seguente im-
mobile in Comune di Carrara:

porzione del fabbricato di civile abitazione sito in
Carrara Via Carducci 7. E precisamente la porzione
costituita da un appartamento posto al piano primo,
in centro, avente tutto il fronte su Via Carducci
e composto da ingresso-disimpegno, piccolissimo ripo-
stiglio due camere, bagno, cucina, pranzo e balcone
sulla strada.

Confina con vano scale, aria su via Carducci, altri
appartamenti di proprietà della venditrice, salvo se
altri o più attuali.

Il fabbricato sorge, catastalmente, su parte del
mappale 5213 Sez. B - L'appartamento in oggetto, de-
nunciato al N.C.E.U. con scheda Serie O - Numero

1714050 Registrata al N. 4707, vi è ora censito alla
partita 13145 Sez. B - mapp. 5213 sub 14 - Via Mon-
teverde - piano primo- Categoria A/2 - vani cinque-
reddito f. 1.140 - foglio 69.

E' comunque meglio individuato nella planimetria che,
vista ed approvata dalle parti, io Notaro allego al
presente atto sotto la lettera "B" a costituirne par-
te integrante e sostanziale.

- Articolo 2 -

Le parti espressamente convengono che :

1) L'appartamento compravenduto ha diritto di compro-
prietà pro quota all'atrio di ingresso a piano terre-
no, al vano scala, alla parte del piazzale antistan-
te detto atrio fino alla strada per una larghezza di
metri due e cinquanta, al locale al disotto dell'atrio
e vano scale suddetti dove sono sistemati i contatori
degli impianti comuni e dal quale si accede al locale
caldaia dell'impianto di termosifone comune mentre
tutto il restante piano primo sott ostrada rimane di
esclusiva proprietà della venditrice.

Ha inoltre diritto a tutti gli impianti ed apparec-
chiature di carico e scarico, compreso il predetto
locale caldaia, nonchè a tutto quanto è comune per
legge.

Sono esclusi dalla comunione tutte le aree latistan

ti l'edificio ad eccezione di quella sopra menzionata che consente l'accesso all'edificio dalla strada, nonché le terrazze di copertura, che costituiscono pertinenza degli alloggi del piano secondo, le cui opere di manutenzione andranno ripartita per legge (articolo 1126 c.c.).

A migliore chiarimento, io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "C", visto ed approvato dalle parti, il disegno planimetrico del piano terreno dell'edificio, dove con lettera A è indicata la zona comune del piazzale, con lettera B l'atrio di ingresso ed il vano scala, con C la posizione della centrale termica.

2) La parte venditrice si riserva il diritto di ampliare e sopraelevare l'edificio senza pagare l'indennità prevista dall'articolo 1127 codice civile.

- Articolo 3 -

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, infissi ed impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, trascrizioni passive, vin

coli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.

- Articolo 4 -

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in £.45.000.000= quarantacinquemilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto, esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

- Articolo 5 -

Io Notaro ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N. 643.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

La Signora Galeotti Enrica dichiara di essere coniugata, in regime di comunione legale dei beni con il Signor Zanaglia Claudio, nato a Massa il 17 Novembre 1956, residente in Marina di Carrara, via Bassagrande 54. La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui alla Legge 22 Aprile 1982 N.168 ed a tale scopo espressamente dichiara :

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art. 13 della Legge 2 luglio 1949 n.408 e successive modificazioni;

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Carrara (sua residenza e dove svolge la propria attività prevalente):

-di adibire la porzione acquistata a propria abitazione;

- di non aver usufruito delle agevolazioni previste dal penultimo comma dell'art. 1 della predetta legge.

Il presente atto, scritto parte di mia mano e parte da persona di mia fiducia in sei facciate intere e parte di questa settimana su due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce così come segue ed a margine del foglio intermedio, unitamente agli allegati "B" e "C", come per legge.

F.to Grassi Pietro -

F.to Galeotti Enrica -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -



Mandato

La sottoscritta:

Fioravanti Palmira, Ved. Grassi, nata a Carrara il 27 ALLEGATO "A"

luglio 1893 - residente in Fossola di Carrara via A= al N.151.376

gricola 161 - pensionata (CF: FRV PMR 93L67 B832N) -

con questo atto nomina e costituisce suo procuratore

speciale il figlio Signor Grassi Pietro, nato a Carra

ra l'8 Marzo 1919 residente in Fossola di Carrara, via

Agricola 161.

Affinchè in nome, per conto e rappresentanza di es

sa mandante venda, ceda e trasferisca a chi meglio cre

derà, al prezzo, patti e condizioni del caso, apparta

mento di civile abitazione non di lusso, sito in Co=

mune e Catasto di Carrara, via Carducci 7 e precisa=

mente l'appartamento posto in piano primo, in centro

avente tutto il fronte su via Carducci e composto di

ingresso-di-simpegno, piccolissimo ripostiglio, due ca=

mere, bagno, cucina, pranzo e balcone sulla strada.

Confina con vano scale, aria su via Carducci, altri

appartamenti di proprietà della mandante salvo se al

tri.

Catastalmente sorge su parte del mappale N.5213 Sezio

ne. B -

Il procuratore come sopra nominato è pienamente au=

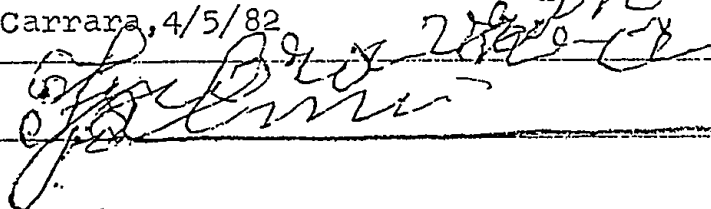
torizzato a meglio descrivere l'immobile con dati catastali anche se diversi o aggiornati, confini, consistenza, facendo se del caso riferimento a planimetrie e tipo di frazionamento; a convenire e riscuotere il prezzo o dichiararlo già riscosso in tutto od in parte direttamente dalla mandante; darne quietanza in conto o a saldo con o senza garanzie reali o personali; a stipulare patti e condizioni, servitù attive e passive; ricomprendere nella vendita le parti comuni e condominiali come per legge, consuetudine; a rinunciare ad ogni ipoteca legale; a stipulare contratti preliminari; a fare comunque in nome e per conto della mandante quanto altro riterrà utile od opportuno senza limitazione alcuna, così che mai al procuratore medesimo possano essere opposti difetto od imprecisione di poteri o di rappresentanza:-

Il presente mandato si intende conferito ai sensi del secondo comma dell'art. 1723 del Codice Civile, ma con espresso obbligo del rendiconto.

Il tutto a titolo gratuito e con promessa de rato e valido.

Letto confermato e sottoscritto.

Carrara, 4/5/82



REP. N. 150.896

Autentica di firma

Io sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI - Notaro in Carrara -

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che la signora

FIORAVANTI PALMIRA VED. GRASSI, nata a Carrara il 27

Luglio 1893, residente in Fossola di Carrara, via A=

gricola n. 161 - pensionata; della cui personale iden

tità io Notaro sono certo, previa rinuncia con il mio

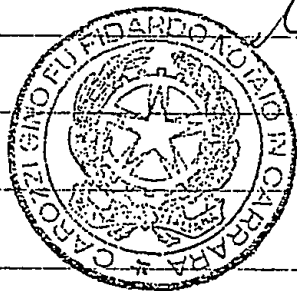
consenso alla assistenza di testimoni, ha apposto in

mia presenza la propria firma in calce alla scrittura

che precede.

Carrara il 4-quattro- Maggio - 1982 -millenovecento=

ottantadue-



[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dalla Sig.ra GALEOTTI ENRICA di progettare UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI dell'unità immobiliare posata in Carrara Via Carducci n.7 al piano primo, redige quanto segue.

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig.ra GALEOTTI ENRICA nata a CARRARA il 12 APRILE 1958 e
residente in CARRARA in Via MONTIGNOSO n 33S c.f.GLTNRC58D52B832Z

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato i carrara posto in Via CARDUCCI n. 7 ed è identificato catastalmente al foglio 71 Mappale 125 sub14

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento, oggetto della presente relazione, consiste nella demolizione di alcune pareti divisorie e precisamente quella posta tra il soggiorno e la cucina e quella tra il soggiorno e l'ingresso. Invece una porta a vetri, di nuova formazione, dividerà la zona giorno dalla zona notte. Oltre alla demolizione delle pareti divisorie si provvederà a sostituire il rivestimento del bagno, attualmente in ceramica, con

rivestimento in granito. Così come per la pavimentazione nelle camere che verranno sostituite con mattonelle in granito.

Detto intervento non incide, ai fini catastali, nella modifica della rendita catastale, né della classe né della categoria.

MATERIALI UTILIZZATI

Pavimentazione e rivestimenti: Granito con sottofondo di sabbia, calce e cemento

Porte interne: in tamburato scorrevoli.

Rifinitura delle pareti demolite: sabbia, calce, cemento, arenino

Carrara 21/07/2005

